



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Нивелир-Запад»**

ИНН 3906398731
ул. Уральская, д. 20, помещ. 4,
г. Калининград,
Калининградская область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2022 года

№ 39-RU39303000-333-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные дома. Дом №3 (III этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-033691-2022 от 27 мая 2022 года |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:19:010215:1342 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:19:010215 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-39-2-03-0-00-2022-1584/П от 20 мая 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42/21 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 7442,29 | Площадь участка (кв. м): 28710,00 |
| | Объем (куб.м.): | 25004,57 | в том числе подземной части (куб.м): 3609,21 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | подземных этажей (шт.): 1 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1154,70 | Высота(м): 23,62 |
| | Иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский | |

Срок действия настоящего разрешения до «06» декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42/21-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 21 октября 2021 года № 39-RU39303000-764-2021

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

дата

06 июня 2022 года