

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Акфен»

**Многоквартирный жилой дом №47 по ул.
Елизаветинской в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

190-2017-ПЗУ

ТОМ 2

2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Акфен»

**Многоквартирный жилой дом №47 по ул.
Елизаветинской в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

190-2017-ПЗУ

ТОМ 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



Калугина Н.А.

2017г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж)	Описание по благоустройству территории	
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
м)	Ситуационная схема	
н)	Схема планировочной организации земельного участка	

							Взам.инв.№										
								Инв. № подл.	Подп. и дата								

190 – 2017 – ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Байко			<i>М</i>	
ГИП	Калугина			<i>К</i>	
Н.контроль	Леденева			<i>Л</i>	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «БалтСитиСервис»

о)	План организации рельефа	
п)	Картограмма земляных работ	
р)	План сетей инженерно-технического обеспечения	
с)	Пристенно-пластовый дренаж (на 2х листах)	
т)	Пристенно-пластовый дренаж. Дренажная насосная станция и колодец-гаситель	
у)	Благоустройство и озеленение территории	
ф)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190-2017-ПЗУ.С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Физико-географические и техногенные условия.

Участок инженерно-геологических изысканий расположен по ул. Елизаветинской в микрорайоне №2 Северного жилого района г. Калининграда.

По геоморфологическому строению участок приурочен к озерно-ледниковой равнине, осложненной техногенными образованиями.

Поверхность участка ровная, абсолютные отметки в местах бурения скважин и точек статического зондирования - 28,3-28,9 м в Балтийской системе высот.

Участок изысканий расположен на стройплощадке.

На участке отсутствуют строения, зеленые насаждения, инженерные сети.

С северной стороны проектируемого участка проходит дорога - ул. Елизаветинская.

С восточной стороны от проектируемого дома №47 размещена площадка строящегося дома №46.

С юга - строящийся дом №43,

С западной стороны - существующие жилые дома.

ПЗУ разработан на основании:

- ПЗУ № 39301000-3226 от 09.06.2012г.

- Постановление №531от 11.11.2016г Правительства Калининградской области.

- Справка заказчика об отсутствии зеленых насаждений. На участке, согласно съемке от 26.04.2017г «Городской центр геодезии» отсутствуют строения.

- Согласованного ранее проекта планировки и застройки территории, расположенной в границах ул. Согласия (Ажурная) - П. Панина - железная дорога в Ленинградском районе г. Калининграда. Постановление №1498 от 19.09.2008г. Главы Администрации городского округа «город Калининград».

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не требует санитарно-защитной зоны.

Локальные очистные сооружения поз.7 производительностью 18 м3/сут. и насосная дренажных вод поз.9 производительностью 0,2 тыс.м3 в соответствии с требованиями табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 имеют санитарно-защитную зону 15м от строящегося здания и расположены в месте допустимого размещения зданий и сооружений застройки участка. С северной и западной стороны санитарно-защитная зона очистных сооружений приходится на территорию ул. Елизаветинская и проезда к домам №48, являющихся зоной общего пользования.

Сан. Зона от локальных сооружений не распространяется на земли общего пользования (проезды, дороги и газоны).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Чертежи ПЗУ разработаны на топооснове М 1:500, выполненной ООО «Лентисиз-Калининград». Система высот - Балтийская. Система координат -МСК-39.

При выборе участка для строительства здания ориентировались на результаты проведенных инженерных изысканий и иных исследований территории и на их основании установлено:

- перспективное направление развития застройки;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

190-2017 - ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бойко				
ГИП	Калугина				
Н.контроль	Леденева				
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
ООО «БалтСитиСервис»					

- возможные преобразования рельефа, путей стока ливневых вод;
- состав грунтов и направление сброса грунтовых вод;
- отсутствие геологических разломов, иных неоднородностей;
- зоны распространения электромагнитных, энергоинформационных и других видов опасных для жизни и здоровья воздействий.

Расчет размещения зданий и сооружений соответствует нормам и требованиям по обеспечению теплоизоляции жилых помещений и нормативных площадок, расположенных на территории участка.

Средний показатель жилищной обеспеченности принят 27,8 м²/чел. в соответствии с данными Росстата

На предоставленном участке размещаются следующие здания и сооружения:

- поз.1 – Многоквартирный жилой дом №47 с подземным паркингом на 87 машино/мест по ГП (проектируемый)

(в связи со СП 42.133330.2016 приложение Г, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства (в нашем случае – более 80%) площадь застройки принимается по данным ПЗ – 2632.9 м² ;)

- поз.2 – Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (строящийся);

- поз.3 – Площадка для игр детей;

- поз.4 – Площадка для тихих видов спортивных игр;

- поз.5 – Площадка для отдыха взрослых;

- поз.6 – Стоянка автомашин на 27 м/мест, в том числе для инвалидов – 5 м/мест;

- поз.7 – Модульная установка по очистке ливневых стоков;

- поз.8 – Площадка контейнеров заглубленного типа Molok Classic, 3шт. *(Так как контейнеры для ТБО являются сооружениями заглубленного типа, то расстояние от жилых домов принято от в и не более 100м (См. приложение №1) Обслуживает в Калининграде ООО «СИНКО»);*

- поз.9 – Насосная дренажных стоков;

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	Кв.м	8644.0	
Площадь застройки В т.ч покрытие подземной парковки, используемых под благоустройство	Кв.м.	2632.0 <i>(4227.7-1594.8=2632.9м2)</i>	Размещение детских, спортивных, площадок для отдыха взрослых, озеленение более 80% кровли подземного паркинга
Площадь покрытий	Кв.м.	3775,9	
Площадь озеленения	Кв.м.	2238,1	В том числе площадь поверхности паркинга
Процент застройки	%	30,4	
Процент озеленения	%	25,8	

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства о последствиях опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 – 6 баллов.

По степени морозного пучения в соответствии со СНиП 22.01-95 участок относится к умеренно-опасной зоне.

Инженерная подготовка территории предусматривает:

Устройство пристенно-пластового дренажа подземной части здания.

Дренаж выполняется из дренажных гофрированных труб в кокосовой обмотке на дренирующем основании с фильтрующей обсыпкой. Глубина погружения труб позволяет дренировать подземные воды от плиты фундамента. На конце дренируемого участка и поворотах устанавливаются сборные ж/б колодцы. Дренируемые воды подаются в дренажную насосную и направляются в проектируемую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных вод в систему ливневой канализации, а затем согласно технических условий в городской коллектор.

На основании Пособия для проектирования дренажа в условиях городской застройки Калининградской области приняты следующие расчеты:

R- приведенный радиус депрессии – 16.65м;

Q- суммарный приток в систему дренажа 198.6 м³/сут.

Трассировка инженерных коммуникаций с учетом зеленых насаждений.

Организованный отвод поверхностных вод за счет вертикальной планировки, обеспечивающий сброс этих вод в закрытую систему ливневой канализации через ливнеприемные решетки.

Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

С помощью плана организации рельефа решены задачи по преобразованию существующего рельефа участка, выделенного для расположения многоквартирного жилого дома №47, благоустройству, озеленению и инженерно-транспортным нуждам.

План организации рельефа обеспечивает:

- проектное высотное решение проездов и площадок с твердым покрытием;
- размещение подземных инженерных коммуникаций;
- возможность поверхностного стока ливневых вод в закрытую систему ливневой канализации через проектируемые ливнеприемные решетки.

Дождевые сточные воды с территории автостоянок проходят очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов на модульной установке ВАВИН LAVKO производительностью 18 л/сек. Далее очищенные сточные воды сбрасываются в городской ливневый коллектор.

Продольные уклоны на проектируемых проездах и дорожках нормативные.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории предусматривает создание наиболее удобных условий для создания беспрепятственного доступа жителей дома, посетителей магазинов и офисов, в том числе с учетом требований по доступности для маломобильных групп населения. Для проезда пожарных машин по газонам предусмотрено усиленное покрытие: плодородный грунт 200 мм, полотно нетканое геотекстильное «М-Т» 300, щебень 300мм.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-2017-ПЗУ	

Благоустройством предусмотрено:

-размещение автостоянок для жителей многоквартирных домов, работников офисов и посетителей магазина:

Расчет потребности автостоянок:

1. Количество жителей 552 чел.(площадь квартир без лоджий 15335.0 м²) *согласно ТЭПам в ПЗ.* Средне-статистическая обеспеченность жильем в Калининграде -27.8 на м²/чел. 15335.0:27.8=552 чел.)

2. Автостоянки для жителей дома

552x12:100=66 м/мест. (В соотв. Приложения №1 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда № 426 от 19 декабря 2012г.)

3. Автостоянки для работников офисов 33 рабочих мест 33x10:100= 4 м/места

4. Автостоянки для магазина

пл. торгового зала магазина 850,6 м²,
5x850,6:100=43 м/мест

5. В подземном паркинге 87 м/мест.

В паркинге будут выделены места для автомобилей работников магазина и офисов в количестве 20 м/места.

6. Для машин скорой помощи и такси для жителей дома №47 предусмотрены 4 автостоянки на крыше паркинга ;

Предусмотрено проектом гостевых парковок 47м/мест (включая 20 м/ места в подземном паркинге и 27 гостевых стоянок на придомовой территории)

Требуемое количество машиномест 113 шт., проектом предусмотрено 114 машиномест.

Нормативная площадь Детских площадок (0,7 кв. м. на человека)

552 x0.7= 386,4 м² В проекте площадь детских площадок 387 м²

Нормативная площадь площадок для отдыха взрослых (0,1 кв.м. на человека)

552x 0,1=55,2 м² В проекте площадок для отдыха взрослых 56,6 м²

Нормативная площадь Физкультурных площадок (1,0 кв.м. на человека)

552x1,0= 552м² В проекте физкультурных площадок 552 м² (в.т.ч площадка расположенная для занятий физкультурой 369 кв.м, а также использования для бега тротуаров расположенных на кровле паркинга 183.0 кв.м)

Взам.инв.№	№ п/п	наименование	Ед. изм.	По нормативу	По Проекту	
Подп. и дата	1	Машино-места для жителей в подземном паркинге	шт.	66	67	
	2	Гостевые машино-места	шт.	47	47	
	3	Детские площадки	м ²	386,4	387	
	4	Спортивные площадки	м ²	552,0	552,0	
	5	Площадки для отдыха взрослых	м ²	55,2	56,6	
Инв. № подл.						Лист
	190-2017-ПЗУ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

- устройство плиточного покрытия дорожек, проездов, автостоянки для личного транспорта;
- в местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- уличное освещение территории;
- на территории расставляются скамейки, урны, спортивные и детские игровые комплексы;

-озеленение участка с устройством, газонов, высадкой деревьев и многолетних растений.

Для безопасности игр и нахождения детские, спортивные площадки огораживаются сетчатым металлическим ограждением высотой 3.0м с устройством калиток.

Озеленение территории создается за счет посадки декоративных деревьев и кустарников, создания цветников, посева газонных трав в местах, свободных от застройки и покрытий.

На площадке на основании плана благоустройства и озеленения территории высаживаются деревья и кустарники. Места, не занятые зданиями, сооружениями и покрытиями засеваются газонными травами, устойчивыми к вытаптыванию. На территории высаживаются деревья липы 13 шт, березы бородавчатой 12 шт. Кустарники в количестве 350шт. Газон устраивается на площади 1705.0 м2.

Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.

Участок, подлежащий озеленению засыпать плодородным грунтом, перештыковать на глубину 0,15-0,20м.

Расстояние между деревьями принимать 5.0 м.

Площадь между деревьями засеять газонными травами устойчивыми к вытаптыванию. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1га. площади:

- Райграс пастбищный - 50 кг,
- Полвица белая - 30 кг,
- Мятлик луговой - 20 кг.

Итого - 100 кг.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 не относится к объектам производственного назначения.

Взам.инв.№
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-2017-ПЗУ	Лист

л) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

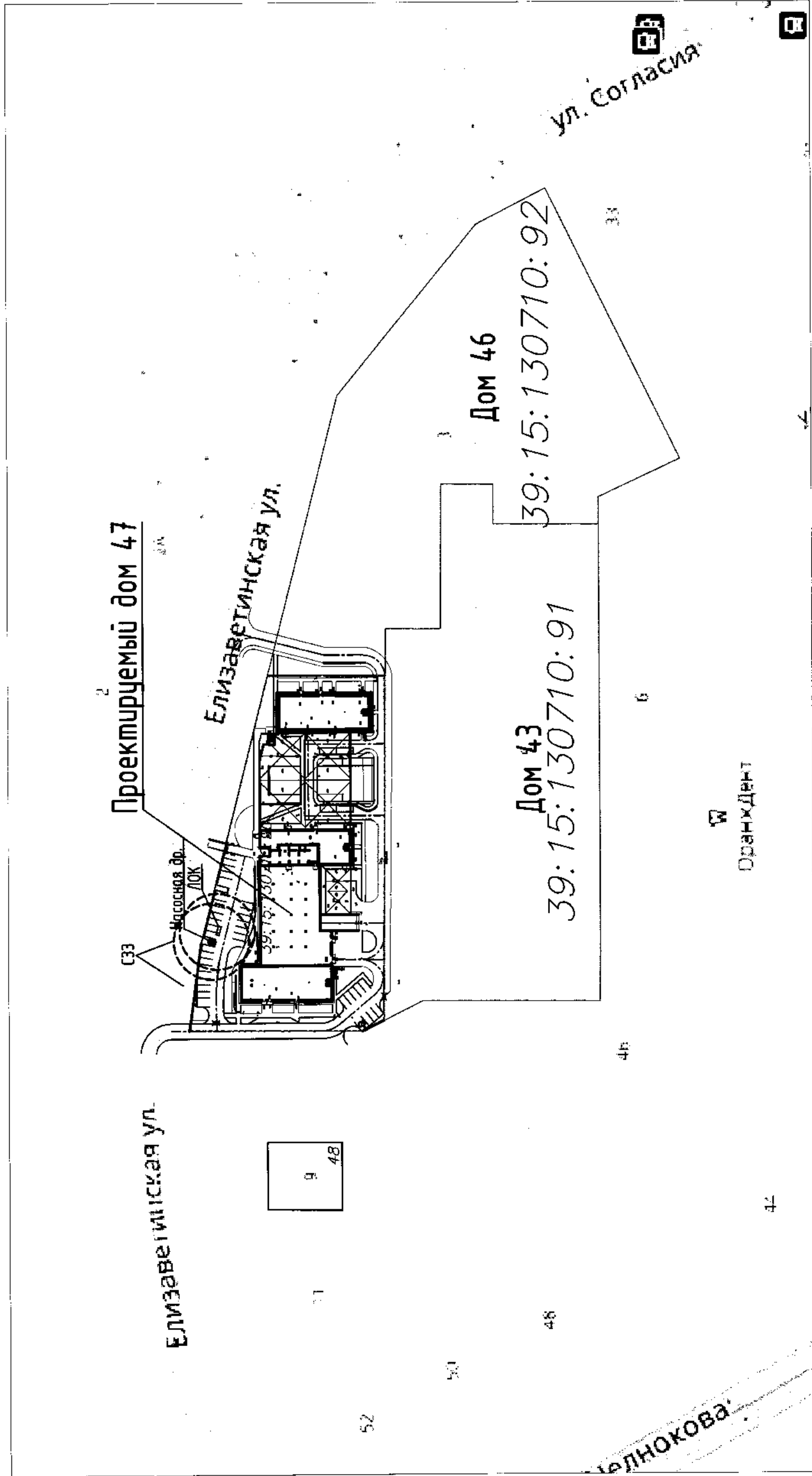
Проектируемый многоквартирный жилой дом №47 расположен на ул. Елизаветинской.

Подъезд транспорта к зданиям и сооружениям с ул. Елизаветинской с восточной стороны участка согласно п. 2.16 Постановления Администрации городского округа «Город Калининград» №179 от 11.02.2011г. и №674 от 13.05.2013г, который накладывает обременение на участок существующего жилого дома №46 по ГП (кадастровый номер 39:15:130710:92) обременением правом беспрепятственного доступа, а также участок жилого дома №43 по ГП (кадастровый номер 39:15:130710:921)

На территории запроектированы парковки автомобилей для жильцов и посетителей на 27 парковочных мест, в том числе 5 парковочных мест предназначено для возможности парковки автомобилей инвалидов и 4 гостевых машино-места для машин скорой помощи и такси.

Для проезда пожарных машин по газонам предусмотрено усиленное покрытие: плодородный грунт 200 мм, полотно нетканое геотекстильное «М-Т» 300, щебень 300мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					190-2017-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		



Инд. подл. №	
Подл. дата	
Внесен инд. №	

190-2017-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде.	
Зам.	11.2017
Изм.	29-17
Разработ.	Бойко
ГИП	Калужина
Норм. контр.	Ледебева
Дата	11.2017
Подпись	<i>[Signature]</i>
Лист	№ док
Лист	Бойко
Лист	Калужина
Лист	Ледебева
Лист	1
Листов	9
Ситуационный план	
ООО "БалтСитиСервис"	

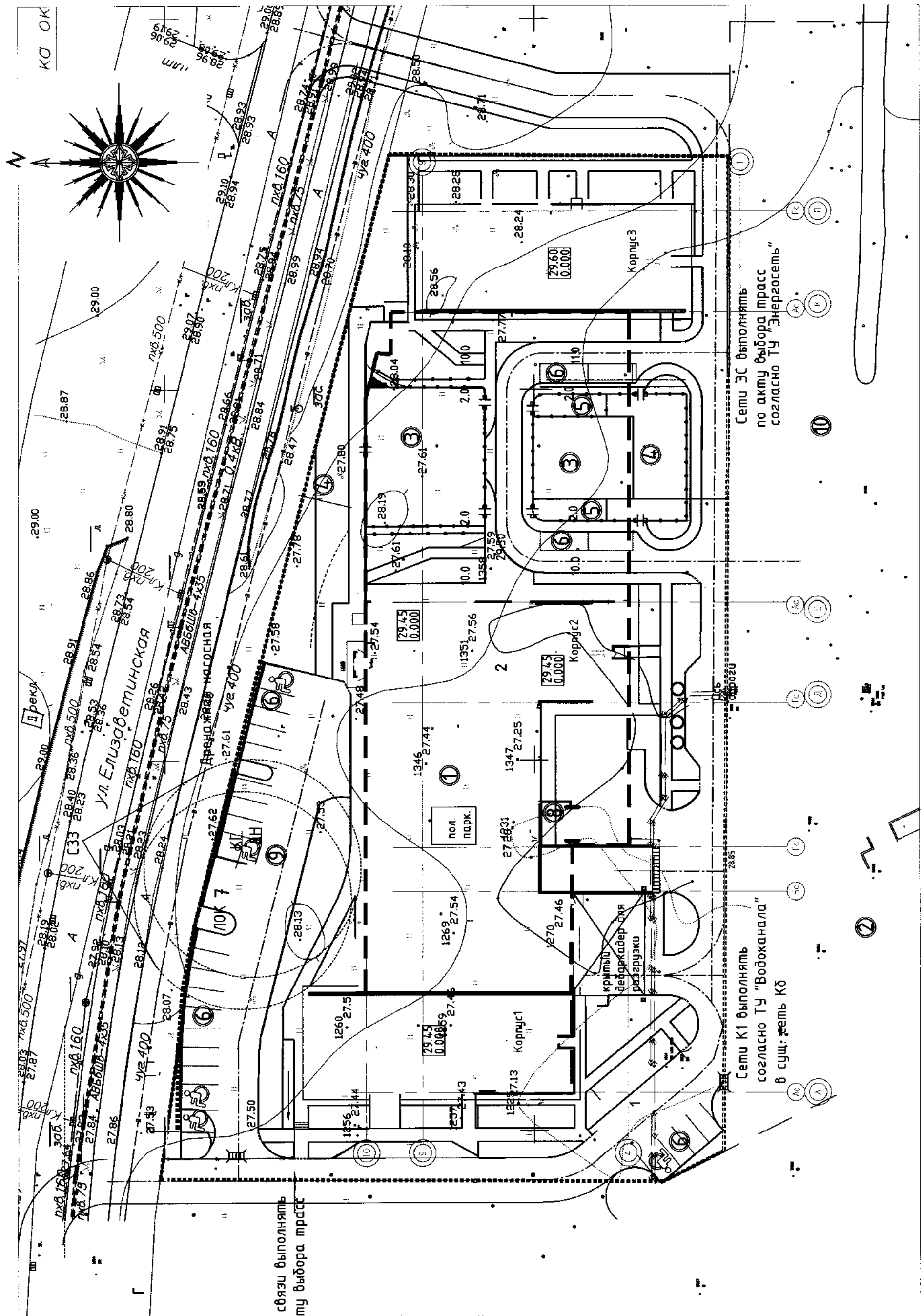
Мельникова

Брандент

№ п/п	Наименование и обозначение	Эксп. №	Колличество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Квартир	Застройки	Общая норма-руемая		
					Зда-ния	Все-ния	
1	Многоквартирный жилой дом №47 по ГП с под-земным паркингом на 87 м/мест (проектируемый)	15	285	2633.1	3044.7	6107859.8	107859.8
2	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (Строящийся)						
3	Площадка для игр детей			386.4	387.0		
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0	552.0		
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2	56.6		
6	Стоянка для автомобилей на 271/мест в т.ч. для инвалидов 5 м/мест						
7	Мобильная установка по очистке ливневых стоков						
8	Контейнеры заглубленного типа "MoikClassic"						
9	Насосная дренажных стоков						
10	Существующая ТП						

Примечание:
1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м² Также использовать для спортивных занятий пропусы вокруг домов и на поверхности паркинга -183 м²

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м²	8644.0	
2	Площадь застройки	м²	2633.1	
3	Площадь покрытий	м²	3772.8	
4	Площадь озеленения	м²	2238.1	
5	Процент застройки	%	30.4	
6	Процент озеленения	%	25.8	



ПРИМЕЧАНИЕ СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-39 СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

Примечание:
1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м² Также использовать для спортивных занятий пропусы вокруг домов и на поверхности паркинга -183 м²

Условные обозначения:
..... Граница отведенного участка
..... Пониженный бордюрный камень
..... СЗЗ локальных очистных сооружений и дренажной насосной станции
..... Подпорная стенка

К-43-12	АрхН 9866	Многоквартирные жилые дома по ул.Светлослава-Елизаветинской-Генерала Челнокова- В.Фермера в г. Калининграде
Изм. Кол. Листов	Дата	Статус
Директор Роголь Л.А.	02.04.12	РД
Нач. парт. Поемчук В.В.	02.04.12	РД
Гл. спец. Савинова Г.М.	02.04.12	РД
Сн.мал. Савиновский О.О.	16.03.12	РД
Составил Халашников Ф.	29.03.12	РД
Проверил Савинова Г.М.	30.03.12	РД

План участка с подземными коммуникациями
Топография
Масштаб 1: 500

ООО "ЛЕНТИСИЗ-Калининград"

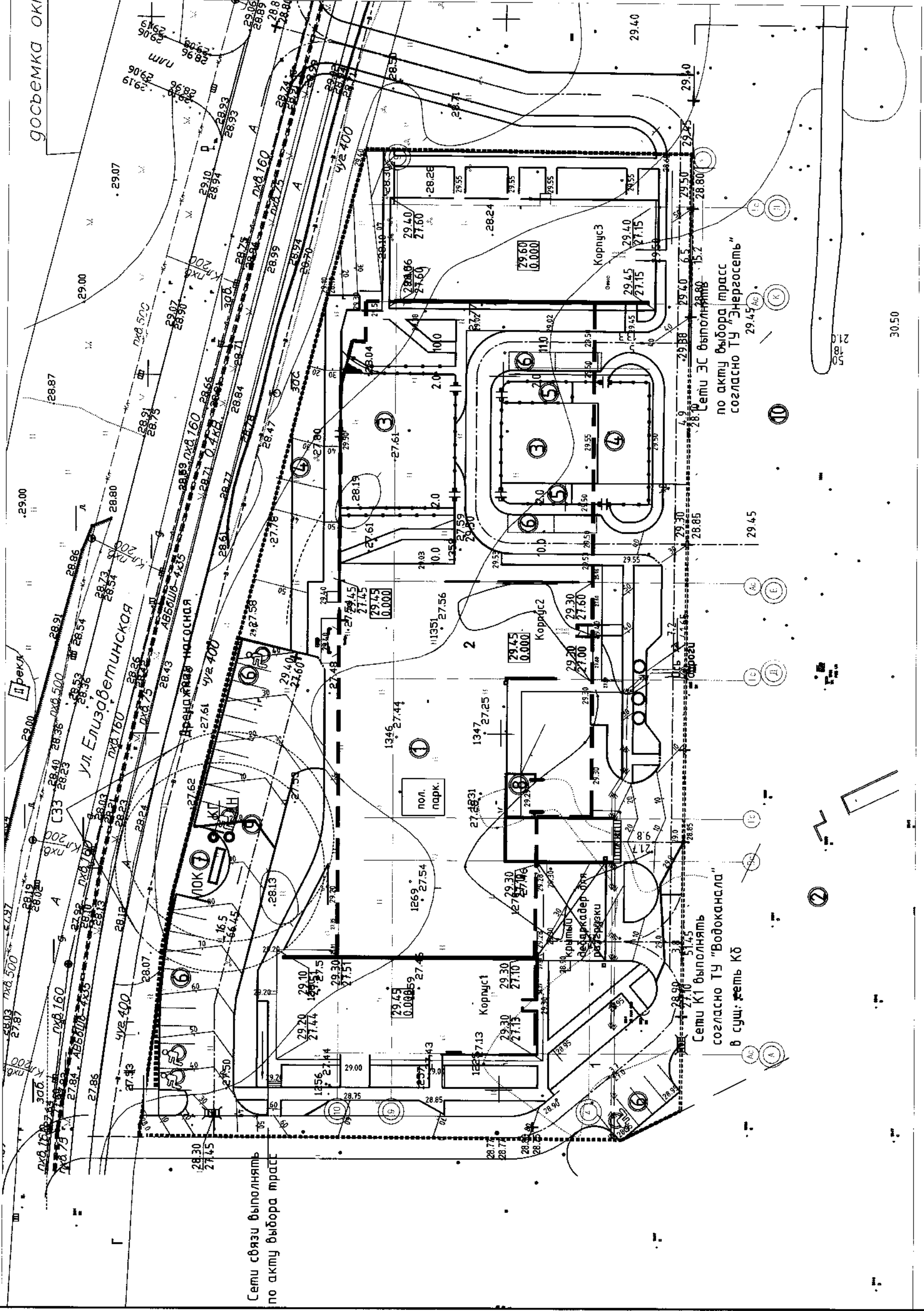
190-2017-ПЗУ	
Изм. Кол. Лист	Дата
Разработ. Бойко	2
ГИП Калининград	9
Нормоконтр. Левенева	9
План организации земельного участка М 1:500	
ООО "БалтСитиСервис"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Квартир	Застройки	Общая наружная	внутри	
1	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП с под земельным парком на 87 мест (проектируемый)	15	285	2633.1	3044.7	6107859.8	107859.8
2	Многоквартирный жилой дом №43 по ГП (Строящийся)						
3	Площадка для игр детей			386.4	387.0		
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0	552.0		
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2	56.6		
6	Спанянка для автомобилей на 27м/мест в т.ч. бланшал. 5 м/мест						
7	Модульная установка по очистке ливневых стоков Контейнеры заглубленного типа "MokClassic"						
9	Насосная дренажных стоков						
10	Существующая ТП						

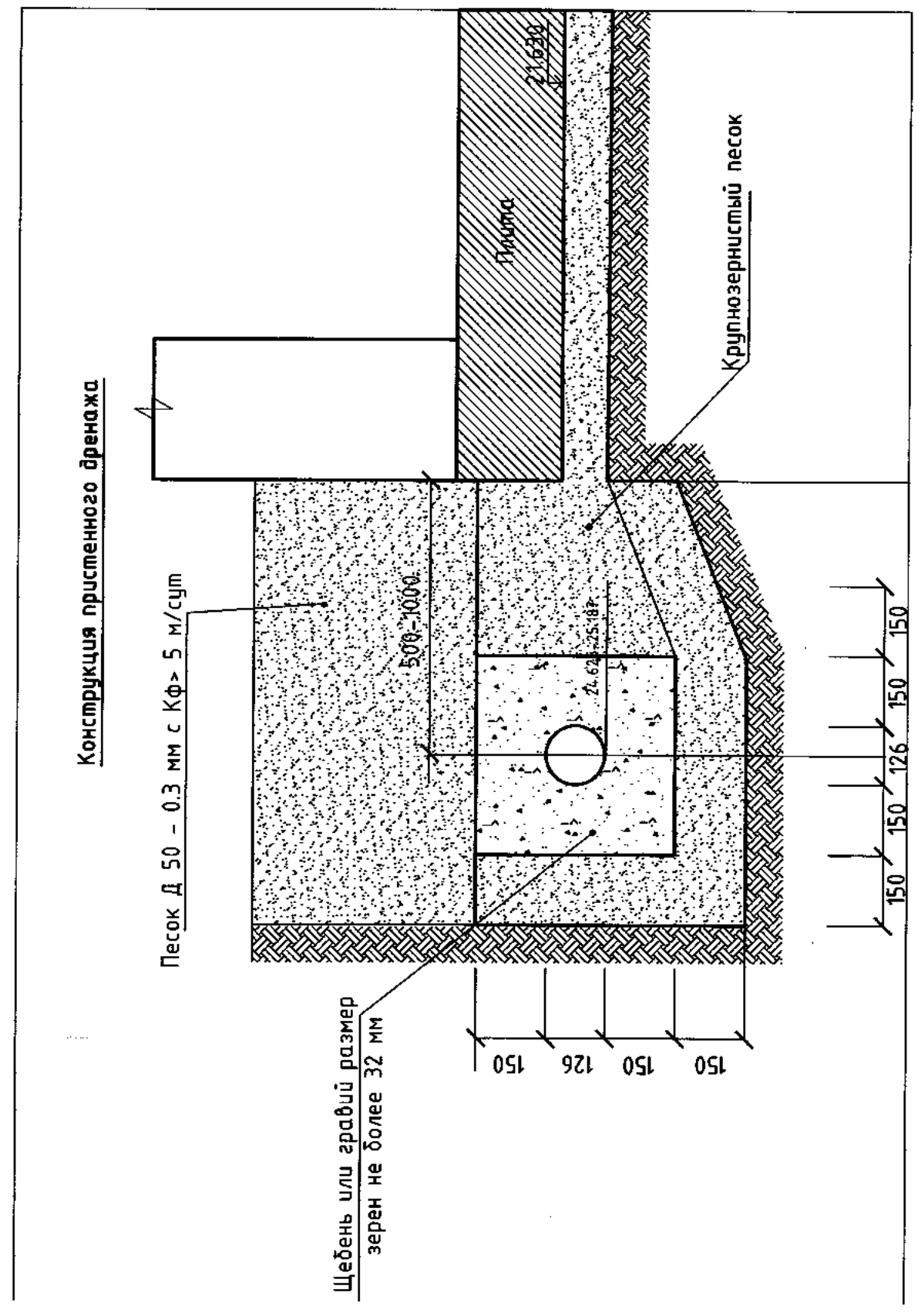
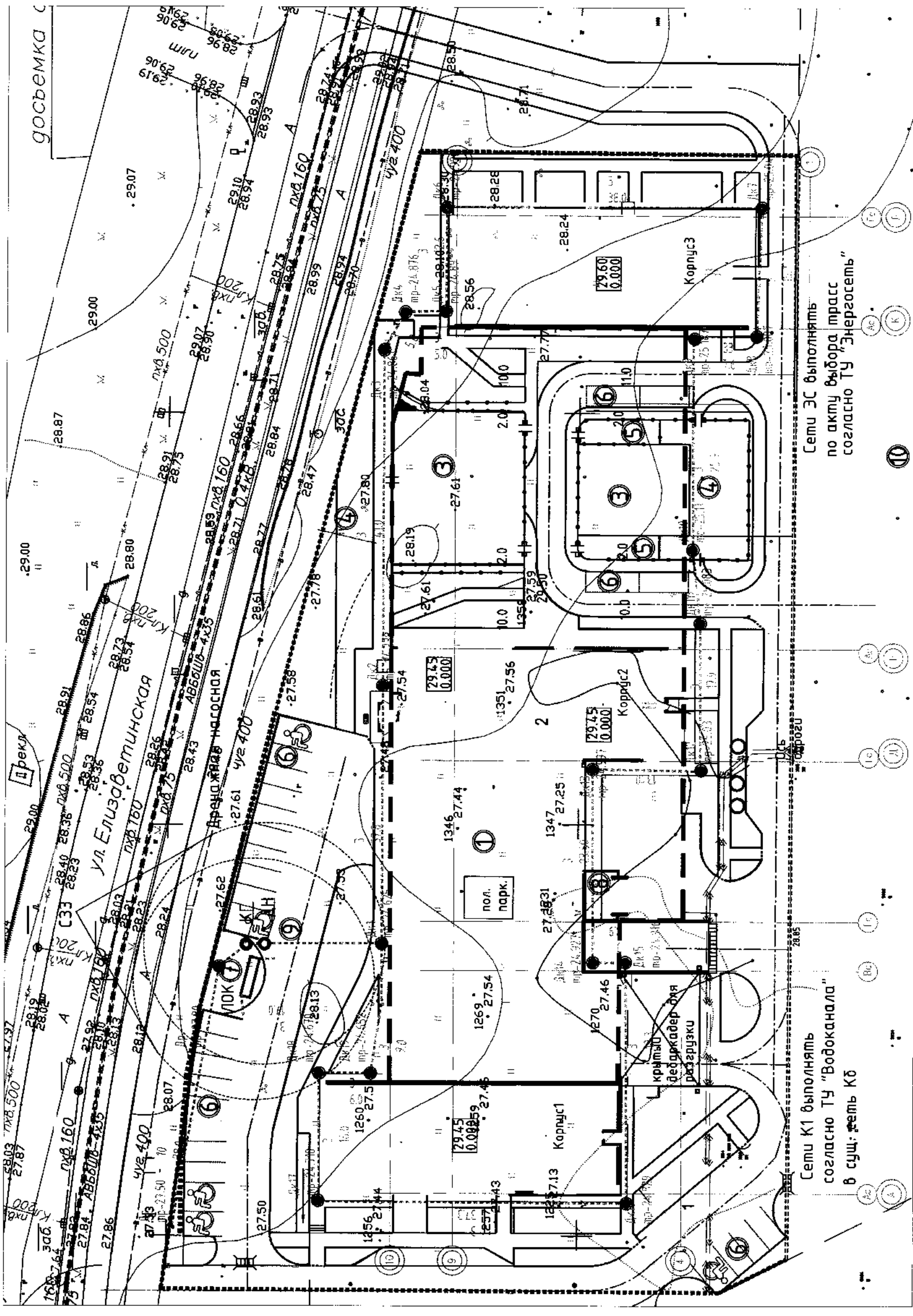
ПЕРЕД НАЧАЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРЕДМЕТ ОБНАРУЖЕНИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ.

Примечание
ВНИМАНИЕ: Перед началом земляных работ необходимо вывезать представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения их на месте.

190-2017-ПЗУ	
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата	Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде
Разработ. Бойко	Лист Листов
ГИП Калужина	Лист Листов
Норм. контрол. Лебенева	Лист Листов
План организации земельного участка вертикальной планировкой ООО "БалтСитиСервис" М 1:500	



- Условные обозначения:
- 1.2 / 28.70 Уклоноуказатель
 - + Точки перелома уклона
 - 29.45 Проектные отметки
 - 28.10 Натурные отметки земли
 - Щ Проектные горизонталы
 - ЩЩ Ливнеприемная решетка
- Уклон, промилле
Расстояние, м

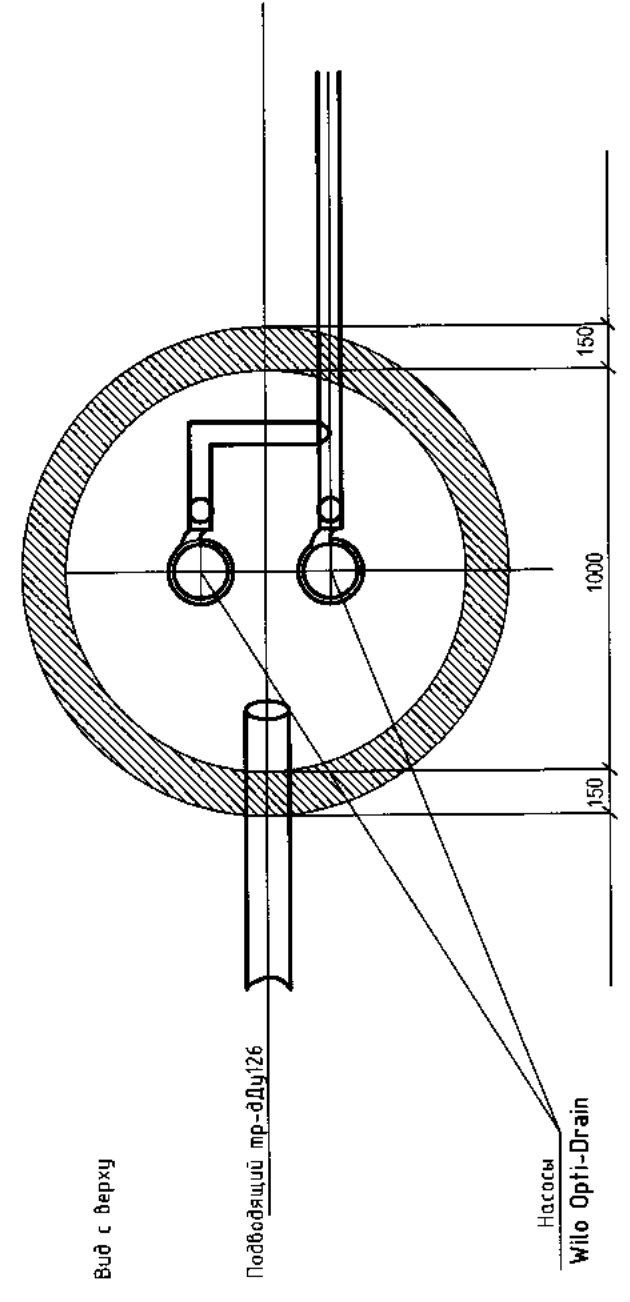
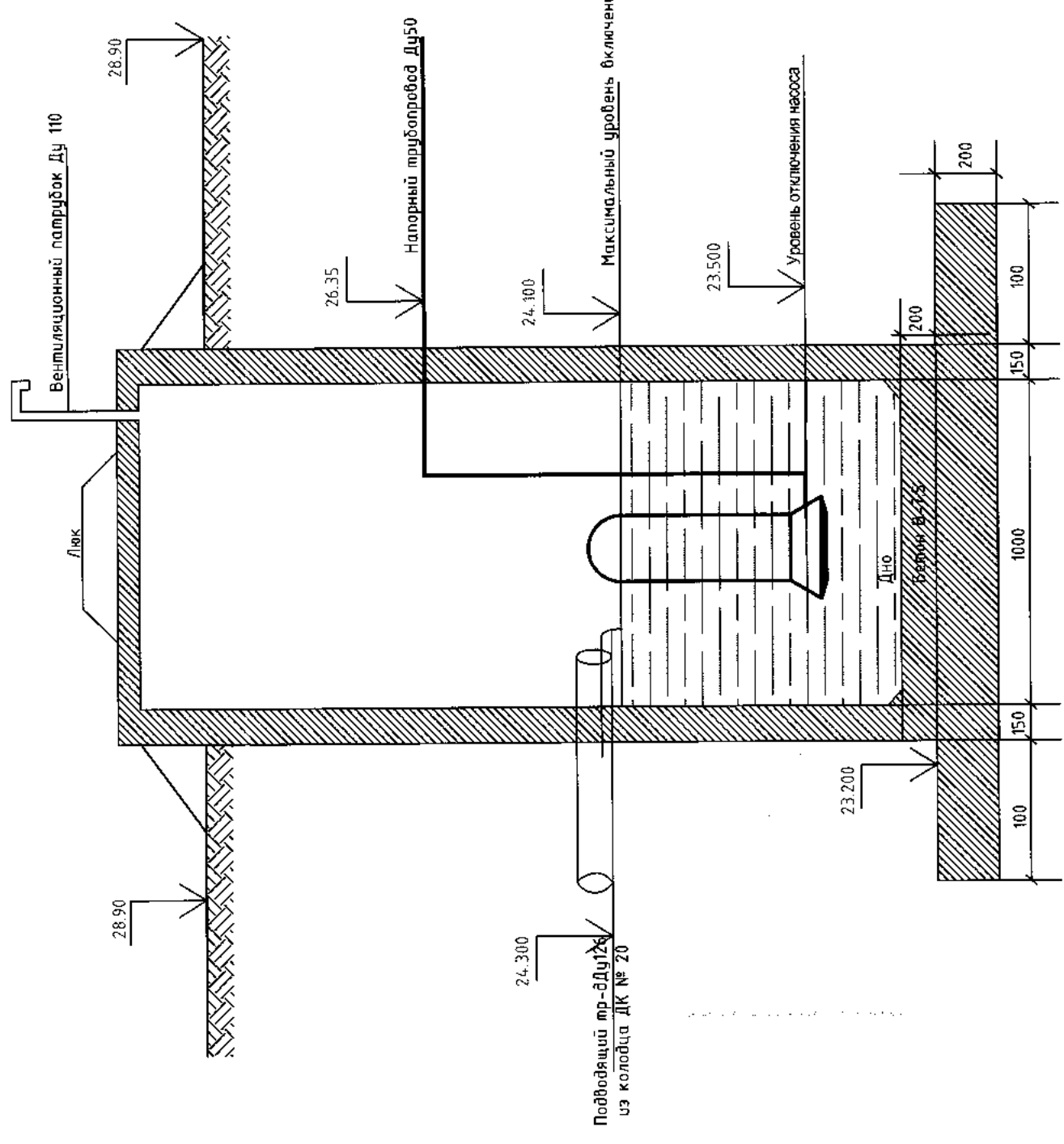


№ док. №	Изд. №	Изд. дата	Введен №
----------	--------	-----------	----------

190-2017-ПЭУ			
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Бойко	Лист	Подпись
ГИП	Калцелина	Лист	Дата
Норм.контр.	Лебенева	Лист	Листов
		П	5/1
			9
Пристенно-пластовый дренаж. М1500 (на 2х листах)		000 "БалтСитиСервис"	

Колодец-гаситель

Дренажная насосная станция



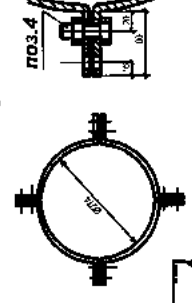
Вид сверху

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Матр. код	Обозначение	Наименование	Количество	Прим.
001	СБ	Сборный элемент колодез	1	
002	СБ	Сборный элемент колодез	1	
003	СБ	Сборный элемент колодез	1	
004	СБ	Сборный элемент колодез	1	
005	СБ	Сборный элемент колодез	1	
006	СБ	Сборный элемент колодез	1	
007	СБ	Сборный элемент колодез	1	
008	СБ	Сборный элемент колодез	1	
009	СБ	Сборный элемент колодез	1	
010	СБ	Сборный элемент колодез	1	
011	СБ	Сборный элемент колодез	1	
012	СБ	Сборный элемент колодез	1	
013	СБ	Сборный элемент колодез	1	
014	СБ	Сборный элемент колодез	1	
015	СБ	Сборный элемент колодез	1	
016	СБ	Сборный элемент колодез	1	
017	СБ	Сборный элемент колодез	1	
018	СБ	Сборный элемент колодез	1	
019	СБ	Сборный элемент колодез	1	
020	СБ	Сборный элемент колодез	1	
021	СБ	Сборный элемент колодез	1	
022	СБ	Сборный элемент колодез	1	
023	СБ	Сборный элемент колодез	1	
024	СБ	Сборный элемент колодез	1	
025	СБ	Сборный элемент колодез	1	
026	СБ	Сборный элемент колодез	1	
027	СБ	Сборный элемент колодез	1	
028	СБ	Сборный элемент колодез	1	
029	СБ	Сборный элемент колодез	1	
030	СБ	Сборный элемент колодез	1	

2. Крышка-отражатель поз.3

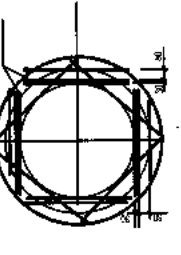
1. Хомут



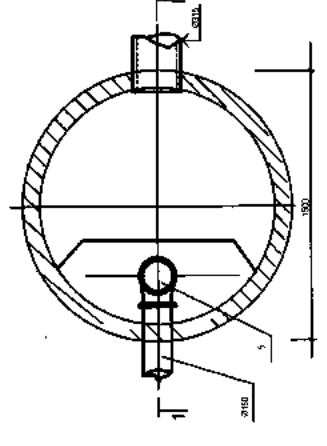
2. Крышка-отражатель поз.3



Армированная крышка поз.1



План колодца



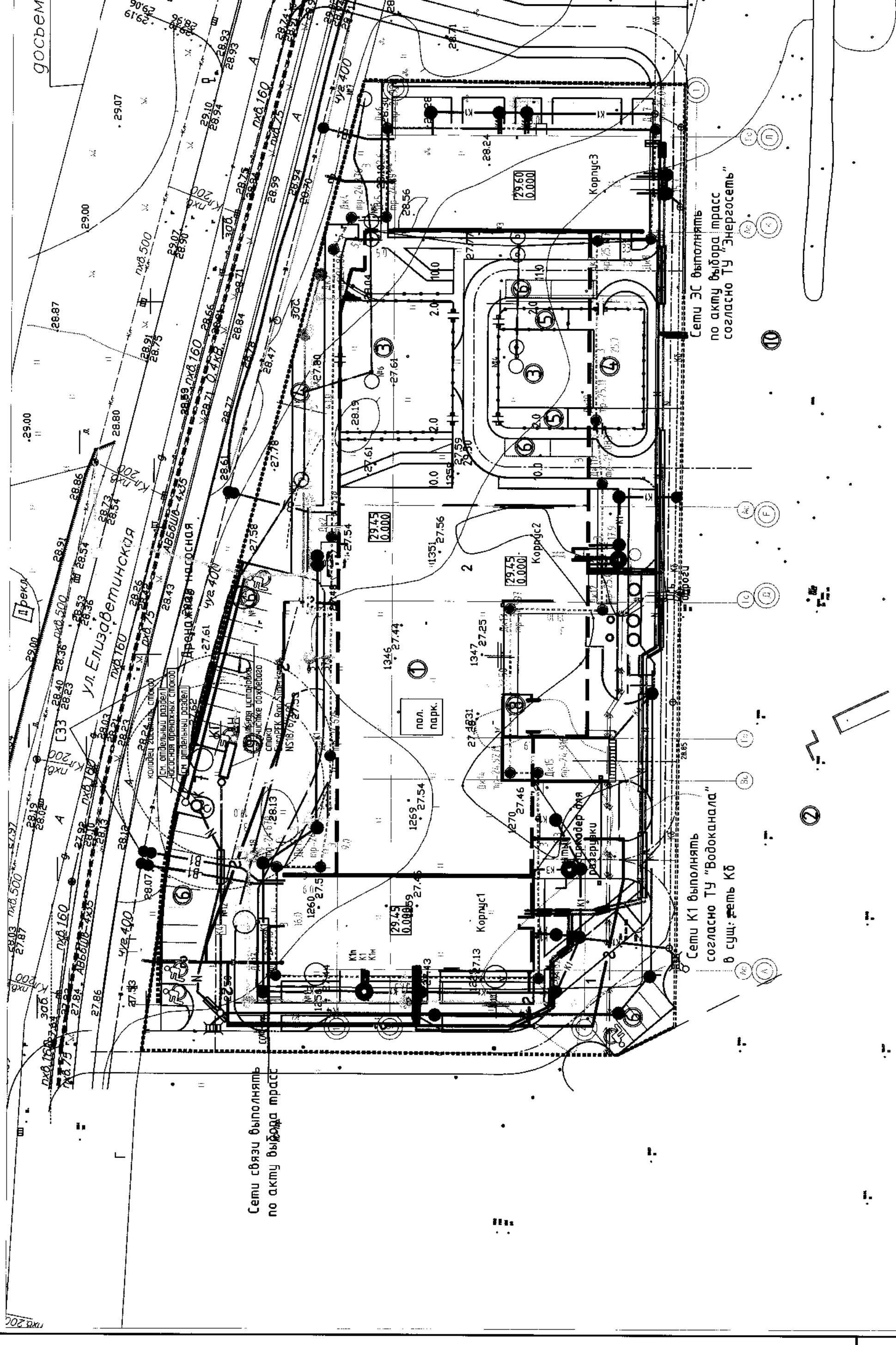
Гашение напора возникающего в трубопроводе при угле изломена значительно превышающее максимально допустимое, производится за счет поворота потока в прямом тройнике, а также удара о крышку - отражатель. Подводящая труба $\phi 160$ мм вводится в тройник, который обесточивается в днище колодца. К тройнику крепится хомут и, на гибких связях, крышка-отражатель с просветом 150 мм. Элементы хомутов, отражатель и связи должны быть из следующих материалов: бронза, нержавеющая сталь, пластик.

190-2017-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде.					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработ.	Бойко			
ГИП	Калигина				
Норм.контр	Леденева				
Приспелно-пластовый дренаж. Дренажная насосная станция с колодезем-гасителем			Стадия	Лист	Листов
			П	5/2	2
			насосная станция "БалтСитиСервис"		

Инд. подл. №	Подл. датс	Взмен. инд. №
--------------	------------	---------------

Таблица проектируемых инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
— B1 —	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	
— K1 —	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
— K4 —	Проектируемая дождевая канализация	
— K4h —	Проектируемая дождевая канализация, подлежащая очистке	
— K4h —	Проектируемая дождевая канализация от лотков подвала	
— Др —	Проектируемый пристенный дренаж	
— — —	Существующий кабель	
— N —	Проектируемый кабель 0,4 кВ	
— N —	Заземление	
— — —	Наружное освещение	
— 2 —	Газопровод низкого давления Рр до 0,003 МПа	
— — —	Связь	



№ д. подл. №	Толщ. докум.	Возмещ. инв. №
--------------	--------------	----------------

190-2017-ПЗУ		
Изм.	Колуч.	Лист
Разработ.	Бойко	Листов
ГИП	Калущина	П
Норм. контрол.	Леденева	6
		9
		ООО "БалтСтиСервис"

Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде

Свободный план сетей инженерного обеспечения, обеспечивающего

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество				Площадь, м²				Спроектируемый объем, м³
			Квартир	Застройки	Общая полезная	нормируемая	Застройки	Общая полезная	нормируемая	внутри	
1	Многоквартирный жилой дом №4.7 по ГП с подземным паркингом на 87 мест (Проектный)	15	285	2633.1	2633.1	3044.76	3044.76	10785.8	10785.8		
2	Многоквартирный жилой дом №4.3 по ГП (Спроектируемый)										
3	Площадка для игр детей			386.4	387.0						
4	Площадка для занятий физкультурой			552.0	552.0						
5	Площадка для отдыха взрослых			55.2	56.6						
6	Стоянка для автомобилей на 27 мест в т.ч. для инвалидов 5 мест										
7	Модульная установка по очистке ливневых стоков										
8	Контейнеры загрузочного типа "MolokClassic"										
9	Насосная дренажная станция										
10	Существующая ПП										

Примечание: 1. Площадка для спортивных мероприятий расположена на территории составляет 369,0 м². Также использовать для спортивных занятий площадки вокруг дворов и на территории паркинга - 183 м²

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	В границах участка			Примыкания к дороге		
		Тип	Площадь	Длина	Площадь	Длина	Примечание
	Проезды с покрытием из асфальта	8	2004.3	Б	350.0		Бордюры
	Тротуары	10	707.0	А	350.0		Бордюры
	Площадки детские	12	387.0	А	80.0		Длина
	Площадки для взрослых	12	55.6				
	Площадки для занятий физкультурой	12	552.0				

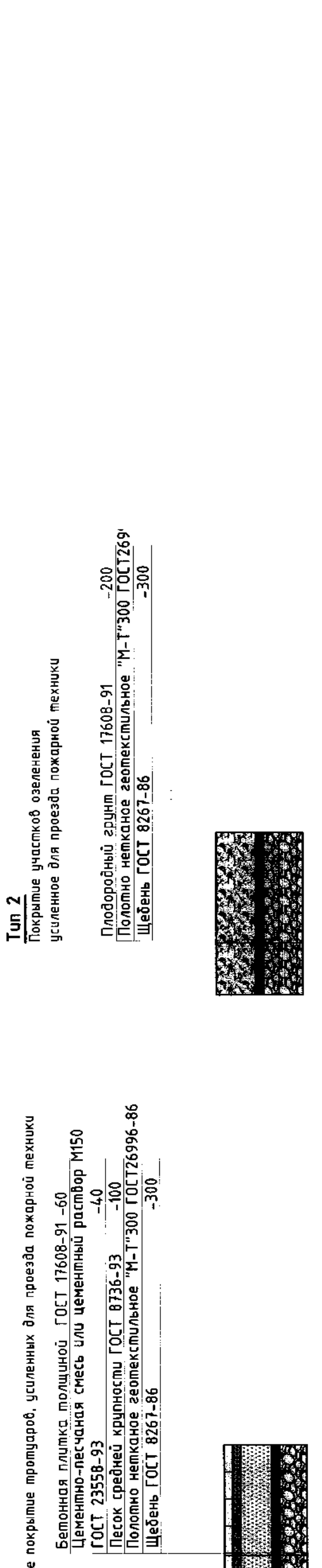
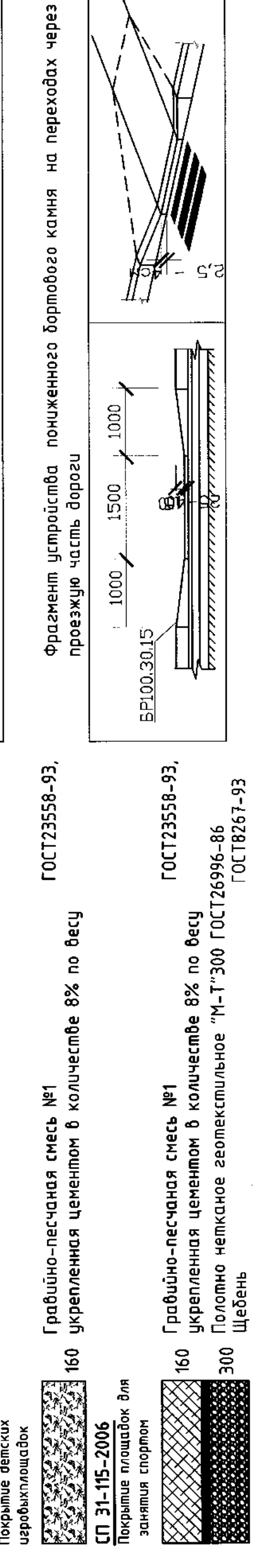
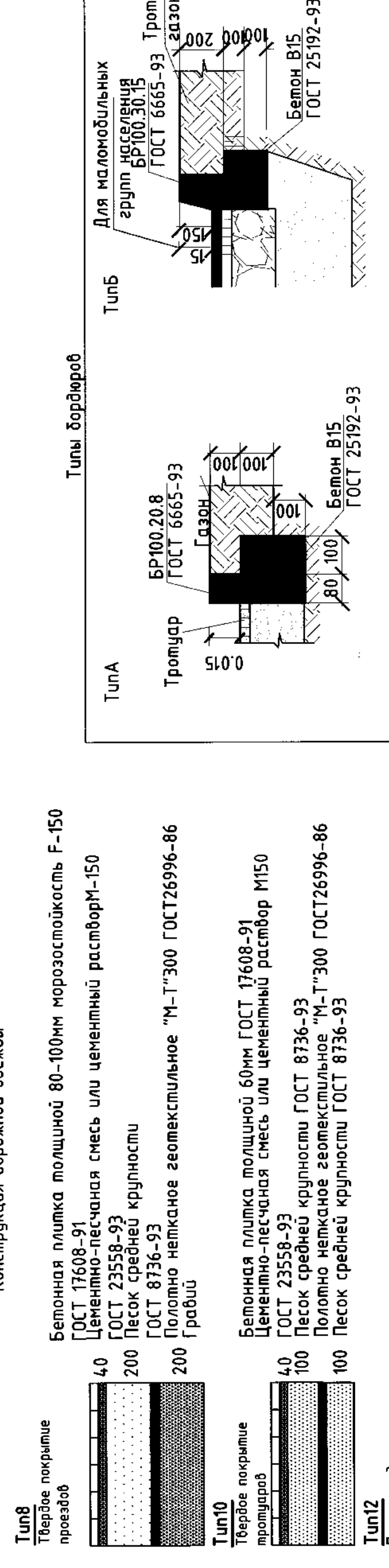
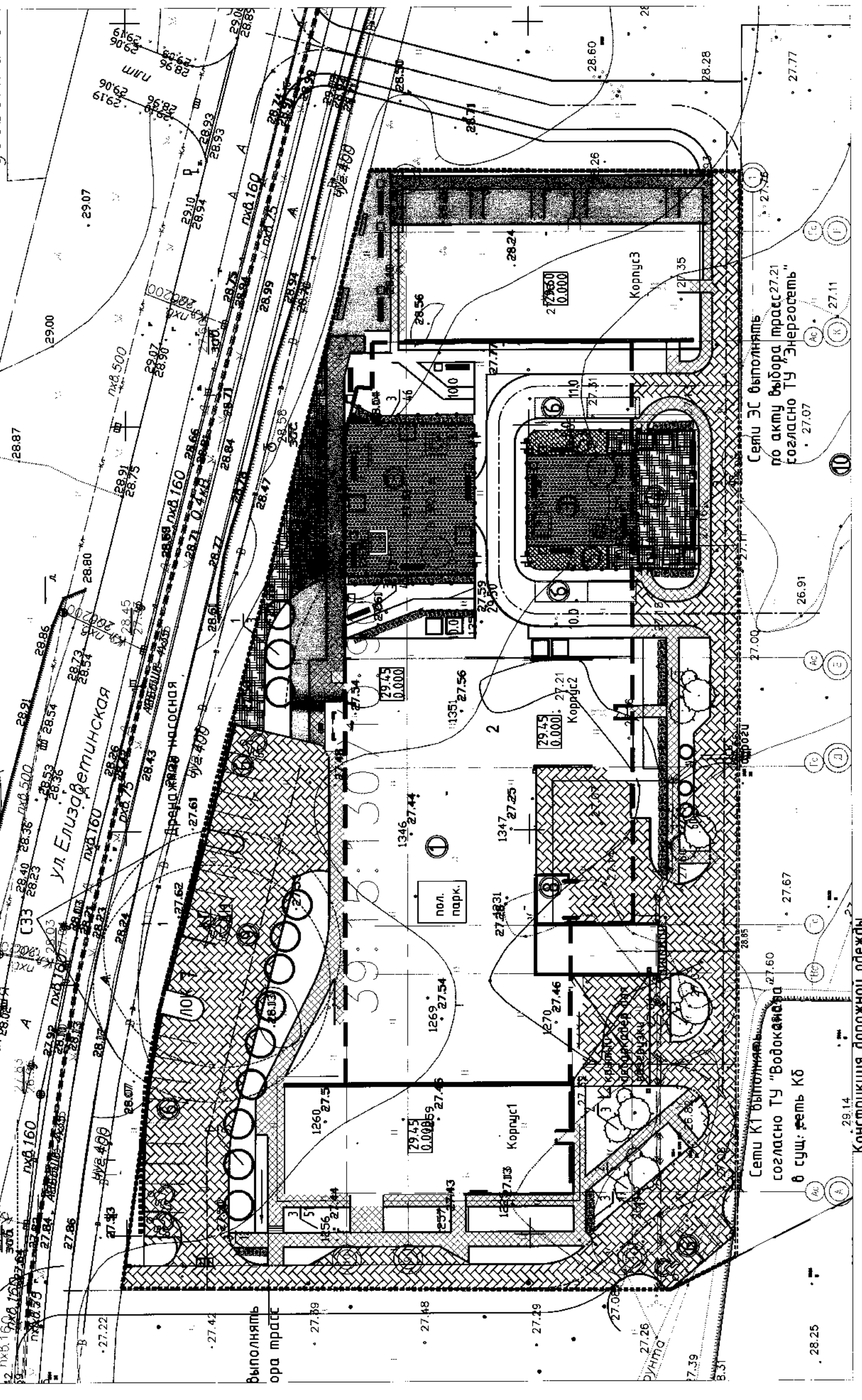
Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	16	КСИЛ-Калининград 2102
2		Урна	16	КСИЛ-Калининград 1111
3		Домик-беседка	2	КСИЛ-Калининград 4305
4		Песочница "Ромашка"	2	КСИЛ-Калининград 4250
5		Карусель	2	КСИЛ-Калининград 4193
6		Турник взрослый	2	КСИЛ-Калининград 6734
7		Брусья параллельные	2	КСИЛ-Калининград 6720
8		Семечное ограждение №3.0м с калитками (1шт)	146	
9		Вазоны ж/б	46	
10		Противошумный экран	32	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт	Примечание
1	Липа крупнолиственная	10	13	Сажены с закрытой корневой системой
2	Береза бородавчатая	10	12	
3	Свидина крававо-красная	5	350	
4	Девичий виноград	5	26	
5	Газон, м²		2238,1	

190-2017-ПЗУ			
Изм.	Кол-во	Лист	Модификация
Разработ.	Бойко	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом №4.7 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде			
ГИП	Калужид	Лист	Листов
Нормоконтроль	Леденева	п	7 9
Схема благоустройства		ООО "БалтСитиСервис"	



- T1B** Твердое покрытие проездов
- Бетонная плитка толщиной 80-100мм морозостойкость F-150 ГОСТ 17608-91
 - Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М150
 - Песок средней крупности
 - Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 Гравий
- T1C** Твердое покрытие тротуаров
- Бетонная плитка толщиной 60мм ГОСТ 17608-91
 - Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М150
 - Песок средней крупности ГОСТ 8736-93
 - Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86
 - Песок средней крупности ГОСТ 8736-93
- T1D** Покрываемые детские игровые площадки
- Гравийно-песчаная смесь №1
 - Гравийно-песчаная смесь №1
 - Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86
 - Щебень
- T1E** Покрываемые детские игровые площадки
- Гравийно-песчаная смесь №1
 - Гравийно-песчаная смесь №1
 - Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86
 - Щебень
- T1F** Покрываемые детские игровые площадки
- Гравийно-песчаная смесь №1
 - Гравийно-песчаная смесь №1
 - Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86
 - Щебень

Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 1 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 1 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 1 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 1 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

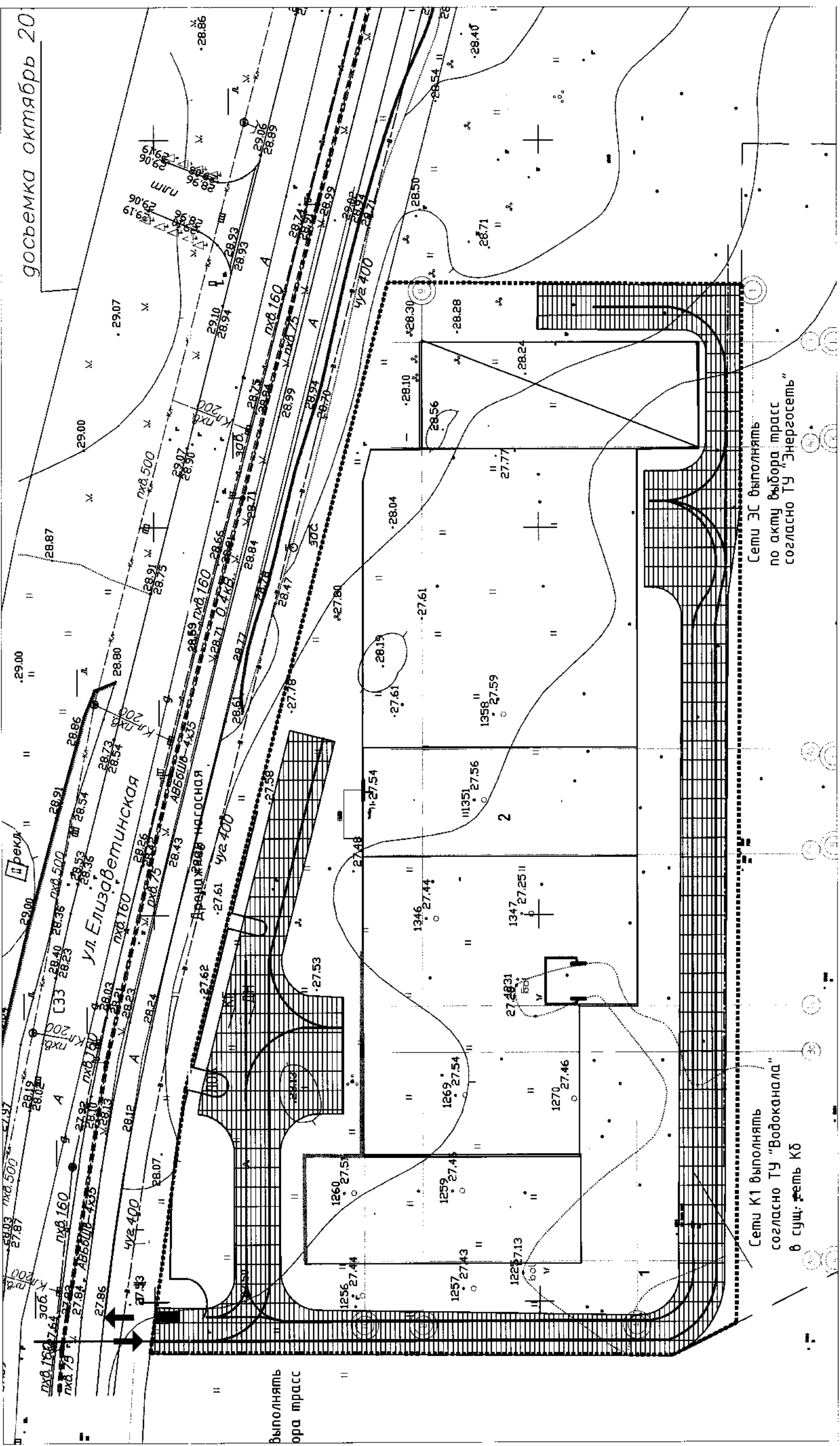
Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

Тун 1 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86

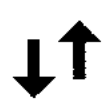
Тун 2 Покрытие частной озеленения усиленное для проезда пожарной техники

Плодородный грунт ГОСТ 17608-91 -200
Полотно нетканое геотекстильное "М-Т"300 ГОСТ26996-86 -300
Щебень ГОСТ 8267-86



Сети ЭС выполнять
по акту выбора трасс
согласно ТУ "Энергосеть"

Сети К1 выполнять
согласно ТУ "Водоканала"
в сущ. сеть Кб



Въезд на площадку
Выезд с площадки

190-2017-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №47 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде	
Изм.	Кол.уч	Лист	№вок
Разработ.	Бойко	Подпись	Дата
ГИП	Колтунова		
Норм.контр	Леденева		
Стандия	Лист	Листов	Листов
	П	8	9
Схема движения транспорта схема организации движения по площадке строительства		ООО "БалтСитиСервис"	