

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001196 от 08.12.2023

"Многоквартирные дома №1, №2 - I этап строительства" по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, пос. Рыбное

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I/2 из 3А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-18-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: makstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makrostroy39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малышев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3910005863
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203900015098
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Малышев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Волшебный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БалтикСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 387 804,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на разработку проектной документации земельный участок принят застройщиком неделимым, проектирование и строительство четырех многоквартирных домов предусмотрено в два этапа: -1 этап-«Многоквартирные дома №1, №2 – 1 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное;-2 этап-«Многоквартирные дома №3, №4 – 2 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: п

	9.2.10	Наименование улицы: Рыбное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Пионерский, Пос.Рыбное, Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 000,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: п
	9.2.10	Наименование улицы: Рыбное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Пионерский, Пос.Рыбное, Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 064,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 710,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 326,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 037,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 467,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 315,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 782,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-069039-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №1 №2-1 этап строительства. Дом №1" по адресу: Калининградская область г. Пионерский пос. Рыбное
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-851-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-851-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь размещаемых площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размер площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 237 кв.м (при расчетной требуемой площади 158 м2). Благоустройство территории осуществляется в соответствии с проектом и включает в себя благоустройство территории Дома №1 и Дома №2

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено оборудование площадки для занятия физкультурой, не предусматривающее физкультурной деятельности на площадке, связанной с шумом более 40 Дб, что позволяет размещение площадки для занятия физкультурой на расстоянии 10 м от окон жилых домов. Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена на расстоянии не менее 12 м от окон жилых и общественных зданий. Площадь размещаемых площадок для занятий физкультурой рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размер площадки для занятий физкультурой (тихих спортивных игр) – в проекте 447 кв.м (при расчетной 361 кв.м). Благоустройство территории осуществляется в соответствии с проектом и включает в себя благоустройство территории Дома №1 и Дома №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: дома № 1 – две мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 1, № 2 и во внутриворовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории 1-ого этапа строительства (Домов №1, №2) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 60 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов 1 этапа строительства.Кроме того предусмотрено устройство стоянки для посетителей магазинов на 6 машиномест, в.т.ч.1 машиноместо для маломобильных групп населения (МГН).Стоянка для магазинов расположена на максимально возможном удалении от входов в жилые помещения домов, непосредственно около земель общего пользования, отдельно от придомовой территории-функционально отделена от придомовой территории бордюрным камнем, ограждением территории и обеспечена отдельным въездом от въезда жильцов на придомовую территорию.Распределение машиномест по количеству между Домом №1 и №2 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории 1-ого этапа строительства (Домов №1, №2) без учета указанной в настоящем пункте стоянки для посетителей магазинов на 6 машиномест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/В1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 205 974,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259 228,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 155

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.60	1	28.60	2.70
2	Квартира	1	1	28.60	1	26.50	2.70
3	Квартира	2	1	28.60	1	26.50	2.70
4	Квартира	2	1	31.50	1	29.30	2.70
5	Квартира	2	1	31.90	1	29.60	2.70
6	Квартира	2	1	31.90	1	29.70	2.70
7	Квартира	2	1	31.90	1	29.70	2.70
8	Квартира	2	1	31.70	1	29.60	2.70
9	Квартира	2	1	30.60	1	28.60	2.70
10	Квартира	2	1	28.60	1	26.50	2.70
11	Квартира	3	1	28.60	1	26.50	2.70
12	Квартира	3	1	31.50	1	29.30	2.70
13	Квартира	3	1	31.90	1	29.60	2.70
14	Квартира	3	1	31.90	1	29.70	2.70
15	Квартира	3	1	31.90	1	29.70	2.70
16	Квартира	3	1	31.70	1	29.60	2.70
17	Квартира	3	1	30.60	1	28.60	2.70
18	Квартира	3	1	28.60	1	26.50	2.70
19	Квартира	4	1	28.60	1	26.50	2.70
20	Квартира	4	1	31.50	1	29.30	2.70
21	Квартира	4	1	31.90	1	29.60	2.70
22	Квартира	4	1	31.90	1	29.70	2.70
23	Квартира	4	1	31.90	1	29.70	2.70
24	Квартира	4	1	31.70	1	29.60	2.70
25	Квартира	4	1	30.60	1	28.60	2.70
26	Квартира	4	1	28.60	1	26.50	2.70

27	Квартира	5	1	28.60	1	26.50	2.70
28	Квартира	5	1	31.50	1	29.30	2.70
29	Квартира	5	1	31.90	1	29.60	2.70
30	Квартира	5	1	31.90	1	29.70	2.70
31	Квартира	5	1	31.90	1	29.70	2.70
32	Квартира	5	1	31.70	1	29.60	2.70
33	Квартира	5	1	30.60	1	28.60	2.70
34	Квартира	5	1	28.60	1	26.50	2.70
35	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
36	Квартира	1	2	30.60	1	28.60	2.70
37	Квартира	1	2	31.70	1	29.60	2.70
38	Квартира	1	2	31.90	1	29.70	2.70
39	Квартира	1	2	31.90	1	29.70	2.70
40	Квартира	1	2	31.90	1	29.60	2.70
41	Квартира	1	2	31.20	1	29.30	2.70
42	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
43	Квартира	2	2	28.60	1	26.50	2.70
44	Квартира	2	2	30.60	1	28.60	2.70
45	Квартира	2	2	31.70	1	29.60	2.70
46	Квартира	2	2	31.90	1	29.70	2.70
47	Квартира	2	2	31.90	1	29.70	2.70
48	Квартира	2	2	31.90	1	29.60	2.70
49	Квартира	2	2	31.20	1	29.30	2.70
50	Квартира	2	2	28.60	1	26.50	2.70
51	Квартира	3	2	28.60	1	26.50	2.70
52	Квартира	3	2	30.60	1	28.60	2.70
53	Квартира	3	2	31.70	1	29.60	2.70
54	Квартира	3	2	31.90	1	29.70	2.70
55	Квартира	3	2	31.90	1	29.70	2.70
56	Квартира	3	2	31.90	1	29.60	2.70

57	Квартира	3	2	31.20	1	29.30	2.70
58	Квартира	3	2	28.60	1	26.50	2.70
59	Квартира	4	2	28.60	1	26.50	2.70
60	Квартира	4	2	30.60	1	28.60	2.70
61	Квартира	4	2	31.70	1	29.60	2.70
62	Квартира	4	2	31.90	1	29.70	2.70
63	Квартира	4	2	31.90	1	29.70	2.70
64	Квартира	4	2	31.90	1	29.60	2.70
65	Квартира	4	2	31.20	1	29.30	2.70
66	Квартира	4	2	28.60	1	26.50	2.70
67	Квартира	5	2	28.60	1	26.50	2.70
68	Квартира	5	2	30.60	1	28.60	2.70
69	Квартира	5	2	31.70	1	29.60	2.70
70	Квартира	5	2	31.90	1	29.70	2.70
71	Квартира	5	2	31.90	1	29.70	2.70
72	Квартира	5	2	31.90	1	29.60	2.70
73	Квартира	5	2	31.20	1	29.30	2.70
74	Квартира	5	2	28.60	1	26.50	2.70
75	Квартира	1	3	46.90	1	43.80	2.70
76	Квартира	1	3	62.10	2	58.80	2.70
77	Квартира	1	3	47.30	2	44.00	2.70
78	Квартира	2	3	46.90	1	43.80	2.70
79	Квартира	2	3	62.10	2	58.80	2.70
80	Квартира	2	3	47.30	2	44.00	2.70
81	Квартира	3	3	46.90	1	43.80	2.70
82	Квартира	3	3	62.10	2	58.80	2.70
83	Квартира	3	3	47.30	2	44.00	2.70
84	Квартира	4	3	46.90	1	43.80	2.70
85	Квартира	4	3	62.10	2	58.80	2.70
86	Квартира	4	3	47.30	2	44.00	2.70

87	Квартира	5	3	46.90	1	43.80	2.70
88	Квартира	5	3	62.10	2	58.80	2.70
89	Квартира	5	3	47.30	2	44.00	2.70
90	Квартира	1	4	64.60	3	61.40	2.70
91	Квартира	1	4	64.50	3	61.30	2.70
92	Квартира	2	4	64.50	3	61.30	2.70
93	Квартира	2	4	30.70	1	27.60	2.70
94	Квартира	2	4	50.20	2	47.00	2.70
95	Квартира	3	4	64.50	3	61.30	2.70
96	Квартира	3	4	30.70	1	27.60	2.70
97	Квартира	3	4	50.20	2	47.00	2.70
98	Квартира	4	4	64.50	3	61.30	2.70
99	Квартира	4	4	30.70	1	27.60	2.70
100	Квартира	4	4	50.20	2	47.00	2.70
101	Квартира	5	4	64.50	3	61.30	2.70
102	Квартира	5	4	30.70	1	27.60	2.70
103	Квартира	5	4	50.20	2	47.00	2.70
104	Квартира	1	5	64.60	3	61.40	2.70
105	Квартира	1	5	35.40	1	32.30	2.70
106	Квартира	2	5	35.40	1	32.30	2.70
107	Квартира	2	5	30.70	1	27.60	2.70
108	Квартира	2	5	50.20	2	47.00	2.70
109	Квартира	3	5	35.40	1	32.30	2.70
110	Квартира	3	5	30.70	1	27.60	2.70
111	Квартира	3	5	50.20	2	47.00	2.70
112	Квартира	4	5	35.40	1	32.30	2.70
113	Квартира	4	5	30.70	1	27.60	2.70
114	Квартира	4	5	50.20	2	47.00	2.70
115	Квартира	5	5	35.40	1	32.30	2.70
116	Квартира	5	5	30.70	1	27.60	2.70

117	Квартира	5	5	50.20	2	47.00	2.70
118	Квартира	1	6	64.60	3	61.40	2.70
119	Квартира	1	6	35.40	1	32.30	2.70
120	Квартира	2	6	35.40	1	32.30	2.70
121	Квартира	2	6	30.70	1	27.60	2.70
122	Квартира	2	6	50.20	2	47.00	2.70
123	Квартира	3	6	35.40	1	32.30	2.70
124	Квартира	3	6	30.70	1	27.60	2.70
125	Квартира	3	6	50.20	2	47.00	2.70
126	Квартира	4	6	35.40	1	32.30	2.70
127	Квартира	4	6	30.70	1	27.60	2.70
128	Квартира	4	6	50.20	2	47.00	2.70
129	Квартира	5	6	35.40	1	32.30	2.70
130	Квартира	5	6	30.70	1	27.60	2.70
131	Квартира	5	6	50.20	2	47.00	2.70
132	Квартира	1	7	64.60	3	61.40	2.70
133	Квартира	1	7	35.40	1	32.30	2.70
134	Квартира	2	7	35.40	1	32.30	2.70
135	Квартира	2	7	30.70	1	27.60	2.70
136	Квартира	2	7	50.20	2	47.00	2.70
137	Квартира	3	7	35.40	1	32.30	2.70
138	Квартира	3	7	30.70	1	27.60	2.70
139	Квартира	3	7	50.20	2	47.00	2.70
140	Квартира	4	7	35.40	1	32.30	2.70
141	Квартира	4	7	30.70	1	27.60	2.70
142	Квартира	4	7	50.20	2	47.00	2.70
143	Квартира	5	7	35.40	1	32.30	2.70
144	Квартира	5	7	30.70	1	27.60	2.70
145	Квартира	5	7	50.20	2	47.00	2.70
146	Квартира	1	8	64.60	3	61.40	2.70

147	Квартира	1	8	64.50	3	61.30	2.70
148	Квартира	2	8	64.50	3	61.30	2.70
149	Квартира	2	8	30.70	1	27.60	2.70
150	Квартира	2	8	50.20	2	47.00	2.70
151	Квартира	3	8	65.00	2	61.80	2.70
152	Квартира	3	8	30.70	1	27.60	2.70
153	Квартира	3	8	50.20	2	47.00	2.70
154	Квартира	4	8	65.00	2	61.80	2.70
155	Квартира	4	8	30.70	1	27.60	2.70
156	Квартира	4	8	50.70	1	47.50	2.70
157	Квартира	5	8	64.50	3	61.30	2.70
158	Квартира	5	8	30.70	1	27.60	2.70
159	Квартира	5	8	50.20	2	47.00	2.70
160	Квартира	1	9	47.30	2	44.00	2.70
161	Квартира	1	9	62.10	2	58.80	2.70
162	Квартира	1	9	47.00	1	43.80	2.70
163	Квартира	2	9	47.30	2	44.00	2.70
164	Квартира	2	9	62.10	2	58.80	2.70
165	Квартира	2	9	47.00	1	43.80	2.70
166	Квартира	3	9	47.30	2	44.00	2.70
167	Квартира	3	9	62.10	2	58.80	2.70
168	Квартира	3	9	47.00	1	43.80	2.70
169	Квартира	4	9	47.30	2	44.00	2.70
170	Квартира	4	9	62.10	2	58.80	2.70
171	Квартира	4	9	47.00	1	43.80	2.70
172	Квартира	5	9	47.30	2	44.00	2.70
173	Квартира	5	9	62.10	2	58.80	2.70
174	Квартира	5	9	47.00	1	43.80	2.70
175	Квартира	1	10	27.90	1	25.40	2.70
176	Квартира	1	10	30.70	1	28.60	2.70

177	Квартира	1	10	32.40	1	29.40	2.70
178	Квартира	1	10	31.80	1	28.80	2.70
179	Квартира	1	10	31.80	1	28.80	2.70
180	Квартира	1	10	31.60	1	28.80	2.70
181	Квартира	1	10	30.50	1	28.40	2.70
182	Квартира	1	10	27.90	1	25.40	2.70
183	Квартира	2	10	27.90	1	25.40	2.70
184	Квартира	2	10	30.70	1	28.60	2.70
185	Квартира	2	10	32.40	1	29.40	2.70
186	Квартира	2	10	31.80	1	28.80	2.70
187	Квартира	2	10	31.80	1	28.80	2.70
188	Квартира	2	10	31.60	1	28.80	2.70
189	Квартира	2	10	30.50	1	28.40	2.70
190	Квартира	2	10	27.90	1	25.40	2.70
191	Квартира	3	10	27.90	1	25.40	2.70
192	Квартира	3	10	30.70	1	28.60	2.70
193	Квартира	3	10	32.40	1	29.40	2.70
194	Квартира	3	10	31.80	1	28.80	2.70
195	Квартира	3	10	31.80	1	28.80	2.70
196	Квартира	3	10	31.60	1	28.80	2.70
197	Квартира	3	10	30.50	1	28.40	2.70
198	Квартира	3	10	27.90	1	25.40	2.70
199	Квартира	4	10	27.90	1	25.40	2.70
200	Квартира	4	10	30.70	1	28.60	2.70
201	Квартира	4	10	32.40	1	29.40	2.70
202	Квартира	4	10	31.80	1	28.80	2.70
203	Квартира	4	10	31.80	1	28.80	2.70
204	Квартира	4	10	31.60	1	28.80	2.70
205	Квартира	4	10	30.50	1	28.40	2.70
206	Квартира	4	10	27.90	1	25.40	2.70

207	Квартира	5	10	27.90	1	25.40	2.70
208	Квартира	5	10	30.70	1	28.60	2.70
209	Квартира	5	10	32.40	1	29.40	2.70
210	Квартира	5	10	31.80	1	28.80	2.70
211	Квартира	5	10	31.80	1	28.80	2.70
212	Квартира	5	10	31.60	1	28.80	2.70
213	Квартира	5	10	30.50	1	28.40	2.70
214	Квартира	5	10	27.90	1	25.40	2.70
215	Квартира	1	11	27.90	1	25.40	2.70
216	Квартира	1	11	30.50	1	28.40	2.70
217	Квартира	1	11	31.70	1	28.90	2.70
218	Квартира	1	11	31.90	1	28.90	2.70
219	Квартира	1	11	31.90	1	28.90	2.70
220	Квартира	1	11	32.10	1	29.10	2.70
221	Квартира	1	11	30.00	1	27.50	2.70
222	Квартира	1	11	33.70	1	31.20	2.70
223	Квартира	1	11	27.90	1	25.40	2.70
224	Квартира	1	11	27.90	1	25.40	2.70
225	Квартира	2	11	27.90	1	25.40	2.70
226	Квартира	2	11	30.50	1	28.40	2.70
227	Квартира	2	11	31.70	1	28.90	2.70
228	Квартира	2	11	31.90	1	28.90	2.70
229	Квартира	2	11	31.90	1	28.90	2.70
230	Квартира	2	11	32.10	1	29.10	2.70
231	Квартира	2	11	30.00	1	27.50	2.70
232	Квартира	2	11	33.70	1	31.20	2.70
233	Квартира	2	11	27.90	1	25.40	2.70
234	Квартира	2	11	27.90	1	25.40	2.70
235	Квартира	3	11	27.90	1	25.40	2.70
236	Квартира	3	11	30.50	1	28.40	2.70

237	Квартира	3	11	31.70	1	28.90	2.70
238	Квартира	3	11	31.90	1	28.90	2.70
239	Квартира	3	11	31.90	1	28.90	2.70
240	Квартира	3	11	32.10	1	29.10	2.70
241	Квартира	3	11	30.00	1	27.50	2.70
242	Квартира	3	11	33.70	1	31.20	2.70
243	Квартира	3	11	27.90	1	25.40	2.70
244	Квартира	3	11	27.90	1	25.40	2.70
245	Квартира	4	11	27.90	1	25.40	2.70
246	Квартира	4	11	30.50	1	28.40	2.70
247	Квартира	4	11	31.70	1	28.90	2.70
248	Квартира	4	11	31.90	1	28.90	2.70
249	Квартира	4	11	31.90	1	28.90	2.70
250	Квартира	4	11	32.10	1	29.10	2.70
251	Квартира	4	11	30.00	1	27.50	2.70
252	Квартира	4	11	33.70	1	31.20	2.70
253	Квартира	4	11	27.90	1	25.40	2.70
254	Квартира	4	11	27.90	1	25.40	2.70
255	Квартира	5	11	27.90	1	25.40	2.70
256	Квартира	5	11	30.50	1	28.40	2.70
257	Квартира	5	11	31.70	1	28.90	2.70
258	Квартира	5	11	31.90	1	28.90	2.70
259	Квартира	5	11	31.90	1	28.90	2.70
260	Квартира	5	11	32.10	1	29.10	2.70
261	Квартира	5	11	30.00	1	27.50	2.70
262	Квартира	5	11	33.70	1	31.20	2.70
263	Квартира	5	11	27.90	1	25.40	2.70
264	Квартира	5	11	27.90	1	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.2	
2	Кладовая	-1	1	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
3	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
4	Кладовая	-1	1	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	
5	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
8	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
9	Кладовая	-1	1	10.00	Хозяйственная кладовая	10.00	
10	Кладовая	-1	1	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
11	Кладовая	-1	1	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
12	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
13	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
14	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	

15	Кладовая	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
16	Кладовая	-1	1	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
17	Кладовая	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
18	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
19	Кладовая	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	1	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
22	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
23	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
24	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
25	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
26	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
27	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
28	Кладовая	-1	2	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
29	Кладовая	-1	2	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
30	Кладовая	-1	2	8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	

31	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
32	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
33	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
34	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
35	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
36	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
37	Кладовая	-1	2	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
38	Кладовая	-1	2	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
39	Кладовая	-1	2	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
40	Кладовая	-1	2	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
41	Кладовая	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	2	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
43	Кладовая	-1	2	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
44	Кладовая	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
45	Кладовая	-1	2	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
46	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	

47	Кладовая	-1	2	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
48	Кладовая	-1	2	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
49	Кладовая	-1	3	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
50	Кладовая	-1	3	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
51	Кладовая	-1	3	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
52	Кладовая	-1	3	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
53	Кладовая	-1	3	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
54	Кладовая	-1	3	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
55	Кладовая	-1	3	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
56	Кладовая	-1	3	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
57	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
58	Кладовая	-1	3	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
59	Кладовая	-1	3	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
60	Кладовая	-1	3	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
61	Кладовая	-1	3	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
62	Кладовая	-1	3	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	

63	Кладовая	-1	4	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
64	Кладовая	-1	4	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
65	Кладовая	-1	4	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
66	Кладовая	-1	4	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	
67	Кладовая	-1	4	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
68	Кладовая	-1	4	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
69	Кладовая	-1	4	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
70	Кладовая	-1	4	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
71	Кладовая	-1	5	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
72	Кладовая	-1	5	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
73	Кладовая	-1	5	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
74	Кладовая	-1	5	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
75	Кладовая	-1	5	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
76	Кладовая	-1	5	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
77	Кладовая	-1	6	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
78	Кладовая	-1	6	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	

79	Кладовая	-1	6	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
80	Кладовая	-1	6	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
81	Кладовая	-1	6	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
82	Кладовая	-1	6	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
83	Кладовая	-1	7	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
84	Кладовая	-1	7	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
85	Кладовая	-1	7	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
86	Кладовая	-1	7	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
87	Кладовая	-1	7	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
88	Кладовая	-1	8	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
89	Кладовая	-1	8	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
90	Кладовая	-1	8	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
91	Кладовая	-1	8	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	
92	Кладовая	-1	8	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
93	Кладовая	-1	8	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
94	Кладовая	-1	8	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	

95	Кладовая	-1	8	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
96	Кладовая	-1	9	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
97	Кладовая	-1	9	7.60	Хозяйственная кладовая	7.60	
98	Кладовая	-1	9	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
99	Кладовая	-1	9	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
100	Кладовая	-1	9	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
101	Кладовая	-1	9	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
102	Кладовая	-1	9	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
103	Кладовая	-1	9	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
104	Кладовая	-1	9	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
105	Кладовая	-1	9	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
106	Кладовая	-1	9	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
107	Кладовая	-1	9	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
108	Кладовая	-1	9	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
109	Кладовая	-1	9	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
110	Кладовая	-1	10	8.30	Хозяйственная кладовая	8.30	

111	Кладовая	-1	10	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
112	Кладовая	-1	10	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
113	Кладовая	-1	10	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
114	Кладовая	-1	10	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
115	Кладовая	-1	10	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
116	Кладовая	-1	10	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
117	Кладовая	-1	10	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
118	Кладовая	-1	10	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
119	Кладовая	-1	10	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
120	Кладовая	-1	10	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
121	Кладовая	-1	10	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
122	Кладовая	-1	10	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
123	Кладовая	-1	10	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
124	Кладовая	-1	10	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
125	Кладовая	-1	10	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
126	Кладовая	-1	10	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	

127	Кладовая	-1	10	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
128	Кладовая	-1	10	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
129	Кладовая	-1	10	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
130	Кладовая	-1	11	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
131	Кладовая	-1	11	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
132	Кладовая	-1	11	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
133	Кладовая	-1	11	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
134	Кладовая	-1	11	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
135	Кладовая	-1	11	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
136	Кладовая	-1	11	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
137	Кладовая	-1	11	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
138	Кладовая	-1	11	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
139	Кладовая	-1	11	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
140	Кладовая	-1	11	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
141	Кладовая	-1	11	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
142	Кладовая	-1	11	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	

143	Кладовая	-1	11	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
144	Кладовая	-1	11	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	
145	Кладовая	-1	11	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
146	Кладовая	-1	11	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
147	Кладовая	-1	11	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	
148	Кладовая	-1	11	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
149	Кладовая	-1	11	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
150	Кладовая	-1	11	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
151	Кладовая	-1	11	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
152	Кладовая	-1	11	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
153	Кладовая	-1	11	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.10	Магазин	134.10	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.50	Магазин	62.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	21.40
2	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	20.30
3	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	8.70
4	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	36.90
5	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	15.80
6	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	5.80
7	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.30
8	инж. помещение	подвальный этаж, 1 секция	техническое	14.00
9	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	20.10
10	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.70
11	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.70
12	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.70
13	электрощитовая	подвальный этаж, 2 секция	техническое	3.80
14	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.70
15	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	5.80
16	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.90
17	инж. помещение	подвальный этаж, 2 секция	техническое	14.00
18	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.90
19	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	5.80
20	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	16.00
21	коридор	подвальный этаж, 3 секция	общественное	30.00
22	водомерная	подвальный этаж, 3 секция	техническое	5.80
23	насосная	подвальный этаж, 3 секция	техническое	14.10
24	коридор	подвальный этаж, 3 секция	общественное	17.60
25	лестничная клетка	подвальный этаж, 4 секция	общественное	14.10
26	коридор	подвальный этаж, 4 секция	общественное	26.60
27	инж. помещение	подвальный этаж, 4 секция	техническое	13.70
28	коридор	подвальный этаж, 4 секция	общественное	26.80
29	лестничная клетка	подвальный этаж, 5 секция	общественное	14.10
30	коридор	подвальный этаж, 5 секция	общественное	17.60

31	инж. помещение	подвальный этаж, 5 секция	техническое	13.70
32	коридор	подвальный этаж, 5 секция	общественное	26.80
33	лестничная клетка	подвальный этаж, 6 секция	общественное	14.10
34	коридор	подвальный этаж, 6 секция	общественное	17.60
35	инж. помещение	подвальный этаж, 6 секция	техническое	13.70
36	коридор	подвальный этаж, 6 секция	общественное	26.80
37	лестничная клетка	подвальный этаж, 7 секция	общественное	14.10
38	коридор	подвальный этаж, 7 секция	общественное	17.60
39	инж. помещение	подвальный этаж, 7 секция	техническое	13.70
40	коридор	подвальный этаж, 7 секция	общественное	28.60
41	электрощитовая	подвальный этаж, 7 секция	техническое	4.30
42	лестничная клетка	подвальный этаж, 8 секция	общественное	14.10
43	коридор	подвальный этаж, 8 секция	общественное	26.60
44	инж. помещение	подвальный этаж, 8 секция	техническое	13.70
45	коридор	подвальный этаж, 8 секция	общественное	26.80
46	коридор	подвальный этаж, 9 секция	общественное	35.10
47	инж. помещение	подвальный этаж, 9 секция	техническое	14.40
48	коридор	подвальный этаж, 9 секция	общественное	16.60
49	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	16.00
50	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	6.60
51	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	6.60
52	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	6.60
53	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	6.60
54	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	7.20
55	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	10.00
56	инж. помещение	подвальный этаж, 10 секция	техническое	14.00
57	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	10.00
58	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	7.20
59	электрощитовая	подвальный этаж, 10 секция	техническое	3.90
60	коридор	подвальный этаж, 10 секция	общественное	20.30

61	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	19.90
62	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	6.60
63	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	6.60
64	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	6.60
65	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	12.50
66	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	8.20
67	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	9.40
68	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	10.00
69	инж. помещение	подвальный этаж, 11 секция	техническое	14.00
70	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	10.00
71	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	7.20
72	насосная	подвальный этаж, 11 секция	техническое	4.60
73	водомерная	подвальный этаж, 11 секция	техническое	5.50
74	коридор	подвальный этаж, 11 секция	общественное	20.30
75	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	5.30
76	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	12.10
77	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	12.00
78	мусорная камера	1 этаж, 1 секция	общественное	4.60
79	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	5.30
80	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	12.10
81	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00
82	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00
83	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	3.70
84	лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	10.30
85	тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	5.30
86	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	7.90
87	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	13.60
88	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	5.30
89	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	7.90
90	лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	общественное	13.60

91	тамбур	1 этаж, 6 секция	общественное	5.30
92	лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	7.90
93	лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	общественное	13.60
94	тамбур	1 этаж, 7 секция	общественное	5.30
95	лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	7.90
96	лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	общественное	13.60
97	тамбур	1 этаж, 8 секция	общественное	5.30
98	лестничная клетка	1 этаж, 8 секция	общественное	7.90
99	лестничная клетка	1 этаж, 8 секция	общественное	13.60
100	тамбур	1 этаж, 9 секция	общественное	3.70
101	лестничная клетка	1 этаж, 9 секция	общественное	10.30
102	тамбур	1 этаж, 10 секция	общественное	5.30
103	лестничная клетка	1 этаж, 10 секция	общественное	12.10
104	тамбур	1 этаж, 11 секция	общественное	5.30
105	лестничная клетка	1 этаж, 11 секция	общественное	12.10
106	коридор	1 этаж, 11 секция	общественное	12.00
107	коридор	1 этаж, 11 секция	общественное	20.80
108	мусорная камера	1 этаж, 11 секция	общественное	4.60
109	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.60
110	общая лоджия	2 этаж, 1 секция	общественное	1.60
111	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
112	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
113	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	17.60
114	общая лоджия	2 этаж, 2 секция	общественное	1.60
115	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
116	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
117	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	17.60
118	общая лоджия	3 этаж, 2 секция	общественное	1.60
119	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00
120	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00

121	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	17.60
122	общая лоджия	4 этаж, 2 секция	общественное	1.60
123	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
124	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
125	лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	14.30
126	лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	общественное	14.30
127	общая лоджия	2 этаж, 4 секция	общественное	2.60
128	лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	общественное	14.30
129	общая лоджия	2 этаж, 5 секция	общественное	2.60
130	лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	общественное	14.30
131	общая лоджия	2 этаж, 6 секция	общественное	2.60
132	лестничная клетка	2 этаж, 7 секция	общественное	14.30
133	общая лоджия	2 этаж, 7 секция	общественное	2.60
134	лестничная клетка	2 этаж, 8 секция	общественное	14.30
135	общая лоджия	2 этаж, 8 секция	общественное	2.60
136	лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	общественное	14.30
137	общая лоджия	2 этаж, 10 секция	общественное	1.60
138	лестничная клетка	2 этаж, 10 секция	общественное	17.60
139	коридор	2 этаж, 10 секция	общественное	12.00
140	коридор	2 этаж, 10 секция	общественное	12.00
141	общая лоджия	3 этаж, 10 секция	общественное	1.60
142	лестничная клетка	3 этаж, 10 секция	общественное	17.60
143	коридор	3 этаж, 10 секция	общественное	12.00
144	коридор	3 этаж, 10 секция	общественное	12.00
145	общая лоджия	4 этаж, 10 секция	общественное	1.60
146	лестничная клетка	4 этаж, 10 секция	общественное	17.60
147	коридор	4 этаж, 10 секция	общественное	12.00
148	коридор	4 этаж, 10 секция	общественное	12.00
149	общая лоджия	2 этаж, 11 секция	общественное	1.60
150	лестничная клетка	2 этаж, 11 секция	общественное	17.60

151	коридор	2 этаж, 11 секция	общественное	12.00
152	коридор	2 этаж, 11 секция	общественное	20.80
153	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.60
154	общая лоджия	3 этаж, 1 секция	общественное	1.60
155	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
156	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
157	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.60
158	общая лоджия	4 этаж, 1 секция	общественное	1.60
159	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
160	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
161	лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	общественное	14.30
162	общая лоджия	3 этаж, 4 секция	общественное	2.60
163	лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	общественное	14.30
164	общая лоджия	4 этаж, 4 секция	общественное	2.60
165	лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	общественное	14.30
166	общая лоджия	3 этаж, 5 секция	общественное	2.60
167	лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	общественное	14.30
168	общая лоджия	4 этаж, 5 секция	общественное	2.60
169	лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	общественное	14.30
170	общая лоджия	3 этаж, 6 секция	общественное	2.60
171	лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	общественное	14.30
172	общая лоджия	4 этаж, 6 секция	общественное	2.60
173	лестничная клетка	3 этаж, 7 секция	общественное	14.30
174	общая лоджия	3 этаж, 7 секция	общественное	2.60
175	лестничная клетка	4 этаж, 7 секция	общественное	14.30
176	общая лоджия	4 этаж, 7 секция	общественное	2.60
177	лестничная клетка	3 этаж, 8 секция	общественное	14.30
178	общая лоджия	3 этаж, 8 секция	общественное	2.60
179	лестничная клетка	4 этаж, 8 секция	общественное	14.30
180	общая лоджия	4 этаж, 8 секция	общественное	2.60

181	лестничная клетка	3 этаж, 9 секция	общественное	14.30
182	лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	общественное	14.30
183	общая лоджия	3 этаж, 11 секция	общественное	1.60
184	лестничная клетка	3 этаж, 11 секция	общественное	17.60
185	коридор	3 этаж, 11 секция	общественное	12.00
186	коридор	3 этаж, 11 секция	общественное	20.80
187	общая лоджия	4 этаж, 11 секция	общественное	1.60
188	лестничная клетка	4 этаж, 11 секция	общественное	17.60
189	коридор	4 этаж, 11 секция	общественное	12.00
190	коридор	4 этаж, 11 секция	общественное	20.80
191	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.60
192	общая лоджия	5 этаж, 1 секция	общественное	1.60
193	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
194	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
195	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	17.60
196	общая лоджия	5 этаж, 2 секция	общественное	1.60
197	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00
198	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00
199	лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	14.30
200	лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	общественное	14.30
201	общая лоджия	5 этаж, 4 секция	общественное	2.60
202	лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	общественное	14.30
203	общая лоджия	5 этаж, 5 секция	общественное	2.60
204	лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	общественное	14.30
205	общая лоджия	5 этаж, 6 секция	общественное	2.60
206	лестничная клетка	5 этаж, 7 секция	общественное	14.30
207	общая лоджия	5 этаж, 7 секция	общественное	2.60
208	лестничная клетка	5 этаж, 8 секция	общественное	14.30
209	общая лоджия	5 этаж, 8 секция	общественное	2.60
210	лестничная клетка	5 этаж, 9 секция	общественное	14.30

211	общая лоджия	5 этаж, 10 секция	общественное	1.60
212	лестничная клетка	5 этаж, 10 секция	общественное	17.60
213	коридор	5 этаж, 10 секция	общественное	12.00
214	коридор	5 этаж, 10 секция	общественное	12.00
215	общая лоджия	5 этаж, 11 секция	общественное	1.60
216	лестничная клетка	5 этаж, 11 секция	общественное	17.60
217	коридор	5 этаж, 11 секция	общественное	12.00
218	коридор	5 этаж, 11 секция	общественное	20.80
219	лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	14.30
220	лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой, ВРУ1 (подвал, секция 2)	Вводно распределительное устройство (ВРУ1) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : На ВРУ-1 здания счетчиком трансформаторного включения типа Фобос-3 , 5А, 400В, к.т.1,с радио NB-Fi – 1шт; счетчиком трансформаторного включения типа Фобос-3 , 5А, 400В, к.т.1,с радио NB-Fi – 1шт; На распределительной панели ВРУ : - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения типа Фобос-3, 5(60)А, 400В, к.т.1. с радио NB-Fi – 1шт; - на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения типа Фобос-1, 5(60)А, 220В, к.т.1.- с радио NB-Fi – 1шт; - на питающей линии шкафов кладовых – Фобос-3, 5(60)А, 380В, к.т.1.- счетчик прямого включения типа с радио NB-Fi – 1шт;	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии.

2	Помещение электрощитовой, ВРУ2 (подвал, секция 7)	Вводно распределительное устройство (ВРУ2) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -2 жилого дома №1(секции 4,5,6,7,8) счетчиком трансформаторного включения со встроенным NB-Fi радиомодулем для замера показателей с целью расчетов - счетчик типа Фобос-3 , 400В, 5А.; измерительный трансформатор Т-0,66,150/5А.; На распределительной панели ВРУ-2 жилого дома №1 (секции 4,5,6,7,8): - на питающей линии потребителей МОП счетчиком прямого включения со встроенным NB-Fi радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией счетчик типа Фобос-3 , 400В, 5(60)А.,к.т.1; - на питающей линии щитов связи - счетчиками прямого включения со встроенным NB-Fi радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией счетчик типа Фобос-1 , 230В, 5(60)А.,к.т.1; - на питающей линии шкафов кладовых счетчиком прямого включения со встроенным NB-Fi радиомодулем для замера показателей с целью расчета – Фобос-3, 5(60)А, 400В, к.т.1.	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения
3	Помещение электрощитовой, ВРУ3 (подвал, секция 10)	Вводно распределительное устройство (ВРУ3) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -3 жилого дома №1(секции 9,10,11): - счетчиком трансформаторного включения со встроенным NB-Fi радиомодулем типа Фобос-3 , 400В, 5А.; измерительный трансформатор Т-0,66,150/5А.; На распределительной панели ВРУ-3: - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения типа Фобос-3, 5(60)А, 400В, к.т.1. с радио NB-Fi ; для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения типа Фобос-1, 5(60)А, 220В, к.т.1.- с радио NB-Fi для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения типа Фобос-3, 5(60)А, 380В, к.т.1.- с радио NB-Fi для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией,	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения
4	Помещение водомерного узла (подвал, подъезд 3)	Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.

5	Помещение водомерного узла (подвал, подъезд 11)	Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
6	Помещение насосной (подвал, подъезд 3)	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием (N=1,5кВт).	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
7	Помещение насосной (подвал, подъезд 11)	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием (N=1,5кВт).	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.
8	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома
9	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно- бытовое водоотведение
10	Помещения кухонь, фасад здания	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод	Газоснабжение жилого дома
11	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
12	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования

13	Земельный участок (южная часть)	Установка очистки дождевых стоков	Очистка ливневых стоков с парковок и проездов на участке
14	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
15	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
16	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение
17	Фасад здания	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
18	Фасад здания (около входных дверей в подъезды)	Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта.	Система контроля доступа в здание
14	Помещения мусорокамер	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 719 629 570,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000007441

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 581 790 536,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 561 097 624,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 692 911,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 255,6 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 533,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 117 198 970 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 351 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-069039-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №1 №2-1 этап строительства.Дом №2" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-851-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-851-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь размещаемых площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размер площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 237 кв.м (при расчетной требуемой площади 158 м2). Благоустройство территории осуществляется в соответствии с проектом и включает в себя благоустройство территории Дома №1 и Дома №2

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено оборудование площадки для занятия физкультурой, не предусматривающее физкультурной деятельности на площадке, связанной с шумом более 40 Дб, что позволяет размещение площадки для занятия физкультурой на расстоянии 10 м от окон жилых домов. Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена на расстоянии не менее 12 м от окон жилых и общественных зданий. Площадь размещаемых площадок для занятий физкультурой рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Размер площадки для занятий физкультурой (тихих спортивных игр) – в проекте 447 кв.м (при расчетной 361 кв.м). Благоустройство территории осуществляется в соответствии с проектом и включает в себя благоустройство территории Дома №1 и Дома №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: дома № 2 – одна мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 1, № 2 и во внутриворовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек.Технические условия выданы 29.07.2021 года АО"Западная энергетическая компания", срок действия технических условий-2 года со дня заключения договора о тех.присоединении</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории 1-ого этапа строительства (Домов №1, №2) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 60 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов 1 этапа строительства.Кроме того предусмотрено устройство стоянки для посетителей магазинов на 6 машиномест, в.т.ч.1 машиноместо для маломобильных групп населения (МГН).Стоянка для магазинов расположена на максимально возможном удалении от входов в жилые помещения домов, непосредственно около земель общего пользования, отдельно от придомовой территории-функционально отделена от придомовой территории бордюрным камнем, ограждением территории и обеспечена отдельным въездом от въезда жильцов на придомовую территорию.Распределение машиномест по количеству между Домом №1 и №2 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории 1-ого этапа строительства (Домов №1, №2) без учета указанной в настоящем пункте стоянки для посетителей магазинов на 6 машиномест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/B2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 943 584,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/К2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 915,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.60	1	26.50	2.70
2	Квартира	1	1	31.50	1	29.30	2.70
3	Квартира	1	1	31.90	1	29.60	2.70
4	Квартира	1	1	31.90	1	29.70	2.70
5	Квартира	1	1	31.90	1	29.70	2.70
6	Квартира	1	1	31.70	1	29.60	2.70
7	Квартира	1	1	30.60	1	28.60	2.70
8	Квартира	1	1	28.60	1	26.50	2.70
9	Квартира	2	1	28.60	1	26.50	2.70
10	Квартира	2	1	31.50	1	29.30	2.70
11	Квартира	2	1	31.90	1	29.60	2.70
12	Квартира	2	1	31.90	1	29.70	2.70
13	Квартира	2	1	31.90	1	29.70	2.70
14	Квартира	2	1	31.70	1	29.60	2.70
15	Квартира	2	1	30.60	1	28.60	2.70
16	Квартира	2	1	28.60	1	26.50	2.70
17	Квартира	3	1	28.60	1	26.50	2.70
18	Квартира	3	1	31.50	1	29.30	2.70
19	Квартира	3	1	31.90	1	29.60	2.70
20	Квартира	3	1	31.90	1	29.70	2.70
21	Квартира	3	1	31.90	1	29.70	2.70
22	Квартира	3	1	31.70	1	29.60	2.70
23	Квартира	3	1	30.60	1	28.60	2.70
24	Квартира	3	1	28.60	1	26.50	2.70
25	Квартира	4	1	28.60	1	26.50	2.70

26	Квартира	4	1	31.50	1	29.30	2.70
27	Квартира	4	1	31.90	1	29.60	2.70
28	Квартира	4	1	31.90	1	29.70	2.70
29	Квартира	4	1	31.90	1	29.70	2.70
30	Квартира	4	1	31.70	1	29.60	2.70
31	Квартира	4	1	30.60	1	28.60	2.70
32	Квартира	4	1	28.60	1	26.50	2.70
33	Квартира	5	1	28.60	1	26.50	2.70
34	Квартира	5	1	31.50	1	29.30	2.70
35	Квартира	5	1	31.90	1	29.60	2.70
36	Квартира	5	1	31.90	1	29.70	2.70
37	Квартира	5	1	31.90	1	29.70	2.70
38	Квартира	5	1	31.70	1	29.60	2.70
39	Квартира	5	1	30.60	1	28.60	2.70
40	Квартира	5	1	28.60	1	26.50	2.70
41	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
42	Квартира	1	2	30.60	1	28.60	2.70
43	Квартира	1	2	31.70	1	29.60	2.70
44	Квартира	1	2	31.90	1	29.70	2.70
45	Квартира	1	2	31.90	1	29.70	2.70
46	Квартира	1	2	31.90	1	29.60	2.70
47	Квартира	1	2	31.50	1	29.30	2.70
48	Квартира	1	2	28.60	1	26.50	2.70
49	Квартира	2	2	28.60	1	26.50	2.70
50	Квартира	2	2	30.60	1	28.60	2.70
51	Квартира	2	2	31.70	1	29.60	2.70
52	Квартира	2	2	31.90	1	29.70	2.70
53	Квартира	2	2	31.90	1	29.70	2.70
54	Квартира	2	2	31.90	1	29.60	2.70
55	Квартира	2	2	31.50	1	29.30	2.70

1	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.7	
2	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
5	Кладовая	-1	1	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
6	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
10	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
13	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
14	Кладовая	-1	1	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
15	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
16	Кладовая	-1	1	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
17	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
18	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
19	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
20	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
21	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
22	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
23	Кладовая	-1	1	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
24	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
25	Кладовая	-1	1	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
26	Кладовая	-1	2	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
27	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
28	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
29	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
30	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	

31	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
32	Кладовая	-1	2	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
33	Кладовая	-1	2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
34	Кладовая	-1	2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
35	Кладовая	-1	2	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
36	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
37	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
38	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
39	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
40	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
41	Кладовая	-1	2	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
42	Кладовая	-1	2	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
43	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
44	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
45	Кладовая	-1	2	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
46	Кладовая	-1	2	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
47	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
48	Кладовая	-1	2	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	
49	Кладовая	-1	2	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
50	Кладовая	-1	2	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
51	Кладовая	-1	2	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
52	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
53	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	20.30
2	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	8.50

3	кладовая хранения ступенькохода	подвальный этаж, 1 секция	техническое	4.80
4	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	8.50
5	электрощитовая	подвальный этаж, 1 секция	техническое	3.90
6	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	8.50
7	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	5.70
8	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.00
9	насосная водомерная	подвальный этаж, 1 секция	общественное	13.40
10	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	9.00
11	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	6.20
12	коридор	подвальный этаж, 1 секция	общественное	16.00
13	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	16.00
14	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.50
15	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.50
16	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.50
17	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	8.50
18	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	5.70
19	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	9.00
20	инж. Помещение	подвальный этаж, 2 секция	техническое	14.00
21	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	9.00
22	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	5.70
23	коридор	подвальный этаж, 2 секция	общественное	20.30
24	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	5.30
25	лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	12.10
26	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	12.00
27	коридор	1 этаж, 1 секция	общественное	12.00
28	мусорная камера	1 этаж, 1 секция	общественное	4.60
29	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	5.30
30	лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	12.10
31	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00
32	коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	12.00

33	общая лоджия	2 этаж, 1 секция	общественное	1.60
34	лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	17.60
35	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
36	коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	12.00
37	общая лоджия	2 этаж, 2 секция	общественное	1.60
38	лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	17.60
39	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
40	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	12.00
41	общая лоджия	3 этаж, 1 секция	общественное	1.60
42	лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	17.60
43	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
44	коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	12.00
45	общая лоджия	3 этаж, 2 секция	общественное	1.60
46	лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	17.60
47	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00
48	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	12.00
49	общая лоджия	4 этаж, 1 секция	общественное	1.60
50	лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	17.60
51	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
52	коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	12.00
53	общая лоджия	4 этаж, 2 секция	общественное	1.60
54	лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	17.60
55	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
56	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	12.00
57	общая лоджия	5 этаж, 1 секция	общественное	1.60
58	лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	17.60
59	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
60	коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	12.00
61	общая лоджия	5 этаж, 2 секция	общественное	1.60
62	лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	17.60

63	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00
64	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой, ВРУ1 (подвал, секция 1)	Вводно распределительное устройство (ВРУ1) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома №2 (секции 1,2): счетчиком трансформаторного включения со встроенным NB-Fi радиомодулем типа Фобос-3 , 400В, 5А.; измерительный трансформатор Т-0,66,150/5А.; для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на распределительной панели ВРУ-1 : - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения типа Фобос-3, 5(60)А, 400В, к.т.1. с радио NB-Fi ; для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения типа Фобос-1, 5(60)А, 220В, к.т.1.- с радио NB-Fi для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения типа Фобос-3, 5(60)А, 400В, к.т.1.- с радио NB-Fi	Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии.
2	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С».	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды.
3	Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1)	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием (N=1,5кВт).	Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома.

4	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома
5	Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110)	Хозяйственно- бытовое водоотведение
6	Помещения кухонь, фасад здания	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод	Газоснабжение жилого дома
7	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
8	Помещение уборочного инвентаря в подвале	Водомер СКВ3/15.	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования
9	Земельный участок (южная часть)	Установка очистки дождевых стоков	Очистка ливневых стоков с парковок и проездов на участке
10	Помещения общего пользования	Светильники, в том числе аварийного освещения	Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное
11	Кровля, фасад здания	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита жилого дома
12	В границах земельного участка	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение
13	Фасад здания	Видеокамеры	Система видеонаблюдения

14	Фасад здания (около входных дверей в подъезды)	Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта.	Система контроля доступа в здание
15	Помещение мусорокамеры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 578 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000007441
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 172 668 919,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 166 430 976,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 237 942,72 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 265,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 223,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277 753 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 023 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505021939102089142135338777279967062296

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
МАКРОИНВЕСТ", Малышев Алексей Александрович, г. Пионерский

Действителен: с 25.01.2023 по 25.04.2024