



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АККО РД»
ИНН 3905060266
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А, литер XI, каб.2.**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-530-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по
ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 2 этап»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Флагманская, дом 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 февраля 2021 года № 50-313-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:3894.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 10 ноября 2020 года № 39-RU39301000-530-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34368,20	34545,00
в том числе надземной части	куб. м	32072,00	32131,00
Общая площадь	кв. м	10034,10	10134,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1257,14	1307,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	132,00	132,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6130,46	6219,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1257,14	1307,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1125,14	1174,50
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	132,00	132,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/6359,78	146/6470,50
1-комнатные	шт./кв. м	97/3467,31	97/3535,20
2-комнатные	шт./кв. м	39/2106,08	39/2135,60
3-комнатные	шт./кв. м	10/786,39	10/799,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6602,36	6735,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана здания от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 декабря 2021 года

