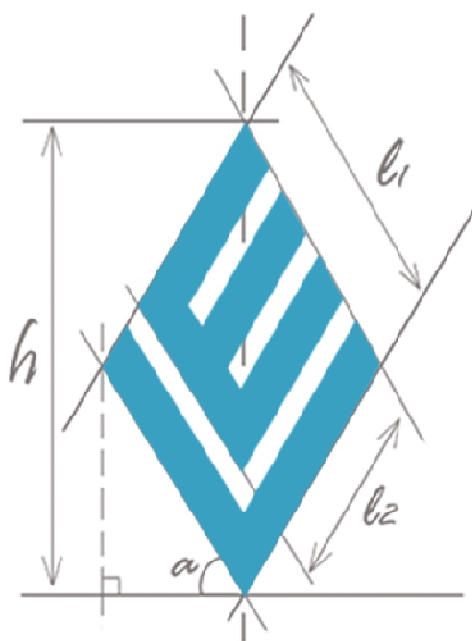


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:5).
Корректировка

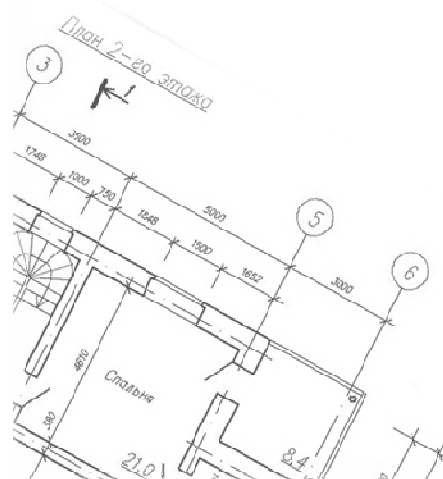


Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 043 – 2020 – 03 – ПЗУ.К

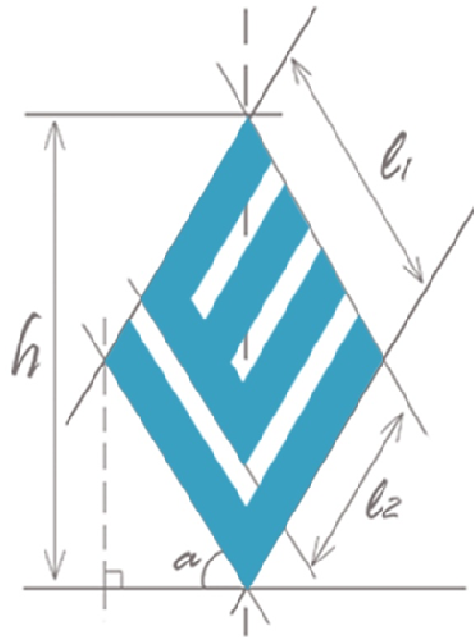


2021

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:5).
Корректировка



Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 043 – 2020 – 03 – ПЗУ.К



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-043-2020-03-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-043-2020-03-СП	Состав проектной документации	4
П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	12


						П-043-2020-03-ПЗУ.С	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		2

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения				12	
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП				14	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть					
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.				15	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				16	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (3)	План организации рельефа. М 1:500				17	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (4)	План земляных масс. М 1:500				18	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (5)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500				19	
П-043-2020-03-ПЗУ.ГЧ (6)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500				20	
П-043-2020-03-ПЗУ.С						Лист
						3
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата	

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-043-2020-03-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-043-2020-03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	П-043-2020-03-1-АР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
3.2	П-043-2020-03-2-АР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	П-043-2020-03-1-КР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
4.2	П-043-2020-03-2-КР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-043-2020-03-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	ООО "Энерго-строй"
5.2	П-043-2020-03-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-043-2020-03-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-043-2020-03-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,	
		Подраздел 5.5. Сети связи:	
5.5.1	П-043-2020-03-01-ИОС5	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
5.5.2	П-043-2020-03-02-ИОС5	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
5.6	П-043-2020-03-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "Запад-стройпроект"
5.6.1	П-043-2020-03-ИОС6.1	Часть 1. Наружные газопроводы	ООО "Запад-стройпроект"
5.6.2	П-043-2020-03-ИОС6.2	Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №1 по ГП.	ООО "Запад-стройпроект"
5.6.3	П-043-2020-03-ИОС6.3	Часть 3. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №2 по ГП.	ООО "Запад-стройпроект"
		Подраздел 5.7. Технологические решения	
5.7.1	П-043-2020-03-1-ИОС7	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	
5.7.2	П-043-2020-03-2-ИОС7	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП	
6	П-043-2020-03-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-043-2020-03-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-043-2020-03-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-043-2020-03-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических	
10.1.1	П-043-2020-03-1-ЭЭ	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	
10.1.2	П-043-2020-03-2-ЭЭ	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П-043-2020-03-СП											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
СОСТАВ ПРОЕКТА											
			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
ГИП Кораблева			 ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2021								

Описание измененных проектных решений в рамках корректировки проектной документации:

В разработанный ранее и прошедший экспертизу раздел внесены следующие изменения:

1. - ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2020-1525/А от 06.07.2020 года заменен на ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 года (п.2,9 текстовой части, исходные данные).

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5) разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации.
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геоид» в 2021 г.

Проектируемые многоквартирные жилые дома находятся на участке с кадастровым номером 39:17:010050:5 согласно ГПЗУ № РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 г.; земельный участок общей площадью 6182,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Новая.

Земельный участок расположен в зоне Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект) – весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка КН 39:17:010050:5 являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с юга – свободная от застройки территория;

Подп. и дата																																					
Взам. инв. №																																					
Инв. № дубл.																																					
Подп. и дата																																					
Инв. № подл.																																					
Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Лит</th> <th>Изм.</th> <th>№ докум.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> <th>Лит</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Разраб.</td> <td>Круглов</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ГИП</td> <td>Кораблева</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Пояснительная записка</td> <td colspan="2">ООО «СанТермо-Проект»</td> </tr> </tbody> </table>						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов			Разраб.	Круглов							ГИП	Кораблева			1	10	Пояснительная записка						ООО «СанТермо-Проект»	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов																														
		Разраб.	Круглов																																		
		ГИП	Кораблева			1	10																														
Пояснительная записка						ООО «СанТермо-Проект»																															

- с запада – свободная от застройки территория;
- с востока – свободная от застройки территория.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 32,64 м. до 37,98 м.

Участок, выделенный для многоквартирных жилых домов, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

На период изысканий (февраль 2021г) грунтовые воды встречены скважинами на глубине 7,0-8,5м.

Установившиеся уровни отмечены на глубинах 6,8-7,5м (33,45-34,2м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 1,0м выше установившегося.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 г.

Согласно требований ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 г.: - объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.;

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ земельных участков;

- допустимая этажность дома не превышает предельную - 7 этажей (по проекту 7 этажей) согласно Приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №299 от 19 июля 2021 года; Приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №320 от 03 августа 2021 года и п.2.3 ГПЗУ;

- процент застройки объектов капитального строительства на земельном участке не более максимального - 60% (по проекту 31%);

- объект капитального строительства расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект) – весь земельный участок;
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- на территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства;
- проектируемые площадки благоустройства и автостоянки размещены в пределах границы земельного участка КН 39:17:010050:5.

Проектируемые здания, сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом №1 по ГП;
- многоквартирный жилой дом №2 по ГП;
- пристроенное к дому №1 техническое помещение для ТБО;
- площадки благоустройства (площадка для занятий физкультурой; площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для сушки белья);
- открытые автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома №1 по ГП этажностью 7 этажей с количеством квартир - 110 квартир; многоквартирного жилого дома №2 по ГП этажностью 7 этажей с количеством квартир - 48 квартир.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Въезд на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП организован с юго-восточной стороны земельного участка, а также к проектируемому многоквартирному жилому дому №2 по ГП еще один въезд с юго-западной стороны дома №2 по ГП.

Проектируемый проезд с юго-восточного въезда проходит вдоль восточной стороны проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП, с устройством примыкающих к нему проектируемых автостоянок, а также с устройством в конце проезда разворотной площадки.

Проектируемый проезд с юго-западного въезда проходит вдоль западной стороны проектируемого дома №2 по ГП с устройством в конце проезда разворотной площадки.

С южного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП проектом предусмотрено пристроенное техническое помещение для ТБО с устройством к нему подъезда.

С северо-западного угла проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП размещено встроенное техническое помещение для ТБО с обеспечением к нему проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
------	------	----------	-------	-----

П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Вдоль восточной границы земельного участка проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства: площадка для занятий физкультурой; площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для сушки белья, а также в юго-восточном углу земельного участка размещены локальные очистные сооружения.

С западной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №2 размещены также площадки благоустройства: площадка для отдыха взрослого населения; площадка для занятий физкультурой и площадка для сушки белья.

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 6182,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 1940,79 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 2718,43 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 1522,78 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5), а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

На период изысканий (февраль 2021г) грунтовые воды встречены скважинами на глубине 7,0-8,5м.

Установившиеся уровни отмечены на глубинах 6,8-7,5м (33,45-34,2м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 1,0м выше установившегося.

По показателям, используемым при оценке категории опасности природных процессов (ОПП) в соответствии с табл. 5.1 СП 115.13330.2016 исследуемую территорию можно отнести к категории опасных по интенсивности и бальности землетрясений.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
 - организация рельефа проектируемой территории с устройством подпорных стенок из габионов и откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
 - защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планировочные отметки проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 3,90 м запроектирована в южной части участка для выравнивания территории под посадку проектируемого жилого дома №1 по ГП.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 8163 м.куб.;
- выемка - 748 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проездов, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы и водоприемный лоток.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП и их архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов;
- установка малых архитектурных форм.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья – клен остролистный "Crimson Sentry";
- кустарники – туя западная кустарник; можжевельник казацкий "Golden Carpet"; тис средний "Hatfieldii"; дерен белый.

С южного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП проектом предусмотрено пристроенное техническое помещение для ТБО с устройством к нему подъезда.

С северо-западного угла проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП размещено встроенное техническое помещение для ТБО с обеспечением к нему проезда.

Технические помещения для ТБО выполнены с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор. Внутри этих технических помещений располагаются контейнеры для мусора.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из технических помещений на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора.

Вдоль восточной границы земельного участка проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства: площадка для занятий физкультурой; площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для сушки белья,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

а также в юго-восточном углу земельного участка размещены локальные очистные сооружения.

С западной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №2 размещены также площадки благоустройства: площадка для отдыха взрослого населения; площадка для занятий физкультурой и площадка для сушки белья.

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

Продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП и встроенных нежилых помещений.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

n – Количество контейнеров;
Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;
N – Количество населения /сотрудников
K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;
K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2
t – Периодичность вывоза 1 день;
V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;
K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома №1 по ГП.

Расчет ведется на количество жильцов 169 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 169 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 425,88 / 361,35 = \mathbf{1,18 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата	П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ					Лист
								6
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата	Лист	
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата	6	

$n = (0,18 \times 169 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 38,33 / 361,35 = 0,11$ контейнера.

Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома №1 по ГП.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

1. Офисы: персонал офисов - 6 человек, норма накопления отходов на 1-го человека - 1,2 м.куб./год, соответственно:

$n = (1,2 \times 6 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 9,07 / 361,35 = 0,03$ контейнера,

Итого: требуемое количество контейнеров для обслуживания проектируемого жилого дома №1 и встроенных нежилых помещений – **2 контейнера**.

Проектом принято 3 контейнера в пристроенном к дому №1 по ГП техническому помещению для ТБО.

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома №2 по ГП.

Расчет ведется на количество жильцов 74 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$n = (2 \times 74 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 186,48 / 361,35 = 0,52$ контейнера

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$n = (0,18 \times 74 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 16,78 / 361,35 = 0,05$ контейнера.

Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома №2 по ГП.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

1. Офисы: персонал офисов - 23 человек, норма накопления отходов на 1-го человека - 1,2 м.куб./год, соответственно:

$n = (1,2 \times 23 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 34,78 / 361,35 = 0,10$ контейнера.

Итого: требуемое количество контейнеров для обслуживания проектируемого жилого дома №2 – **1 контейнер**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Проектом принято 2 контейнера во встроенном в доме №2 по ГП техническом помещении для ТБО.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП организован с юго-восточной стороны земельного участка, а также к проектируемому многоквартирному жилому дому №2 по ГП еще один въезд с юго-западной стороны дома №2 по ГП.

Проектируемый проезд с юго-восточного въезда проходит вдоль восточной стороны проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП, с устройством примыкающих к нему проектируемых автостоянок, а также с устройством в конце проезда разворотной площадки. Ширина проезда составляет 5,50 м. Данные проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП; локальным очистным сооружениям.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ	Лист
						8
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Проектируемый проезд с юго-западного въезда проходит вдоль западной стороны проектируемого дома №2 по ГП с устройством в конце проезда разворотной площадки.

Ширина проезда составляет 5,50 м., данный проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП и встроенному в доме №2 по ГП техническому помещению для ТБО.

С южного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП проектом предусмотрено пристроенное техническое помещение для ТБО с устройством к нему подъезда.

С северо-западного угла проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП размещено встроенное техническое помещение для ТБО с обеспечением к нему проезда.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемым многоквартирным жилым домам по проектируемым проездам с восточной и западной стороны проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП с возможностью сквозного проезда по территории земельного участка, в площадь пожарных проездов также включено покрытие тротуаров и дорожек.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №1 и встроенных нежилых помещений.

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома:

Расчет ведется на количество жителей - 169 чел., согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140. Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 169 жителей – 135,20 м.кв. Площадь одного парковочного места составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $135,20/13,25 = 10$ м/мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен местных нормативов градостроительного проектирования МО «Светлогорский городской округ», табл. 19:

- Офисные здания (на 1 машино-место – 50-60 м.кв. общей площади), общая площадь офисных помещений составляет 120,13 м.кв., соответственно требуемое количество парковочных мест на 120,13 м.кв. общей площади составляет $120,13 м.кв./60 м.кв. = 2$ м/места.

Итого требуемое количество парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №1 и встроенных нежилых помещений составляет **12 м/мест.**

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №2 и встроенных нежилых помещений.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ине. № подл.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома:

Расчет ведется на количество жителей - 74 чел., согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140.

Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 74 жителя – 59,20 м.кв. Площадь одного парковочного места составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $59,20/13,25 = 5$ м/мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен местных нормативов градостроительного проектирования МО «Светлогорский городской округ», табл. 19:

- Офисные здания (на 1 машино-место – 50-60 м.кв. общей площади), общая площадь офисных помещений составляет 580,44 м.кв., соответственно требуемое количество парковочных мест на 580,44 м.кв. общей площади составляет $580,44 / 60 \text{ м.кв.} = 10$ м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №2 и встроенных нежилых помещений составляет **15 м/мест.**

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП:

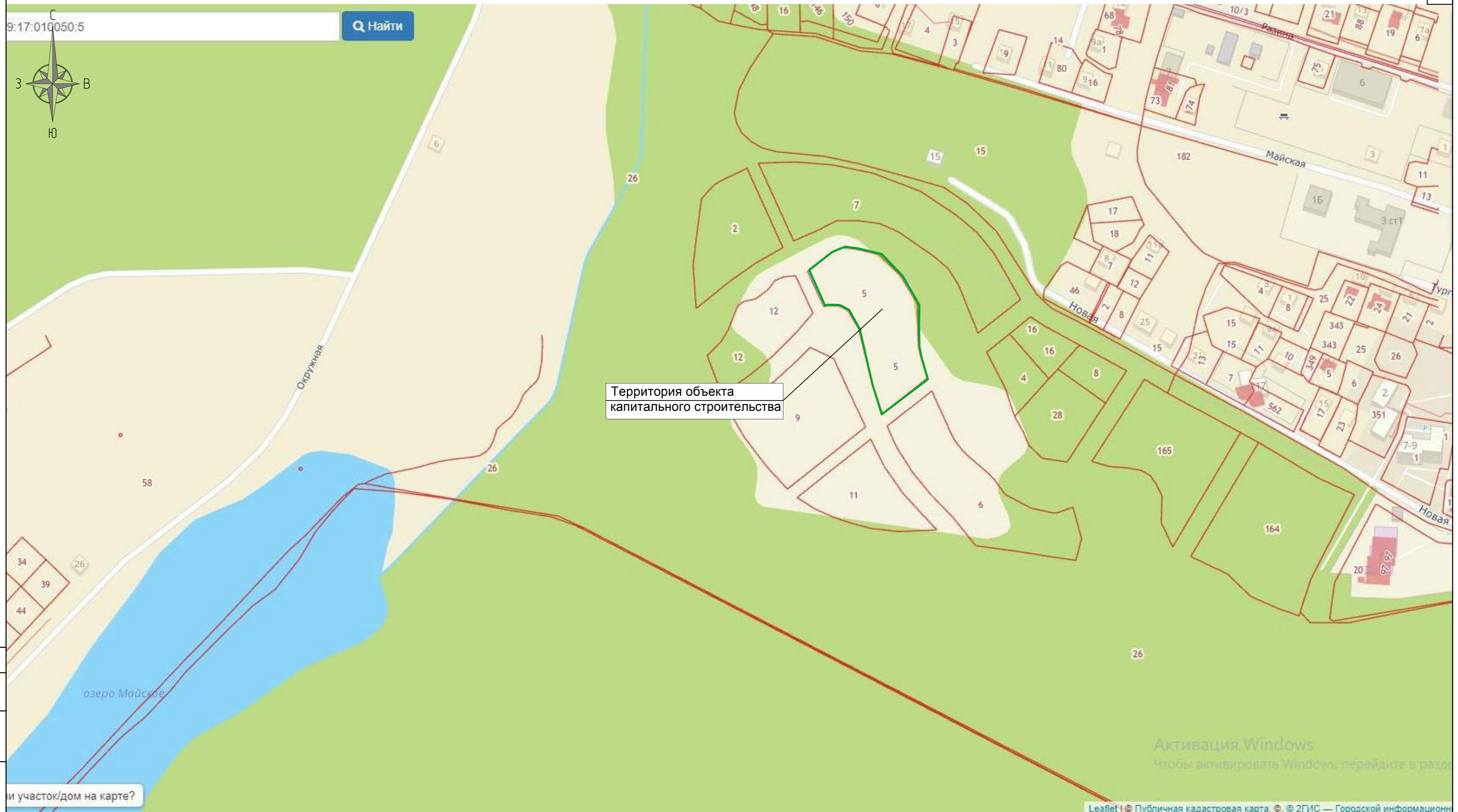
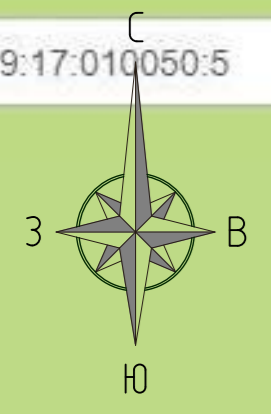
Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общее количество жильцов проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП - 243 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, п.2.13, табл. 2 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94:

- Детская площадка - 243 чел. x 0,7 кв.м./чел. = 170,10 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 243 чел. x 2,0 кв.м./чел. = 486,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 243 чел. x 0,1 кв.м./чел. = 24,30 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 243 чел. x 0,3 кв.м./чел. = 72,90 кв.м.;

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	П-043-2020-03-ПЗУ.ТЧ					Лист					
																		10
								Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

9:17:010050:5

Найти



Территория объекта капитального строительства

Условные обозначения:

— Граница земельного участка КН 39:17:010050:5

Согласно ГПЗУ №39-2-18-0-00-2021-4237/П от 09.12.2021 г. весь земельный участок расположен:
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект)

Примечание:

1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Светлогорске.

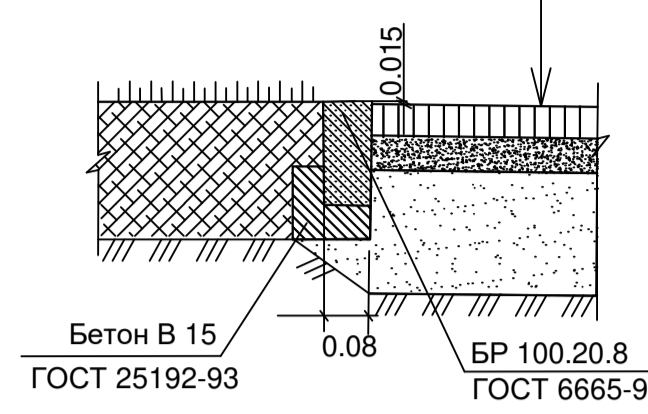
						П-043-2020-03-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.				П	1	6
Разработал		Круглов А.П.						
Н.контроль		Князьков А.Н.				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "СанТермо-Проект"		



Конструкция дорожных одежд

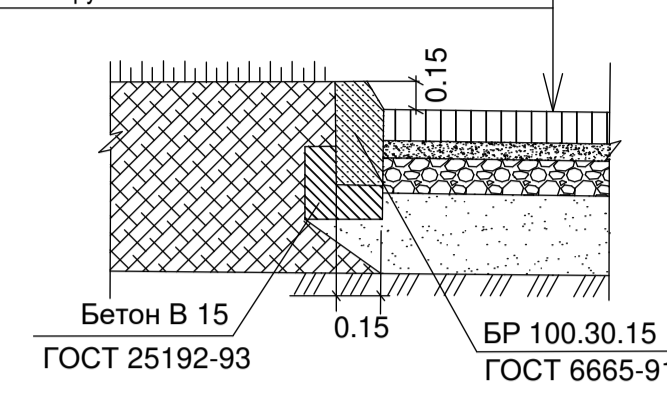
Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
 Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
 Естественный грунт



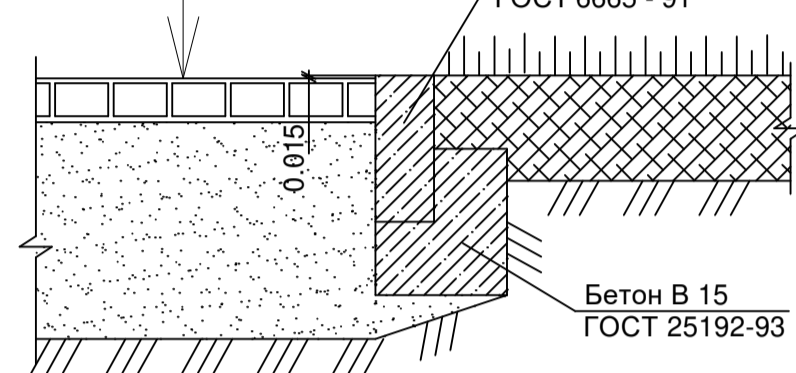
Проезд, автостоянки Покрытие Тип IV

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
 Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
 Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
 Естественный грунт



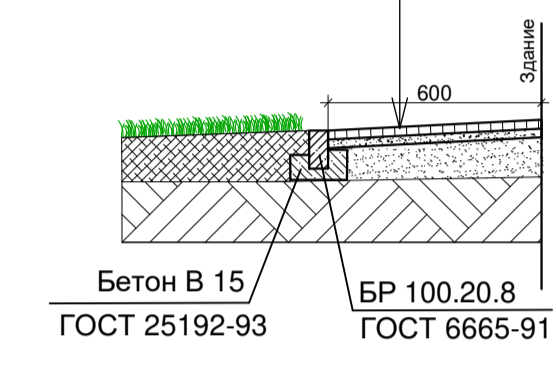
Площадка ТИП 10

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
 БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

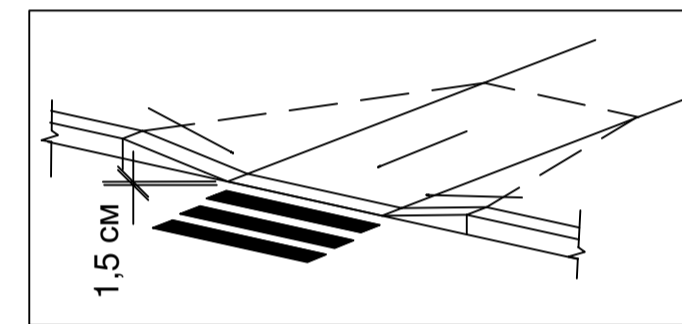


Конструкция отмостки

Плитка бетонная серая шир. 0,7м, h=60 мм.
 Цементно-песчаная смесь h=30 мм.
 Песок h=300 мм.



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			шт.	м.кв.
1	Количество квартир в жилом доме №1	шт.	110	158
2	Количество квартир в жилом доме №2	шт.	48	
3	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	4877,30	7023,47
4	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	2146,17	
5	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	169*	243*
6	Количество проживающих людей в жилом доме №2	чел.	74*	
7	Расчетная площадь офисов в жилом доме №1	м.кв.	37,53	173,03
8	Расчетная площадь офисов в жилом доме №2	м.кв.	135,50	
9	Количество сотрудников в офисах в жилом доме №1	чел.	6	29
10	Количество сотрудников в офисах в жилом доме №2	чел.	23	
11	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	6182,00 (100%)	
12	Площадь застройки	м.кв.	1933,46 (31%)	
13	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	2718,43** (44%)	
14	Площадь озеленения	м.кв.	1530,11** (25%)	

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности – 28,9 кв.м / чел.
 ** - площадь покрытий (S= 50,34 м.кв.) и газона (S=25,77 м.кв.), размещаемых под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	клен остролистный "Crimson Sentry", шт.	9	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, диаметр выноса кроны 1,8 - 3,4 (диаметр x высота)
	туя западная кустарник, шт.	21	общая высота на высоте 0,5 м, диаметр выноса кроны 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
	можжевелик казахский "Golden Carpet", шт.	9	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
	тис средний "Hatfieldii", шт.	3	общая высота не менее 1,7 м, диаметр выноса кроны 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
	дерен белый, м.п.	33,0	общая высота не менее 0,5 м, количество осветительных приборов 5 шт, размеры земельного куста 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
	газон, м.кв.	840,72	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	173,00	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	486,00	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	56,16	h=0,15 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	110	110	1122,66	1122,66			
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	48	48	810,80	810,80			
3	Техническое помещение для ТБО дома №1 проектируемое	1	1	---	---	---	---			
4	Техническое помещение для ТБО дома №2 проектируемое	1	1	---	---	---	---			
5	Локальные очистные сооружения проектируемые	---	---	---	---	---	---			

Общая ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3.4	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые		17,87	проектируемая
6	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	72,90	55,03	проектируемая
7	Площадка для занятия физкультурой, м²	486,00	486,00	проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	24,30	56,16	проектируемая
9	Детская площадка, м²	170,10	173,00	проектируемая
10	Автостоянка для дома, м²/мест	15	27	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м²/мест	12	34	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1430,80	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1172,06	НТД.АД 01-01
	Площадка для сушки белья, м.кв.	10	55,03	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	110,88	
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	388	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	267	ГОСТ 6665-91

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	13	001312, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	7	002214, "КСИЛ"
	песочница, шт.	1	004255, "КСИЛ"
	качалка-балансиры малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	качалка на пружине "Петушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
	качалка на пружине "Кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
	качели, шт.	1	004154, "КСИЛ"
	детский игровой комплекс, шт.	1	005102, "КСИЛ"
	брусья гимнастические, шт.	1	006442, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
	комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" шт.	1	006452, "КСИЛ"
	рукоход "Зигзаг", шт.	1	006461, "КСИЛ"
	гимнастический комплекс, шт.	1	006453, "КСИЛ"
	канатный переход "Тоннель", шт.	1	006417, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006412, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006413, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006411, "КСИЛ"

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Водоприемный лоток проектируемый
- Опора освещения проектируемая

П-043-2020-03-П3У

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	2				6	

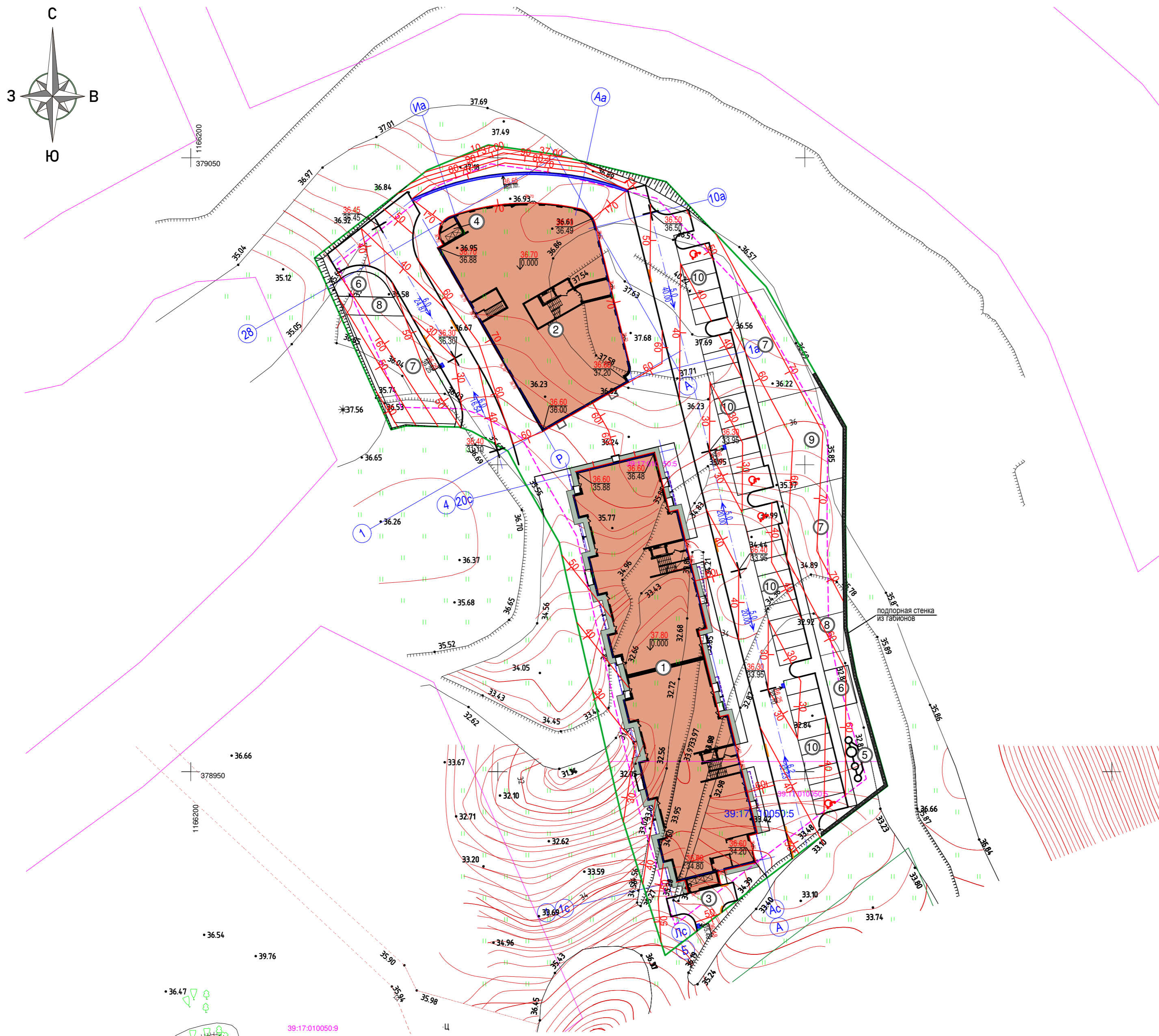
ООО "СанТермо-Проект"
 М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	110	110	1122,66	1122,66			
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	48	48	810,80	810,80			
3	Техническое помещение для ТБО дома №1 проектируемое	1	1	---	---	---	---			
4	Техническое помещение для ТБО дома №2 проектируемое	1	1	---	---	---	---			
5	Локальные очистные сооружения проектируемые	---	---	---	---	---	---			

Общая ведомость благоустройства

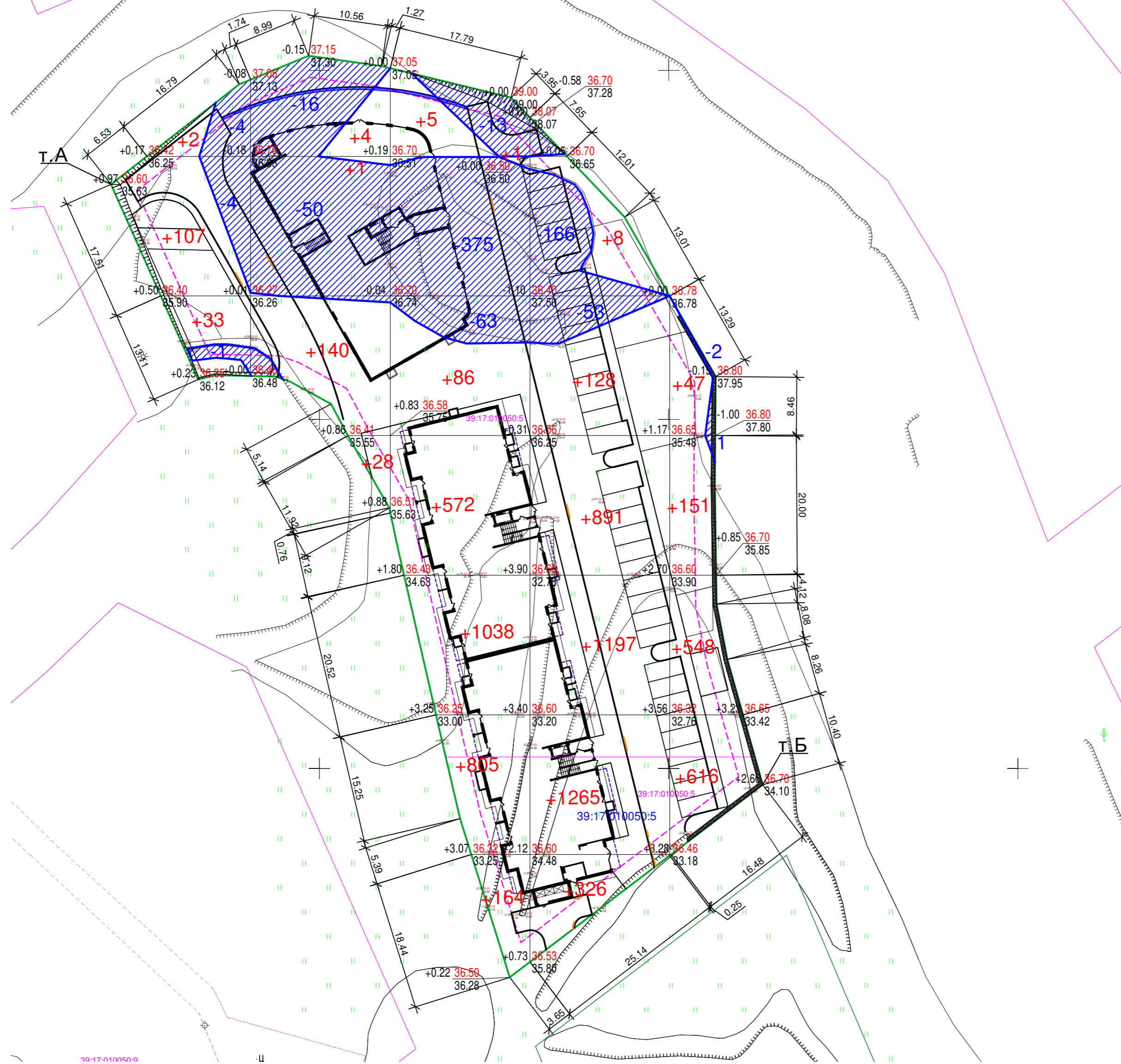
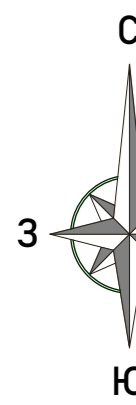
Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
3,4	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	72,90	17,87	72,90	проектируемая
6	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		55,03		проектируемая
7	Площадка для занятия физкультурой, м²	486,00	486,00	проектируемая	
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	24,30	56,16	проектируемая	
9	Детская площадка, м²	170,10	173,00	проектируемая	
10	Автостоянка для дома, м/мест	15	34	проектируемая	
	Автостоянка для офисов, м/мест	12			



- Условные обозначения:**
- - Граница земельного участка
 - - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - - Красная линия
 - - Дождеприемный колодец проектируемый
 - ♿ - Место транспортного средства инвалида
 - - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
 - - Подпорная стенка из габионов проектируемая
 - - Водоприемный лоток проектируемый
 - X X - Проектные горизонтали
 - ↘ - Уклоноуказатель уклон, промиле
расстояние, м

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					П-043-2020-03-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
ГИП Князьков А.Н. Разработал Круглов А.П. Н.контроль Князьков А.Н.						План организации рельефа. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8848*	506*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	8361	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(6417)	
- многоквартирный жилой дом №1 по ГП	---	((3234))	
- многоквартирный жилой дом №2 по ГП	---	((3183))	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(1345)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(352)	h=0,30 м.
г) покрытия площадок (тип 10)	---	(14)	h=0,26 м.
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(233)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	885	---	
4. Всего пригодного грунта	9733	8867	
5. Избыток пригодного грунта	---	866	привоз
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	927	
а) необходимый для озеленения территории	233	---	
8. Избыток плодородного грунта	694	---	вывоз
9. Итого перерабатываемого грунта	10660	10660	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 Предварительная срезка плодородного грунта - V= 927 м.куб., в т.ч.:
 - предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 685 м.куб.
 - предварительная срезка грунта в области выемки - V= 242 м.куб.

- Условные обозначения:**
- - Граница картограммы (граница земельного участка)
 - - Линия нулевых работ
 - Выемка

Общая площадь насыпи = 4566,59 м²
 Общая площадь выемки = 1615,41 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 6182,00 м²

Итого, м3	Насыпь (+)	+142	+173	+2671	+3815	+1362	Всего, м3	+8163
	Выемка (-)	-9	-66	-451	-219	-3		-748

ПРИМЕЧАНИЕ

- План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

						П-043-2020-03-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Круглов А.П.			<i>[Signature]</i>		П	4	6
Н.контроль	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>		План земляных масс. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	110	110	1122,66	1122,66				
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	48	48	810,80	810,80				
3	Техническое помещение для ТБО дома №1 проектируемое	1	1	---	---	---	---				
4	Техническое помещение для ТБО дома №2 проектируемое	1	1	---	---	---	---				
5	Локальные очистные сооружения проектируемые	---	---	---	---	---	---				

Общая ведомость благоустройства

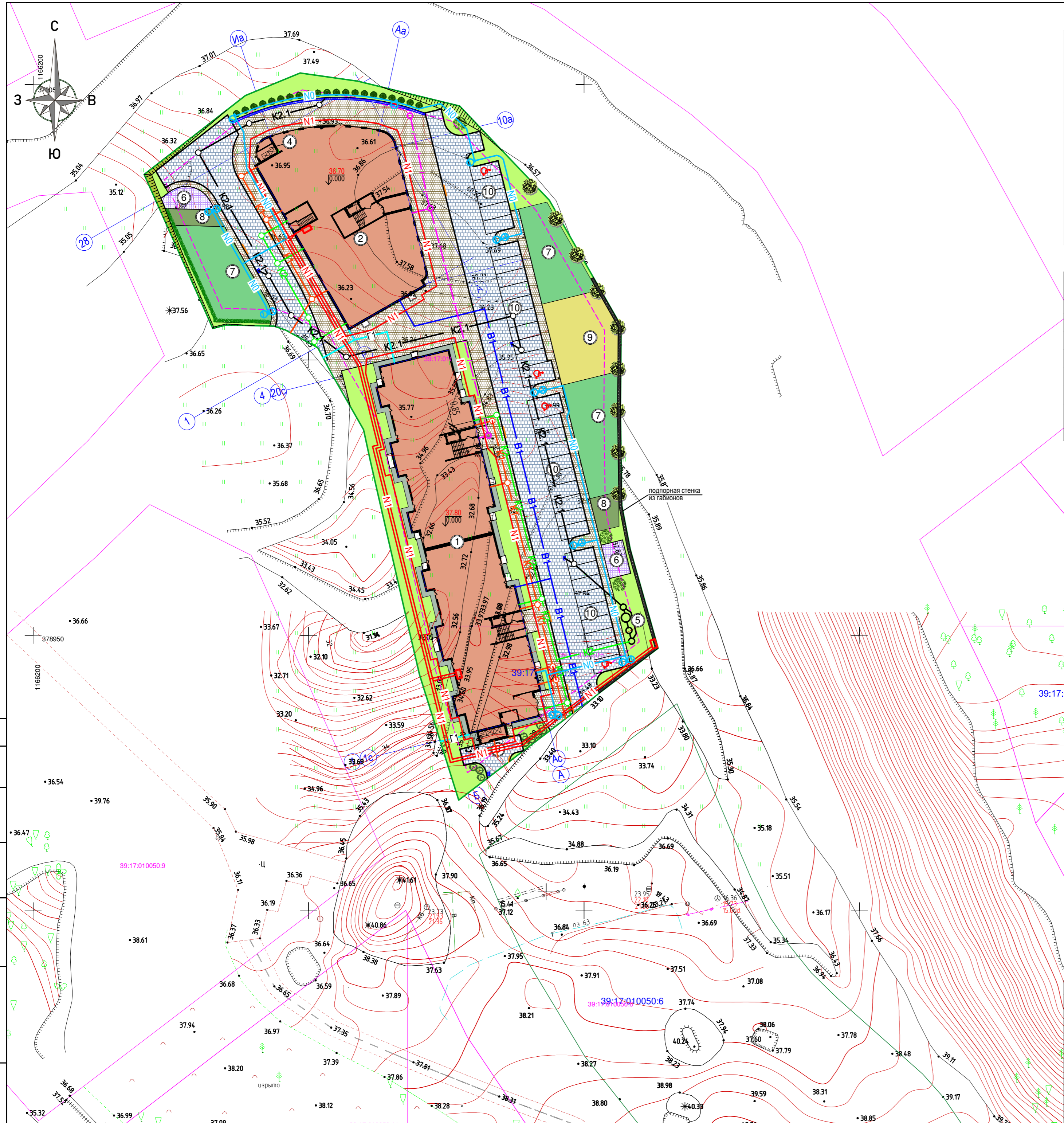
Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
3,4	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	72,90	17,87	72,90	проектируемая
6	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		55,03		проектируемая
7	Площадка для занятия физкультурой, м²	486,00	486,00	проектируемая	
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	24,30	56,16	проектируемая	
9	Детская площадка, м²	170,10	173,00	проектируемая	
10	Автостоянка для дома, м/мест	15	34	проектируемая	
	Автостоянка для офисов, м/мест	12			

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Дождеприемный колодец проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- - Подпорная стенка из габионов проектируемая
- - Водоприемный лоток проектируемый

Проектируемые сети:

- B1 - Хоз.- питьевой водопровод
- K1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- K2 - Канализация дождевая
- K2.1 - Канализация дождевая загрязненная нефтепродуктами
- Г1 - Газопровод
- N0 - Электрический кабель
- - Сети связи
- x - Демонтаж инженерных сетей
- - Опора освещения проектируемая



Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-043-2020-03-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Князьков А.Н.				
Разработал	Круглов А.П.				
Н.контроль	Князьков А.Н.				

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		зданий	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	110	110	1122,66	1122,66				
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	48	48	810,80	810,80				
3	Техническое помещение для ТБО дома №1 проектируемое	1	1	---	---	---	---				
4	Техническое помещение для ТБО дома №2 проектируемое	1	1	---	---	---	---				
5	Локальные очистные сооружения проектируемые	---	---	---	---	---	---				

Ведомость временных зданий и сооружений

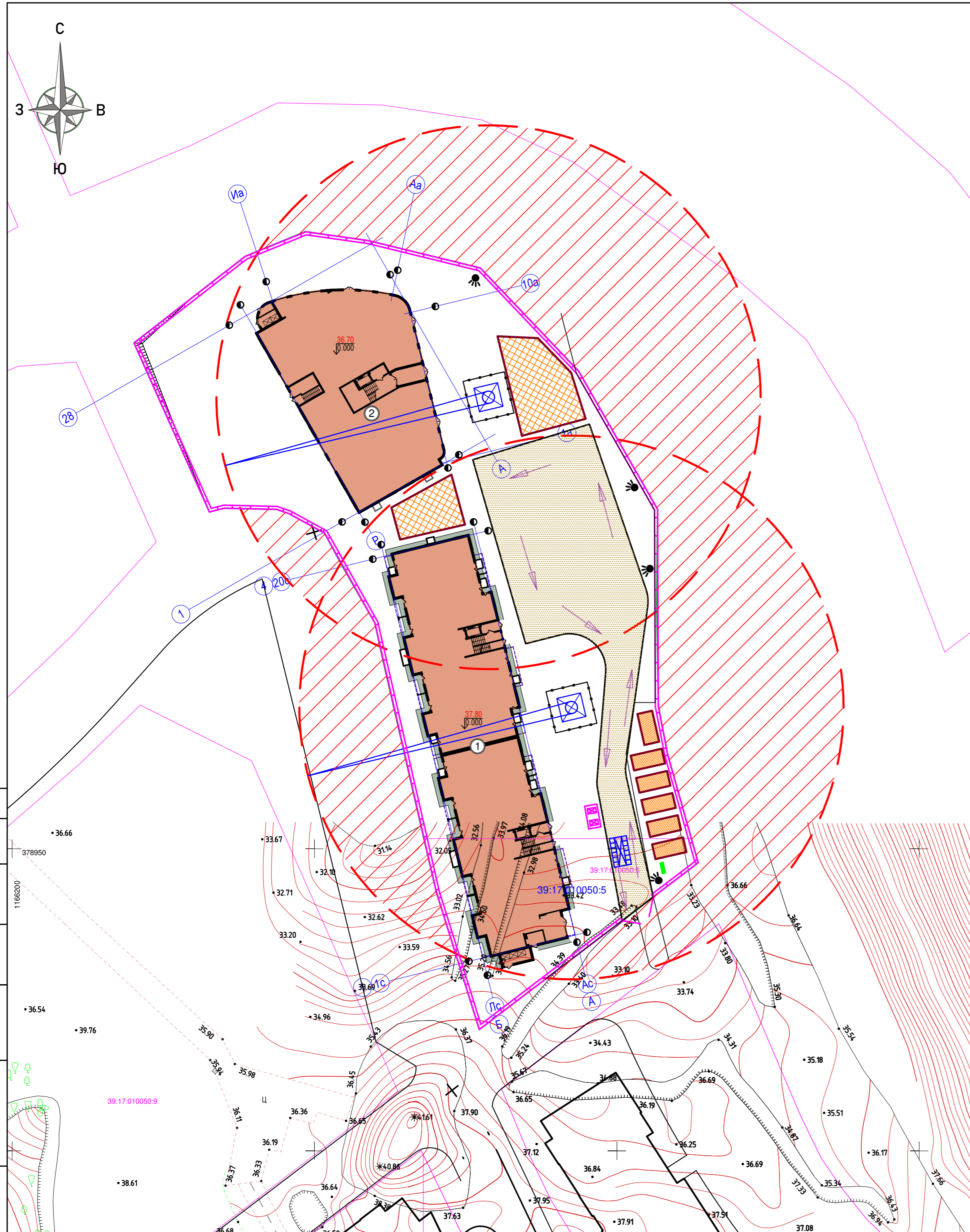
N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу		м.п		Н-2,1 М
2	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу с козырьком		м.п		Н-2,1
3	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
4	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
5	Временная площадка складирования		кв.м		
6	Ворота временного ограждения		шт.	1	
7	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
8	Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	4	
9	Туалет (био)		шт.	1	
10	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
11	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
12	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	6	1,52 кВт

Условные обозначения:

- Опасная зона работы крана
- Не рабочая зона крана
- Места запрета работы двумя кранами одновременно
- Линия ограничения работы крана
- знак закрепления разбивочных осей

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !"
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности тяжелого оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза тяжелым оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстропке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНИП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНИП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНИП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."



Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						П-043-2020-03-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:5)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	6	6
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						ООО "СанТермо-Проект" Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		