

ИЗВЕЩЕНИЕ N 607/ч  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19-ЛН-1/177-2021  
(номер дела присвоенный/органом государственного строительного надзора)

г. Калининград  
(место составления)

« 09 » декабря 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«Специализированный застройщик «СК МакроИнвест», ОГРН 1203900015098, ИНН 3910005863,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
юридический адрес: 238590, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Шаманова, дом 4,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;  
пом. 1/2 из 3А, почтовый адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-т Советский,  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
д.218, офис 2, тел/факс 57-18-16, makrostroy@bk.ru  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц
2. Объект капитального строительства Многоквартирные дома №1, №2 – I этап строительства  
(наименование объекта капитального строительства)  
(Дом №1: общая площадь: 16000,9 кв.м., количество этажей: 6, в т.ч. 1 подземный;  
Дом №2: общая площадь: 4064,8 кв.м., количество этажей: 6, в т.ч. 1 подземный)  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область,  
г. Пионерский, пос. Рыбное  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №39-RU39303000-851-2021  
(номер и дата выдачи,  
от 29.11.2021 г., выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области, срок действия: до 29.01.2025 года  
орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-3-069039-2021 от 22.11.2021 выдано Обществом с ограниченной ответственностью  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
«Экспертная группа «Союз».
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-  
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе -----  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2021  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции май 2024  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,



с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ», зарегистрировано 31.07.2006 года МРИ ФНС России №9 по г. Калининграду, свидетельство о государственной регистрации 39 №001307495, ОГРН 1063906139770, ИНН3906159645, юридический адрес: 238590, Россия, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, дом 4«Б», фактический адрес: г. Калининград, проспект Советский, д.218, офис 2 тел/факс. 57-18-16/57-18-16, член саморегулируемой организации Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство

(документы,

№39-RU39303000-851-2021 от 29.11.2021; проектная документация в составе: Раздел 1.

прилагаемые к извещению

«Пояснительная записка», Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»,

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Раздел 3.1. «Архитектурные решения», Раздел 3.2. «Архитектурные решения»,

Раздел 4.1.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 4.1.2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 4.1.3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения», Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения», Подраздел 5.1.3 «Система электроснабжения», Подраздел 5.1.4 «Система электроснабжения», Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения», Подраздел 5.2.2 «Система водоснабжения», Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения», Подраздел 5.3.2 «Система водоотведения», Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Подраздел 5.4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Подраздел 5.5.1 «Сети связи», Подраздел 5.5.2 «Сети связи», Подраздел 5.6.1 «Система газоснабжения», Подраздел 5.6.1.1 «Система газоснабжения», Подраздел 5.6.2 «Система газоснабжения», Подраздел 5.7 «Технологические решения», Раздел 6 «Проект организации строительства», Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», Раздел 11(1).1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», Раздел 11(1).2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», Раздел 11(2) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома; общий журнал работ, журнал сварочных работ и антикоррозийной защиты сварных соединений, журнал производства бетонных и железобетонных работ, положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 39-2-1-3-069039-2021 от 22.11.2021, копия документа, подтверждающего вынос на местность линий отступа от Красных линий.

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

/А.А. Малышев/

(расшифровка подписи)