

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001309 от 04.08.2023

ЖК "Флагманский", многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 1 этап

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Центр"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Центр"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236039</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Эпроновская</b>                                       |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12; Корпус: этаж4</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 2этаж4</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (401) 236-11-00</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@msd39.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>centr-msd39.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Борознов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Никита</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Центр"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906326906</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906326906</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143926020039</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.06.2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Верхолаз  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Евгений   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>067-510-534 56 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>390801102592  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Верхолаз</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Евгений</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Владимирович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>067-510-534 56</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>390801102592</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Владение долей в размере 100% уставного капитала Общества</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-11 433,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>345 854,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 394,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 1 этап</b>                     |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>У.Громовой</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>3  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Строительный адрес: г. Калининград ул. У.Громовой дом №3 по ГП I этап   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>11   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 746,2 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, керамический камень) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные многопустотные плиты  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 642,16 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 642,16 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геоид"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906083185</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АМ Квадр"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906323535</b>                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструкторское бюро Графика"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906152858</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-020009-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-1-053377-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4345981464</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Флагманский"</b>                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АК-ТАВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906175051</b>                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-292-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО<br/>АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2021</b>                                     |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:142025:3895</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 764,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для хранения ТБО-2 шт</b>              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и мощения территории высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой, рейграс пастбищный-по 50% каждый. Предусмотрена посадка живой изгороди из кустарника в составе: пузереглоник-33 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия ООО"СЗ"АККО РД"от 17.02.2022 № 02/21, срок действия-до 17.02.2025)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АККО РД"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3905060266</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 600 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1798-М-СТ/ГР</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>64 371,39 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-730</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПТУ-730</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гидротехник"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>655</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная служба-Плюс"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная служба-Плюс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная служба-Плюс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906074825</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Антенная служба-Плюс"</b> |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3906074825**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**180**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1            | Квартира   | 1                 | 1              | 26.96                | 1                 | 12.65                      | 2.70                |
| 1-2            | Квартира   | 1                 | 1              | 60.66                | 2                 | 26.85                      | 2.70                |
| 1-3            | Квартира   | 1                 | 1              | 35.47                | 1                 | 9.41                       | 2.70                |
| 1-4            | Квартира   | 1                 | 1              | 35.41                | 1                 | 17.79                      | 2.70                |
| 1-5            | Квартира   | 1                 | 1              | 60.80                | 2                 | 26.75                      | 2.70                |
| 1-6            | Квартира   | 1                 | 1              | 26.96                | 1                 | 12.65                      | 2.70                |
| 1-7            | Квартира   | 2                 | 1              | 26.96                | 1                 | 12.65                      | 2.70                |
| 1-8            | Квартира   | 2                 | 1              | 61.19                | 2                 | 26.85                      | 2.70                |
| 1-9            | Квартира   | 2                 | 1              | 36.16                | 1                 | 9.41                       | 2.70                |
| 1-10           | Квартира   | 2                 | 1              | 36.13                | 1                 | 18.07                      | 2.70                |



|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 2 | 1 | 61.32 | 2 | 26.75 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 2 | 1 | 26.96 | 1 | 12.65 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 3 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 3 | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 3 | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 3 | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 3 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 4 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 4 | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 4 | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 4 | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 4 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 5 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 5 | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 5 | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 5 | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 5 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 6 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 6 | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 6 | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 6 | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 6 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-37 | Квартира | 7 | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-38 | Квартира | 7 | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-40 | Квартира | 7 | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-41 | Квартира | 7  | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-42 | Квартира | 7  | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-43 | Квартира | 8  | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-44 | Квартира | 8  | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-45 | Квартира | 8  | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-46 | Квартира | 8  | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-47 | Квартира | 8  | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-48 | Квартира | 8  | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-49 | Квартира | 9  | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-50 | Квартира | 9  | 1 | 62.32 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-51 | Квартира | 9  | 1 | 36.90 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-52 | Квартира | 9  | 1 | 36.84 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-53 | Квартира | 9  | 1 | 62.45 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-54 | Квартира | 9  | 1 | 27.74 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-55 | Квартира | 10 | 1 | 28.66 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 1-56 | Квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 1-57 | Квартира | 10 | 1 | 37.81 | 1 | 9.77  | 2.70 |
| 1-58 | Квартира | 10 | 1 | 37.75 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 1-59 | Квартира | 10 | 1 | 64.28 | 2 | 27.51 | 2.70 |
| 1-60 | Квартира | 10 | 1 | 28.66 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 1  | 2 | 27.89 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 1  | 2 | 29.58 | 1 | 10.43 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 1  | 2 | 53.00 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 1  | 2 | 38.11 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 1  | 2 | 39.98 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 1  | 2 | 61.96 | 2 | 31.37 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 1  | 2 | 78.35 | 3 | 38.81 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 2  | 2 | 27.89 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 2  | 2 | 29.58 | 1 | 10.43 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 2  | 2 | 54.11 | 2 | 26.46 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71  | Квартира | 2 | 2 | 55.66 | 2 | 30.05 | 2.70 |
| 2-72  | Квартира | 2 | 2 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 2-73  | Квартира | 2 | 2 | 61.96 | 2 | 31.37 | 2.70 |
| 2-74  | Квартира | 2 | 2 | 79.17 | 3 | 39.24 | 2.70 |
| 2-75  | Квартира | 3 | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-76  | Квартира | 3 | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-77  | Квартира | 3 | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-78  | Квартира | 3 | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-79  | Квартира | 3 | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-80  | Квартира | 3 | 2 | 63.20 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-81  | Квартира | 3 | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-82  | Квартира | 4 | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-83  | Квартира | 4 | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-84  | Квартира | 4 | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-85  | Квартира | 4 | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-86  | Квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-87  | Квартира | 4 | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-88  | Квартира | 4 | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-89  | Квартира | 5 | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-90  | Квартира | 5 | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-91  | Квартира | 5 | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-92  | Квартира | 5 | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-93  | Квартира | 5 | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-94  | Квартира | 5 | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-95  | Квартира | 5 | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-96  | Квартира | 6 | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-97  | Квартира | 6 | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-98  | Квартира | 6 | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-99  | Квартира | 6 | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-100 | Квартира | 6 | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |

|       |          |    |   |       |   |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-101 | Квартира | 6  | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-102 | Квартира | 6  | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-103 | Квартира | 7  | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-104 | Квартира | 7  | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-105 | Квартира | 7  | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-106 | Квартира | 7  | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-107 | Квартира | 7  | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-108 | Квартира | 7  | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-109 | Квартира | 7  | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-110 | Квартира | 8  | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-111 | Квартира | 8  | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-112 | Квартира | 8  | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-113 | Квартира | 8  | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-114 | Квартира | 8  | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-115 | Квартира | 8  | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-116 | Квартира | 8  | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-117 | Квартира | 9  | 2 | 28.72 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-118 | Квартира | 9  | 2 | 30.27 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-119 | Квартира | 9  | 2 | 55.19 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-120 | Квартира | 9  | 2 | 56.86 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-121 | Квартира | 9  | 2 | 39.30 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-122 | Квартира | 9  | 2 | 65.04 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-123 | Квартира | 9  | 2 | 80.83 | 3 | 40.44 | 2.70 |
| 2-124 | Квартира | 10 | 2 | 29.68 | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 2-125 | Квартира | 10 | 2 | 31.21 | 1 | 10.78 | 2.70 |
| 2-126 | Квартира | 10 | 2 | 57.02 | 2 | 27.18 | 2.70 |
| 2-127 | Квартира | 10 | 2 | 58.77 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 2-128 | Квартира | 10 | 2 | 40.26 | 1 | 12.49 | 2.70 |
| 2-129 | Квартира | 10 | 2 | 65.96 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 2-130 | Квартира | 10 | 2 | 81.75 | 3 | 40.44 | 2.70 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-131 | Квартира | 1 | 3 | 77.66 | 3 | 38.24 | 2.70 |
| 3-132 | Квартира | 1 | 3 | 27.71 | 1 | 9.65  | 2.70 |
| 3-133 | Квартира | 1 | 3 | 30.39 | 1 | 11.49 | 2.70 |
| 3-134 | Квартира | 1 | 3 | 34.18 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 3-135 | Квартира | 1 | 3 | 67.42 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 3-136 | Квартира | 2 | 3 | 78.03 | 3 | 38.61 | 2.70 |
| 3-137 | Квартира | 2 | 3 | 28.43 | 1 | 9.65  | 2.70 |
| 3-138 | Квартира | 2 | 3 | 31.05 | 1 | 11.49 | 2.70 |
| 3-139 | Квартира | 2 | 3 | 48.42 | 2 | 21.06 | 2.70 |
| 3-140 | Квартира | 2 | 3 | 67.79 | 2 | 28.64 | 2.70 |
| 3-141 | Квартира | 3 | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-142 | Квартира | 3 | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-143 | Квартира | 3 | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-144 | Квартира | 3 | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-145 | Квартира | 3 | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-146 | Квартира | 4 | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-147 | Квартира | 4 | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-148 | Квартира | 4 | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-149 | Квартира | 4 | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-150 | Квартира | 4 | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-151 | Квартира | 5 | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-152 | Квартира | 5 | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-153 | Квартира | 5 | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-154 | Квартира | 5 | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-155 | Квартира | 5 | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-156 | Квартира | 6 | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-157 | Квартира | 6 | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-158 | Квартира | 6 | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-159 | Квартира | 6 | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-160 | Квартира | 6 | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |

|       |          |    |   |       |   |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-161 | Квартира | 7  | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-162 | Квартира | 7  | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-163 | Квартира | 7  | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-164 | Квартира | 7  | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-165 | Квартира | 7  | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-166 | Квартира | 8  | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-167 | Квартира | 8  | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-168 | Квартира | 8  | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-169 | Квартира | 8  | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-170 | Квартира | 8  | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-171 | Квартира | 9  | 3 | 79.85 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-172 | Квартира | 9  | 3 | 29.10 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-173 | Квартира | 9  | 3 | 31.72 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-174 | Квартира | 9  | 3 | 49.50 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-175 | Квартира | 9  | 3 | 69.39 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 3-176 | Квартира | 10 | 3 | 82.67 | 3 | 39.91 | 2.70 |
| 3-177 | Квартира | 10 | 3 | 30.02 | 1 | 10.03 | 2.70 |
| 3-178 | Квартира | 10 | 3 | 32.64 | 1 | 11.85 | 2.70 |
| 3-179 | Квартира | 10 | 3 | 50.42 | 2 | 21.79 | 2.70 |
| 3-180 | Квартира | 10 | 3 | 72.05 | 2 | 29.50 | 2.70 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1     | Подвал        | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 55.87          |

|    |                         |                                   |                                |       |
|----|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------|
| 2  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 72.54 |
| 3  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 2.48  |
| 4  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 4.65  |
| 5  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 15.47 |
| 6  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 71.61 |
| 7  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 2.48  |
| 8  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 55.88 |
| 9  | Подвал                  | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 2.84  |
| 10 | Коридор                 | Секция 1. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 11 | Коридор                 | Секция 1. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 12 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 1. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 19.75 |
| 13 | Тамбур                  | Секция 1. 1 этаж                  | Вход в здание                  | 9.44  |
| 14 | Коридор                 | Секция 1. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 15 | Коридор                 | Секция 1. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 16 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 1. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 28.52 |
| 17 | Коридор                 | Секция 1. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 18 | Коридор                 | Секция 1. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 19 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 1. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 20 | Коридор                 | Секция 1. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 21 | Коридор                 | Секция 1. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 3.94  |

|    |                          |                                       |                                |       |
|----|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 22 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 4 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 23 | Коридор                  | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 24 | Коридор                  | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 25 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 5 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 26 | Коридор                  | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 27 | Коридор                  | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 28 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 29 | Коридор                  | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 30 | Коридор                  | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 31 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 32 | Коридор                  | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 33 | Коридор                  | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 34 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 35 | Коридор                  | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 36 | Коридор                  | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 37 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 38 | Коридор                  | Секция 1. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 39 | Коридор                  | Секция 1. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 3.94  |
| 40 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 28.88 |
| 41 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 1. План кровли на отм. +30.000 | Для доступа к кровли           | 13.60 |
| 42 | Машинное помещение лифта | Секция 1. План кровли на отм. +30.000 | Для технического использования | 17.87 |



|    |                               |                                   |   |       |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------|
| 43 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 62.09 |
| 44 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 38.86 |
| 45 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 2.31  |
| 46 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 33.06 |
| 47 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 41.50 |
| 48 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 4.09  |
| 49 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для хранения уборочного инвентаря                                       | 3.92  |
| 50 | Электрощитовая                | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 5.13  |
| 51 | Насосная                      | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 4.56  |
| 52 | Водомерный узел               | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 5.68  |
| 53 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 11.90 |
| 54 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 37.10 |
| 55 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 4.98  |
| 56 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 53.12 |
| 57 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 4.63  |
| 58 | Подвал                        | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования  | 32.40 |

|    |                         |                                   |                                |       |
|----|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------|
| 59 | Подвал                  | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 31.97 |
| 60 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 16.29 |
| 61 | Коридор                 | Секция 2. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 9.70  |
| 62 | Коридор                 | Секция 2. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 63 | Тамбур                  | Секция 2. 1 этаж                  | Вход в здание                  | 9.44  |
| 64 | Входная лестница        | Секция 2. 1 этаж                  | Вход в здание                  | 9.94  |
| 65 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 66 | Коридор                 | Секция 2. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.10 |
| 67 | Коридор                 | Секция 2. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 68 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 69 | Коридор                 | Секция 2. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 70 | Коридор                 | Секция 2. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 71 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 72 | Коридор                 | Секция 2. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 73 | Коридор                 | Секция 2. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 74 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 75 | Коридор                 | Секция 2. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 76 | Коридор                 | Секция 2. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 77 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 6 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 78 | Коридор                 | Секция 2. 6 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 79 | Коридор                 | Секция 2. 6 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 80 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 2. 7 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 81 | Коридор                 | Секция 2. 7 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 10.30 |

|     |                          |                                       |                                |       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 82  | Коридор                  | Секция 2. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 83  | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 84  | Коридор                  | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 85  | Коридор                  | Секция 2. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 86  | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 87  | Коридор                  | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 88  | Коридор                  | Секция 2. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 89  | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 2. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 25.06 |
| 90  | Коридор                  | Секция 2. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 10.30 |
| 91  | Коридор                  | Секция 2. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 13.51 |
| 92  | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 2. План кровли на отм. +30.000 | Для доступа к кровли           | 13.60 |
| 93  | Машинное помещение лифта | Секция 2. План кровли на отм. +30.000 | Для технического использования | 17.87 |
| 94  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 56.82 |
| 95  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 2.97  |
| 96  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 45.74 |
| 97  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 4.36  |
| 98  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 11.26 |
| 99  | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 4.33  |
| 100 | Подвал                   | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.     | Для технического использования | 4.36  |

|     |                         |                                   |                                |       |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------|
| 101 | Подвал                  | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 29.54 |
| 102 | Подвал                  | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 42.31 |
| 103 | Подвал                  | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 69.30 |
| 104 | Подвал                  | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500. | Для технического использования | 2.97  |
| 105 | Коридор                 | Секция 3. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 106 | Коридор                 | Секция 3. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 107 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 3. 1 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 17.26 |
| 108 | Тамбур                  | Секция 3. 1 этаж                  | Вход в здание                  | 9.44  |
| 109 | Входная лестница        | Секция 3. 1 этаж                  | Вход в здание                  | 9.17  |
| 110 | Коридор                 | Секция 3. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 111 | Коридор                 | Секция 3. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 112 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 3. 2 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 26.02 |
| 113 | Коридор                 | Секция 3. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 114 | Коридор                 | Секция 3. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 115 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 3. 3 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 116 | Коридор                 | Секция 3. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 117 | Коридор                 | Секция 3. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 118 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 3. 4 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 119 | Коридор                 | Секция 3. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 120 | Коридор                 | Секция 3. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 121 | Лестнично-лифтовый холл | Секция 3. 5 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 122 | Коридор                 | Секция 3. 6 этаж                  | Для доступа к квартирам        | 4.02  |

|     |                          |                                       |                                |       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 123 | Коридор                  | Секция 3. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 124 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. 6 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 125 | Коридор                  | Секция 3. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 126 | Коридор                  | Секция 3. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 127 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. 7 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 128 | Коридор                  | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 129 | Коридор                  | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 130 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. 8 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 131 | Коридор                  | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 132 | Коридор                  | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 133 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. 9 этаж                      | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 134 | Коридор                  | Секция 3. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 4.02  |
| 135 | Коридор                  | Секция 3. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 5.36  |
| 136 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. 10 этаж                     | Для доступа к квартирам        | 26.21 |
| 137 | Лестнично-лифтовый холл  | Секция 3. План кровли на отм. +30.000 | Для доступа к кровли           | 13.60 |
| 138 | Машинное помещение лифта | Секция 3. План кровли на отм. +30.000 | Для технического использования | 17.87 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                      | Назначение                               |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 1     | ТП                          | Счетчики активной энергии Альфа А1140 | Коммерческий учет расхода электроэнергии |

|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
| 2 | щит ВРУ, АВР       | Многотарифные счетчики марки СКАТ 315Э с портом RS-485   | Технический учет расхода электроэнергии                    |
| 3 | Помещение насосной | Установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLH10-30  | Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 4 | Ввод В1-1          | Счетчик холодной воды TUI Flodis диаметром 50 мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство | Учет расхода воды  |
| 4 | Газовый ввод       | Ультразвуковые счетчики газа марки Принц-М типоразмера G40 с термодатчиком по температуре и давлению                             | Учет расхода газа  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>542 966 920,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>39:15:142025:3895</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810432580002018</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000786</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044030786</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>780443001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>46949399</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>22</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 082,92 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91 771 475 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 611681289893224599150423627096620846740

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТР", БОРОЗНОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ,  
КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 29.03.2023 по 29.06.2024