



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу  
«АКФЕН»  
ул. Елизаветинская, д. 11  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-086-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0104-17 от 07 ноября 2017 года;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:90
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 июня 2012 года № RU39301000-3226 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 190-2017	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	30447,6	Площадь участка (кв. м) 8644,0
	Объем (куб. м):	107859,8	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 16956,7
	Количество этажей (шт.):	16	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	2633,1	Высота (м) 54,0
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 15335,0;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 16367,6;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 15851,3, в том числе: однокомнатных, кв.м – 9210,8 двухкомнатных, кв.м – 6292,8 трехкомнатных, кв.м – 347,7;</p> <p>общее количество квартир, шт. – 285, в том числе: однокомнатных, шт. – 198 двухкомнатных шт. – 84 трехкомнатных, шт. – 3;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 8971,4, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3609,1;</li> <li>- внеквартирных кладовых, площадь/количество, кв.м/шт. – 132,2/35;</li> <li>- встроенных нежилых помещений (офисы), кв.м – 423,8</li> <li>- магазина, кв.м – 1538,1</li> <li>- площадь автостоянки, кв.м – 3268,2 в том числе площадь/количество машиномест, кв.м/шт. – 1529,9/87;</li> <li>количество лифтов, шт. – 6</li> </ul>	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» августа 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 190-2017-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2018 года  
МП





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

16.03. 2021 года № 1856-ААГ  
На вх. №20210312-003-240 от 12.03.2021  
На вх. РК-1728 от 12.03.2021

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АКФЕН»  
236029, г. Калининград, ул. Елизаветинская,  
д. 11, кв. 30

Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 марта 2021 года № 102 в разрешение на строительство от 18 апреля 2018 года №39-RU39301000-086-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №47 (по ГП)», внесены следующие изменения: в наименовании и адресе застройщика слова «Акционерному обществу «АКФЕН», ул. Елизаветинская, д. 11, г. Калининград, 236029», заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКФЕН ПРЕСТИЖ», ИНН 3906384432, ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 30, г. Калининград, 236029».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова