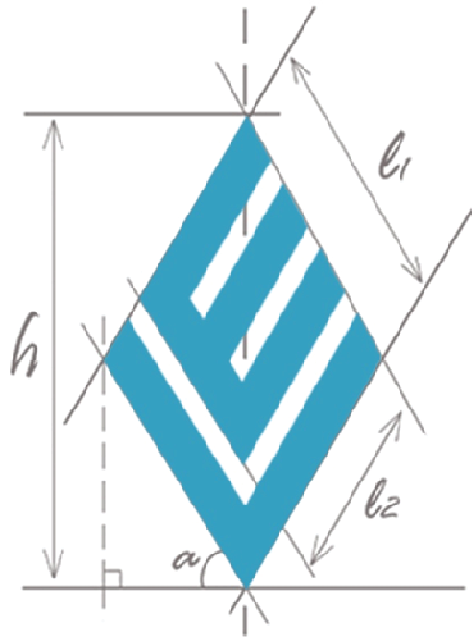


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:9).

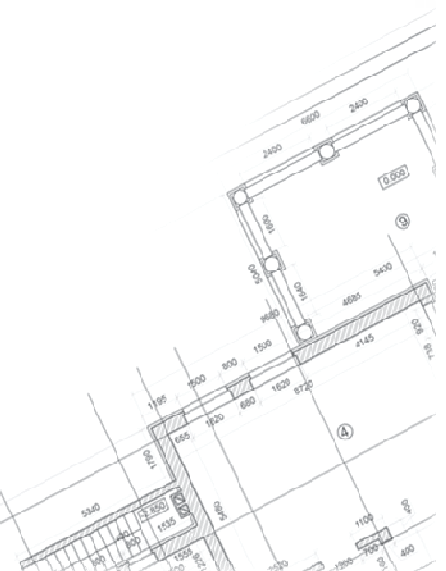
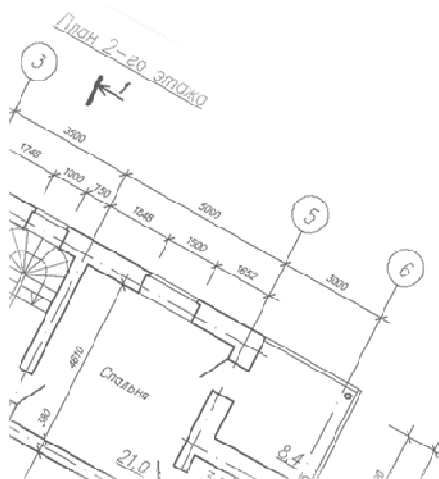


Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 004 – 2022 – ПЗУ

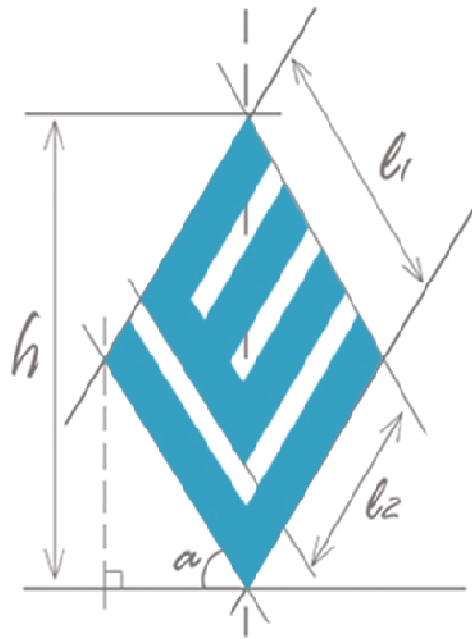


2022

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:9).

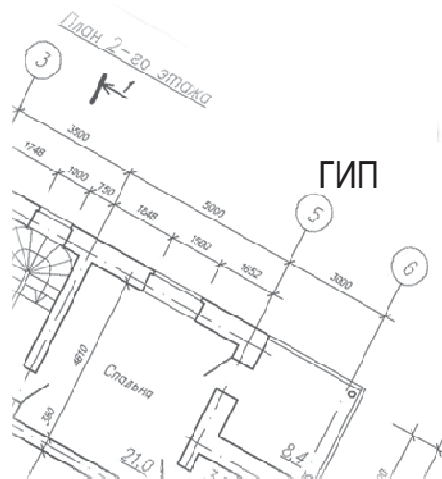


Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 004 – 2022 – ПЗУ



Кораблёва Н.В.

2022




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-004-2022-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-004-2022-СП	Состав проектной документации	4
П-004-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	11
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	11

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-004-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-004-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-004-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	П-004-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-004-2022-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	П-004-2022-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-004-2022-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-004-2022-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	П-004-2022-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи:	
5.6	П-004-2022-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "Запад-стройпроект"
6	П-004-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-004-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-004-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-004-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-004-2022-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №	Подп. и дата											
								П-004-2022-СП				
Инв. № подл.	Гип	Кораблева	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
											П	1
СОСТАВ ПРОЕКТА										 ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2022		

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9) разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-2681/П от 27.08.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2022 г.

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится на участке с кадастровым номером 39:17:010050:9 согласно ГПЗУ № №РФ-39-2-18-0-00-2021-2681/П от 27.08.2021 г.; земельный участок общей площадью 6514,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Новая.

Земельный участок расположен в зоне Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект) – весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка КН 39:17:010050:9 являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – свободная от застройки территория;
- с востока – свободная от застройки территория.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 33,90 м. до 39,74 м.

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)								
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
						ООО «СанТермо-Проект»		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 6514,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 2673,53 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 1902,92 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 1937,55 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9), а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (декабрь 2021 г., январь 2022 г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 3,3-6,7 м от поверхности земли или 29,5-31,0 м в абсолютных отметках. Максимальный (расчетный) уровень грунтовых прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
- организация рельефа проектируемой территории с устройством подпорных стенок из габионов и откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планировочные отметки проектируемого многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 3,12 м запроектирована в месте размещения многоквартирного жилого дома (корпус 2) для выравнивания территории под посадку многоквартирного жилого дома (корпус 1 и 2) и подземной автостоянки (корпус 3).

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 9316 м.куб.;
- выемка - 435 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата

						П-004-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Поверхностный водоотвод с проектируемого проездов, тротуаров и площадок, отводится в проектируемый дождеприемный колодец и водоприемные лотки.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого многоквартирного жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов;
- установка малых архитектурных форм.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

С северо-восточного торца проектируемого дома (корпус 1) предусмотрено пристроенное здание технического помещения для ТБО с обеспечением к нему подъезда.

Здание технического помещения для ТБО крытое, выполнены с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагаются контейнеры для мусора.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из технического помещения на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора.

Покрытие пола технического помещения ТБО выполнено из бетонной плитки. Конструкции ограждения и покрытие кровли технического помещения ТБО выполнены из металлического профлиста.

Кратность промывки и дезинфекции контейнеров и помещения ТБО при температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 20 дней. При температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 5 дней.

Кратность вывоза отходов при температуре плюс 4 °С и ниже - ежедневно. При температуре плюс 5 °С и выше – ежедневно.

Кратность профилактических дератизационных работ при температуре плюс 4 °С и ниже - ежемесячно. При температуре плюс 5 °С и выше – ежемесячно.

Кратность профилактических дезинсекционных работ (летом) – еженедельно.

В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства: площадки для занятий физкультурой; площадки для игр детей; беговая дорожка; площадка для сушки белья. Часть данных площадок размещена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус 3).

А также с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной сторон проектируемого многоквартирного жилого дома (корпус 2) предусмотрено устройство беговой дорожки.

В местах, где площадки благоустройства размещены близко к автостоянке проектом предусмотрено устройство сетчатого ограждения высотой 1,6 м. с высадкой на нем вьющихся растений (плющ) для безопасного нахождения на этих площадках людей.

Продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения территории многоквартирного жилого дома.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ине. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-004-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
						5

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

- n – Количество контейнеров;
- Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;
- N – Количество населения /сотрудников
- K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;
- K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2
- t – Периодичность вывоза 1 день;
- V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;
- K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома.

Расчет ведется на количество жильцов 292 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 1,6 м.куб./год (для МО «Светлогорский район»)

$$n = (1,6 \times 292 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 588,672 / 361,35 = \mathbf{1,63 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 292 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 66,23 / 361,35 = \mathbf{0,18 \text{ контейнера.}}$$

Итого: требуемое количество контейнеров для обслуживания проектируемого жилого дома – **2 контейнера**.

Проектом принято 2 контейнера во встроенном в пристроенном с северо-восточного торца проектируемого дома (корпус 1) техническом помещении для ТБО.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон,

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	П-004-2022-ПЗУ.ТЧ	6

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома:

Расчет ведется на количество жителей - 292 чел., согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140. Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 292 жителей – 233,60 м.кв. Площадь одного парковочного места составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $233,60/13,25 = 18$ м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома составляет **18 м/мест.**

Проектом принято **44 м/места** (в.т.ч. 6 м/мест для МГН), из них **38 м/мест** в подземной автостоянке (корпус3) и **6 м/мест** на открытой автостоянке.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общее количество жильцов проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП - 292 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, п.2.13, табл. 2 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94:

- Детская площадка - 292 чел. x 0,7 кв.м./чел. = 204,40 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 292 чел. x 2,0 кв.м./чел. = 584,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 292 чел. x 0,1 кв.м./чел. = 29,20 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 292 чел. x 0,3 кв.м./чел. = 87,60 кв.м.

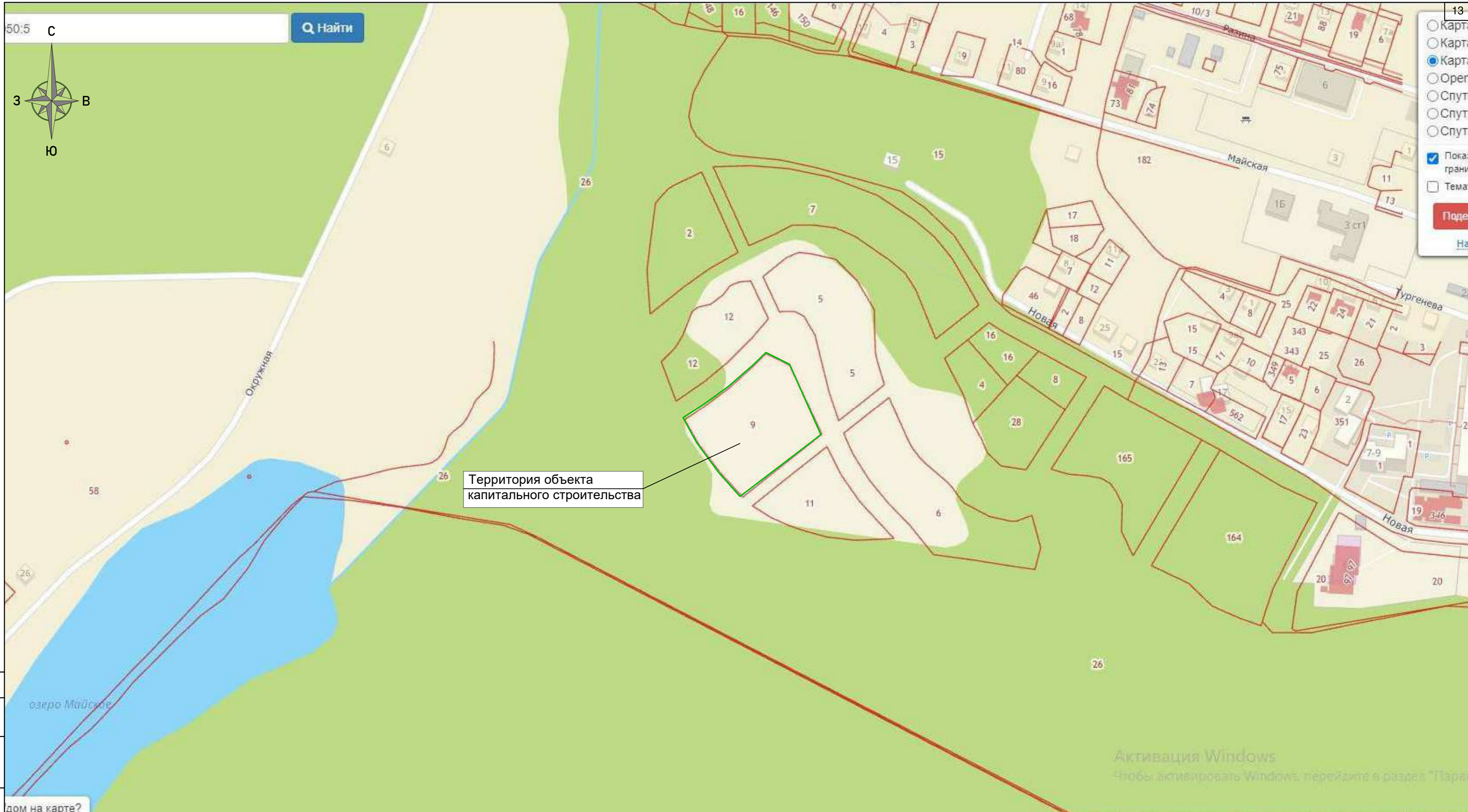
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

П-004-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Территория объекта капитального строительства

Условные обозначения:

— Граница земельного участка КН 39:17:010050:9

Согласно ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-2681/П от 27.08.2021 г. весь земельный участок расположен:

- в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект).

Примечание:

1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Светлогорске.

						П-004-2022-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кораблева Н.В.		<i>[Signature]</i>		П	1	7
Разработал		Круглов А.П.		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Кораблева Н.В.		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: Номер на плане, Наименование и обозначение, Этажность, Количество зданий, Площадь, м.кв. (Здания, Все-го, Застройки, Все-го), Общая нормируемая, Строительный объем, м³ (Здания, всего).

Ведомость благоустройства

Table with columns: Номер на плане, Наименование, Нормативная, Фактическая, Примечание.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Table with columns: Основные обозначения, Наименование, Тип, Площадь покрытия, Примечание.

на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки

Table with columns: Основные обозначения, Наименование, Тип, Площадь покрытия, Примечание.

Ведомость зеленых насаждений

Table with columns: Условное изображение, Наименование, Количество, Примечание.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with columns: Условное изображение, Наименование, Количество, Примечание.

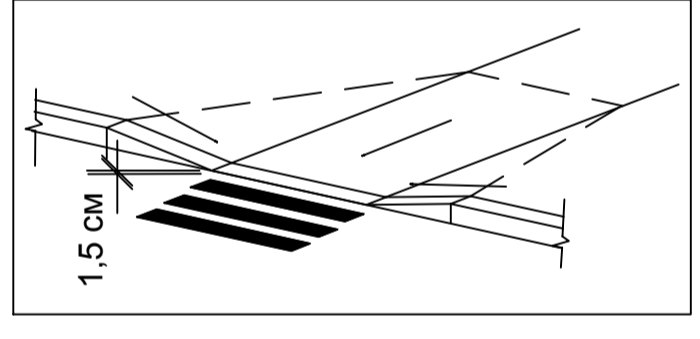
Технико-экономические показатели земельного участка

Table with columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Количество.

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Калининграде - 31,5 кв. м / чел.
** - площадь покрытий (S=79,13 кв.м.) и площадь газонов (S=40,92 кв.м.), размещенных под навесными частями здания, входящих в площадь застройки не входят в баланс территории земельного участка



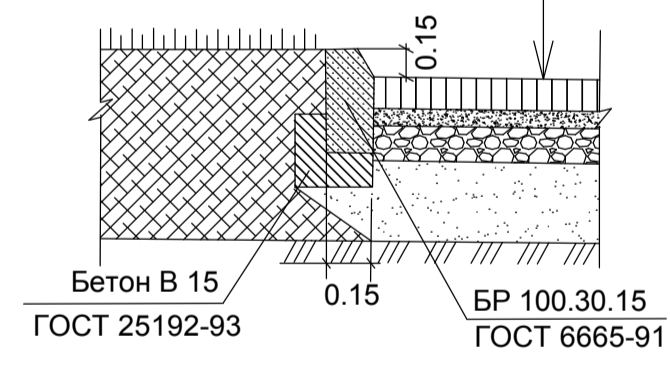
Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Конструкция дорожных одежд

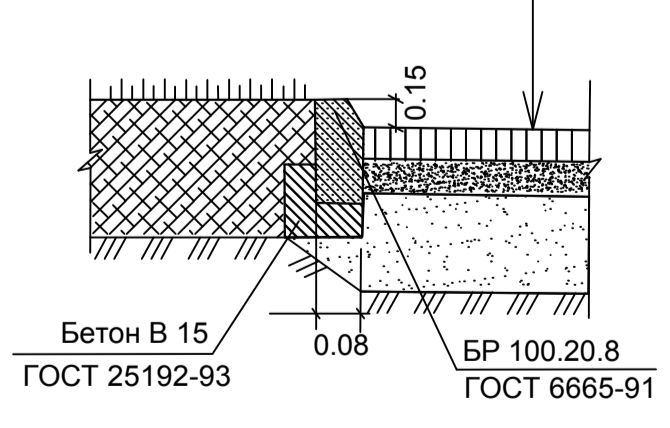
Проезд, автостоянки Покрытие Тип IV

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м. Цементно-песчаная смесь h=0,05 м. Щебень марки 700 по способу заклини h=0,41 м. Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м. Естественный грунт



Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

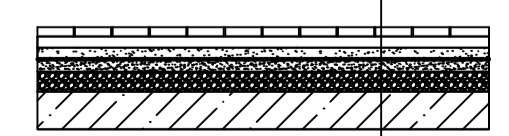
Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м. Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м. Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м. Естественный грунт



Конструкция дорожных одежд эксплуатируемой кровли подземной автостоянки

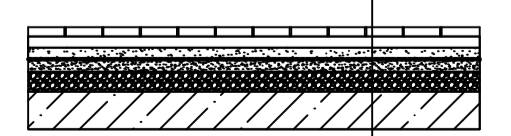
Покрытие Тип 8

бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=60 мм. цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=40 мм. песок средней крупности h=150 мм. геотекстиль. геодренажная полимерная мембрана - 8 мм. гидроизоляция 2 слоя "Техноласт" - 3 мм. битумный праймер - 3 мм. армированная бетонная стяжка, бетон В7,5 - 50 мм. разуклонка из керамзитобетона - тип 30 мм. бетонная плита перекрытия



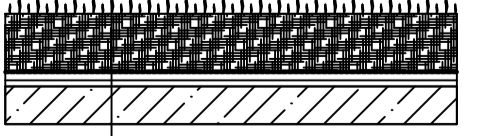
Покрытие Тип 10

бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=60 мм. песок средней крупности h=190 мм. геотекстиль. геодренажная полимерная мембрана - 8 мм. гидроизоляция 2 слоя "Техноласт" - 3 мм. битумный праймер - 3 мм. армированная бетонная стяжка, бетон В7,5 - 50 мм. разуклонка из керамзитобетона - тип 30 мм. бетонная плита перекрытия



Газон

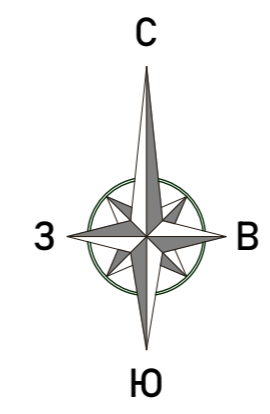
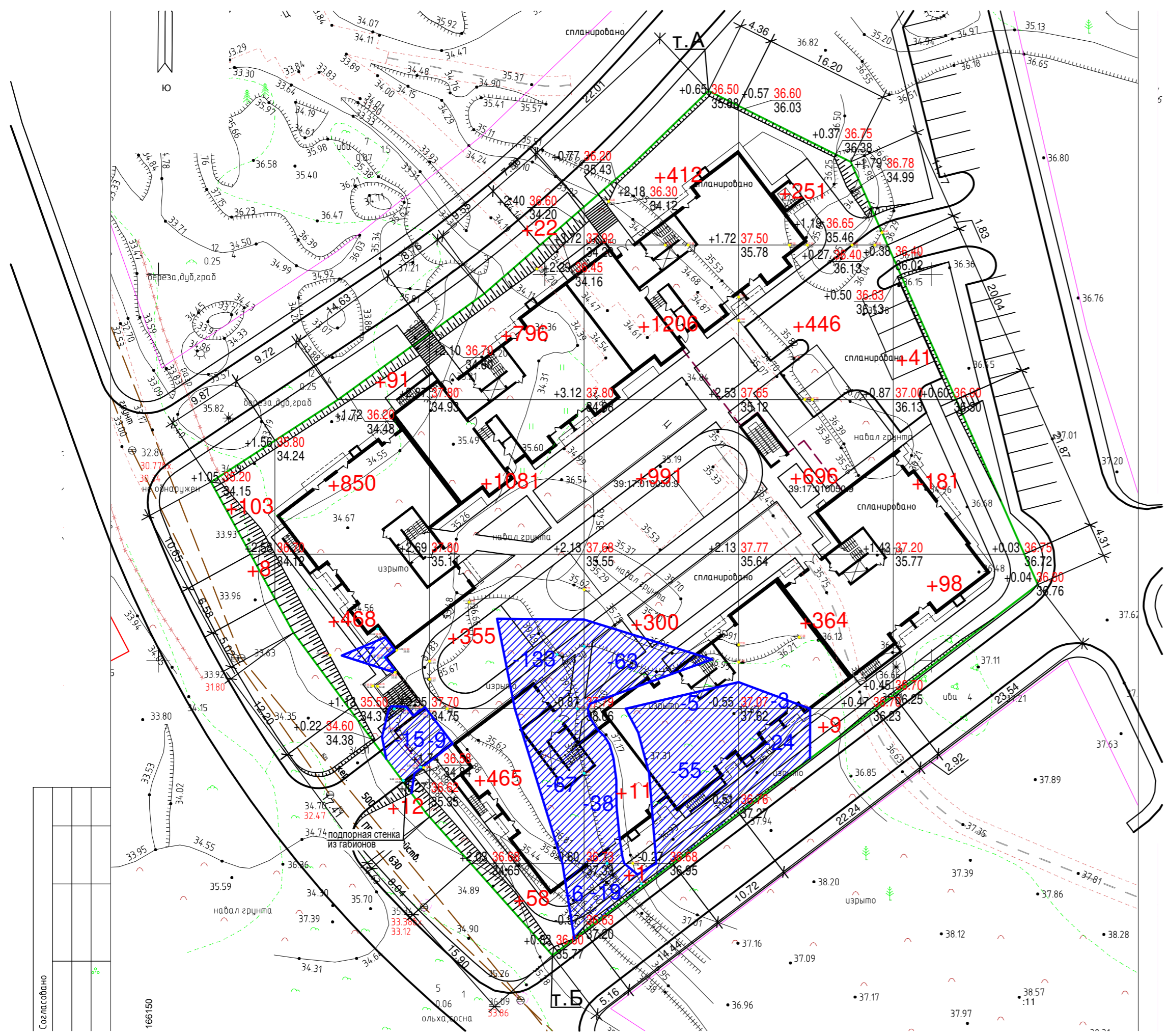
травянистый газон. почвенный слой - 150 - 200 мм. грунт 140 - 200 мм. геотекстиль. геодренажная полимерная мембрана - 8 мм. гидроизоляция 2 слоя "Техноласт" - 3 мм. битумный праймер - 3 мм. армированная бетонная стяжка, бетон В7,5 - 50 мм. разуклонка из керамзитобетона - тип 30 мм. бетонная плита перекрытия



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодец с фильтром-патроном проектируемый
- Водоприемный лоток проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Опора освещения проектируемая
- Сетчатое ограждение высотой 1,6 м.
- Сетчатое ограждение высотой 1,6 м. с высадкой на нем выходящих растений
- Подпорная стенка из габионов проектируемая

Project information block including address: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:9), scale 1:500, and company logo 'ООО "СанТермо-Проект"'.



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6395*	303*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	20895	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(20094)	
- многоквартирный жилой дом (корпус 1)	---	((6387))	
- многоквартирный жилой дом (корпус 2)	---	((6548))	
- подземная автостоянка	---	((7159))	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV ₁)	---	(335)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(92)	h=0,30 м.
г) покрытия площадок (тип 10)	---	(77)	h=0,26 м.
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(297)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	640	---	
4. Всего пригодного грунта	7035	21198	
5. Избыток пригодного грунта	14163	---	ВЫВОЗ
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	895	
а) необходимый для озеленения территории	297	---	
8. Избыток плодородного грунта	598	---	ВЫВОЗ
9. Итого перерабатываемого грунта	22093	22093	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 Предварительная срезка плодородного грунта - V= 895 м.куб., в т.ч.:
 - предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 763 м.куб.
 - предварительная срезка грунта в области выемки - V= 132 м.куб.

Итого, м3	Насыпь (+)	+111	+1421	+2777	+2921	+1766	+320	Всего, м3	+9316
	Выемка (-)	---	-22	-206	-180	-27	---		-435

Общая площадь насыпи = 5631,83 м²
 Общая площадь выемки = 882,17 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 6514,00 м²

Условные обозначения:
 - Граница картограммы (граница земельного участка)
 - Линия нулевых работ
 - Выемка

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
 2. Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
 3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
 4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

					П-004-2022-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кораблева Н.В.		<i>[Signature]</i>		П	4	7
Разработал		Круглов А.П.		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Кораблева Н.В.		<i>[Signature]</i>				
					План организации рельефа. М 1:500			
					ООО "СанТермо-Проект"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 17

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	5	1	148	148	2613,66	2613,66				
1.1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1) проектируемый	5	1	73	73	1305,16	1305,16				
1.2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2) проектируемый	5	1	75	75	1308,50	1308,50				
1.3	Подземная автостоянка проектируемая (корпус 3)	1	1	---	---	20,40	20,40				
2	Въезд/выезд подземной автостоянки проектируемый	1	1	---	---	30,04	30,04				
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	9,43	9,43				

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
3	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	87,60	9,43	87,60	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		78,17	87,60	проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²		110,23	589,56	проектируемая
7	Беговая дорожка, м²	584,00	479,33		проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	29,20	29,20		проектируемая
9	Детская площадка, м²	204,40	206,90		проектируемая
10	Автостоянка для дома, м/мест	18	6	44	проектируемая
11	Подземная автостоянка, м/мест	---	38		проектируемая

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- - Водоприемный лоток проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- - Опора освещения проектируемая
- - Сетчатое ограждение высотой 1,6 м.
- - Сетчатое ограждение высотой 1,6 м. с высадкой на нем вьющихся растений
- - Подпорная стенка из габионов проектируемая

Существующие сети:

- - Канализация ливневая

Проектируемые сети:

- В1 - Хоз.- питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Г1 - Газопровод
- NO, N1 - Электрический кабель
- - Сети связи

Согласовано	Взамен инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата
Информ. № подл.	Подпись и дата
Информ. № подл.	Подпись и дата

20-02647-ИГДИ.ГЧ.					1. Система координат МСК-39		
					2. Система высот - Балтийская 1977 г.		
					3. Сечение рельефа через 0.5м.		
Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:9)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия
							Лист
							Листов
Зам.Директора	Конанчук В.В.				31.01.22	Масштаб 1:500	ООО "ТЕОИД"
Нач.отдела	Эпов В.Н.				31.01.22		
Геодесист	Кичатов М.А.				31.01.22		
Картограф	Тальникова М.Е.				31.01.22		
Должность	Фамилия						

П-004-2022-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата	Стадия	Листов
						П	7
ГИП	Кораблева Н.В.					Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "СанТермо-Проект"
Разработал	Круглов А.П.						
Н.контроль	Кораблева Н.В.						

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	5	1	148	148	2613,66	2613,66				
1.1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1) проектируемый	5	1	73	73	1305,16	1305,16				
1.2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2) проектируемый	5	1	75	75	1308,50	1308,50				
1.3	Подземная автостоянка проектируемая (корпус 3)	1	1	---	---	20,40	20,40				
2	Въезд/выезд подземной автостоянки проектируемый	1	1	---	---	30,04	30,04				
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	9,43	9,43				

Ведомость временных зданий и сооружений

N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу		м.п		Н-2,1 М
2	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу с козырьком		м.п		Н-2,1
3	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
4	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
5	Временная площадка складирования		кв.м		
6	Ворота временного ограждения		шт.	1	
7	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
8	Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	4	
9	Туалет (био)		шт.	1	
10	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
11	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
12	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	6	1,52 кВт

Условные обозначения:

- Опасная зона работы крана
- Не рабочая зона крана
- Места запрета работы двумя кранами одновременно
- Линия ограничения работы крана
- знак закрепления разбивочных осей
- направление движения транспортных средств

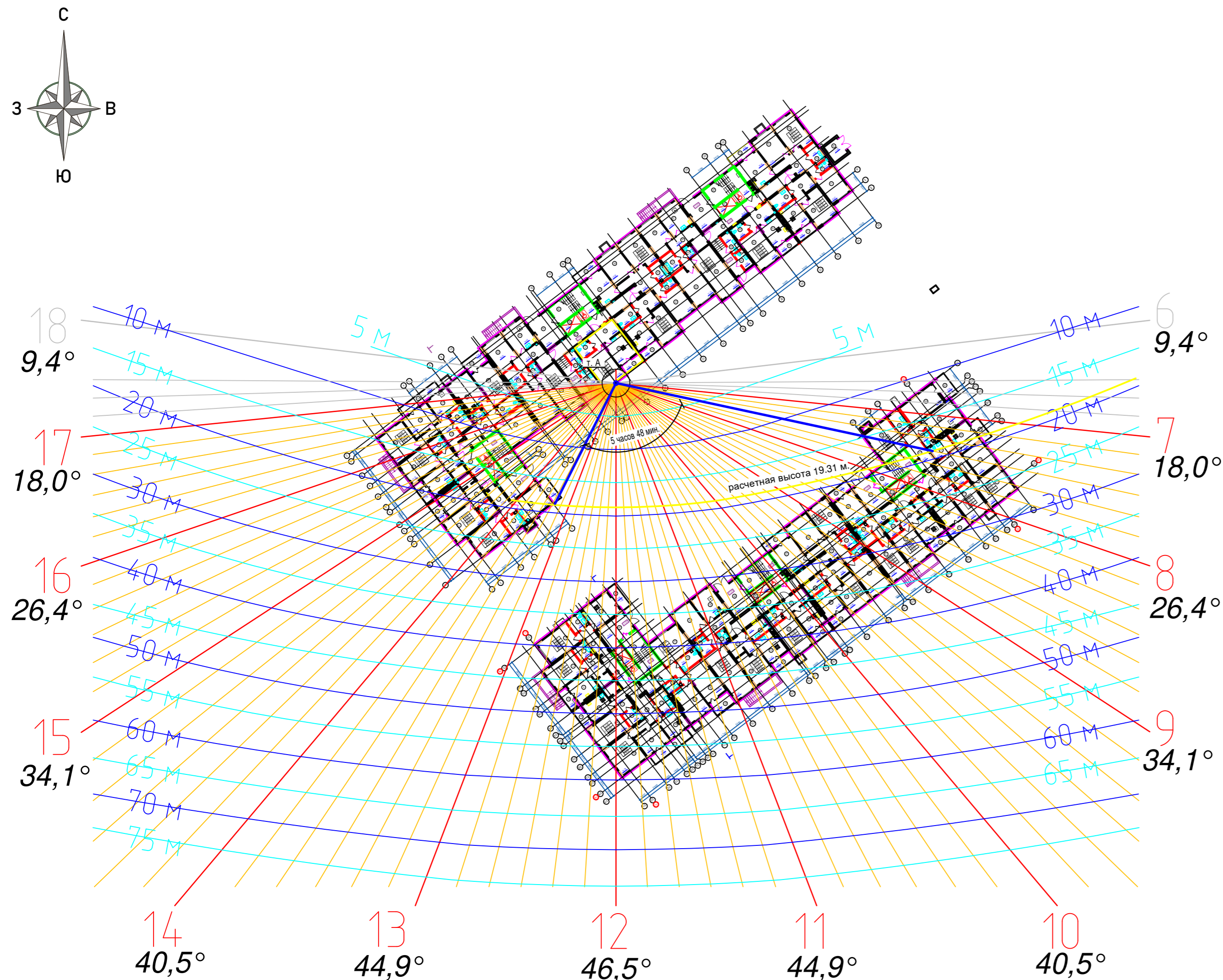
ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !"
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед стропкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстропке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."



Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					П-004-2022-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кораблева Н.В.					П	6	7
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Кораблева Н.В.							
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		



Расчет продолжительности инсоляции однокомнатной квартиры с наихудшими условиями в осях "Д-М-17-21" дома №1.1 по ГП (корпус 1) попадающей в зону затенения от дома №1.2 по ГП (корпус 2):

Для расчета продолжительности инсоляции квартир выбрана расчетная точка (т.А), см. на плане. Согласно СанПиН 1.2.3685-21. п. 165,166 "Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:
- для центральной зоны (58° с.ш.- 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа".

Определение расчетной высоты в т. А:
Середина окна квартиры в осях "Д-М-17-21" дома №1.1 по ГП (корпус 1) находится на отметке +1,50 м. от абсолютной отметки нуля дома.
Высота конька кровли дома №1.2 по ГП (корпус 2) расположена на отметке +20,81 м. от абсолютной отметки нуля здания.
Расчетная высота составляет 20,81 м. - 1,50 м. = 19,31 м.
Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
Согласно инсоляционному графику продолжительность инсоляции в расчетной точке "А" составила 5 часа 48 мин.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					П-004-2022-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:9)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кораблева Н.В.			<i>[Подпись]</i>		П	7	7
Разработал	Круглов А.П.			<i>[Подпись]</i>				
Н.контроль	Кораблева Н.В.			<i>[Подпись]</i>				
Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500						ООО "СанТермо-Проект"		