



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

19.02. 2021 года № 1259 - ААГ  
На вх.№1062 от 12.02.21  
На вх.№1073095898 от 12.02.21

ООО «СТРОЙИНВЕСТ»  
236010, г. Калининград,  
ул. Спортивная, д. 1А, пом. 24

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга  
недвижимости  
Калининградской области»

### Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 18 февраля 2021 года № 61 в разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-186-2018, внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 39-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-067943-2020 от 25 декабря 2020 года
---	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 1		
	Общая площадь, (кв. м)	7018,8	Площадь участка, (кв. м)
	Объем, (куб. м)	23027,0	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)
	Площадь застройки, (кв. м)	1358,5	Высота (м)
	Многоквартирный жилой дом № 2		
	Общая площадь, (кв. м)	3106,0	Площадь участка, (кв. м)
	Объем, (куб. м)	9867,0	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)
	Площадь застройки, (кв. м)	607,1	Высота (м)
	Многоквартирный жилой дом № 3		
	Общая площадь, (кв. м)	7790,2	Площадь участка, (кв. м)
	Объем, (куб. м)	23798,3	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)
	Площадь застройки, (кв. м)	1331,0	Высота (м)

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»  
ул. Спортивная, д. 1 А, помещение 24,  
г. Калининград, Калининградская  
область, 236022

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

08 июня 2018 года

№ 39-RU39310000-186-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002:336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.04.2018 года № RU39310000-418-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПроект Групп», 2018 год, шифр 200-2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Площадь участка - 14102 кв. м			
Многоквартирный жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	7018,80	Площадь застройки (кв. м):	3296,60
Объем (куб. м):	23027,00	в том числе подземной части (куб. м):	2904,80
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,23
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4634,00;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4279,50;</li> <li>- количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, кв.м – 85/4455,70, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных, шт./кв.м – 40/1486,40;</li> <li>двухкомнатных, шт./кв.м – 23/1349,90;</li> <li>трехкомнатных, шт./кв.м – 22/1619,40;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1114,60, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 486,20,</li> <li>- встроенных нежилых помещений (офисы)/количество, кв.м/шт. – 628,40/8;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 2;</li> <li>- количество лифтов, шт. - 2.</li> </ul>		
Многоквартирный жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	3106,00	Площадь застройки (кв. м):	607,10
Объем (куб. м):	9867,00	в том числе подземной части (куб. м):	1288,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,58
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2096,00;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1938,00;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 40/2018,00, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных, шт./кв.м – 20/786,80;</li> <li>двухкомнатных, шт./кв.м – 20/1231,20;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 710,90, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 710,90,</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 2;</li> <li>количество лифтов, шт. - 2.</li> </ul>		
<b>Многоквартирный жилой дом №3</b>			
Общая площадь (кв. м):	7790,20	Площадь застройки (кв. м):	1331,00
Объем (куб. м):	23798,30	в том числе подземной части (куб. м):	2959,90
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,23
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5238,90;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4878,90;</li> <li>- количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 100/5067,10, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных, шт./кв.м – 55/2056,50;</li> <li>двухкомнатных, шт./кв.м – 25/1539,60;</li> <li>трехкомнатных, шт./кв.м – 20/1471,00;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1671,70, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1671,70,</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 2;</li> <li>количество лифтов, шт. - 2.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., район Гурьевский, г. Гурьевск	

Срок действия настоящего разрешения – до 08 июня 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 200-2018-ПОС)

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 июня 2018 года

м.п.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

17.07 2018 года № 4338  
На вх. №3565 от 03.07.2018  
На исх. №20 от 03.07.2018

ООО «СтройИнвест»  
236022, г. Калининград,  
ул. Спортивная, д. 1А, пом. 24

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 июля 2018 года № 196 в разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-186-2018, внесены следующие изменения:

- раздел 4 дополнен следующими графами:

Автостоянка с навесами № 9 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	125,00 / 10
Автостоянка с навесами № 10 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	125,00 / 10

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

17.07.2018 г.  
Уведомление  
Получено по дов. тч