

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/188-2021
(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Калининград

«27» декабря 2021г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «СТРОЙСНАБ»

(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство 39 № 001440529 от 19.05.2011г., ОГРН 1113926017842, ИНН 3906237741

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН)

236016, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6, офис 4, тел.46-18-66, +7(952)111-68-43

(почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц)

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Генеральный директор ООО «Стройснаб» – Карамышев Сергей Михайлович

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:5)»

(наименование объекта капитального строительства)

Дом №1: площадь застройки – 1122,66 м2; общая площадь – 8709,61м2; объём – 27583,20 м3, в том числе надземная часть – 24488,80м3; количество этажей – 8шт, в том числе подземный этаж – 1шт; количество квартир – 110 шт. Дом №2: площадь застройки – 810,80 м2; общая площадь – 4960,26м2; объём – 15044,60 м3, в том числе надземная часть – 13117,60м3; количество этажей – 8шт, в том числе подземный этаж – 1шт; количество квартир – 48 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, город Светлогорск, улица Новая. Кадастровый номер: 39:17:010050:5

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39329000-890-2021 от 16 декабря 2021года, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до 16 июня 2024г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№39-2-1-3-063776-2021 от 28.10.2021 года, ООО «Негосударственная экспертиза»

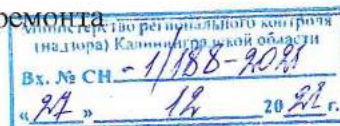
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

январь 2022 г.

(дата)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта



июнь 2024г.


(дата)

8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

1. Доверенность от ООО «Стройснаб» №05/21 от 28.05.2021 года;
2. Договор №ФС/2005/02-58 от 21.02.2005г. аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации;
3. Выписка из ЕГРН от 13.03.2020г. №КУВИ-001/2020-5292563;
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 года;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-063776-2021 от 28.10.2021 года;
6. Приказ об утверждении проектной документации № 28/10-21 от 28 октября 2021г.;
7. Приказ о внесении изменений в ранее утвержденную проектную документацию №13/12-21 от 13.12.2021 года;
8. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №01/21 от 10.12.2021 года;
9. Разрешение на строительство №39-RU39329000-890-2021 от 16 декабря 2021г.;
10. Акт передачи строительной площадки от 24.12.2021 года;
11. Договор №СМР/ЗСК/1 от 16.12.2021 генерального подряда на строительство многоквартирных жилых домов;
12. Акт установления и закрепления границ земельного участка на местности от 22.12.2021 года;
13. Акт установления и закрепления линий отступа от красных линий от 24.12.2021 года;
14. Календарный график строительства объекта;
15. Приказ о назначении ответственного за производство работ №21/12-21-01 от 21.12.2021 года;
16. Приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля №21/12-21-02 от 21.12.2021 года;
17. Приказ ООО «СтройКонтакт» о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля и технического надзора №3 от 16.12.2021 года;
18. Договор на выполнение функций технического заказчика №03-тз от 16.12.2021 года;
19. Общий журнал работ №1
20. Журнал бетонных работ
21. Журнал сварочных работ
22. Проектная документация в составе:
 1. П-043-2020-03-ПЗ.К Раздел 1. «Пояснительная записка» (1 экз);
 2. П-043-2020-03-ПЗУ.К Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (1 экз);
 3. П-043-2020-03-1-АР Раздел 3.1 «Архитектурные решения» (1 экз);
 4. П-043-2020-03-2-АР Раздел 3.2 «Архитектурные решения» (1 экз);
 5. П-043-2020-03-1-АР Раздел 3.1 «Архитектурные решения» с согласованием главного архитектора Калининградской области (см. диск);
 6. П-043-2020-03-2-АР Раздел 3.2 «Архитектурные решения» с согласованием главного архитектора Калининградской области (см. диск);
 7. П-043-2020-03-1-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1. Многоквартирный жилой дом №1 (1 экз);

8. П-043-2020-03-2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 2. Многоквартирный жилой дом №2 (1 экз);
9. П-043-2020-03-ИОС1 Раздел 5.1 «Система электроснабжения» (см. диск);
10. П-043-2020-03-ИОС2 Раздел 5.2 «Система водоснабжения» (см. диск);
11. П-043-2020-03-ИОС3 Раздел 5.3 «Система водоотведения» (см. диск);
12. П-043-2020-03-ИОС4 Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (см. диск);
13. П-043-2020-03-01-ИОС5 Раздел 5.5.1 «Сети связи» (см. диск);
14. П-043-2020-03-02-ИОС5 Раздел 5.5.2 «Сети связи» (см. диск);
15. П-043-2020-03-ИОС6.1 Подраздел 6 «Система газоснабжения». Часть 1. Наружные газопроводы (см. диск);
16. П-043-2020-03-ИОС6.2 Подраздел 6 «Система газоснабжения». Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства) Дом №1 по ГП (см. диск);
17. П-043-2020-03-ИОС6.3 Подраздел 6 «Система газоснабжения». Часть 3. Газоснабжение (внутренние устройства) Дом №2 по ГП (см. диск);
18. П-043-2020-03-1-ИОС7 Раздел 5.7 «Технологические решения» (см. диск);
19. П-043-2020-03-2-ИОС7 Раздел 5.7 «Технологические решения» (см. диск);
20. П-043-2020-03-ПОС.К Раздел 6 «Проект организации строительства» (1 экз);
21. П-043-2020-03-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (см. диск);
22. П-043-2020-03-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (см. диск);
23. П-043-2020-03-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (см. диск);
24. П-043-2020-03-1-ЭЭ Раздел 10.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (см. диск);
25. П-043-2020-03-2-ЭЭ Раздел 10.1.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (см. диск);
26. Паспорта фасадов, согласованные с главным архитектором Калининградской области (см. диск).


(подпись)

Карамышев С.М.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность)



Отметка о получении

« _____ » _____ 2021 г.