

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001305 от 06.12.2023

Многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Новая, 96,98,109,102,10

Дата первичного размещения: 03.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоярославская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 246-18-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: investstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шкурко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906306681
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкурко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамышев
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шкурко
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карамышев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Михайлин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Васильевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-676-103 31</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390401735417</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терраса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918028340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073913002283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гостевой дом "Лесной"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907027472
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023901644425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙСНАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Урбанистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906016084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398675
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 730,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 740,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Новая, 96,98, 109,102,10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл. г.Светлогорск, ул. Новая, 96, 98, 109, 102, 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 056,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 820,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 674,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 495,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-032470-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Песочной-Новой в г.Светлогорске "Лесная сказка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Западная Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-329-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФС-2021/07-104

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010050:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1 шт (КСИЛ 004242);песочница-1 шт (КСИЛ 004243), карусель с рулем-1 шт (КСИЛ 004195);качалка-балансир большая 1 шт (КСИЛ 004101); качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"пластиковое-1 шт (КСИЛ 004152) ; качалка на пружине-"Вертолетик"1 шт (КСИЛ 004125); качалка-балансир средняя-1 шт (КСИЛ 004104);качалка на пружине"ДИНО"-1 шт (КСИЛ 004164); детский игровой комплекс-1 шт (КСИЛ 005102); горка"самолет"-1 шт (КСИЛ 004220); канатный переход"Тоннель"-1 шт (КСИЛ 006417); детский спортивный комплекс-1 шт (КСИЛ 006314)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья классические-1 шт (КСИЛ 006442); тройной каскад турников-1 шт (КСИЛ 006445); гимнастический комплекс-1 шт (КСИЛ 006453)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположены в торцевой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный Crimson Sentry-2 шт, туя западная кустарник-6 шт, тис средний Hatfield-2 шт, можжевельник казацкий Golden Carpet-22 шт, плющ-14,1 м.п, газон-1523,77 кв.м, универсальный газон площадки для детей-206,9 кв.м, универсальный газон площадки для занятий физкультурой-110,23 кв.м, универсальный газон площадки для отдыха взрослых-29,2 кв.м, газон укрепленный щебнем-108,37 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН:Ширина прохожей части пешеходного пути-не менее 2 м.Высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м;-Уклон съезда на транспортный проезд предусмотрен шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ , продольным уклоном не более 60‰ (1:17), в стесненных условиях-не более 80‰ (1:12);Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не превышает 4%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, по краям пешеходных путей на участке вдоль неэксплуатируемых газонов принята 0,15 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принимаются 0,015 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ номер 21/21 на устройство наружного освещения от 15.09.2021 года, выданы Администрацией муниципального образования"Светлогорский городской округ", бессрочно</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.Въезд на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома организован с северо-восточной стороны земельного участка.Проектируемый проезд заканчивается проектируемой открытой автостоянкой с возможностью разворота транспортных средств, проектируемая открытая автостоянка размещена с восточной стороны земельного участка между корпусами 1 и 2 проектируемого многоквартирного жилого дома.Ширина проектируемого проезда 5,50 м.Въезд в проектируемую подземную автостоянку (корпус 3) организован с юго-западной стороны земельного участка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 689 771,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305 077,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6541-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 663 631,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-39/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 321,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.58	1	17.10	2.70
2	Квартира	1	1	46.06	1	16.72	2.70
3	Квартира	1	1	45.20	1	17.12	2.70
4	Квартира	1	1	69.78	2	32.49	2.70
5	Квартира	1	1	82.04	2	36.96	2.70
6	Квартира	2	1	64.84	1	17.10	2.70
7	Квартира	2	1	46.06	1	16.72	2.70
8	Квартира	2	1	45.20	1	17.12	2.70
9	Квартира	2	1	69.78	2	32.49	2.70
10	Квартира	2	1	82.04	2	36.96	2.70
11	Квартира	3	1	64.84	1	17.10	2.70
12	Квартира	3	1	46.06	1	16.72	2.70
13	Квартира	3	1	45.20	1	17.12	2.70
14	Квартира	3	1	69.78	2	32.49	2.70
15	Квартира	3	1	82.04	2	36.96	2.70

16	Квартира	4	1	64.84	1	17.10	2.70
17	Квартира	4	1	46.06	1	16.72	2.70
18	Квартира	4	1	45.20	1	17.12	2.70
19	Квартира	4	1	69.78	2	32.49	2.70
20	Квартира	4	1	82.04	2	36.96	2.70
21	Квартира	5	1	88.68	1	17.10	6.00
22	Квартира	5	1	62.31	1	16.72	6.00
23	Квартира	5	1	61.40	1	17.12	6.00
24	Квартира	5	1	93.92	2	32.49	6.00
25	Квартира	5	1	111.12	2	36.96	6.00
26	Квартира	1	2	88.43	3	46.51	2.70
27	Квартира	1	2	45.02	1	15.15	2.70
28	Квартира	1	2	45.06	1	17.59	2.70
29	Квартира	1	2	94.08	3	57.30	2.70
30	Квартира	2	2	88.43	3	46.51	2.70
31	Квартира	2	2	45.02	1	15.15	2.70
32	Квартира	2	2	45.06	1	17.59	2.70
33	Квартира	2	2	44.71	1	14.67	2.70
34	Квартира	2	2	85.34	3	33.50	2.70
35	Квартира	3	2	88.43	3	46.51	2.70
36	Квартира	3	2	45.02	1	15.15	2.70
37	Квартира	3	2	45.06	1	17.59	2.70
38	Квартира	3	2	44.71	1	14.67	2.70
39	Квартира	3	2	85.34	3	33.50	2.70
40	Квартира	4	2	88.43	3	46.51	2.70
41	Квартира	4	2	45.02	1	15.15	2.70
42	Квартира	4	2	45.06	1	17.59	2.70
43	Квартира	4	2	44.71	1	14.67	2.70
44	Квартира	4	2	85.34	3	33.50	2.70
45	Квартира	5	2	121.32	3	46.51	6.00

46	Квартира	5	2	61.06	1	15.15	6.00
47	Квартира	5	2	61.29	1	17.59	6.00
48	Квартира	5	2	60.87	1	14.67	6.00
49	Квартира	5	2	116.77	2	33.50	6.00
50	Квартира	1	3	88.64	3	46.51	2.70
51	Квартира	1	3	45.02	1	15.15	2.70
52	Квартира	1	3	45.06	1	17.59	2.70
53	Квартира	1	3	94.72	3	57.98	2.70
54	Квартира	2	3	88.64	3	46.51	2.70
55	Квартира	2	3	45.02	1	15.15	2.70
56	Квартира	2	3	45.06	1	17.59	2.70
57	Квартира	2	3	44.71	1	14.67	2.70
58	Квартира	2	3	85.32	2	33.71	2.70
59	Квартира	3	3	88.64	3	46.51	2.70
60	Квартира	3	3	45.02	1	15.15	2.70
61	Квартира	3	3	45.06	1	17.59	2.70
62	Квартира	3	3	44.71	1	14.67	2.70
63	Квартира	3	3	85.32	2	33.71	2.70
64	Квартира	4	3	88.64	3	46.51	2.70
65	Квартира	4	3	45.02	1	15.15	2.70
66	Квартира	4	3	45.06	1	17.59	2.70
67	Квартира	4	3	44.71	1	14.67	2.70
68	Квартира	4	3	85.32	2	33.71	2.70
69	Квартира	5	3	121.51	3	46.51	6.00
70	Квартира	5	3	61.06	1	15.15	6.00
71	Квартира	5	3	61.29	1	17.59	6.00
72	Квартира	5	3	60.79	1	14.67	6.00
73	Квартира	5	3	116.69	2	33.71	6.00
74	Квартира	1	4	83.81	2	37.78	2.70
75	Квартира	1	4	65.96	2	32.30	2.70

76	Квартира	1	4	45.07	1	16.85	2.70
77	Квартира	1	4	46.33	1	16.89	2.70
78	Квартира	1	4	50.73	1	17.53	2.70
79	Квартира	2	4	83.81	2	37.78	2.70
80	Квартира	2	4	65.96	2	32.30	2.70
81	Квартира	2	4	45.07	1	16.85	2.70
82	Квартира	2	4	46.33	1	16.89	2.70
83	Квартира	2	4	65.29	1	17.53	2.70
84	Квартира	3	4	83.81	2	37.78	2.70
85	Квартира	3	4	65.96	2	32.30	2.70
86	Квартира	3	4	45.07	1	16.85	2.70
87	Квартира	3	4	46.33	1	16.89	2.70
88	Квартира	3	4	65.29	1	17.53	2.70
89	Квартира	4	4	83.81	2	37.78	2.70
90	Квартира	4	4	65.96	2	32.30	2.70
91	Квартира	4	4	45.07	1	16.85	2.70
92	Квартира	4	4	46.33	1	16.89	2.70
93	Квартира	4	4	65.29	1	17.53	2.70
94	Квартира	5	4	114.53	2	37.78	6.00
95	Квартира	5	4	89.88	2	32.30	6.00
96	Квартира	5	4	60.22	1	16.85	6.00
97	Квартира	5	4	62.14	1	16.89	6.00
98	Квартира	5	4	89.39	1	17.53	6.00
99	Квартира	1	5	92.77	3	51.46	2.70
100	Квартира	1	5	45.05	1	15.09	2.70
101	Квартира	1	5	45.10	1	17.59	2.70
102	Квартира	1	5	44.94	1	14.63	2.70
103	Квартира	1	5	70.06	2	39.50	2.70
104	Квартира	2	5	92.77	3	51.46	2.70
105	Квартира	2	5	45.05	1	15.09	2.70

106	Квартира	2	5	45.10	1	17.59	2.70
107	Квартира	2	5	44.94	1	14.63	2.70
108	Квартира	2	5	89.80	2	39.50	2.70
109	Квартира	3	5	92.77	3	51.46	2.70
110	Квартира	3	5	45.05	1	15.09	2.70
111	Квартира	3	5	45.10	1	17.59	2.70
112	Квартира	3	5	44.94	1	14.63	2.70
113	Квартира	3	5	89.80	2	39.50	2.70
114	Квартира	4	5	92.77	3	51.46	2.70
115	Квартира	4	5	45.05	1	15.09	2.70
116	Квартира	4	5	45.10	1	17.59	2.70
117	Квартира	4	5	44.94	1	14.63	2.70
118	Квартира	4	5	89.80	2	39.50	2.70
119	Квартира	5	5	125.73	3	51.46	6.00
120	Квартира	5	5	60.74	1	15.09	6.00
121	Квартира	5	5	61.39	1	17.59	6.00
122	Квартира	5	5	60.91	1	14.63	6.00
123	Квартира	5	5	121.64	2	39.50	6.00
124	Квартира	1	6	82.13	2	37.30	2.70
125	Квартира	1	6	69.94	2	32.55	2.70
126	Квартира	1	6	45.36	1	17.05	2.70
127	Квартира	1	6	46.38	1	17.10	2.70
128	Квартира	1	6	50.58	1	17.37	2.70
129	Квартира	2	6	82.13	2	37.30	2.70
130	Квартира	2	6	69.94	2	32.55	2.70
131	Квартира	2	6	45.36	1	17.05	2.70
132	Квартира	2	6	46.38	1	17.10	2.70
133	Квартира	2	6	65.09	1	17.37	2.70
134	Квартира	3	6	82.13	2	37.30	2.70
135	Квартира	3	6	69.94	2	32.55	2.70

136	Квартира	3	6	45.36	1	17.05	2.70
137	Квартира	3	6	46.38	1	17.10	2.70
138	Квартира	3	6	65.09	1	17.37	2.70
139	Квартира	4	6	82.13	2	37.30	2.70
140	Квартира	4	6	69.94	2	32.55	2.70
141	Квартира	4	6	45.36	1	17.05	2.70
142	Квартира	4	6	46.38	1	17.10	2.70
143	Квартира	4	6	65.09	1	17.37	2.70
144	Квартира	5	6	113.57	2	37.30	6.00
145	Квартира	5	6	92.08	2	32.55	6.00
146	Квартира	5	6	60.42	1	17.05	6.00
147	Квартира	5	6	62.02	1	17.10	6.00
148	Квартира	5	6	87.26	1	17.37	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.44	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.44	
2	Кладовая	-1	1	7.04	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.04	
3	Кладовая	-1	1	6.98	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.98	
4	Кладовая	-1	1	3.10	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	3.10	
5	Кладовая	-1	1	8.77	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.77	
6	Кладовая	-1	1	9.34	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.34	

7	Кладовая	-1	1	9.79	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.79	
8	Кладовая	-1	1	9.30	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.30	
9	Кладовая	-1	1	4.61	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.61	
10	Кладовая	-1	1	6.55	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.55	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.50	
12	Кладовая	-1	1	6.02	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.02	
13	Кладовая	-1	1	6.49	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.49	
14	Кладовая	-1	1	9.33	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.33	
15	Кладовая	-1	1	7.05	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.05	
16	Кладовая	-1	1	7.74	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.74	
17	Кладовая	-1	1	9.55	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.55	
18	Кладовая	-1	1	7.74	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.74	
19	Кладовая	-1	1	4.62	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.62	
20	Кладовая	-1	1	6.05	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.05	
21	Кладовая	-1	1	6.79	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.79	
22	Кладовая	-1	1	6.76	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.76	

23	Кладовая	-1	1	4.72	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.72	
24	Кладовая	-1	1	6.00	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.00	
25	Кладовая	-1	1	6.87	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.87	
26	Кладовая	-1	1	9.60	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.60	
27	Кладовая	-1	1	7.45	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.45	
28	Кладовая	-1	1	6.99	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.99	
29	Кладовая	-1	1	7.72	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.72	
30	Кладовая	-1	1	8.73	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.73	
31	Кладовая	-1	1	7.52	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.52	
32	Кладовая	-1	1	6.44	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.44	
33	Кладовая	-1	1	8.68	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.68	
34	Кладовая	-1	1	6.11	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.11	
35	Кладовая	-1	1	9.73	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.73	
36	Кладовая	-1	1	7.84	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.84	
37	Кладовая	-1	1	7.91	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.91	
38	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.99	

39	Кладовая	-1	1	7.07	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.07	
40	Кладовая	-1	1	7.71	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.71	
41	Кладовая	-1	1	9.23	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.23	
42	Кладовая	-1	1	9.66	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.66	
43	Кладовая	-1	1	7.92	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.92	
44	Кладовая	-1	1	7.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.17	
45	Кладовая	-1	1	5.12	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.12	
46	Кладовая	-1	1	7.13	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.13	
47	Кладовая	-1	1	9.15	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.15	
48	Кладовая	-1	1	7.49	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.49	
49	Кладовая	-1	1	8.08	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.08	
50	Кладовая	-1	1	7.97	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.97	
51	Кладовая	-1	1	7.64	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.64	
52	Кладовая	-1	1	9.19	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.19	
53	Кладовая	-1	1	8.70	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.70	
54	Кладовая	-1	1	7.52	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.52	

55	Кладовая	-1	1	6.44	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.44	
56	Кладовая	-1	1	8.68	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.68	
57	Кладовая	-1	1	7.84	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.84	
58	Кладовая	-1	1	7.91	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.91	
59	Кладовая	-1	1	8.99	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.99	
60	Кладовая	-1	1	8.08	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.08	
61	Кладовая	-1	1	7.07	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.07	
62	Кладовая	-1	1	9.98	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.98	
63	Кладовая	-1	1	6.38	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.38	
64	Кладовая	-1	1	9.23	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.23	
65	Кладовая	-1	1	7.71	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.71	
66	Кладовая	-1	1	9.87	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.87	
67	Кладовая	-1	1	7.92	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.92	
68	Кладовая	-1	1	7.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.17	
69	Кладовая	-1	1	5.12	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.12	
70	Кладовая	-1	1	7.92	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.92	

71	Кладовая	-1	1	7.13	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.13	
72	Кладовая	-1	1	9.15	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.15	
73	Кладовая	-1	1	7.49	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.49	
1	Кладовая	-1	2	4.91	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.91	
2	Кладовая	-1	2	7.00	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.00	
3	Кладовая	-1	2	8.24	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.24	
4	Кладовая	-1	2	7.93	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.93	
5	Кладовая	-1	2	5.08	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.08	
6	Кладовая	-1	2	4.70	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.70	
7	Кладовая	-1	2	8.45	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.45	
8	Кладовая	-1	2	9.56	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.56	
9	Кладовая	-1	2	9.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.17	
10	Кладовая	-1	2	9.36	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.36	
11	Кладовая	-1	2	8.70	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.70	
12	Кладовая	-1	2	9.59	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.59	
13	Кладовая	-1	2	9.87	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.87	

14	Кладовая	-1	2	7.37	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.37	
15	Кладовая	-1	2	8.13	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.13	
16	Кладовая	-1	2	8.53	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.53	
17	Кладовая	-1	2	7.07	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.07	
18	Кладовая	-1	2	6.15	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.15	
19	Кладовая	-1	2	9.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.17	
20	Кладовая	-1	2	5.55	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.55	
21	Кладовая	-1	2	9.83	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.83	
22	Кладовая	-1	2	9.13	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.13	
23	Кладовая	-1	2	7.56	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.56	
24	Кладовая	-1	2	6.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.17	
25	Кладовая	-1	2	7.37	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.37	
26	Кладовая	-1	2	5.89	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.89	
27	Кладовая	-1	2	9.84	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.84	
28	Кладовая	-1	2	7.31	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.31	
29	Кладовая	-1	2	4.89	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.89	

30	Кладовая	-1	2	8.84	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.84	
31	Кладовая	-1	2	6.72	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.72	
32	Кладовая	-1	2	4.35	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.35	
33	Кладовая	-1	2	9.77	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.77	
34	Кладовая	-1	2	9.44	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.44	
35	Кладовая	-1	2	5.24	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.24	
36	Кладовая	-1	2	8.93	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.93	
37	Кладовая	-1	2	9.06	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.06	
38	Кладовая	-1	2	9.19	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.19	
39	Кладовая	-1	2	9.22	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.22	
40	Кладовая	-1	2	5.58	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.58	
41	Кладовая	-1	2	7.59	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.59	
42	Кладовая	-1	2	4.49	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.49	
43	Кладовая	-1	2	6.23	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.23	
44	Кладовая	-1	2	9.13	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.13	
45	Кладовая	-1	2	7.23	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.23	

46	Кладовая	-1	2	7.19	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.19	
47	Кладовая	-1	2	6.06	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.06	
48	Кладовая	-1	2	6.59	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.59	
49	Кладовая	-1	2	5.41	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.41	
50	Кладовая	-1	2	7.68	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.68	
51	Кладовая	-1	2	5.65	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.65	
52	Кладовая	-1	2	8.20	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.20	
53	Кладовая	-1	2	9.67	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.67	
54	Кладовая	-1	2	9.65	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.65	
55	Кладовая	-1	2	6.61	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.61	
56	Кладовая	-1	2	6.06	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.06	
57	Кладовая	-1	2	8.04	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.04	
58	Кладовая	-1	2	4.91	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.91	
59	Кладовая	-1	2	5.04	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.04	
60	Кладовая	-1	2	7.54	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.54	
61	Кладовая	-1	2	7.25	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.25	

62	Кладовая	-1	2	4.58	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	4.58	
63	Кладовая	-1	2	7.71	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.71	
64	Кладовая	-1	2	9.17	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.17	
65	Кладовая	-1	2	8.06	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.06	
66	Кладовая	-1	2	7.66	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.66	
67	Кладовая	-1	2	8.52	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	8.52	
68	Кладовая	-1	2	7.65	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.65	
69	Кладовая	-1	2	6.49	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	6.49	
70	Кладовая	-1	2	9.73	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.73	
71	Кладовая	-1	2	5.04	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	5.04	
72	Кладовая	-1	2	9.34	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.34	
73	Кладовая	-1	2	9.66	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.66	
74	Кладовая	-1	2	9.08	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	9.08	
75	Кладовая	-1	2	7.67	Внеквартирная внехозяйственная кладовая	7.67	
1	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

3	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

35	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	подвал, корпус 1	техническое	4.33
2	Водомерный узел	подвал, корпус 1	техническое	19.60
3	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	12.07
4	Холл	подвал, корпус 1	общественное	115.54
5	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	11.29
6	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	1.85
7	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	5.58
8	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	4.36
9	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	4.21
10	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	1.39
11	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	5.29
12	Холл	подвал, корпус 1	общественное	127.36
13	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	13.56
14	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.44
15	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.76
16	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	5.07
17	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	1.54

18	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	9.31
19	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.42
20	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	4.60
21	Холл	подвал, корпус 1	общественное	114.68
22	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.76
23	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.42
24	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	5.07
25	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	1.55
26	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	9.31
27	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	4.60
28	Коридор	подвал, корпус 1	общественное	3.42
29	Тамбур	этаж 1, корпус 1	общественное	14.09
30	Л/К	этаж 1, корпус 1	общественное	20.34
31	Холл	этаж 1, корпус 1	общественное	14.55
32	Тамбур	этаж 1, корпус 1	общественное	15.74
33	Л/К	этаж 1, корпус 1	общественное	19.60
34	Холл	этаж 1, корпус 1	общественное	30.62
35	Тамбур	этаж 1, корпус 1	общественное	15.74
36	Л/К	этаж 1, корпус 1	общественное	19.60
37	Холл	этаж 1, корпус 1	общественное	30.62
38	Лифт	этаж 1, корпус 1	общественное	2.31
39	Лифт	этаж 1, корпус 1	общественное	2.31
40	Лифт	этаж 1, корпус 1	общественное	2.31
41	С/У	этаж 1, корпус 1	общественное	4.36
42	Тамбур	этаж 1, корпус 1	общественное	7.34
43	С/У	этаж 1, корпус 1	общественное	4.36
44	Тамбур	этаж 1, корпус 1	общественное	7.34
45	ТБО	этаж 1, корпус 1	общественное	11.09
46	Л/К	Этаж 2, корпус 1	общественное	20.34
47	Холл	Этаж 2, корпус 1	общественное	14.55

48	Л/К	Этаж 2, корпус 1	общественное	19.60
49	Холл	Этаж 2, корпус 1	общественное	28.96
50	Л/К	Этаж 2, корпус 1	общественное	19.60
51	Холл	Этаж 2, корпус 1	общественное	28.96
52	Л/К	Этаж 3, корпус 1	общественное	20.34
53	Холл	Этаж 3, корпус 1	общественное	14.55
54	Л/К	Этаж 3, корпус 1	общественное	19.60
55	Холл	Этаж 3, корпус 1	общественное	28.96
56	Л/К	Этаж 3, корпус 1	общественное	19.60
57	Холл	Этаж 3, корпус 1	общественное	28.96
58	Л/К	Этаж 4, корпус 1	общественное	20.34
59	Холл	Этаж 4, корпус 1	общественное	14.55
60	Л/К	Этаж 4, корпус 1	общественное	19.60
61	Холл	Этаж 4, корпус 1	общественное	28.96
62	Л/К	Этаж 4, корпус 1	общественное	19.60
63	Холл	Этаж 4, корпус 1	общественное	28.96
64	Л/К	этаж 5, корпус 1	общественное	20.34
65	Холл	этаж 5, корпус 1	общественное	14.55
66	Л/К	этаж 5, корпус 1	общественное	19.60
67	Холл	этаж 5, корпус 1	общественное	28.96
68	Л/К	этаж 5, корпус 1	общественное	19.60
69	Холл	этаж 5, корпус 1	общественное	28.96
70	Л/К	антресоль, корпус 1	общественное	20.34
71	Л/К	антресоль, корпус 1	общественное	19.60
72	Л/К	антресоль, корпус 1	общественное	19.60
73	Проезд	подвал, корпус 3 парковка	общественное	984.07
74	Венткамера	подвал, корпус 3 парковка	общественное	20.29
75	Венткамера	подвал, корпус 3 парковка	общественное	12.37
76	Венткамера	подвал, корпус 3 парковка	общественное	30.54
77	Л/К	подвал, корпус 3 парковка	общественное	15.40

78	КУИ	подвал, корпус 2	техническое	3.94
79	Электрощитовая	подвал, корпус 2	техническое	19.60
80	Холл	подвал, корпус 2	общественное	114.01
81	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	4.84
82	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	4.30
83	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	4.51
84	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	8.97
85	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	2.66
86	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	7.44
87	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	7.48
88	Холл	подвал, корпус 2	общественное	86.92
89	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	2.51
90	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	9.81
91	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	7.27
92	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	3.32
93	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	1.90
94	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	5.66
95	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	7.38
96	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	13.23
97	Холл	подвал, корпус 2	общественное	107.16
98	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	16.82
99	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	5.62
100	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	5.16
101	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	6.75
102	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	11.36
103	Коридор	подвал, корпус 2	общественное	5.12
104	Тамбур	1 этаж, корпус 2	общественное	14.40
105	Л/К	1 этаж, корпус 2	общественное	20.93
106	Холл	1 этаж, корпус 2	общественное	14.02
107	Тамбур	1 этаж, корпус 2	общественное	15.74

108	Л/К	1 этаж, корпус 2	общественное	19.60
109	Холл	1 этаж, корпус 2	общественное	29.16
110	Тамбур	1 этаж, корпус 2	общественное	14.39
111	Л/К	1 этаж, корпус 2	общественное	20.93
112	Холл	1 этаж, корпус 2	общественное	13.56
113	Лифт	1 этаж, корпус 2	общественное	2.31
114	Лифт	1 этаж, корпус 2	общественное	2.31
115	Лифт	1 этаж, корпус 2	общественное	2.31
116	Л/К	2 этаж, корпус 2	общественное	20.93
117	Холл	2 этаж, корпус 2	общественное	14.02
118	Л/К	2 этаж, корпус 2	общественное	19.60
119	Холл	2 этаж, корпус 2	общественное	29.16
120	Л/К	2 этаж, корпус 2	общественное	20.93
121	Холл	2 этаж, корпус 2	общественное	13.56
122	Л/К	3 этаж, корпус 2	общественное	20.93
123	Холл	3 этаж, корпус 2	общественное	14.02
124	Л/К	3 этаж, корпус 2	общественное	19.60
125	Холл	3 этаж, корпус 2	общественное	29.16
126	Л/К	3 этаж, корпус 2	общественное	20.93
127	Холл	3 этаж, корпус 2	общественное	13.56
128	Л/К	4 этаж, корпус 2	общественное	20.93
129	Холл	4 этаж, корпус 2	общественное	14.02
130	Л/К	4 этаж, корпус 2	общественное	19.60
131	Холл	4 этаж, корпус 2	общественное	29.16
132	Л/К	4 этаж, корпус 2	общественное	20.93
133	Холл	4 этаж, корпус 2	общественное	13.56
134	Л/К	5 этаж, корпус 2	общественное	20.93
135	Холл	5 этаж, корпус 2	общественное	14.02
136	Л/К	5 этаж, корпус 2	общественное	19.60
137	Холл	5 этаж, корпус 2	общественное	29.16

138	Л/К	5 этаж, корпус 2	общественное	20.93
139	Холл	5 этаж, корпус 2	общественное	13.56
140	Л/К	антресоль, корпус 2	общественное	20.93
141	Л/К	антресоль, корпус 2	общественное	19.60
142	Л/К	антресоль, корпус 2	общественное	20.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, Корпус 2	Лифт, корпус 1 - 3 штуки, корпус 2 - 3 штуки	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части корпус 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел, КУИ	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус 2	КУИ	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи	Связь

21	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи	Связь
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 937 660 005,31 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 799 970,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 575 073 095,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 298 726 874,96 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 586,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 432 402 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	06.03.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка", шифр П-044-2023-ПЗ.К	технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2689 от 20.12.2021 г. Заменены на Технические условия ГП КО «Водоканал» № 27 от 30.06.2022 г. (л.2 содержания тома, л.2, 5 текстовой части, исходные данные); - технические условия АО «ОКОС» №678 от 09.09.2021 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №616 от 05.05.2022 г. (л.2 содержания тома, л.2, 5 текстовой части, исходные данные); - технико-экономические показатели откорректированы в связи с изменением кол-ва однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир и общей площади квартир по типам соответственно, а также площадь парковки откорректирована в связи с допущенной ранее технической ошибкой. Общее количество квартир и общая площадь всех квартир не изменились – л.10, 11, 12
2	06.03.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения", шифр П-044-2023-АР.К	технико-экономические показатели откорректированы в связи с изменением кол-ва однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир и общей площади квартир по типам соответственно, а также площадь парковки откорректирована в связи с допущенной ранее технической ошибкой. Общее количество квартир и общая площадь всех квартир не изменились – л.АР-4, АР-5, АР-6; - планы 3-5 этажей откорректированы: корпус 1 - «гардеробные» в осях «6/1»-«9/1» и «А/1»-«Б/1», в осях «13/1»-«15/1» и «Н/1»-«Р/1», в осях «25/1»-«27/1» и «Н/1»-«Р/1» переименованы в «жилые комнаты», корпус 2 - «гардеробные» в осях «7/2»-«11/2» и «Р/2»-«С/2», в осях «14/2»-«15/2» и «К/2»-«М/2», в осях «25/2»-«26/2» и «ЕА/2»-«ЛА/2» переименованы в «жилые комнаты». Экспликация помещений откорректированы соответствующим образом– л.АР-21...АР-26, АР-34...АР-39; - расположение лестниц с пятого этажа на антресоли в корпусе №1 изменено: в осях «2/1»-«9/1» и «А/1»-«В/1» (из кухни перенесены в комнату), в осях «21/1»-«23/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор), в осях «32/1»-«34/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор) - л.АР-27, АР-40
3	06.03.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр П-044-2023-КР.К	планы 3-5 этажей а антресоли откорректированы: «гардеробные» квартир корпуса 1 в осях «6/1»-«9/1» и «А/1»-«Б/1», в осях «13/1»-«15/1» в «Н/1»-«Р/1», в осях «25/1»-«27/1» в «Н/1»-«Р/1» и корпуса 2 в осях «7/2»-«11/2» п «Р/2»-«С/2», в осях «14/2»-«15/2» в «К/2»-«М/2», в осях «25/2»- «26/2» п «ЕА/2»-«ЛА/2» переименованы в «комнаты». Экспликация помещений откорректированы соответствующим образом - л. КР-12.1, КР-12.2, КР-12.3, КР-13, КР-14, КР-15, КР-16, КР-23, КР-23,2, КР-23.3, КР-24, КР-25, КР-26, КР-27; - расположение лестниц с пятого этажа на антресоли в корпусе №1 изменено: в осях «2/1»-«9/1» и «А/1»-«В/1» (из кухни перенесены в комнату), в осях «21/1»-«23/1» и «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор), в осях «32/1»-«34/1» а «Д/1»-«Л/1» (из комнаты перенесены в коридор) - л. КР-16; - размер мавсардиет окон изменены с 780x1200 на 1140x1600 - л. КР-17, КР-28; - материал перегородок в квартирных кладовых изменены – силикатный кирпич заменен на полнотелый керамический кирпич - л. КР-51; материал перегородок санузлов изменены – силикатный кирпич заменен на полнотелый керамический кирпич - л. КР-52, КР-53, КР-54, КР-55, КР-56, КР-57

4	06.03.2023	Подраздел 5.2 "Системы водоснабжения, шифр П-044-2023-ИОС2.К	технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2689 от 20.12.2021 г. Заменены на Технические условия ГП КО «Водоканал» № 27 от 30.06.2022 г. , диаметры водопровода в жилые дома по требованию ГП КО "ВОДОКАНАЛ" увеличены до 110 мм
5	06.03.2023	Подраздел 5.3 "Системы водоотведения, шифр П-044-2023-ИОС3.К	технические условия АО «ОКОС» №678 от 09.09.2021 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №616 от 05.05.2022 г.
6	06.03.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства", шифр П-044-2023-ПОС.К	стройгенплан откорректирован в связи с изменением места размещения крана
7	06.03.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", шифр П-044-2023-ПОС.К	исключены оконные конструкции сто стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014 в кухнях квартир. Проектом предусмотрены окна в качестве легкобрасываемых конструкций, площадь остекления оконного проема принята из расчета обеспечения 0,03кв.м. на 1 куб м объема помещения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394232582689761761129496759273097853498

Владелец: ООО "СЗ "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ", ШКУРКО ВАЛЕРИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024