



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЛТСТРОЙИНДУСТРИЯ ПЛЮС»
ИНН 3907029960**

**ул. Индустриальная, д. 1,
пос. Невское, р-н Гурьевский,
Калининградская обл., 236029**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 мая 2021 года

№ 39-RU39303000-342-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-007453-2021 от 19 февраля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010314:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010314

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 июля 2018 года № RU39303000-915-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД», 2020 год, шифр 2020.03-08	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв. м)	5953,05	Площадь участка (кв. м) 4409,00
	Объем (куб. м)	21090,43	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 3567,06
	Количество этажей (шт.)	5	в том числе подземных (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м)	1367,48	Высота (м) 13,77
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская	

Срок действия разрешения – до 27 мая 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2020.03-08-ПОС)

**Руководитель (директор)
Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

27 мая 2021 года

М.П.





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

24.08. 2021 года № 6256 - ААГ
На вх.№1429100810 (РК-6620)

Акционерное общество
«Специализированный Застройщик
«МАКСИ-СТРОЙ»
236003, Калининградская обл.,
Московский проспект, д. 186, офис 407

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ГБУ Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 23 августа 2021 года № 358 в разрешение на строительство от 27 мая 2021 года № 39-RU39303000-342-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», внесено следующее изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «Балтстройиндустрия Плюс, ИНН 3907029960, ул. Индустриальная, д. 1, пос. Невское, р-н Гурьевский, Калининградской обл., 236029» заменены словами: «Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «МАКСИ-СТРОЙ», ИНН 3906404128, Калининградская обл., Московский проспект, д. 186, офис 407, 236003».

И.о. руководителя (директора) Агентства

И.Ю. Жданова



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

23.03.2022 № 146-МГП
На № РК-1504 от 17.03.2022

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАКСИ-СТРОЙ»»
236003, Калининградская область,
г. Калининград,
Московский проспект, д. 186

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 22 марта 2022 года №55 в разрешение на строительство от 27 мая 2021 года № 39-RU39303000-342-2021 внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-2-1-2-007453-2021 от 19 февраля 2021 года № 39-2-1-2-008522-2022 от 16 февраля 2022 года подтверждение ООО «АрхПД» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 16 марта 2022 года
--	--	--

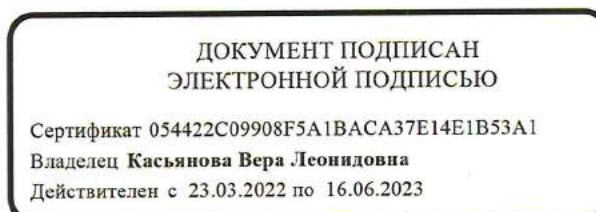
2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПД» 2020 год, шифр 2020.03-08 2021 год, 2020.03-08...КОР.1
---	---	--

3) раздел 5 изложен в следующей редакции:

5	Краткие проектные характеристики:		
Общая площадь (кв. м):	6342,00	Площадь участка (кв. м)	4409,00
Объем (куб. м):	21551,60	в том числе подземной части (куб. м):	3567,06
Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	1393,63	Высота (м)	14,47

Министр



В.Л. Касьянова