

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001305 от 06.06.2023

Многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Новая, 96,98,109,102,10

Дата первичного размещения: 03.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоярославская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 246-18-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: investstroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906306681 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Балтия-Инвестстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.10.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Михайлин |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Михайлин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Владимир</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Васильевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАРС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398675 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терраса" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3918028340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073913002283 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гостевой дом "Лесной" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907027472 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023901644425 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙСНАБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Урбанистика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171787 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073906016084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушен" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 417,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 124,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Новая, 96,98, 109,102,10 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Новая |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл. г.Светлогорск, ул. Новая, 96, 98, 109, 102, 10 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 056,76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 820,65 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 674,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 495,39 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-032470-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Песочной-Новой в г.Светлогорске "Лесная сказка" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Западная Строительная Компания |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-329-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФС-2021/07-104 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010050:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 514,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт (КСИЛ 004242);песочница-1 шт (КСИЛ 004243), карусель с рулем-1 шт (КСИЛ 004195);качалка-балансир большая 1 шт (КСИЛ 004101); качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"пластиковое-1 шт (КСИЛ 004152) ; качалка на пружине-"Вертолетик"1 шт (КСИЛ 004125); качалка-балансир средняя-1 шт (КСИЛ 004104);качалка на пружине"ДИНО"-1 шт (КСИЛ 004164); детский игровой комплекс-1 шт (КСИЛ 005102); горка"самолет"-1 шт (КСИЛ 004220); канатный переход"Тоннель"-1 шт (КСИЛ 006417); детский спортивный комплекс-1 шт (КСИЛ 006314) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья классические-1 шт (КСИЛ 006442); тройной каскад турников-1 шт (КСИЛ 006445); гимнастический комплекс-1 шт (КСИЛ 006453) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположены в торцевой части здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный Crimson Sentry-2 шт, туя западная кустарник-6 шт, тис средний Hatfield-2 шт, можжевельник казацкий Golden Carpet-22 шт, плющ-14,1 м.п, газон-1523,77 кв.м, универсальный газон площадки для детей-206,9 кв.м, универсальный газон площадки для занятий физкультурой-110,23 кв.м, универсальный газон площадки для отдыха взрослых-29,2 кв.м, газон укрепленный щебнем-108,37 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН:Ширина прохожей части пешеходного пути-не менее 2 м.Высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м;-Уклон съезда на транспортный проезд предусмотрен шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ , продольным уклоном не более 60‰ (1:17), в стесненных условиях-не более 80‰ (1:12);Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не превышает 4%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, по краям пешеходных путей на участке вдоль неэксплуатируемых газонов принята 0,15 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принимаются 0,015 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ номер 21/21 на устройство наружного освещения от 15.09.2021 года, выданы Администрацией муниципального образования"Светлогорский городской округ", бессрочно</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.Въезд на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома организован с северо-восточной стороны земельного участка.Проектируемый проезд заканчивается проектируемой открытой автостоянкой с возможностью разворота транспортных средств, проектируемая открытая автостоянка размещена с восточной стороны земельного участка между корпусами 1 и 2 проектируемого многоквартирного жилого дома.Ширина проектируемого проезда 5,50 м.Въезд в проектируемую подземную автостоянку (корпус 3) организован с юго-западной стороны земельного участка</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 689 771,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305 077,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6541-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 663 631,31 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-39/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 321,66 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 148 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 186 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 38 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 148 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 50.58 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 46.06 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.20 | 1 | 17.12 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 69.78 | 2 | 32.49 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 82.04 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.84 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.06 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.20 | 1 | 17.12 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.78 | 2 | 32.49 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 82.04 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.84 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.06 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 1 | 17.12 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69.78 | 2 | 32.49 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 82.04 | 2 | 36.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 64.84 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 46.06 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 17.12 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 69.78 | 2 | 32.49 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 82.04 | 2 | 36.96 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 88.68 | 1 | 17.10 | 6.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 62.31 | 1 | 16.72 | 6.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 1 | 17.12 | 6.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 93.92 | 2 | 32.49 | 6.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 111.12 | 2 | 36.96 | 6.00 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 88.43 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 94.08 | 3 | 57.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 88.43 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 85.34 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 88.43 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 85.34 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 88.43 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 85.34 | 3 | 33.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 121.32 | 3 | 46.51 | 6.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 61.06 | 1 | 15.15 | 6.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 61.29 | 1 | 17.59 | 6.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 60.87 | 1 | 14.67 | 6.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 116.77 | 2 | 33.50 | 6.00 |
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 88.64 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 94.72 | 3 | 57.98 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 88.64 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 85.32 | 2 | 33.71 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 88.64 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 85.32 | 2 | 33.71 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 88.64 | 3 | 46.51 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 45.02 | 1 | 15.15 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 45.06 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 44.71 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 85.32 | 2 | 33.71 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 3 | 121.51 | 3 | 46.51 | 6.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 3 | 61.06 | 1 | 15.15 | 6.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 3 | 61.29 | 1 | 17.59 | 6.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 3 | 60.79 | 1 | 14.67 | 6.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 116.69 | 2 | 33.71 | 6.00 |
| 74 | Квартира | 1 | 4 | 83.81 | 2 | 37.78 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 4 | 65.96 | 2 | 32.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 1 | 4 | 45.07 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 4 | 46.33 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 4 | 50.73 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 4 | 83.81 | 2 | 37.78 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 4 | 65.96 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 45.07 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 4 | 46.33 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 65.29 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 4 | 83.81 | 2 | 37.78 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 4 | 65.96 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 45.07 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 46.33 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 4 | 65.29 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 4 | 83.81 | 2 | 37.78 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 4 | 65.96 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 4 | 45.07 | 1 | 16.85 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 46.33 | 1 | 16.89 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 65.29 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 4 | 114.53 | 2 | 37.78 | 6.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 4 | 89.88 | 2 | 32.30 | 6.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 4 | 60.22 | 1 | 16.85 | 6.00 |
| 97 | Квартира | 5 | 4 | 62.14 | 1 | 16.89 | 6.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 4 | 89.39 | 1 | 17.53 | 6.00 |
| 99 | Квартира | 1 | 5 | 92.77 | 3 | 51.46 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 5 | 45.05 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 5 | 45.10 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 5 | 44.94 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 5 | 70.06 | 2 | 39.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 5 | 92.77 | 3 | 51.46 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 45.05 | 1 | 15.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 45.10 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 44.94 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 89.80 | 2 | 39.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 5 | 92.77 | 3 | 51.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 5 | 45.05 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 5 | 45.10 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 44.94 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 89.80 | 2 | 39.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 5 | 92.77 | 3 | 51.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 5 | 45.05 | 1 | 15.09 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 5 | 45.10 | 1 | 17.59 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 5 | 44.94 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 89.80 | 2 | 39.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 5 | 125.73 | 3 | 51.46 | 6.00 |
| 120 | Квартира | 5 | 5 | 60.74 | 1 | 15.09 | 6.00 |
| 121 | Квартира | 5 | 5 | 61.39 | 1 | 17.59 | 6.00 |
| 122 | Квартира | 5 | 5 | 60.91 | 1 | 14.63 | 6.00 |
| 123 | Квартира | 5 | 5 | 121.64 | 2 | 39.50 | 6.00 |
| 124 | Квартира | 1 | 6 | 82.13 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 1 | 6 | 69.94 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 1 | 6 | 45.36 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 1 | 6 | 46.38 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 1 | 6 | 50.58 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 2 | 6 | 82.13 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 2 | 6 | 69.94 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 2 | 6 | 45.36 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 2 | 6 | 46.38 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 2 | 6 | 65.09 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 6 | 82.13 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 6 | 69.94 | 2 | 32.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 3 | 6 | 45.36 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 3 | 6 | 46.38 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 3 | 6 | 65.09 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 6 | 82.13 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 4 | 6 | 69.94 | 2 | 32.55 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 6 | 45.36 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 4 | 6 | 46.38 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 4 | 6 | 65.09 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 6 | 113.57 | 2 | 37.30 | 6.00 |
| 145 | Квартира | 5 | 6 | 92.08 | 2 | 32.55 | 6.00 |
| 146 | Квартира | 5 | 6 | 60.42 | 1 | 17.05 | 6.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 6 | 62.02 | 1 | 17.10 | 6.00 |
| 148 | Квартира | 5 | 6 | 87.26 | 1 | 17.37 | 6.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.44 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.44 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.04 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.98 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.98 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.77 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.77 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 9.34 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.34 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 9.79 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.79 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.30 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.61 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.55 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.55 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.50 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.02 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.49 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 9.33 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.33 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.05 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.05 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 7.74 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.74 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 9.55 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.55 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.74 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.74 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.62 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.05 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.05 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.79 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.76 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.72 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.87 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 9.60 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.60 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.45 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.45 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.99 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.99 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.72 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.72 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 8.73 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.73 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.52 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.52 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.44 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.44 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.68 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.68 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.11 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.11 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 9.73 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.73 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 7.84 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.84 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 7.91 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.91 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.99 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.99 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.07 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.07 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.71 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.71 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 9.23 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.23 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 9.66 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.66 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.92 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.92 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 7.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.17 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.12 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.13 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 9.15 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.15 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 7.49 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.49 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 8.08 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.08 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 7.97 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.97 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 7.64 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.64 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 9.19 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.19 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 8.70 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.70 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 7.52 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.52 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 6.44 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.44 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 8.68 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.68 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 7.84 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.84 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 7.91 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.91 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 8.99 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.99 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 8.08 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.08 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 7.07 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.07 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 9.98 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.98 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.38 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 9.23 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.23 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 7.71 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.71 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.87 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 7.92 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.92 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 7.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.17 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.12 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 7.92 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.92 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.13 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 9.15 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.15 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 7.49 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.49 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.91 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.91 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 8.24 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.24 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 7.93 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.93 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.08 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 8.45 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.45 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 9.56 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.56 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 9.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.17 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 9.36 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.36 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.70 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 9.59 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.59 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.87 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 7.37 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.37 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 8.13 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.13 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 8.53 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.53 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 7.07 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.07 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 6.15 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.15 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 9.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.17 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.55 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 9.83 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.83 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 9.13 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.13 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 7.56 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.56 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.17 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 7.37 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.37 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.89 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.89 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 9.84 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.84 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 7.31 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.31 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.89 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 8.84 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.84 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.72 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.35 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 9.77 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.77 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.44 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.44 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.24 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.24 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 8.93 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.93 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 9.06 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.06 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 9.19 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.19 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 9.22 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.22 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 5.58 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.58 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 7.59 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.59 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.49 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.23 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.23 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 9.13 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.13 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 7.23 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.23 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 7.19 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.19 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.06 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.06 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 6.59 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.59 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 5.41 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.41 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 7.68 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.68 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.65 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.20 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 9.67 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.67 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 9.65 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.65 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 6.61 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.61 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 6.06 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.06 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 8.04 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.04 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.91 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.91 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.04 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 7.54 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.54 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 7.25 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 4.58 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 7.71 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.71 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 9.17 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.17 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 8.06 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.06 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 7.66 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.66 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 8.52 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 8.52 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 7.65 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.65 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 6.49 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 6.49 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 9.73 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.73 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 5.04 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 9.34 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.34 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 9.66 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.66 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 9.08 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 9.08 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 7.67 | Внеквартирная внехозяйственная кладовая | 7.67 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | КУИ | подвал, корпус 1 | техническое | 4.33 |
| 2 | Водомерный узел | подвал, корпус 1 | техническое | 19.60 |
| 3 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 12.07 |
| 4 | Холл | подвал, корпус 1 | общественное | 115.54 |
| 5 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 11.29 |
| 6 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 1.85 |
| 7 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 5.58 |
| 8 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 4.36 |
| 9 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 4.21 |
| 10 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 1.39 |
| 11 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 5.29 |
| 12 | Холл | подвал, корпус 1 | общественное | 127.36 |
| 13 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 13.56 |
| 14 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.44 |
| 15 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.76 |
| 16 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 5.07 |
| 17 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 1.54 |

| | | | | |
|----|---------|------------------|--------------|--------|
| 18 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 9.31 |
| 19 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.42 |
| 20 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 4.60 |
| 21 | Холл | подвал, корпус 1 | общественное | 114.68 |
| 22 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.76 |
| 23 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.42 |
| 24 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 5.07 |
| 25 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 1.55 |
| 26 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 9.31 |
| 27 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 4.60 |
| 28 | Коридор | подвал, корпус 1 | общественное | 3.42 |
| 29 | Тамбур | этаж 1, корпус 1 | общественное | 14.09 |
| 30 | Л/К | этаж 1, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 31 | Холл | этаж 1, корпус 1 | общественное | 14.55 |
| 32 | Тамбур | этаж 1, корпус 1 | общественное | 15.74 |
| 33 | Л/К | этаж 1, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 34 | Холл | этаж 1, корпус 1 | общественное | 30.62 |
| 35 | Тамбур | этаж 1, корпус 1 | общественное | 15.74 |
| 36 | Л/К | этаж 1, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 37 | Холл | этаж 1, корпус 1 | общественное | 30.62 |
| 38 | Лифт | этаж 1, корпус 1 | общественное | 2.31 |
| 39 | Лифт | этаж 1, корпус 1 | общественное | 2.31 |
| 40 | Лифт | этаж 1, корпус 1 | общественное | 2.31 |
| 41 | С/У | этаж 1, корпус 1 | общественное | 4.36 |
| 42 | Тамбур | этаж 1, корпус 1 | общественное | 7.34 |
| 43 | С/У | этаж 1, корпус 1 | общественное | 4.36 |
| 44 | Тамбур | этаж 1, корпус 1 | общественное | 7.34 |
| 45 | ТБО | этаж 1, корпус 1 | общественное | 11.09 |
| 46 | Л/К | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 47 | Холл | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 14.55 |

| | | | | |
|----|------------|---------------------------|--------------|--------|
| 48 | Л/К | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 49 | Холл | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 50 | Л/К | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 51 | Холл | Этаж 2, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 52 | Л/К | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 53 | Холл | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 14.55 |
| 54 | Л/К | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 55 | Холл | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 56 | Л/К | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 57 | Холл | Этаж 3, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 58 | Л/К | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 59 | Холл | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 14.55 |
| 60 | Л/К | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 61 | Холл | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 62 | Л/К | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 63 | Холл | Этаж 4, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 64 | Л/К | этаж 5, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 65 | Холл | этаж 5, корпус 1 | общественное | 14.55 |
| 66 | Л/К | этаж 5, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 67 | Холл | этаж 5, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 68 | Л/К | этаж 5, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 69 | Холл | этаж 5, корпус 1 | общественное | 28.96 |
| 70 | Л/К | антресоль, корпус 1 | общественное | 20.34 |
| 71 | Л/К | антресоль, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 72 | Л/К | антресоль, корпус 1 | общественное | 19.60 |
| 73 | Проезд | подвал, корпус 3 парковка | общественное | 984.07 |
| 74 | Венткамера | подвал, корпус 3 парковка | общественное | 20.29 |
| 75 | Венткамера | подвал, корпус 3 парковка | общественное | 12.37 |
| 76 | Венткамера | подвал, корпус 3 парковка | общественное | 30.54 |
| 77 | Л/К | подвал, корпус 3 парковка | общественное | 15.40 |

| | | | | |
|-----|----------------|------------------|--------------|--------|
| 78 | КУИ | подвал, корпус 2 | техническое | 3.94 |
| 79 | Электрощитовая | подвал, корпус 2 | техническое | 19.60 |
| 80 | Холл | подвал, корпус 2 | общественное | 114.01 |
| 81 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 4.84 |
| 82 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 4.30 |
| 83 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 4.51 |
| 84 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 8.97 |
| 85 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 2.66 |
| 86 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 7.44 |
| 87 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 7.48 |
| 88 | Холл | подвал, корпус 2 | общественное | 86.92 |
| 89 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 2.51 |
| 90 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 9.81 |
| 91 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 7.27 |
| 92 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 3.32 |
| 93 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 1.90 |
| 94 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 5.66 |
| 95 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 7.38 |
| 96 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 13.23 |
| 97 | Холл | подвал, корпус 2 | общественное | 107.16 |
| 98 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 16.82 |
| 99 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 5.62 |
| 100 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 5.16 |
| 101 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 6.75 |
| 102 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 11.36 |
| 103 | Коридор | подвал, корпус 2 | общественное | 5.12 |
| 104 | Тамбур | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 14.40 |
| 105 | Л/К | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 106 | Холл | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 14.02 |
| 107 | Тамбур | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 15.74 |

| | | | | |
|-----|--------|------------------|--------------|-------|
| 108 | Л/К | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 109 | Холл | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 29.16 |
| 110 | Тамбур | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 14.39 |
| 111 | Л/К | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 112 | Холл | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 13.56 |
| 113 | Лифт | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 2.31 |
| 114 | Лифт | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 2.31 |
| 115 | Лифт | 1 этаж, корпус 2 | общественное | 2.31 |
| 116 | Л/К | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 117 | Холл | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 14.02 |
| 118 | Л/К | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 119 | Холл | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 29.16 |
| 120 | Л/К | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 121 | Холл | 2 этаж, корпус 2 | общественное | 13.56 |
| 122 | Л/К | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 123 | Холл | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 14.02 |
| 124 | Л/К | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 125 | Холл | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 29.16 |
| 126 | Л/К | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 127 | Холл | 3 этаж, корпус 2 | общественное | 13.56 |
| 128 | Л/К | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 129 | Холл | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 14.02 |
| 130 | Л/К | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 131 | Холл | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 29.16 |
| 132 | Л/К | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 133 | Холл | 4 этаж, корпус 2 | общественное | 13.56 |
| 134 | Л/К | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 135 | Холл | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 14.02 |
| 136 | Л/К | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 137 | Холл | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 29.16 |

| | | | | |
|-----|------|---------------------|--------------|-------|
| 138 | Л/К | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 139 | Холл | 5 этаж, корпус 2 | общественное | 13.56 |
| 140 | Л/К | антресоль, корпус 2 | общественное | 20.93 |
| 141 | Л/К | антресоль, корпус 2 | общественное | 19.60 |
| 142 | Л/К | антресоль, корпус 2 | общественное | 20.93 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1, Корпус 2 | Лифт, корпус 1 - 3 штуки, корпус 2 - 3 штуки | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части корпус 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, корпус 1 | Водомерный узел, КУИ | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть, корпус 2 | КУИ | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Сети связи | Связь |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Сети связи | Связь |
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 937 660 005,31 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 799 970,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 318 153 444,55 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 555 646 525,45 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 179,75 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 742 360 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 06.03.2023 | Раздел 1 "Пояснительная записка", шифр П-044-2023-ПЗ.К | технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2689 от 20.12.2021 г. Заменены на Технические условия ГП КО «Водоканал» № 27 от 30.06.2022 г. (л.2 содержания тома, л.2, 5 текстовой части, исходные данные); - технические условия АО «ОКОС» №678 от 09.09.2021 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №616 от 05.05.2022 г. (л.2 содержания тома, л.2, 5 текстовой части, исходные данные); - технико-экономические показатели откорректированы в связи с изменением кол-ва однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир и общей площади квартир по типам соответственно, а также площадь парковки откорректирована в связи с допущенной ранее технической ошибкой. Общее количество квартир и общая площадь всех квартир не изменились – л.10, 11, 12 |
| 2 | 06.03.2023 | Раздел 3 "Архитектурные решения", шифр П-044-2023-АР.К | технико-экономические показатели откорректированы в связи с изменением кол-ва однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир и общей площади квартир по типам соответственно, а также площадь парковки откорректирована в связи с допущенной ранее технической ошибкой. Общее количество квартир и общая площадь всех квартир не изменились – л.АР-4, АР-5, АР-6; - планы 3-5 этажей откорректированы: корпус 1 - «гардеробные» в осях «6/1»-«9/1» и «А/1»-«Б/1», в осях «13/1»-«15/1» и «Н/1»-«Р/1», в осях «25/1»-«27/1» и «Н/1»-«Р/1» переименованы в «жилые комнаты», корпус 2 - «гардеробные» в осях «7/2»-«11/2» и «Р/2»-«С/2», в осях «14/2»-«15/2» и «К/2»-«М/2», в осях «25/2»-«26/2» и «ЕА/2»-«ЛА/2» переименованы в «жилые комнаты». Экспликация помещений откорректированы соответствующим образом– л.АР-21...АР-26, АР-34...АР-39; - расположение лестниц с пятого этажа на антресоли в корпусе №1 изменено: в осях «2/1»-«9/1» и «А/1»-«В/1» (из кухни перенесены в комнату), в осях «21/1»-«23/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор), в осях «32/1»-«34/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор) - л.АР-27, АР-40 |
| 3 | 06.03.2023 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр П-044-2023-КР.К | планы 3-5 этажей а антресоли откорректированы: «гардеробные» квартир корпуса 1 в осях «6/1»-«9/1» и «А/1»-«Б/1», в осях «13/1»-«15/1» в «Н/1»-«Р/1», в осях «25/1»-«27/1» в «Н/1»-«Р/1» и корпуса 2 в осях «7/2»-«11/2» п «Р/2»-«С/2», в осях «14/2»-«15/2» в «К/2»-«М/2», в осях «25/2»- «26/2» п «ЕА/2»-«ЛА/2» переименованы в «комнаты». Экспликация помещений откорректированы соответствующим образом - л. КР-12.1, КР-12.2, КР-12.3, КР-13, КР-14, КР-15, КР-16, КР-23, КР-23,2, КР-23.3, КР-24, КР-25, КР-26, КР-27; - расположение лестниц с пятого этажа на антресоли в корпусе №1 изменено: в осях «2/1»-«9/1» и «А/1»-«В/1» (из кухни перенесены в комнату), в осях «21/1»-«23/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор), в осях «32/1»-«34/1» а «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор) - л. КР-16; - размер мраморных окон изменен с 780x1200 на 1140x1600 - л. КР-17, КР-28; - материал перегородок межквартирных кладовых помещений — силикатный кирпич заменен на полнотелый керамический кирпич - л. КР-51; материал перегородок санузлов — силикатный кирпич заменен на полнотелый керамический кирпич — л. КР-52, КР-53, КР-54, КР-55, КР-56, КР-57 |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 4 | 06.03.2023 | Подраздел 5.2 "Системы водоснабжения, шифр П-044-2023-ИОС2.К | технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2689 от 20.12.2021 г. Заменены на Технические условия ГП КО «Водоканал» № 27 от 30.06.2022 г. , диаметры водопровода в жилые дома по требованию ГП КО "ВОДОКАНАЛ" увеличены до 110 мм |
| 5 | 06.03.2023 | Подраздел 5.3 "Системы водоотведения, шифр П-044-2023-ИОС3.К | технические условия АО «ОКОС» №678 от 09.09.2021 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №616 от 05.05.2022 г. |
| 6 | 06.03.2023 | Раздел 6 "Проект организации строительства", шифр П-044-2023-ПОС.К | стройгенплан откорректирован в связи с изменением места размещения крана |
| 7 | 06.03.2023 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", шифр П-044-2023-ПОС.К | исключены оконные конструкции сто стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014 в кухнях квартир. Проектом предусмотрены окна в качестве легкобрасываемых конструкций, площадь остекления оконного проема принята из расчета обеспечения 0,03кв.м. на 1 куб м объема помещения |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394232582689761761129496759273097853498

Владелец: ООО "СЗ "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ", ШКУРКО ВАЛЕРИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024