

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/172-2021

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«30» ноября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество в ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой», ОГРН 1213900006748, ИНН 3906402843,  
(наименование застройщика, технического заказчика при наличии технического заказчика, ОГРН, ИНН,  
236003, г.Калининград, пер. Кутаисский, д.3, кв.1, тел. 8 (9062) 30-33-50  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные  
данные, место проживания, телефон/факс- для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома по ул.Генерала  
Толстикова в г.Калининграде. Многokвартирный жилой дом №1 по ПП. I этап.  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
Общая площадь (кв.м): 7724.91, Площадь участка (кв.м): 6674.00, Объем (куб.м): 26743.90,  
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 2880.51, Кол-во этажей (шт.): 9, Кол-во подземных этажей (шт.): 1,  
Площадь застройки (кв.м): 1037.37, Высота (м): 26.00.  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
г.Калининград, ул.Генерала Толстикова (кад.номер зу 39:15:151103:209)  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№39-RU39301000-774-2021, от 26.10.2021г. выдано Агенством по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию Калининградской области  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

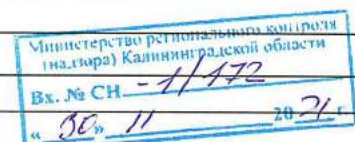
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе  
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее  
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 39-2-1-3-060663-2021 от 15 октября 2021 года,  
(номер и дата выдачи,  
ООО «Негосударственная экспертиза»  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2021  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2023  
(дата окончания работ)


9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Доверенность (на передачу и получение документов) №1 от 16.11.2021 (ООО «Кенигсбергстрой»);
  - 2) Общий журнал работ №1;
  - 3) Специальный журнал бетонных работ №1;
  - 4) Разрешение на строительство №39-RU39301000-774-2021 от 26.10.2021 (копия);
  - 5) Договор аренды земельного участка №405 /2017-А от 08.09.2017 (копия);
  - 6) Заключение №39-2-1-3-060663-2021 от 15.10.2021 ООО «Негосударственная экспертиза» (копия);
  - 7) ГПЗУ №RU 39301000-1548-2019/А от 08.10.2019 (копия).
- 8) Приказ об утверждении проектной документации «Многоквартирные жилые дома по ул.Генерала Толстикова в г.Калининграде» (Шифр П-048-2021) (копия)
- 9) График строительства от 16.11.2021 (Объект: Многоквартирные жилые дома по ул.Генерала Толстикова в г.Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. I этап.)
- 10) Акт № 104/2021 приемки-передачи геодезических работ от 15.11.2021 с Приложением Исполнительная схема Закрепления на местности главных осей жилого дома №1 по ГП.
- 11) Документы Застройщика ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» :
- Приказ 1 от 23.08.2021 (директор Верхолаз А.А.) (копия);
  - Приказ 1А от 16.11.2021 (на уполномоченного представителя застройщика (Яковлев А.В.) (копия);
  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);
  - Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-309846744 от 26.11.2021 (копия);
  - Реквизиты ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой».
- 12) Документы Генподрядчика ООО «Транс-Строй» :
- Приказ 1\_1\_21 от 15.11.2021 на производителя работ (копия);
  - Приказ 2\_1\_21 от 15.11.2021 на гл.инженера (копия).
  - Договор подряда №15/11/21 от 15 ноября 2021 (копия);
  - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №00000158 от 09.02.2021 (копия);
  - Извещение о регистрации в качестве страхователя (копия);
  - Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-308703168 от 24.11.2021 (копия);
- 13) Документы технадзора ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» :
- Приказ 1А от 18.11.2021 на стройконтроль (копия);
  - Договор №СК-018/11/21 от 18 ноября 2021 (копия);
  - Свидетельство о постановке на учет (ООО«СЗ «Горизонт») в налоговом органе (копия)
  - Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-309767571 от 26.11.2021 (копия);
  - Выписка из реестра членов СРО №00001132 («СЗ «Горизонт») от 14.09.2020 (копия);
  - Уведомление №206759 о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (Яковлев А.В.) от 09.12.2019 (копия);
  - Уведомление №0706/Ув (о внесении сведений в реестре членов АНП «СРО «ССКО») от 10.07.2020(копия).
- 14) Проектная документация (П-048-2021) в полном объеме: 16 альбомов.



  
(подпись)

/ Верхолаз А.А.  
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.