

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001238 от 07.08.2023

Многоквартирные жилые дома по улице Песочной-Новой

Дата первичного размещения: 01.04.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСНАБ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Стройснаб" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоярославская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)246-18-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investstroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСНАБ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906237741 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906237741 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926017842 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.05.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карамышев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-051 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603840044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шкурко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-482-054 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390603865480 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентов в капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906203358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083925039384 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Урбанистика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171787 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073906016084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906112340 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033902818400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушен" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033902 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтия-Инвестстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905037605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900767670 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906054924 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993511 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906246680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926033946 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912009341 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906240550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926022858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906306674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 690 638,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 015,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Новая |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 709,61 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Новая |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 960,26 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 442,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 933,22 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 600,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 580,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 181,31 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-063776-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Песочной-Новой в г.Светлогорске "Лесная сказка" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-890-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФС/2005/02-58 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.02.2008,17.12.2010 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010050:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 182,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"КСИЛ"-1 , детский игровой комплекс"КСИЛ"-1, качалка-балансир малая"КСИЛ"-1, качели"КСИЛ"-1 качалка на пружине"Петушок"КСИЛ"-1, качалка на пружине"КОРАБЛИК"КСИЛ"-1.Расположены на детской площадке между домами 1 и 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья гимнастические"КСИЛ"-1, рукоход двойной двухуровневый и 6 турников"КСИЛ"-1, тройной каскад турников"КСИЛ"-1, рукоход"ЗИГЗАГ"-1, детский спортивный комплекс"КСИЛ"-1, расположены на спортивной площадке с лицевой стороны дома 1.Комплекс из 5-ти турников и шведской стенки и рукохода"Зигзаг"КСИЛ"-1, детский спортивный комплекс"КСИЛ"-1, гимнастический комплекс"КСИЛ"-1 ,канатный переход"Тоннель"КСИЛ"-1, расположены на спортивной площадке между домами 1 и 2, ближе к дому 2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера в техническом помещении, пристроенном к дому |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный"Crimson Sentry"-9, туя западная кустарник-19, можжевельник казацкий"GOLDEN Carpet"-9, тис средний"HATFIELDII"-3, дерен белый-26 м.п.,газон-880,26 кв.м., универсальный газон для игр детей-173,84 кв.м., универсальный газон площадки для занятий физкультурой-346,73 кв.м., универсальный газон площадки для отдыха взрослых-24,3 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"проектной документации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Конструкция линий наружного освещения в кабельном варианте по всей длине трассы в трубе"корoflex", управление в трех режимах:автоматическом, программном и ручном.Технические условия № 18/21 на устройство наружного освещения от 12.07.2021 года, выданы Администрацией муниципального образования"Светлогорский городской округ"Калининградской области |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории, все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906138483 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 289,71 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3822-м |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 511 476,50 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 953,37 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 79 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 79 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.71 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.12 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.12 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.53 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 64.23 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 43.16 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.43 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.99 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 41.99 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.99 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.99 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.99 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 44.71 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 74.87 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 42.53 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 42.12 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 42.12 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 42.53 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 64.23 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 43.16 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 44.27 | 1 | 11.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 74.43 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 42.09 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 63.79 | 2 | 26.84 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 47.43 | 1 | 15.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.93 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.68 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.68 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.16 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.35 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.66 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.55 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.09 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.09 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.75 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.75 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.68 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.93 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.79 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.07 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.19 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.27 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.19 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.32 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.18 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.13 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.53 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.53 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.53 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.74 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.72 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.72 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.87 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.41 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.09 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.55 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.66 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.35 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.16 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.16 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.35 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.66 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.55 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.09 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 5.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.08 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.73 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.93 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.05 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.37 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.93 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.73 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.08 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 5.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.18 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.79 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.79 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|--------------------------------------|-------|------|
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.07 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.19 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.27 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 5.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.19 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.32 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 120.13 | Тамбур | 14.70 | 3.90 |
| | | | | | Холл | 32.70 | |
| | | | | | Комната отдыха | 19.40 | |
| | | | | | Кабинет | 39.07 | |
| | | | | | С/у | 5.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.09 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.49 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Л/к | подвал | | техническое | 18.96 | |
| 2 | коридор | подвал | | общественное | 25.51 | |
| 3 | коридор | подвал | | общественное | 3.37 | |
| 4 | Электрощитовая | подвал | | Техническое | 3.92 | |
| 5 | Коридор | подвал | | Общественное | 36.18 | |
| 6 | Коридор | подвал | | общественное | 43.91 | |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------|--------------|-------|
| 7 | Насосная | подвал | техническое | 5.35 |
| 8 | Коридор | подвал | общественное | 17.50 |
| 9 | Водомерный узел | подвал | техническое | 3.92 |
| 10 | Л/к | подвал | техническое | 18.96 |
| 11 | коридор | подвал | общественное | 38.38 |
| 12 | коридор | подвал | общественное | 5.60 |
| 13 | коридор | подвал | общественное | 10.93 |
| 14 | коридор | подвал | общественное | 52.01 |
| 15 | коридор | подвал | общественное | 37.13 |
| 16 | коридор | подвал | общественное | 17.50 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | подвал | Техническое | 3.92 |
| 18 | Л/к | 1 | Техническое | 2.53 |
| 19 | Тамбур | 1 | Общественное | 3.96 |
| 20 | Лифт | 1 | Техническое | 2.31 |
| 21 | Л/к | 1 | Техническое | 22.05 |
| 22 | коридор | 1 | общественное | 6.86 |
| 23 | коридор | 1 | общественное | 12.90 |
| 24 | мусоросборная камера | 1 | Техническое | 8.65 |
| 25 | Л/к | 1 | Техническое | 2.53 |
| 26 | Тамбур | 1 | Общественное | 3.96 |
| 27 | Лифт | 1 | Техническое | 2.31 |
| 28 | Л/к | 1 | Техническое | 22.05 |
| 29 | коридор | 1 | общественное | 12.90 |
| 30 | коридор | 1 | общественное | 12.90 |
| 31 | Л/к | 2 | Техническое | 24.60 |
| 32 | коридор | 2 | общественное | 12.90 |
| 33 | коридор | 2 | общественное | 12.90 |
| 34 | Л/к | 2 | Техническое | 24.60 |
| 35 | коридор | 2 | общественное | 12.90 |
| 36 | коридор | 2 | общественное | 12.90 |

| | | | | |
|----|---------|---|--------------|-------|
| 37 | Л/к | 3 | Техническое | 24.60 |
| 38 | коридор | 3 | общественное | 12.90 |
| 39 | коридор | 3 | общественное | 12.90 |
| 40 | Л/к | 3 | Техническое | 24.60 |
| 41 | коридор | 3 | общественное | 12.90 |
| 42 | коридор | 3 | общественное | 12.90 |
| 43 | Л/к | 4 | Техническое | 24.60 |
| 44 | коридор | 4 | общественное | 12.90 |
| 45 | коридор | 4 | общественное | 12.90 |
| 46 | Л/к | 4 | Техническое | 24.60 |
| 47 | коридор | 4 | общественное | 12.90 |
| 48 | коридор | 4 | общественное | 12.90 |
| 49 | Л/к | 5 | Техническое | 24.60 |
| 50 | коридор | 5 | общественное | 12.90 |
| 51 | коридор | 5 | общественное | 12.90 |
| 52 | Л/к | 5 | Техническое | 24.60 |
| 53 | коридор | 5 | общественное | 12.90 |
| 54 | коридор | 5 | общественное | 12.90 |
| 55 | Л/к | 6 | Техническое | 24.60 |
| 56 | коридор | 6 | общественное | 12.90 |
| 57 | коридор | 6 | общественное | 12.90 |
| 58 | Л/к | 6 | Техническое | 24.60 |
| 59 | коридор | 6 | общественное | 12.90 |
| 60 | коридор | 6 | общественное | 12.90 |
| 61 | Л/к | 7 | Техническое | 24.60 |
| 62 | коридор | 7 | общественное | 12.90 |
| 63 | коридор | 7 | общественное | 12.90 |
| 64 | Л/к | 7 | Техническое | 24.60 |
| 65 | коридор | 7 | общественное | 12.90 |
| 66 | коридор | 7 | общественное | 12.90 |

| | | | | |
|----|------------------------|--------|-------------|--------|
| 67 | л/к | кровля | Техническое | 29.58 |
| 68 | л/к | кровля | Техническое | 29.58 |
| 69 | эксплуатируемая кровля | кровля | Техническое | 134.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Надземная часть | Лифтовое: лифт фирмы "Лифт Калининград" (без машинного отделения, грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1 м/с, габариты кабины 1100x2100x2200 мм) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 1SO 230В 5(60)А; "Нева 103" 1SO 220В 5(60)А | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 3 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ, | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для дома №1 - на хозяйственно-питьевые нужды 34,422 м3/сут, на полив территории домов №1 и №2- 0,46 м3/сут; | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Общие водомерные узлы: для дома №1 - водомер Flostar-M 40 с радио модулем. Для учета расхода воды в жилых помещениях приняты счетчики СВ-15х, в нежилых помещениях установлены водомерные узлы марки ВСКМ-15. Предусмотрена беспроводная автоматизированная система "EverBlu". Прокладка внутренних и наружных сетей водопровода по системе "Wavin". | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 49,668 м3/сут на два дома, в т.ч. от дома №1 -34,392 м3/сут | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|----------------------------|
| 7 | Колодцы на территории дома | Сброс бытовых стоков на основании ТУ ОАО "ОКОС" №1 от 12.10.2020г предусмотрен отдельным проектом квартальных и внеплощадочных сетей водоотведения в проектируемый канализационный коллектор бытовых стоков, проходящий от пос.Филино до камеры гашения в г.Пионерский. | Водоотведение |
| 8 | Подземная часть и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли двух домов 23,2 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок составляет 6 л/сек. Отвод дождевых стоков с кровли предусматривается внутренними водостоками в проектируемые самоточные сети дождевой канализации. Отвод стоков с территории автостоянок отводятся в дождеприемные колодцы с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях дождевого стока. Далее стоки объединяются с условно-чистыми дождевыми стоками с кровли. | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Колодцы на территории дома | Система водостока (ливневая канализация): сброс поверхностных сточных вод на основании ТУ МБУ "Спецремтранс" №145 от 21.07.2021г. предусмотрен отдельным проектом квартальных и внеплощадочных сетей дождевой канализации в существующий коллектор дождевой канализации, проходящий по ул.Новая в районе южной границы земельного участка 39:17:010050:11. | Водоотведение ливневых вод |
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир и встроенных помещений, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы, полотенцесушители "PURMO". Трубопроводы - универсальные многослойные трубы с кислородозащитным слоем. Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение дома №1 составляет 639,84 кВт. | Теплоснабжение |
| 11 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. Вентиляция нежилых помещений - естественная, через окна и вытяжка через индивидуальные каналы. Технические помещения: вентиляция естественная, через окна и через решетки в окнах, находящихся в прямках . | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземная часть и надземные этажи | Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2 - 203,42 м3/час, в .ч. на дом №1 -125,69 м3/час. Для общего учета расхода газа дома №1 - измерительный комплекс СГ-ТК-Д-100 на базе диафрагменного газового счетчика ВК-G65 и электронного корректора по температуре ТС220. | Газоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|------------|
| 13 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радификация, интернет, телевидение, система диспетчеризации по ТУ ООО "Телекоммуникации и сервис -Диалог" на подключение к сети электросвязи №06/07-08 от 06.07.2021 г., автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А". | Сети связи |
|----|-----------------------------------|--|------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 420 282 991,41 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010050:5 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000620010140 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 390 600 276,34 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 308 530 100,30 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 070 176,04 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 963,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 931 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДСТРОЙПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323302 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906138483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-063776-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Песочной-Новой в г.Светлогорске "Лесная сказка" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906246680 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-890-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФС/2005/02-58 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.02.2008,17.12.2010 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010050:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 182,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница"КСИЛ"-1 , детский игровой комплекс"КСИЛ"-1, качалка-балансир малая"КСИЛ"-1, качели"КСИЛ"-1 качалка на пружине"Петушок"КСИЛ"-1, качалка на пружине"КОРАБЛИК"КСИЛ"-1.Расположены на детской площадке между домами 1 и 2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья гимнастические"КСИЛ"-1, рукоход двойной двухуровневый и 6 турников"КСИЛ"-1, тройной каскад турников"КСИЛ"-1, рукоход"ЗИГЗАГ"-1, детский спортивный комплекс"КСИЛ"-1, расположены на спортивной площадке с лицевой стороны дома 1.Комплекс из 5-ти турников и шведской стенки и рукохода"Зигзаг"КСИЛ"-1, детский спортивный комплекс"КСИЛ"-1, гимнастический комплекс"КСИЛ"-1 ,канатный переход"Тоннель"КСИЛ"-1, расположены на спортивной площадке между домами 1 и 2, ближе к дому 2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в техническом помещении для ТБО, расположенном в углу здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный"Crimson Sentry"-9, туя западная кустарник-19, можжевельник казацкий"GOLDEN Carpet"-9, тис средний"HATFIELDII"-3, дерен белый-26 м.п.,газон-880,26 кв.м., универсальный газон для игр детей-173,84 кв.м., универсальный газон площадки для занятий физкультурой-346,73 кв.м., универсальный газон площадки для отдыха взрослых-24,3 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены разделом 10"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"проектной документации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Конструкция линий наружного освещения в кабельном варианте по всей длине трассы в трубе"корoflex", управление в трех режимах:автоматическом, программном и ручном.Технические условия № 18/21 на устройство наружного освещения от 12.07.2021 года, выданы Администрацией муниципального образования"Светлогорский городской округ"Калининградской области |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории, все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906138483 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 100,97 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3822-м |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 869 548,50 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 827,53 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 76.75 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 87.83 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.12 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.92 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.85 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 161.36 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 78.64 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.61 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.48 | 1 | 13.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 84.63 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.61 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.48 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 84.63 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 42.61 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.48 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 84.63 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 42.61 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.48 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 84.63 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 42.61 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 73.99 | 2 | 33.44 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.68 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 41.48 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.41 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 84.63 | 3 | 35.19 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 11.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 144.75 | Тамбур | 6.29 | 3.90 |
| | | | | | Холл | 40.19 | |
| | | | | | Комната отдыха | 27.36 | |
| | | | | | С/у | 7.14 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 8.57 | |
| | | | | | Кабинет | 49.67 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.53 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 234.76 | Тамбур | 7.95 | 3.90 |
| | | | | | Холл | 34.77 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 27.95 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 7.07 | |
| | | | | | С/у | 5.04 | |
| | | | | | С/у | 5.04 | |
| | | | | | Коридор | 48.43 | |
| | | | | | Комната отдыха | 46.24 | |
| | | | | | Кабинет | 43.75 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Теплогенераторная | 8.52 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 200.93 | Тамбур | 4.86 | 3.90 |
| | | | | | Холл | 53.16 | |
| | | | | | Кабинет | 43.12 | |
| | | | | | С/у | 7.13 | |
| | | | | | С/у | 6.68 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 8.17 | |
| | | | | | Гардеробная | 13.26 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 44.50 | |
| | | | | | Комната отдыха | 12.72 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 7.33 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | помещение для прокладки коммуникаций | подвал | | техническое | 646.47 | | |
| 2 | помещение ВРУ | подвал | | техническое | 25.36 | | |
| 3 | водомерный узел | подвал | | техническое | 6.13 | | |
| 4 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 12.48 | | |
| 5 | ЛК | 1 этаж | | общественное | 25.36 | | |
| 6 | Холл | 1 этаж | | общественное | 4.01 | | |
| 7 | лифт | 1 этаж | | техническое | 2.31 | | |
| 8 | ЛК | 1 этаж | | общественное | 5.45 | | |
| 9 | мусоросборная камера | 1 этаж | | техническое | 5.63 | | |
| 10 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж | | техническое | 2.67 | | |
| 11 | ЛК | 2 этаж | | общественное | 24.60 | | |
| 12 | коридор | 2 этаж | | общественное | 12.90 | | |

| | | | | |
|----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 13 | коридор | 2 этаж | общественное | 13.11 |
| 14 | ЛК | 3 этаж | общественное | 24.60 |
| 15 | коридор | 3 этаж | общественное | 12.90 |
| 16 | коридор | 3 этаж | общественное | 13.11 |
| 17 | ЛК | 4 этаж | общественное | 24.60 |
| 18 | коридор | 4 этаж | общественное | 12.90 |
| 19 | коридор | 4 этаж | общественное | 13.11 |
| 20 | ЛК | 5 этаж | общественное | 24.60 |
| 21 | коридор | 5 этаж | общественное | 12.90 |
| 22 | коридор | 5 этаж | общественное | 13.11 |
| 23 | ЛК | 6 этаж | общественное | 24.60 |
| 24 | коридор | 6 этаж | общественное | 12.90 |
| 25 | коридор | 6 этаж | общественное | 13.11 |
| 26 | ЛК | 7 этаж | общественное | 24.60 |
| 27 | коридор | 7 этаж | общественное | 12.90 |
| 28 | коридор | 7 этаж | общественное | 13.11 |
| 29 | ЛК | кровля | общественное | 29.58 |
| 30 | эксплуатируемая кровля | кровля | общественное | 66.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Надземная часть | Лифтовое: лифт фирмы "Лифт Калининград" (без машинного отделения, грузоподъёмностью 1000 кг, скорость 1 м/с, габариты кабины 1100x2100x2200 мм) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока; электросчётчики марки "Нева-303" 1SO 230В 5(60)А; "Нева 103" 1SO 220В 5(60)А | Для искусственного электроосвещения помещений |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| 3 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ, АВР: 0,4/0,23 кВ, | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземная часть и надземные этажи | Общий расход воды (с учетом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет для дома №2 - на хозяйственно-питьевые нужды 15,366 м3/сут, на полив территории домов №1 и №2- 0,46 м3/сут; | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть и надземные этажи | Общие водомерные узлы: для дома №2 - водомер Flodis 32 с радио модулем. Для учета расхода воды в жилых помещениях приняты счетчики СВ-15х, в нежилых помещениях установлены водомерные узлы марки ВСМ-15. Предусмотрена беспроводная автоматизированная система "EverBlu". Прокладка внутренних и наружных сетей водопровода по системе "Wavin". | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 49,668 м3/сут на два дома, в т.ч. от дома №2 -15,276 м3/сут | Водоотведение |
| 7 | Колодцы на территории дома | Сброс бытовых стоков на основании ТУ ОАО "ОКОС" №1 от 12.10.2020г предусмотрен отдельным проектом квартальных и внеплощадочных сетей водоотведения в проектируемый канализационный коллектор бытовых стоков, проходящий от пос.Филино до камеры гашения в г.Пионерский. | Водоотведение |
| 8 | Подземная часть и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с кровли двух домов 23,2 л/сек; расход дождевой воды с территории автостоянок составляет 6 л/сек. Отвод дождевых стоков с кровли предусматривается внутренними водостоками в проектируемые самоточные сети дождевой канализации. Отвод стоков с территории автостоянок отводятся в дождеприемные колодцы с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях дождевого стока. Далее стоки объединяются с условно-чистыми дождевыми стоками с кровли. | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Колодцы на территории дома | Система водостока (ливневая канализация): сброс поверхностных сточных вод на основании ТУ МБУ "Спецремтранс" №145 от 21.07.2021г. предусмотрен отдельным проектом квартальных и внеплощадочных сетей дождевой канализации в существующий коллектор дождевой канализации, проходящий по ул.Новая в районе южной границы земельного участка 39:17:010050:11. | Водоотведение ливневых вод |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------------------------|
| 10 | Подземная часть и надземные этажи | Система отопления:автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24 кВт для квартир, нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы, полотенцесушители "PURMO". Трубопроводы - универсальные многослойные трубы с кислородозащитным слоем. Для встроенных помещений - автоматизированные настенные газовые одноконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 47,7 кВт и автоматизированные настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 28 кВт. Для технических помещений - электрические конвекторы с уровнем защиты от поражения током класса 0, с автоматическим регулированием температуры нагревательного элемента с температурой на поверхность не более 950С. Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение дома №2 составляет 389,33 кВт. | Теплоснабжение |
| 11 | Подземная часть и надземные этажи | Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через индивидуальные каналы. Устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы. Вентиляция нежилых помещений - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция технических помещений - естественная, через индивидуальные каналы и через окна, а также через вытяжные системы с механическим побуждением. | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземная часть и надземные этажи | Система газоснабжения: настенные газовые двухконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт . Общий расход газа на дома №1,2 - 203,42 м3/час, в .ч. на дом №2 -77,73 м3/час. Для общего учета расхода газа дома №2- измерительный комплекс СГ-ТК-Д-100 на базе диафрагменного газового счетчика ВК-G65 и электронного корректора по температуре ТС220. | Газоснабжение |
| 13 | Подземная часть и надземные этажи | Слаботочные системы: телефонная связь и передача данных, радиофикация, интернет, телевидение, система диспетчеризации по ТУ ООО "Телекоммуникации и сервис -Диалог" на подключение к сети электросвязи №06/07-08 от 06.07.2021 г., автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, тактика лифта "пожарная безопасность" с выводом сигнала на прибор приемно-контрольный "Гранит-3А". | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 225 699 022,04 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000620010140 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 213 073 326,66 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 157 488 923,27 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 55 584 403,39 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 694,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 875 430 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 23.01.2023 | Раздел 1 "Пояснительная записка", шифр П-043-2020-03-ПЗ,К2 | - Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2635 от 06.09.2021 г. заменены на Технические условия ГН КО «Водоканал» № 24 от 16.06.2022 г. (л.3 содержания тома, л.5, 6 текстовой части, исходные данные); - Технические условия МБУ «Спецремтранс» №145 от 21.07.2021 г. заменены на ТУ МБУ «Спецремтранс» ТУ-28/2021 от 21.07.2021 г. (л.2 содержания тома, л. 3 и 6 текстовой части); - Технические условия ОАО «ОКОС» №1 от 12.10.2020 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №615 от 05.05.2022 г. (л.3 содержания тома, л.5, 6 текстовой части, исходные данные); - технико-экономические показатели откорректированы: площадь покрытия, процент покрытия, площадь озеленения, процент озеленения, количество парковочных мест (л.10 текстовой части).G4 |
| 2 | 23.01.2023 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", шифр П-043-2020-03-ПЗУ,К2 | - количество парковочных мест увеличено по заданию Заказчику — л. 10 текстовой части; - технико-экономические показатели откорректированы: площадь покрытия, процент покрытия, площадь озеленения, процент озеленения, количество парковочных мест —л.4 текстовой части, л. ПЗУ.К2-2, ПЗУ.К2-3, ПЗУ.К2-4, ПЗУ.К2-5. |
| 3 | 23.01.2023 | Раздел 5.2 "Система водоснабжения", шифр П-043-2020-03-ИОС2 | - Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №2635 от 06.09.2021 г. заменены на Технические условия ГП КО «Водоканал» № 24 от 16.06.2022 г. (л.3 содержания тома, л.1 текстовой части) |
| 4 | 23.01.2023 | Раздел 5.3 "Система водоотведения", шифр П-043-2020-03-ИОС3 | - Технические условия ОАО «ОКОС» №1 от 12.10.2020 г. заменены на Технические условия АО «ОКОС» №615 от 05.05.2022 г. (л.2 содержания тома, л.1 текстовой части); - Технические условия МБУ «Спецремтранс» №145 от 21.07.2021 г. заменены на ТУ МБУ «Спецремтранс» ТУ-28/2021 от 21.07.2021 г. (л.2 содержания тома, л. 1 текстовой части). |
| 5 | 23.01.2023 | Раздел 6 "Проект организации строительства", шифр П-043-2020-03-ПОС | Стройгенплан откорректирован в связи с изменением места размещения крана (л. ПОС-1 аннулирован и заменен на ПОС-1-1). |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 6 | 23.01.2023 | Раздел 8"Перечень мероприятий по охране окружающей среды", шифр П-043-2020-03-ООС | - В раздел внесены изменения в соответствии с корректировкой раздела ПЗУ. |
|---|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 439893823815925613798004867931425545066

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСНАБ", КАРАМЫШЕВ
СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 04.08.2022 по 04.11.2023