

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000864 от 08.12.2023

Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)

Дата первичного размещения: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акфен Престиж" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Акфен Престиж" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 30 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 277-77-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar@akfen39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://akfen39.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: АЙДИНОВ |
| | 1.5.2 | Имя: ФАХРИДДИН |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ТАМАЛОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акфен Престиж" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906384432 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906384432 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926013863 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: БАЙТАРОВА |
| | 3.3.2 | Имя: ШАХИРА |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): МУХАМЕДОВНА |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-237-916 49 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390610657233 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -336,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 795,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 975,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Елизаветинская |
| | 9.2.11 | Дом: 47 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Калининград, улица Елизаветинская, д. 47ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 30447,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 335,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 624,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 959,00 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора: Иной вид договора или соглашения (инвестиционный договор)</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора: 22</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора: 20.07.2004</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор: 14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018,12.08.2019,13.02.2020,13.04.2020,14.07.2020,16.02.2021,30.08.2021</p> |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСиз-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балтситисервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2017 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0104-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | | |
| | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом 47" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БНК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906366698 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-086-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-086-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-086-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-086-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2022 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 346/2017-А |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2027 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.03.2023 |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | |
| 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа "Город Калининград" |

| | | |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:90 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 644,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены в пределах отведенного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены в пределах отведенного участка |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в пределах границ отведенного участка |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений в материалах проекта предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка. Среди элементов озеленения: Липа крупнолистная- 13шт, береза бородавчатая- 12шт, свидина кроваво-красная - 350шт, девичий виноград 26шт, газон- 2238,1м2. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ВРУ дома. Предусмотрены 15 опор со светильниками для освещения территории. ТУ МКУ "КСЗ" №133 от 25.06.2018, срок действия - два года. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | |
| 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-585 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-585 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700-М-СТ/ГР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179 179,69 руб. |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 154 677,60 руб. |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838056212 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС - Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906359644 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | Количество жилых помещений: 285 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 131 |
|--|--------|---------------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
|--|----------|---------------------------------------|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
|--|----------|--------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.20 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 73.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 73.40 | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 110.60 | 3 | 40.70 | 3.32 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 93.60 | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 95.20 | 2 | 28.10 | 3.32 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 71.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 74.10 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 95.20 | 2 | 28.10 | 3.32 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 93.60 | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 110.40 | 3 | 40.40 | 3.32 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 73.30 | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 191 | Квартира | 2 | 3 | 72.20 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 2 | 3 | 73.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 2 | 3 | 45.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 2 | 3 | 45.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 2 | 3 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 44.70 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 45.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 3 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 8 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 9 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 9 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 9 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 11 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 11 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 12 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 12 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 12 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 13 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 13 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 13 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 13 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 13 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 14 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 14 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 14 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 14 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 14 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 14 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 73.30 | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 283 | Квартира | 15 | 3 | 110.60 | 3 | 40.70 | 3.32 |
| 284 | Квартира | 15 | 3 | 93.80 | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 285 | Квартира | 15 | 3 | 95.20 | 2 | 28.10 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.50 | Помещение офиса | 40.90 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| | | | | | Гардероб | 1.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.30 | Помещение офиса | 54.00 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | С/у | 6.50 | |
| | | | | | КУИ | 5.00 | |
| | | | | | Гардероб | 2.10 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.00 | Помещение офиса | 38.90 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | С/у | 3.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.40 | |
| | | | | | Гардероб | 1.10 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.20 | Помещение офиса | 39.10 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | С/у | 3.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.40 | |
| | | | | | Гардероб | 1.10 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.60 | Помещение офиса | 34.70 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|---------|----------------------------|--------|------|
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | Гардероб | 1.10 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.60 | Помещение офиса | 34.70 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 3.70 | |
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | Гардероб | 1.10 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.40 | Помещение офиса | 48.90 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 2.30 | |
| | | | | | Гардероб | 1.00 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |
| | | | | | С/у | 4.40 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.20 | Помещение офиса | 32.90 | 3.00 |
| | | | | | Тамбур | 3.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| | | | | | Гардероб | 1.00 | |
| Магазин | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1538.10 | Торговый зал | 850.60 | 3.00 |
| | | | | | Фойе | 103.30 | |
| | | | | | Тамбур | 15.90 | |
| | | | | | Коридор | 7.00 | |
| | | | | | С/у МГН | 3.50 | |
| | | | | | С/у | 2.30 | |
| | | | | | Склад | 67.90 | |
| | | | | | Склад промтоваров | 13.00 | |
| | | | | | Водомерный узел магазина | 5.10 | |
| | | | | | Пекарня | 35.90 | |
| | | | | | Моечная яиц | 5.10 | |
| | | | | | Моечная инвентаря | 5.30 | |
| | | | | | Кулинарный цех | 31.60 | |
| | | | | | Коридор | 105.80 | |
| | | | | | Хол.камера сырых продуктов | 13.00 | |
| | | | | | Мясной цех | 19.50 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-----|--------------------------|-------|------|
| | | | | | Хол.камера кулинарии | 7.30 | |
| | | | | | Морозильная камера | 7.30 | |
| | | | | | Овощной цех | 13.10 | |
| | | | | | Раздевалка | 21.30 | |
| | | | | | КУИ | 8.10 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 8.70 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.50 | |
| | | | | | Кабинет приемщика товара | 11.70 | |
| | | | | | Загрузка магазина | 34.40 | |
| | | | | | Кладовая пищевых отходов | 5.60 | |
| | | | | | Мусорокамера | 12.90 | |
| | | | | | Электрощитовая | 7.40 | |
| | | | | | Помещение офиса | 66.90 | |
| | | | | | Тамбур | 3.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | С/у | 3.50 | |
| | | | | | Гардероб | 1.70 | |
| | | | | | Мусорокамера | 22.10 | |
| | | | | | Душевая | 3.80 | |
| | | | | | С/у | 6.20 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.6 | Внеквартирная кладовая | 3.6 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая | 3.4 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая | 3.4 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.7 | Внеквартирная кладовая | 2.7 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.9 | Внеквартирная кладовая | 2.9 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая | 3.2 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая | 3.2 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая | 3.2 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая | 3.2 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая | 3.2 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.0 | Внеквартирная кладовая | 3.0 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2 | Внеквартирная кладовая | 5.2 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2 | Внеквартирная кладовая | 5.2 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Внеквартирная кладовая | 3.9 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.8 | Внеквартирная кладовая | 3.8 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.0 | Внеквартирная кладовая | 4.0 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Внеквартирная кладовая | 3.9 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Внеквартирная кладовая | 3.9 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.7 | Внеквартирная кладовая | 3.7 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.3 | Внеквартирная кладовая | 4.3 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.2 | Внеквартирная кладовая | 4.2 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.6 | Внеквартирная кладовая | 2.6 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.6 | Внеквартирная кладовая | 2.6 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.6 | Внеквартирная кладовая | 2.6 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.5 | Внеквартирная кладовая | 3.5 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая | 3.4 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.3 | Внеквартирная кладовая | 4.3 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2 | Внеквартирная кладовая | 5.2 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.8 | Внеквартирная кладовая | 2.8 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.1 | Внеквартирная кладовая | 3.1 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.4 | Внеквартирная кладовая | 6.4 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.4 | Внеквартирная кладовая | 6.4 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.2 | Внеквартирная кладовая | 4.2 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.1 | Внеквартирная кладовая | 4.1 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Внеквартирная кладовая | 3.9 | 3.00 |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 15.5 | Подвал | 15.5 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 16.1 | Подвал | 16.1 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 15.7 | Подвал | 15.7 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.7 | Подвал | 15.7 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Подвал | 14.3 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.5 | Подвал | 14.5 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Подвал | 15.0 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.9 | Подвал | 14.9 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 26.4 | Подвал | 26.4 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 24.0 | Подвал | 24.0 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.2 | Подвал | 17.2 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 17.9 | Подвал | 17.9 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.5 | Подвал | 17.5 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 17.5 | Подвал | 17.5 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 17.1 | Подвал | 17.1 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 18.0 | Подвал | 18.0 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 24.0 | Подвал | 24.0 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 24.2 | Подвал | 24.2 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 24.3 | Подвал | 24.3 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 24.2 | Подвал | 24.2 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 20.8 | Подвал | 20.8 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 20.3 | Подвал | 20.3 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.7 | Подвал | 15.7 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 16.9 | Подвал | 16.9 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.9 | Подвал | 16.9 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Подвал | 15.2 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Подвал | 15.2 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 15.6 | Подвал | 15.6 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 19.5 | Подвал | 19.5 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 19.5 | Подвал | 19.5 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 20.5 | Подвал | 20.5 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 27.5 | Подвал | 27.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера автостоянки | подземный этаж | техническое | 39.5 |
| 2 | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей | подземный этаж | техническое | 26.4 |
| 3 | Венткамера автостоянки | подземный этаж | техническое | 12 |
| 4 | Электрощитовая дома | подземный этаж | техническое | 14.1 |
| 5 | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей | подземный этаж | техническое | 45.8 |
| 6 | Насосная пожаротушения | подземный этаж | техническое | 13.5 |
| 7 | Водомерный узел, насосная | подземный этаж | техническое | 15.4 |
| 8 | КУИ | подземный этаж | общественное | 2.1 |
| 9 | Сан узел | подземный этаж | общественное | 3.3 |
| 10 | Помещение охраны | подземный этаж | техническое | 12.2 |
| 11 | Электрощитовая дома | подземный этаж | техническое | 10.4 |
| 12 | Насосная | подземный этаж | техническое | 14.1 |
| 13 | Водомерный узел | подземный этаж | техническое | 7.7 |
| 14 | Общее имущество дома (лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, лестницы) | с 1 по 15 этаж | общественное | 3392.6 |
| 15 | Проезд во встроенной подземной автостоянке | подземный этаж | | 1738.3 |
| 16 | машиноместо | подземный этаж | | 15.5 |
| 17 | машиноместо | подземный этаж | | 16.1 |
| 18 | машиноместо | подземный этаж | | 15.7 |
| 19 | машиноместо | подземный этаж | | 15.7 |
| 20 | машиноместо | подземный этаж | | 14.3 |
| 21 | машиноместо | подземный этаж | | 14.5 |

| | | | |
|----|-------------|----------------|------|
| 22 | машиноместо | подземный этаж | 15 |
| 23 | машиноместо | подземный этаж | 14.9 |
| 24 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 25 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 26 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 27 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 28 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 29 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 30 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 31 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 32 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 33 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 34 | машиноместо | подземный этаж | 26.4 |
| 35 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 36 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 37 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 38 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 39 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 40 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 41 | машиноместо | подземный этаж | 24 |
| 42 | машиноместо | подземный этаж | 17.2 |
| 43 | машиноместо | подземный этаж | 17.9 |
| 44 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 45 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 46 | машиноместо | подземный этаж | 17.1 |
| 47 | машиноместо | подземный этаж | 18 |
| 48 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 49 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 50 | машиноместо | подземный этаж | 24 |
| 51 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 52 | машиноместо | подземный этаж | 24.3 |
| 53 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 54 | машиноместо | подземный этаж | 20.8 |
| 55 | машиноместо | подземный этаж | 20.3 |

| | | | |
|----|-------------|----------------|------|
| 56 | машиноместо | подземный этаж | 15.7 |
| 57 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 58 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 59 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |
| 60 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |
| 61 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 62 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 63 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 64 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 65 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 66 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 67 | машиноместо | подземный этаж | 15.2 |
| 68 | машиноместо | подземный этаж | 15.2 |
| 69 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 70 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 71 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 72 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 73 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 74 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 75 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 76 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 77 | машиноместо | подземный этаж | 15.6 |
| 78 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 79 | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 80 | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 81 | машиноместо | подземный этаж | 19.5 |
| 82 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 83 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 84 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 85 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 86 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 87 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 88 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 89 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |

| | | | |
|-----|-------------|----------------|------|
| 90 | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 91 | машиноместо | подземный этаж | 19.5 |
| 92 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 93 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 94 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 95 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 96 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 97 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 98 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 99 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 100 | машиноместо | подземный этаж | 20.5 |
| 101 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 102 | машиноместо | подземный этаж | 27.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | подземный и надземные этажи | Система электроснабжения. Категория электроснабжения -II, напряжение 10/0,4/0,23 кВ, мощность расчетный ток 651,0 А, тип системы электроснабжения -TN-C-S | Электроснабжение, электрооборудование, наружное освещение |
| 2. | подземный и надземные этажи | Система водоснабжения. Внутренняя система - в две зоны. требуемый напор в системе водоснабжения 2-15 обеспечивается с помощью насосных установок , размещаемых на каждом из трех вводов. | Водоснабжение |
| 3. | подземный и надземный этаж - бытовая канализация, придомовая территория - дождевая канализация. | Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации - п/э труб, стояки из напорных труб ПНП. Трубопроводы бытовой канализации в автостоянке - из чугунных труб. Наружные сети дождевой канализации из ПВХ труб фирмы Вавин. | Водоотведение бытовых и ливневых стоков |
| 4. | подземный и надземные этажи | Система теплоснабжения. Источник теплоснабжения встроенных помещений осуществляется от теплогенераторных (№1,2,3,4). | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5. | подземный и надземные этажи | Система вентиляции. Встроенные помещения общественного назначения с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением. | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 616 878 358,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130710:90 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810320000002242 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 341 827 313,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 341 827 313,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 538,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 788 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 024 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00K07MF от 02.08.2023, информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Стоимость строительства Объекта:1 616 878 358 рублей.Собственные средства:17 % от стоимости Проекта (275 051 045 рублей).Заемные средства:83% от стоимости Проекта (1 341 827 313 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83% от стоимости Проекта (1 341 827 313 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, ПСН, кладовые, машиноместа, а также залогом земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:90, на котором осуществляется строительство Объекта |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---------------------------------------------|--------------------|
|---|------|---------------------------------------------|--------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612310267688468209390450141786693679883

Владелец: ООО "СЗ "АКФЕН ПРЕСТИЖ", АЙДИНОВ ФАХРИДДИН ТАМАЛОВИЧ,
КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024