

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001203 от 10.01.2023

"Многоквартирные дома №3, №4 - II этап строительства" по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский,
пос. Рыбное

Дата первичного размещения: 19.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 238590 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: I/2 из 3А |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)257-18-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: makstroy@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makstroy39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Малышев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3910005863 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005863 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900015098 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Малышев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Малышев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Волшебный дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БалтикСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой Плюс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 518,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 647,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на разработку проектной документации земельный участок принят застройщиком неделимым, проектирование и строительство четырех многоквартирных домов предусмотрено в два этапа:-1 этап-«Многоквартирные дома №1, №2 – 1 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное;-2 этап-«Многоквартирные дома №3, №4 – 2 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Пос.Рыбное |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 493,97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Пос.Рыбное |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 025,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 227,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 812,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 699,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 381,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №3" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 651,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 3 – одна мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворотовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток.На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек.Источник электроснабжения-от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства.Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/ВЗ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 835,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/КЗ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 331,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 92 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 92 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 47.20 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 2 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 2 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 1 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 4 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 5 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 1 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 6 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 3 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 5 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Хозкладовая | 5.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Хозкладовая | 7.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Хозкладовая | 7.60 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Хозкладовая | 5.70 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Хозкладовая | 9.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Хозкладовая | 6.20 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Хозкладовая | 6.20 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Хозкладовая | 8.00 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Хозкладовая | 5.70 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 5 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 5 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 85 | Кладовая | -1 | 5 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 5 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 6 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 6 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 6 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 6 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 6 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 6 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 44.50 |
| 2 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 6.30 |
| 3 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 4 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 5 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 6 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 7 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 5.50 |
| 8 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.60 |
| 9 | насосная | подвальный этаж, секция 1 | техническое | 13.40 |
| 10 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.60 |
| 11 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 9.70 |
| 12 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 9.80 |
| 13 | водомерный узел | подвальный этаж, секция 1 | техническое | 4.30 |
| 14 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 35.90 |
| 15 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 16 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 17 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 18 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 19 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 5.50 |
| 20 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.60 |
| 21 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 2 | техническое | 13.40 |
| 22 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.60 |
| 23 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 5.50 |
| 24 | коридор | подвальный этаж, секция 3 | общественное | 30.30 |
| 25 | электрощитовая | подвальный этаж, секция 3 | техническое | 14.10 |
| 26 | коридор | подвальный этаж, секция 3 | общественное | 14.90 |
| 27 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 14.10 |
| 28 | КУИ | подвальный этаж, секция 4 | техническое | 4.10 |
| 29 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 4 | техническое | 13.30 |
| 30 | коридор | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 29.30 |
| 31 | коридор | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 12.70 |
| 32 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 14.10 |
| 33 | коридор | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 17.00 |
| 34 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 13.30 |
| 35 | коридор | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 25.80 |
| 36 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 14.10 |
| 37 | коридор | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 17.00 |
| 38 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 13.30 |
| 39 | коридор | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 25.80 |
| 40 | тамбур | 1 этаж, 1 секция | общественное | 6.00 |
| 41 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 11.30 |
| 42 | коридор | 1 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 43 | мусорная камера | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.60 |
| 44 | тамбур | 1 этаж, 2 секция | общественное | 6.00 |
| 45 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 11.30 |
| 46 | коридор | 1 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 47 | коридор | 1 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 48 | тамбур | 1 этаж, 3 секция | общественное | 3.70 |
| 49 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 10.30 |
| 50 | тамбур | 1 этаж, 4 секция | общественное | 6.00 |
| 51 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 7.20 |
| 52 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 13.60 |
| 53 | тамбур | 1 этаж, 5 секция | общественное | 6.00 |
| 54 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 7.20 |
| 55 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 13.60 |
| 56 | тамбур | 1 этаж, 6 секция | общественное | 6.00 |
| 57 | лестничная клетка | 1 этаж, 6 секция | общественное | 7.20 |
| 58 | лестничная клетка | 1 этаж, 6 секция | общественное | 13.60 |
| 59 | общая лоджия | 2 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 60 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 61 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 62 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 63 | общая лоджия | 2 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 64 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 65 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 66 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 67 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 68 | лестничная клетка | 2 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 69 | общая лоджия | 2 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 70 | лестничная клетка | 2 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 71 | общая лоджия | 2 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 72 | лестничная клетка | 2 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 73 | общая лоджия | 2 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 74 | общая лоджия | 3 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 75 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 76 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 77 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 78 | общая лоджия | 4 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 79 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 80 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 81 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 82 | общая лоджия | 3 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 83 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 84 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 85 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 86 | общая лоджия | 4 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 87 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 88 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 89 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 90 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 91 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 92 | лестничная клетка | 3 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 93 | общая лоджия | 3 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 94 | лестничная клетка | 4 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 95 | общая лоджия | 4 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 96 | лестничная клетка | 3 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 97 | общая лоджия | 3 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 98 | лестничная клетка | 4 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 99 | общая лоджия | 4 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 100 | лестничная клетка | 3 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 101 | общая лоджия | 3 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 102 | лестничная клетка | 4 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 103 | общая лоджия | 4 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 104 | общая лоджия | 5 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 105 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 106 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 107 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 108 | общая лоджия | 5 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 109 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 110 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 111 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 112 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 113 | лестничная клетка | 5 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 114 | общая лоджия | 5 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 115 | лестничная клетка | 5 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 116 | общая лоджия | 5 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 117 | лестничная клетка | 5 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 118 | общая лоджия | 5 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 3) | Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем | Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С». | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды. |
| 3 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Насосная станция повышения давления с частотным регулированием. | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома. |
| 4 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | Водоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110) | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 6 | Помещения кухонь, фасад здания | Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря в подвале | Водомер СКВ3/15. | Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования |
| 9 | Помещения общего пользования | Светильники, в том числе аварийного освещения | Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное |
| 10 | Кровля, фасад здания | Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители | Молниезащита жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------------------|
| 11 | В границах земельного участка | Фонарные столбы индивидуального изготовления | Наружное освещение |
| 12 | Фасад здания | Видеокамеры | Система видеонаблюдения |
| 13 | Фасад здания (около входных дверей в подъезды) | Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта. | Система контроля доступа в здание |
| 14 | Помещение мусорокамеры | Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15 | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 395 218 025,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810920000007443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 331 926 852,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 195 537 136,39 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 136 389 715,61 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 202,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 011 240 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 210 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №4" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 651,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 4 – одна мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток.На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек.Источник электроснабжения-от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства.Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/В4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 274,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/К4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 105,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 101 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 5 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 5 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 1 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 4 | 53.40 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 3 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 1 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 5 | 9.60 | Хозкладовая | 9.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 8.50 | Хозкладовая | 8.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 9.30 | Хозкладовая | 9.30 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 9.80 | Хозкладовая | 9.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Хозкладовая | 5.20 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Хозкладовая | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 9.80 | Хозкладовая | 9.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | Хозкладовая | 8.90 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Хозкладовая | 8.00 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Хозкладовая | 8.60 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Хозкладовая | 9.40 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Хозкладовая | 9.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Хозкладовая | 8.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 35.90 |
| 2 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 3 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 4 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 5 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.90 |
| 6 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 6.90 |
| 7 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 8 | инж. помещение | подвальный этаж, 1 секция | техническое | 13.40 |
| 9 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 10 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 6.90 |
| 11 | лестничная клетка | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 14.10 |
| 12 | КУИ | подвальный этаж, 2 секция | техническое | 4.30 |
| 13 | инж. помещение | подвальный этаж, 2 секция | техническое | 14.20 |
| 14 | коридор | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 28.60 |
| 15 | коридор | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 12.90 |
| 16 | лестничная клетка | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 14.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 17 | коридор | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 15.50 |
| 18 | инж. помещение | подвальный этаж, 3 секция | техническое | 14.20 |
| 19 | коридор | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 28.60 |
| 20 | водомерный узел | подвальный этаж, 3 секция | техническое | 4.30 |
| 21 | коридор | подвальный этаж, 4 секция | общественное | 34.00 |
| 22 | инж. помещение | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 21.20 |
| 23 | насосная | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 14.10 |
| 24 | коридор | подвальный этаж, 4 секция | общественное | 3.80 |
| 25 | электрощитовая | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 6.40 |
| 26 | лестничная клетка | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 14.10 |
| 27 | коридор | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 9.20 |
| 28 | инж. помещение | подвальный этаж, 5 секция | техническое | 14.20 |
| 29 | коридор | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 26.40 |
| 30 | тамбур | 1 этаж, 1 секция | общественное | 6.00 |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 11.30 |
| 32 | коридор | 1 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 33 | тамбур | 1 этаж, 2 секция | общественное | 6.00 |
| 34 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 8.10 |
| 35 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 13.60 |
| 36 | тамбур | 1 этаж, 3 секция | общественное | 6.00 |
| 37 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 8.10 |
| 38 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 13.60 |
| 39 | тамбур | 1 этаж, 4 секция | общественное | 6.40 |
| 40 | коридор | 1 этаж, 4 секция | общественное | 14.70 |
| 41 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 42 | тамбур | 1 этаж, 5 секция | общественное | 6.00 |
| 43 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 8.10 |
| 44 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 13.60 |
| 45 | мусорная камера | 1 этаж, 5 секция | общественное | 4.60 |
| 46 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 47 | общая лоджия | 2 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 48 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 49 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 50 | общая лоджия | 2 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 51 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 52 | общая лоджия | 2 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 53 | лестничная клетка | 2 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 54 | коридор | 2 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 55 | лестничная клетка | 2 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 56 | общая лоджия | 2 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 57 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 58 | общая лоджия | 3 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 59 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 60 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 61 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 62 | общая лоджия | 4 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 63 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 64 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 65 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 66 | общая лоджия | 3 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 67 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 68 | общая лоджия | 4 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 69 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 70 | общая лоджия | 3 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 71 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 72 | общая лоджия | 4 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 73 | лестничная клетка | 3 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 74 | коридор | 3 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 75 | лестничная клетка | 4 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 76 | коридор | 4 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 77 | лестничная клетка | 3 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 78 | общая лоджия | 3 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 79 | лестничная клетка | 4 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 80 | общая лоджия | 4 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 81 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 82 | общая лоджия | 5 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 83 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 84 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 85 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 86 | общая лоджия | 5 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 87 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 88 | общая лоджия | 5 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 89 | лестничная клетка | 5 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 90 | коридор | 5 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 91 | лестничная клетка | 5 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 92 | общая лоджия | 5 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 4) | Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем | Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии. |
| 2 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С». | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды. |
| 3 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Насосная станция повышения давления с частотным регулированием. | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома. |
| 4 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | Водоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110) | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 6 | Помещения кухня, фасад здания | Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения | Электроснабжение жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | Помещение уборочного инвентаря в подвале | Водомер СКВ3/15. | Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования |
| 9 | Помещения общего пользования | Светильники, в том числе аварийного освещения | Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное |
| 10 | Кровля, фасад здания | Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители | Молниезащита жилого дома |
| 11 | В границах земельного участка | Фонарные столбы индивидуального изготовления | Наружное освещение |
| 12 | Фасад здания | Видеокамеры | Система видеонаблюдения |
| 13 | Фасад здания (около входных дверей в подъезды) | Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта. | Система контроля доступа в здание |
| 14 | Помещение мусорокамеры | Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15 | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 287 079 634,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810920000007443 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 106 006,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 979 376,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 93 126 629,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 014,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 170 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 832 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.11.2021 | Раздел 1. Пояснительная записка | В текстовой части Раздела 1 в пункте «м. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства» (лист 15) исправлена арифметическая ошибка в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:», столбце: «Дом №4» - ранее приведенный показатель «1407,90» заменен на «1407,40». |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 624673349633403605939969905110542100849

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
МАКРОИНВЕСТ", Малышев Алексей Александрович, г Пионерский

Действителен: с 15.08.2022 по 15.11.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001203 от 10.02.2023

"Многоквартирные дома №3, №4 - II этап строительства" по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский,
пос. Рыбное

Дата первичного размещения: 19.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 238590 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: I/2 из 3А |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)257-18-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: makstroy@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makstroy39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Малышев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3910005863 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005863 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900015098 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Малышев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Малышев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Волшебный дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БалтикСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой Плюс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МакроСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 518,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 647,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на разработку проектной документации земельный участок принят застройщиком неделимым, проектирование и строительство четырех многоквартирных домов предусмотрено в два этапа:-1 этап-«Многоквартирные дома №1, №2 – 1 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное;-2 этап-«Многоквартирные дома №3, №4 – 2 этап строительства», адрес объекта:Калининградская обл.г.Пионерский, пос.Рыбное |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Пос.Рыбное |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 493,97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Пос.Рыбное |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, поселок Рыбное |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 025,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 227,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 812,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 699,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 381,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №3" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 651,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 3 – одна мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворотовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток.На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек.Источник электроснабжения-от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства.Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/ВЗ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 835,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/КЗ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 331,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 147 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 92 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 92 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 26.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 30.70 | 1 | 28.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 31.90 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 31.00 | 1 | 29.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 26.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 47.20 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 2 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 2 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 2 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 46.90 | 1 | 43.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 56.90 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 48.70 | 2 | 45.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 1 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 4 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 5 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 5 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 5 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 5 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 1 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 6 | 64.60 | 3 | 61.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 3 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 3 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 3 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 4 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 6 | 35.40 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 6 | 30.20 | 1 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 5 | 6 | 50.20 | 2 | 47.00 | 2.70 |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Хозкладовая | 5.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Хозкладовая | 7.60 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Хозкладовая | 7.60 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Хозкладовая | 5.70 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Хозкладовая | 9.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Хозкладовая | 4.90 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Хозкладовая | 4.80 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Хозкладовая | 4.70 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Хозкладовая | 4.10 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Хозкладовая | 6.20 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Хозкладовая | 4.60 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 7.30 | Хозкладовая | 7.30 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Хозкладовая | 6.20 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Хозкладовая | 8.00 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 5.90 | Хозкладовая | 5.90 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Хозкладовая | 5.70 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Хозкладовая | 6.80 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 5 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 5 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 85 | Кладовая | -1 | 5 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 5 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 6 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 6 | 8.40 | Хозкладовая | 8.40 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 6 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 6 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 6 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 6 | 8.80 | Хозкладовая | 8.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 44.50 |
| 2 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 6.30 |
| 3 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 4 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 5 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 6 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.40 |
| 7 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 5.50 |
| 8 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.60 |
| 9 | насосная | подвальный этаж, секция 1 | техническое | 13.40 |
| 10 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 8.60 |
| 11 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 9.70 |
| 12 | коридор | подвальный этаж, секция 1 | общественное | 9.80 |
| 13 | водомерный узел | подвальный этаж, секция 1 | техническое | 4.30 |
| 14 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 35.90 |
| 15 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 16 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 17 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 18 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.40 |
| 19 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 5.50 |
| 20 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.60 |
| 21 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 2 | техническое | 13.40 |
| 22 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 8.60 |
| 23 | коридор | подвальный этаж, секция 2 | общественное | 5.50 |
| 24 | коридор | подвальный этаж, секция 3 | общественное | 30.30 |
| 25 | электрощитовая | подвальный этаж, секция 3 | техническое | 14.10 |
| 26 | коридор | подвальный этаж, секция 3 | общественное | 14.90 |
| 27 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 14.10 |
| 28 | КУИ | подвальный этаж, секция 4 | техническое | 4.10 |
| 29 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 4 | техническое | 13.30 |
| 30 | коридор | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 29.30 |
| 31 | коридор | подвальный этаж, секция 4 | общественное | 12.70 |
| 32 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 14.10 |
| 33 | коридор | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 17.00 |
| 34 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 13.30 |
| 35 | коридор | подвальный этаж, секция 5 | общественное | 25.80 |
| 36 | лестничная клетка | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 14.10 |
| 37 | коридор | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 17.00 |
| 38 | инж. помещение | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 13.30 |
| 39 | коридор | подвальный этаж, секция 6 | общественное | 25.80 |
| 40 | тамбур | 1 этаж, 1 секция | общественное | 6.00 |
| 41 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 11.30 |
| 42 | коридор | 1 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 43 | мусорная камера | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.60 |
| 44 | тамбур | 1 этаж, 2 секция | общественное | 6.00 |
| 45 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 11.30 |
| 46 | коридор | 1 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 47 | коридор | 1 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 48 | тамбур | 1 этаж, 3 секция | общественное | 3.70 |
| 49 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 10.30 |
| 50 | тамбур | 1 этаж, 4 секция | общественное | 6.00 |
| 51 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 7.20 |
| 52 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 13.60 |
| 53 | тамбур | 1 этаж, 5 секция | общественное | 6.00 |
| 54 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 7.20 |
| 55 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 13.60 |
| 56 | тамбур | 1 этаж, 6 секция | общественное | 6.00 |
| 57 | лестничная клетка | 1 этаж, 6 секция | общественное | 7.20 |
| 58 | лестничная клетка | 1 этаж, 6 секция | общественное | 13.60 |
| 59 | общая лоджия | 2 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 60 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 61 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 62 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 63 | общая лоджия | 2 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 64 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 65 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 66 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 67 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 68 | лестничная клетка | 2 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 69 | общая лоджия | 2 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 70 | лестничная клетка | 2 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 71 | общая лоджия | 2 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 72 | лестничная клетка | 2 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 73 | общая лоджия | 2 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 74 | общая лоджия | 3 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 75 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 76 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 77 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 78 | общая лоджия | 4 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 79 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 80 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 81 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 82 | общая лоджия | 3 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 83 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 84 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 85 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 86 | общая лоджия | 4 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 87 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 88 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 89 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 90 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 91 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 92 | лестничная клетка | 3 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 93 | общая лоджия | 3 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 94 | лестничная клетка | 4 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 95 | общая лоджия | 4 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 96 | лестничная клетка | 3 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 97 | общая лоджия | 3 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 98 | лестничная клетка | 4 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 99 | общая лоджия | 4 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 100 | лестничная клетка | 3 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 101 | общая лоджия | 3 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 102 | лестничная клетка | 4 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 103 | общая лоджия | 4 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |
| 104 | общая лоджия | 5 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 105 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 106 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 20.80 |
| 107 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 108 | общая лоджия | 5 этаж, 2 секция | общественное | 1.60 |
| 109 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 17.60 |
| 110 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 111 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 12.00 |
| 112 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 113 | лестничная клетка | 5 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 114 | общая лоджия | 5 этаж, 4 секция | общественное | 2.60 |
| 115 | лестничная клетка | 5 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 116 | общая лоджия | 5 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 117 | лестничная клетка | 5 этаж, 6 секция | общественное | 14.30 |
| 118 | общая лоджия | 5 этаж, 6 секция | общественное | 2.60 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 3) | Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем | Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С». | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды. |
| 3 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Насосная станция повышения давления с частотным регулированием. | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома. |
| 4 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | Водоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110) | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 6 | Помещения кухонь, фасад здания | Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения | Электроснабжение жилого дома |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря в подвале | Водомер СКВ3/15. | Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования |
| 9 | Помещения общего пользования | Светильники, в том числе аварийного освещения | Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное |
| 10 | Кровля, фасад здания | Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители | Молниезащита жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|-----------------------------------|
| 11 | В границах земельного участка | Фонарные столбы индивидуального изготовления | Наружное освещение |
| 12 | Фасад здания | Видеокамеры | Система видеонаблюдения |
| 13 | Фасад здания (около входных дверей в подъезды) | Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта. | Система контроля доступа в здание |
| 14 | Помещение мусорокамеры | Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15 | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 395 218 025,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810920000007443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 331 926 816,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 202 206 048,95 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 720 767,05 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 287,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,9 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 504 740 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 654 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИМБ-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-070148-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Многоквартирные дома №3 №4-II этап строительства.Дом №4" по адресу:Калининградская область г.Пионерский пос.Рыбное |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАКРОСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-853-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010105:190 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 651,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста соответствует их назначению |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятия физкультурой размещаются в восточной части земельного участка, для обеспечения комфортной среды функционально и территориально отделены от автостоянок. Предусмотренное проектом оборудование площадок для занятия физкультурой соответствует их назначению |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматриваются мусорокамеры (в соответствии с требованиями СП 31-108-2002), пристроенные в торцах зданий: для дома № 4 – одна мусорокамера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для комфортного и безопасного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проездов выполнено понижение уровня бордюрного камня.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0 м.Для доступа маломобильных групп населения категории М1, М2 в жилую часть проектируемых жилых домов № 3, № 4 и во внутриворовое пространство проектом разработаны мероприятия согласно требованиям СП 59.13330.2016 и соответствующих нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории квартала жилой застройки предусмотрено наружное освещение, обеспечивающее комфортное передвижение по придомовой территории в темное время суток.На территории квартала жилой застройки выполняется наружное освещение вдоль проездов и основных пешеходных дорожек.Источник электроснабжения-от ВРУ объекта, без подключения к централизованным (городским) сетям наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) предусмотрено устройство восьми стоянок для автомобилей на 35 машиномест, обеспечивающих потребность многоквартирных домов II этапа строительства.Распределение машиномест по количеству между Домом №3 и №4 проектной документацией не предусмотрено.В пункте 13.1.2.1 настоящей проектной декларации указано общее количество машиномест в границах территории II-ого этапа строительства (Домов №3, №4) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-07/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 513 398,59 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 912,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Пионерский |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/В4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 274,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/К4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 105,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 101 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 5 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 5 | 5 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 5 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 5 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 1 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 1 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 1 | 4 | 53.40 | 2 | 50.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 4 | 46.40 | 2 | 43.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 4 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 4 | 32.60 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 4 | 39.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 3 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 3 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 66.70 | 3 | 63.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 32.20 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.30 | 2 | 48.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 1 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 1 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 25.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 5 | 9.60 | Хозкладовая | 9.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Хозкладовая | 8.30 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 8.50 | Хозкладовая | 8.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 9.30 | Хозкладовая | 9.30 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 4 | 9.80 | Хозкладовая | 9.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Хозкладовая | 5.20 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Хозкладовая | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 11 | Кладовая | -1 | 4 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 9.80 | Хозкладовая | 9.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Хозкладовая | 7.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 6.70 | Хозкладовая | 6.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Хозкладовая | 6.30 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Хозкладовая | 6.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | Хозкладовая | 8.90 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | Хозкладовая | 9.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9.10 | Хозкладовая | 9.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Хозкладовая | 7.70 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Хозкладовая | 8.60 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Хозкладовая | 9.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Хозкладовая | 8.10 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Хозкладовая | 7.20 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Хозкладовая | 9.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Хозкладовая | 8.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Хозкладовая | 8.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Хозкладовая | 7.50 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Хозкладовая | 6.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Хозкладовая | 7.10 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Хозкладовая | 6.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 35.90 |
| 2 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 3 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 4 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 7.90 |
| 5 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.90 |
| 6 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 6.90 |
| 7 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 8 | инж. помещение | подвальный этаж, 1 секция | техническое | 13.40 |
| 9 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 10 | коридор | подвальный этаж, 1 секция | общественное | 6.90 |
| 11 | лестничная клетка | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 14.10 |
| 12 | КУИ | подвальный этаж, 2 секция | техническое | 4.30 |
| 13 | инж. помещение | подвальный этаж, 2 секция | техническое | 14.20 |
| 14 | коридор | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 28.60 |
| 15 | коридор | подвальный этаж, 2 секция | общественное | 12.90 |
| 16 | лестничная клетка | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 14.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 17 | коридор | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 15.50 |
| 18 | инж. помещение | подвальный этаж, 3 секция | техническое | 14.20 |
| 19 | коридор | подвальный этаж, 3 секция | общественное | 28.60 |
| 20 | водомерный узел | подвальный этаж, 3 секция | техническое | 4.30 |
| 21 | коридор | подвальный этаж, 4 секция | общественное | 34.00 |
| 22 | инж. помещение | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 21.20 |
| 23 | насосная | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 14.10 |
| 24 | коридор | подвальный этаж, 4 секция | общественное | 3.80 |
| 25 | электрощитовая | подвальный этаж, 4 секция | техническое | 6.40 |
| 26 | лестничная клетка | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 14.10 |
| 27 | коридор | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 9.20 |
| 28 | инж. помещение | подвальный этаж, 5 секция | техническое | 14.20 |
| 29 | коридор | подвальный этаж, 5 секция | общественное | 26.40 |
| 30 | тамбур | 1 этаж, 1 секция | общественное | 6.00 |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 11.30 |
| 32 | коридор | 1 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 33 | тамбур | 1 этаж, 2 секция | общественное | 6.00 |
| 34 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 8.10 |
| 35 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 13.60 |
| 36 | тамбур | 1 этаж, 3 секция | общественное | 6.00 |
| 37 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 8.10 |
| 38 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 секция | общественное | 13.60 |
| 39 | тамбур | 1 этаж, 4 секция | общественное | 6.40 |
| 40 | коридор | 1 этаж, 4 секция | общественное | 14.70 |
| 41 | лестничная клетка | 1 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 42 | тамбур | 1 этаж, 5 секция | общественное | 6.00 |
| 43 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 8.10 |
| 44 | лестничная клетка | 1 этаж, 5 секция | общественное | 13.60 |
| 45 | мусорная камера | 1 этаж, 5 секция | общественное | 4.60 |
| 46 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 47 | общая лоджия | 2 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 48 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 49 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 50 | общая лоджия | 2 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 51 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 52 | общая лоджия | 2 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 53 | лестничная клетка | 2 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 54 | коридор | 2 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 55 | лестничная клетка | 2 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 56 | общая лоджия | 2 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 57 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 58 | общая лоджия | 3 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 59 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 60 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 61 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 62 | общая лоджия | 4 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 63 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 64 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 65 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 66 | общая лоджия | 3 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 67 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 68 | общая лоджия | 4 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 69 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 70 | общая лоджия | 3 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 71 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 72 | общая лоджия | 4 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 73 | лестничная клетка | 3 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 74 | коридор | 3 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 75 | лестничная клетка | 4 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 76 | коридор | 4 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 77 | лестничная клетка | 3 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 78 | общая лоджия | 3 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 79 | лестничная клетка | 4 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 80 | общая лоджия | 4 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |
| 81 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 17.60 |
| 82 | общая лоджия | 5 этаж, 1 секция | общественное | 1.60 |
| 83 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 84 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 12.00 |
| 85 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 14.30 |
| 86 | общая лоджия | 5 этаж, 2 секция | общественное | 2.60 |
| 87 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 секция | общественное | 14.30 |
| 88 | общая лоджия | 5 этаж, 3 секция | общественное | 2.60 |
| 89 | лестничная клетка | 5 этаж, 4 секция | общественное | 14.30 |
| 90 | коридор | 5 этаж, 4 секция | общественное | 5.80 |
| 91 | лестничная клетка | 5 этаж, 5 секция | общественное | 14.30 |
| 92 | общая лоджия | 5 этаж, 5 секция | общественное | 2.60 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Помещение электрощитовой, ВРУ (подвал, секция 4) | Вводно распределительное устройство (ВРУ) с устройствами защитной автоматики и автоматизации. Контрольный учет электрической энергии предусматривается : - на панели ВРУ -1 жилого дома: счетчиком трансформаторного включения со встроенным радиомодулем для замера показателей с целью расчета с энергопоставляющей компанией, - на питающей линии потребителей МОП – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем, на питающей линии шкафов связи – счетчик прямого включения встроенным радиомодулем, - на питающей линии шкафов кладовых – счетчик прямого включения о встроенным радиомодулем | Вводно-распределительное устройство - обеспечение электроснабжения потребителей жилого дома, эвакуационного освещения, учет электрической энергии. |
| 2 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Водомерный узел с водомером диаметр 40 мм с сетчатым фильтром, обратным клапаном и отключающими задвижками. Счетчик оснащается устройством формирования электрических импульсов, соответствующий метрологическому классу «С». | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома, учет потребления холодной воды. |
| 3 | Помещение водомерного узла/насосной (подвал, подъезд 1) | Насосная станция повышения давления с частотным регулированием. | Обеспечение холодного водоснабжения жилого дома. |
| 4 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | Водоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал, мусорокамера | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации (Д=110, 50, стояки Д=110) | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 6 | Помещения кухня, фасад здания | Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения), распределительные и групповые линии электроснабжения | Электроснабжение жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 8 | Помещение уборочного инвентаря в подвале | Водомер СКВ3/15. | Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования |
| 9 | Помещения общего пользования | Светильники, в том числе аварийного освещения | Освещение мест общего пользования, в том числе аварийное |
| 10 | Кровля, фасад здания | Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители | Молниезащита жилого дома |
| 11 | В границах земельного участка | Фонарные столбы индивидуального изготовления | Наружное освещение |
| 12 | Фасад здания | Видеокамеры | Система видеонаблюдения |
| 13 | Фасад здания (около входных дверей в подъезды) | Домофоны, с ситемой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение Ростелеком Ключ в сиартфоне, без устройства застройщиком ответных устройств в жилых и нежилых помещениях объекта. | Система контроля доступа в здание |
| 14 | Помещение мусорокамеры | Система автоматической пожарной сигнализации, Водомер СКВ3/15 | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 287 079 634,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810920000007443 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 106 006,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 233 883,19 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 872 122,81 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 039,5 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 107 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 832 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 408 933 303,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.08.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 81 440 990,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:19:010105:190 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.11.2021 | Раздел 1. Пояснительная записка | В текстовой части Раздела 1 в пункте «м. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства» (лист 15) исправлена арифметическая ошибка в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе:», столбце: «Дом №4» - ранее приведенный показатель «1407,90» заменен на «1407,40». |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505021939102089142135338777279967062296

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
МАКРОИНВЕСТ", Малышев Алексей Александрович, г. Пионерский

Действителен: с 25.01.2023 по 25.04.2024