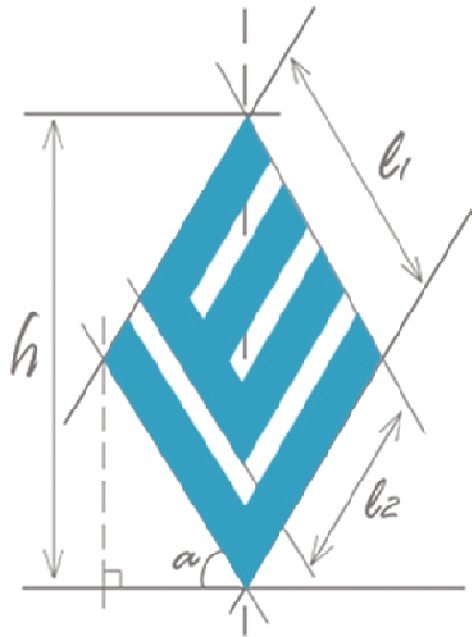


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:11).

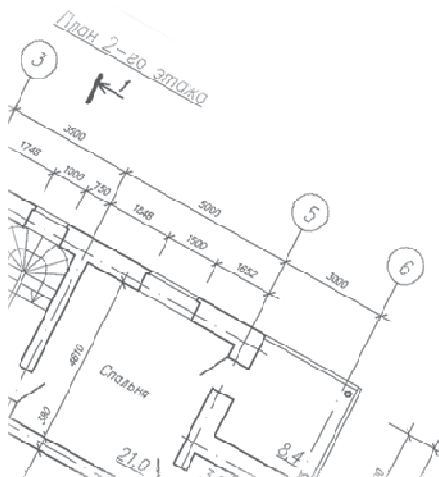


Проектная документация

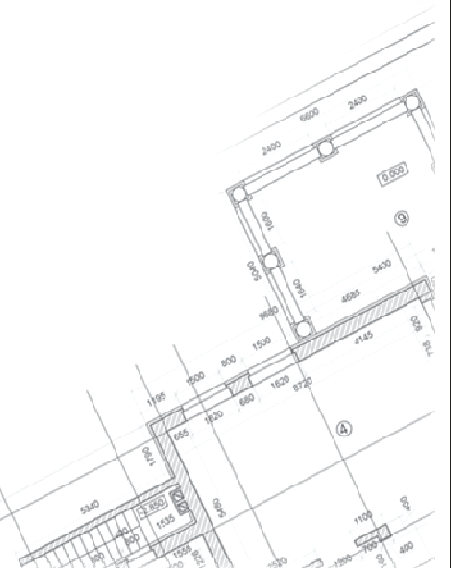
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 043 – 2020 – 02 – ПЗУ



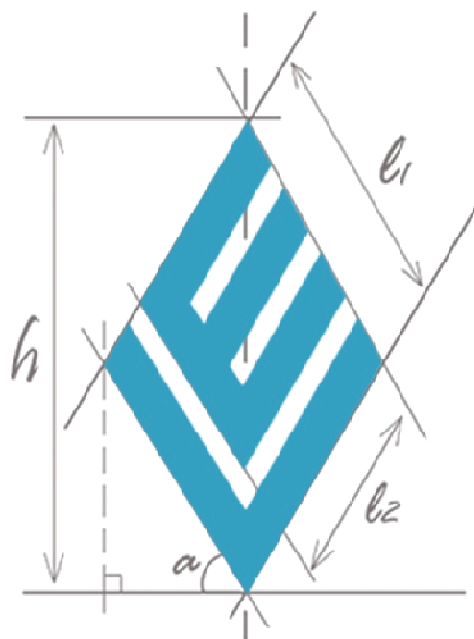
2021



ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Новая
(на земельном участке с КН 39:17:010050:11).

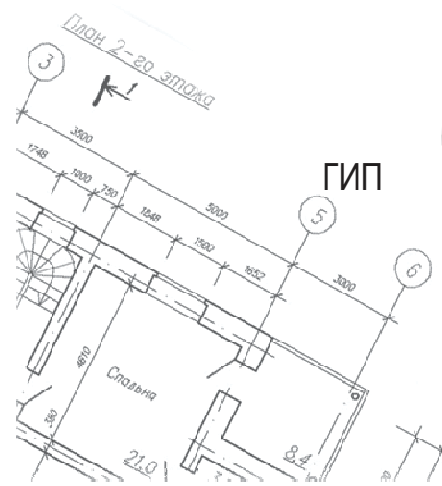


Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П – 043 – 2020 – 02 – ПЗУ



ГИП

Кораблёва Н.В.

2021



Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
П-043-2020-02-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-043-2020-02-СП	Состав проектной документации	4
П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	е) описание рельефа вертикальной планировки	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	9
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	11
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	11

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения					11	
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП					13	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ		Графическая часть					
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (1)		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.				14	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (2)		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				15	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (3)		План организации рельефа. М 1:500				16	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (4)		План земельных масс. М 1:500				17	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (5)		Сводный план инженерных сетей. М 1:500				18	
П-043-2020-02-ПЗУ.ГЧ (6)		Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500				19	
						Лист	
П-043-2020-02-ПЗУ.С						3	
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-043-2020-02-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-043-2020-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	П-043-2020-02-1-АР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
3.2	П-043-2020-02-2-АР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:	
4.1	П-043-2020-02-1-КР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
4.2	П-043-2020-02-2-КР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-043-2020-02-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	ООО "Энергострой"
5.2	П-043-2020-02-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-043-2020-02-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-043-2020-02-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	П-043-2020-02-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	П-043-2020-02-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "Западстройпроект"
6	П-043-2020-02-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-043-2020-02-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-043-2020-02-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-043-2020-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1.1	П-043-2020-02-1-ЭЭ	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	
10.1.2	П-043-2020-02-2-ЭЭ	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП	
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П-043-2020-02-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
СОСТАВ ПРОЕКТА					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ГИП			 ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2020		
Кораблева					

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:11) разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2021 г.

Проектируемые многоквартирные жилые дома находятся на участке с кадастровым номером 39:17:010050:11 согласно ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 г.; земельный участок общей площадью 3835,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Новая 88,90,92,94.

Земельный участок расположен в зоне Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- граница округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект)– весь земельный участок.

Границами проектируемого земельного участка КН 39:17:010050:11 являются:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с юга – свободная от застройки территория;
- с запада – свободная от застройки территория;
- с востока – свободная от застройки территория.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 36,05 м. до 41,05 м.

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. №дубл.								
Подп. и дата								
Инв. №подл.								
Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:11)								
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
							1	9
ООО «СанТермо-Проект»								

Участок, выделенный для многоквартирных жилых домов, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 6,5-13,5 м от поверхности земли или 29,9-32,7 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 г.

Согласно требований ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 г.:
- объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж 3.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94.

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №44 от 04.02.2019 г.;

- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ земельных участков;

- допустимая этажность дома не превышает предельную - 7 этажей (по проекту 7 этажей);

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата	Ине. № подл.	Пит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Лист
												2

- процент застройки объектов капитального строительства на земельном участке не более максимального - 60% (по проекту 30%);
- объект капитального строительства расположен в зоне с особыми условиями использования территории:
- граница округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН) – весь земельный участок;
- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект)– весь земельный участок;
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- на территории земельного участка не имеется объектов капитального строительства;
- проектируемые площадки благоустройства и автостоянки размещены в пределах границы земельного участка КН 39:17:010050:11.

Проектируемые здания, сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом №1 по ГП;
- многоквартирный жилой дом №2 по ГП;
- пристроенное к дому №2 по ГП техническое помещение для ТБО;
- площадки благоустройства (площадка для занятий физкультурой; беговая дорожка; площадка для игр детей; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для сушки белья);
- открытые автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома №1 по ГП этажностью 7 этажей с количеством квартир - 14 квартир; многоквартирного жилого дома №2 по ГП этажностью 7 этажей с количеством квартир - 70 квартир.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Въезды на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП организованы с северо-восточной стороны земельного участка. Один въезд расположен ближе к проектируемому дому №1 по ГП, другой ближе к проектируемому дому №2 по ГП со сквозным проездом вдоль юго-восточной стороны дома №2 по ГП.

Проектируемый проезд к дому №1 по ГП проходит вдоль северо-западной стороны проектируемого дома №1 по ГП и с юго-западного торца проектируемого дома №1 по ГП с устройством примыкающих к проектируемому проезду проектируемых автостоянок.

Проектируемый проезд к дому №2 по ГП проходит вдоль юго-восточной стороны проектируемого дома №2 по ГП с устройством примыкающих к проектируемому проезду проектируемых автостоянок.

Согласно заданию на проектирование, подъездные пути (внутриквартальные проезды) и пешеходные подходы к участку разрабатываются отдельным проектом и будут построены до ввода объекта в эксплуатацию.

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП проектом предусмотрено пристроенное техническое помещение для ТБО с возможностью подъезда к нему мусоровоза.

Вдоль юго-западной границы земельного участка проектом предусмотрено устройство беговой дорожки. В дворовой части между проектируемыми домами №1 и №2 по ГП размещены площадки благоустройства: площадки для занятий физкультурой; площадка для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Ине. № ине.	Подп. и дата
Ине. № ине.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП находится площадка для сушки белья и площадка для отдыха взрослого населения.

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП рядом с техническим помещением для ТБО располагается площадка для сушки белья.

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 3835,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 1159,56 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 1633,55 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 1041,89 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН 39:17:010050:11), а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2021 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 6,5-13,5 м от поверхности земли или 29,9-32,7 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

На исследуемой территории опасных геологических процессов не отмечено. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей, водоотведения и утилизации дренажных вод, а также мер по исключению промораживания грунтов, инженерно-геологические условия на данной площадке будут без изменений, проектируемая застройка не окажет влияния на режим подземных вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планировочные отметки проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Лист
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Наибольшая выемка глубиной до 3,96 м (срезка холма) запроектирована в северном углу земельного участка для выравнивания территории под посадку проектируемого жилого дома №2 по ГП.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 536 м.куб.;
- выемка - 753 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемых проездов, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы и водоприемный лоток.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП и их архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка кустарников;
- устройство газонов;
- установка малых архитектурных форм.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП проектом предусмотрено пристроенное техническое помещение для ТБО с возможностью подъезда к нему мусоровоза.

Техническое помещение для ТБО выполнено с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагаются контейнеры для мусора (для обслуживания проектируемых домов №1 и №2 по ГП).

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из технического помещения на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора.

Вдоль юго-западной границы земельного участка проектом предусмотрено устройство беговой дорожки. В дворовой части между проектируемыми домами №1 и №2 по ГП размещены площадки благоустройства: площадки для занятий физкультурой; площадка для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения.

Данная площадка благоустройства ограждена сетчатым ограждением высотой 1,6 м. с устройством калиток с высадкой на нем вьющихся растений (плющ) для безопасного нахождения на этих площадках людей.

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП находится площадка для сушки белья и площадка для отдыха взрослого населения.

С юго-западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП рядом с техническим помещением для ТБО располагается площадка для сушки белья.

Все площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон домов.

Продолжительность инсоляции помещений проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП и нормативных площадок благоустройства соответствуют требованиям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП и встроенных нежилых помещений.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

n – Количество контейнеров;

Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;

N – Количество населения /сотрудников

K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;

K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2

t – Периодичность вывоза 1 день;

V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;

K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома №1 по ГП.

Расчет ведется на количество жильцов 38 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 38 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 95,76 / 361,35 = \mathbf{0,27 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 38 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 8,62 / 361,35 = \mathbf{0,02 \text{ контейнера.}}$$

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

					П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Лист
						6
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Расчет количества контейнеров для многоквартирного жилого дома №2 по ГП.

Расчет ведется на количество жильцов 140 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 140 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 352,80 / 361,35 = \mathbf{0,98 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 140 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 31,75 / 361,35 = \mathbf{0,09 \text{ контейнера.}}$$

Итого: требуемое количество контейнеров для обслуживания проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП – **2 контейнера.**

Проектом принято **3 контейнера** в техническом помещении для ТБО пристроенного к северо-восточному торцу проектируемого дома №2 по ГП.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезды на территорию проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП организованы с северо-восточной стороны земельного участка. Один въезд расположен ближе к проектируемому дому №1 по ГП, другой ближе к проектируемому дому №2 по ГП со сквозным проездом вдоль юго-восточной стороны дома №2 по ГП.

Проектируемый проезд к дому №1 по ГП проходит вдоль северо-западной стороны проектируемого дома №1 по ГП и с юго-западного торца проектируемого дома №1 по ГП с устройством примыкающих к проектируемому проезду проектируемых автостоянок.

Проектируемый проезд к дому №2 по ГП проходит вдоль юго-восточной стороны проектируемого дома №2 по ГП с устройством примыкающих к проектируемому проезду проектируемых автостоянок.

Ширина проездов составляет 5,50 м., проезды обеспечивают возможность доступа к входам проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемым многоквартирным жилым домам по проектируемым проездам с возможностью сквозного проезда по территории земельного участка с выездом на проезд в перспективе строительства в юго-западной границы участка, в площадь пожарных проездов также включено покрытие тротуаров и дорожек.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП.

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома №1 по ГП:

Расчет ведется на количество жителей - 38 чел., согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140.

Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 38 жителей – 30,40 м.кв. Площадь одного парковочного места составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $30,40/13,25 = 3$ м/места.

Расчет требуемого количества парковочных мест для проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП.

Расчет количества гостевых автопарковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома №2 по ГП:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Расчет ведется на количество жителей - 140 чел., согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области от 23.03.2016 N 140.

Согласно п. 22.12.2, табл. 22.12.2 территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов в пределах придомовой территории жилых домов – 800 м.кв. на 1000 чел., соответственно на 140 жителей – 112,00 м.кв. Площадь одного парковочного места составляет 13,25 м.кв. Требуемое количество парковочных мест: $112,00/13,25 = 9$ м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест для проектируемых многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП составляет **12 м/мест.**

Проектом принято **24 м/места**, в т.ч. 3 м/места для МГН.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП:

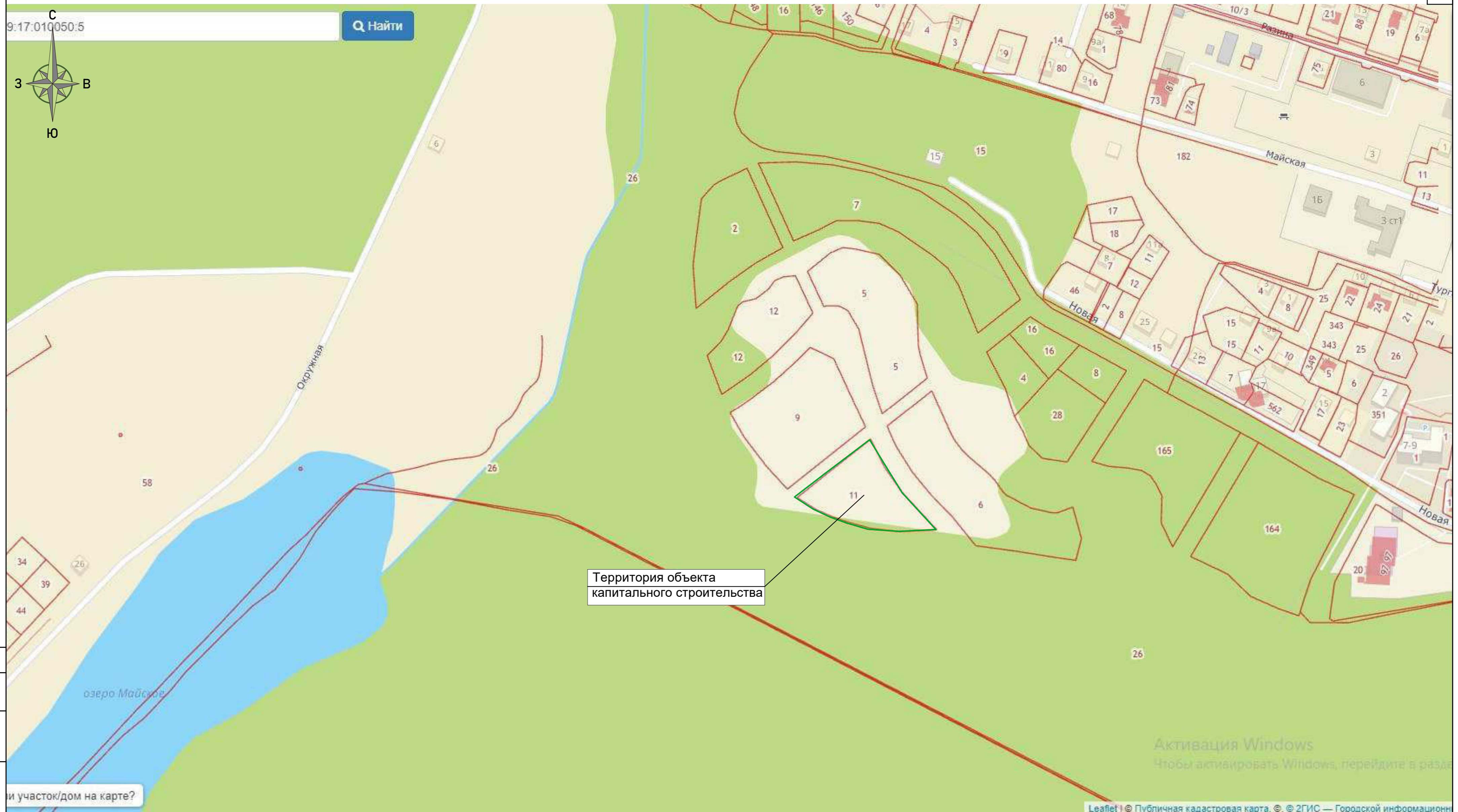
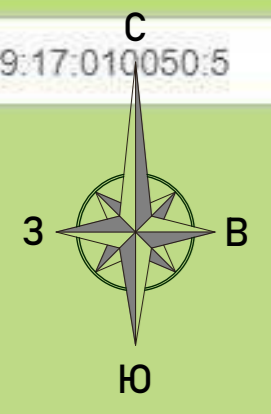
Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общее количество жильцов проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП - 178 чел., согласно СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, п.2.13, табл. 2 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (в редакции последующих изменений), утвержденными Решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94:

- Детская площадка - 178 чел. x 0,7 кв.м./чел. = 124,60 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 178 чел. x 2,0 кв.м./чел. = 356,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 178 чел. x 0,1 кв.м./чел. = 17,80 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 178 чел. x 0,3 кв.м./чел. = 53,40 кв.м.;

Инв. № подл.	Подп. и дата				П-043-2020-02-ПЗУ.ТЧ	Лист 9
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

9:17:010050:5

Найти



Территория объекта капитального строительства

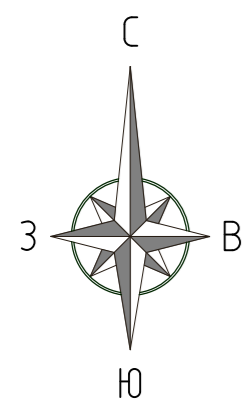
Условные обозначения:

- Граница земельного участка КН 39:17:010050:11
- Согласно ГПЗУ №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 г. весь земельный участок расположен:
 - в границах округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
 - во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
 - в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское" (проект).

Примечание:

1. Границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Светлогорске.

						П-043-2020-02-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>		П	1	6
Разработал		Круглов А.П.		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>				
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "СанТермо-Проект"		



Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №1	шт.	14
2	Количество квартир в жилом доме №2	шт.	70
3	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	1098,17
4	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	4029,63
5	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	38*
6	Количество проживающих людей в жилом доме №2	чел.	140*
7	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	3835,00 (100%)
8	Площадь застройки	м.кв.	1159,56 (30%)
9	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1633,55** (43%)
10	Площадь озеленения	м.кв.	1041,89 (27%)

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности - 28,9 кв.м / чел.
 ** - площадь покрытий (S= 23,75 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящей в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
•	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	6	001312, "КСИЛ"
■	скамья на металлических ножках, шт.	4	002214, "КСИЛ"
□	песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
—	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "Петушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "Кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006136, "КСИЛ"
●	карусель, шт.	1	004192, "КСИЛ"
—	брусья гимнастические, шт.	1	006442, "КСИЛ"
—	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
—	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
—	канатный переход "Тоннель", шт.	1	006417, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
■	детский игровой комплекс, шт.	1	005438, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006413, "КСИЛ"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	14	14	257,69	257,69			
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	70	70	901,87	901,87			
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	---	---			

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	53,40	5,40	53,40
4	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		48,00	48,00
5	Площадка для занятия физкультурой, м²	356,00	192,32	357,28
6	Беговая дорожка, м²		164,96	
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	17,80	30,24	30,24
8	Детская площадка, м²	124,60	124,60	124,60
9	Автостоянка для домов, м/мест	12	24	24

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
■	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1008,68	НТД.АД 01-01
■	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	297,31	НТД.АД 01-01
■	Площадка для сушки белья, м.кв.	10	48,00	НТД.АД 01-01
■	Беговая дорожка, м.кв.	8	164,96	НТД.АД 01-01
■	Отмостка, м.кв.	бетон	138,35	
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	259	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	367	ГОСТ 6665-91

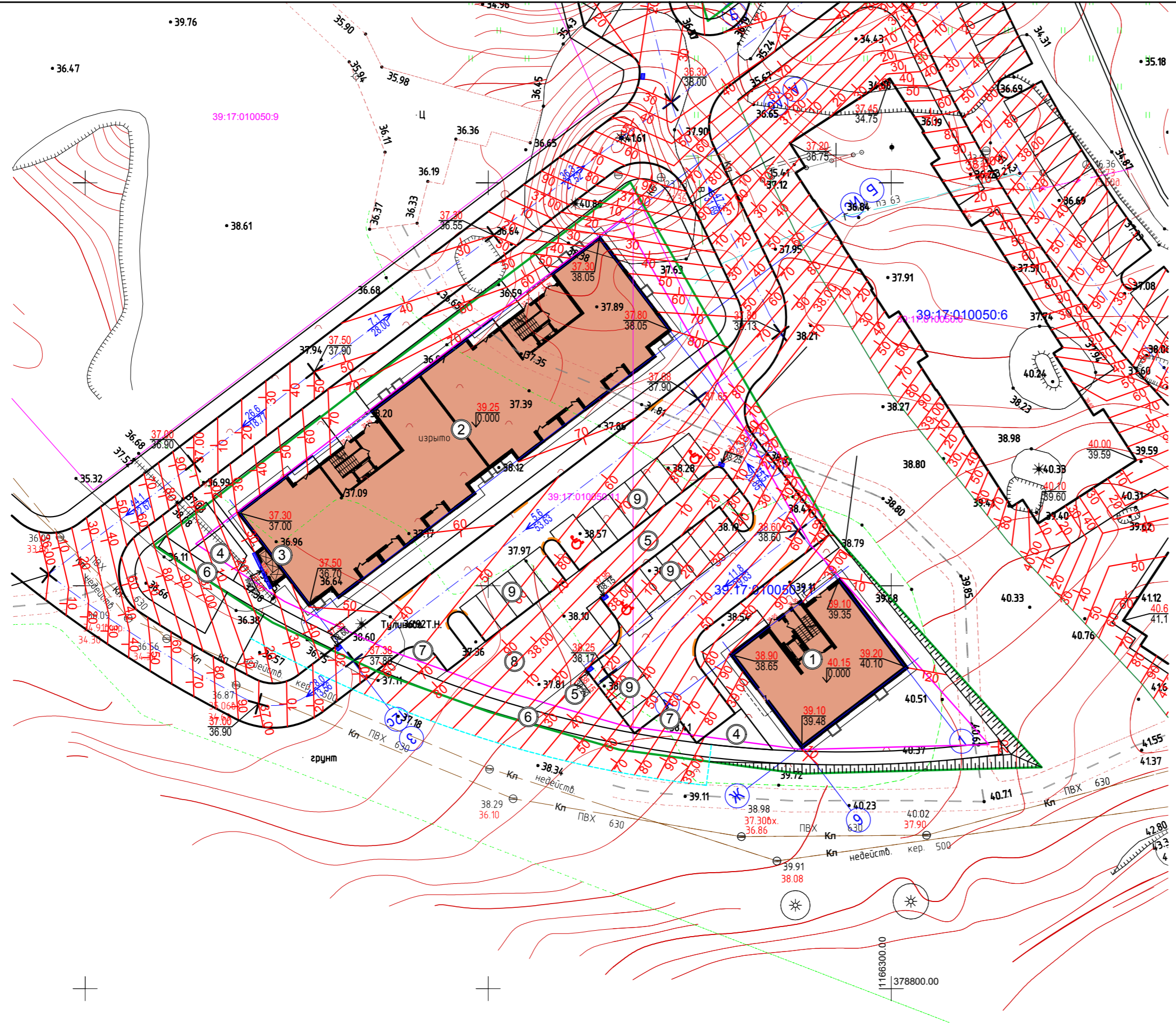
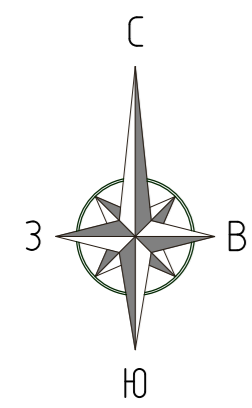
Общая ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	можжевельник казацкий "Golden Carpet", шт.	14	возраст куста 5 лет, высота не менее 0,5 метров
●	тис средний "Hatfieldii", шт.	6	общая высота не менее 1,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
●	туя западная кустарник, шт.	8	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
—	площ, м.п.	76,25	---
■	газон, м.кв.	679,50	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	124,60	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	192,32	h=0,15 м.
■	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	30,24	h=0,15 м.
■	газон укрепленный щебнем м.кв.	15,23	h=0,20 м.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодец проектируемый
- ♿ Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Опора освещения проектируемая
- Сетчатое ограждение высотой 1,6 м. с высадкой на нем вьющихся растений

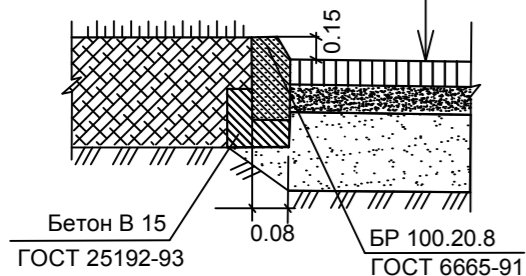
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
П-043-2020-02-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)					
Стадия					
П 2 6					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "СанТермо-Проект"					



Конструкция дорожных одежд

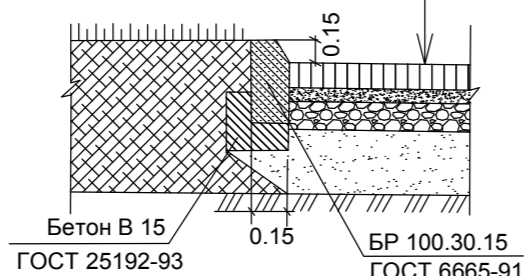
Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
Естественный грунт



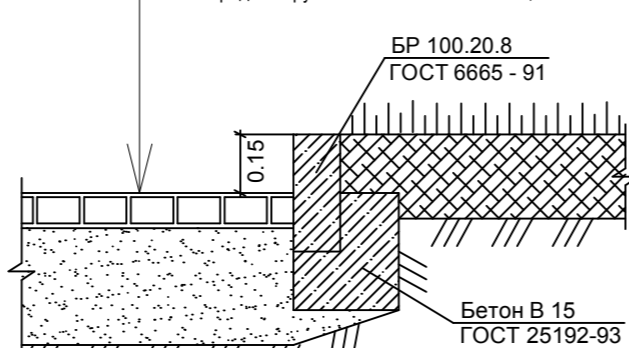
Проезд, автостоянки Покрытие Тип IV₁

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
Естественный грунт



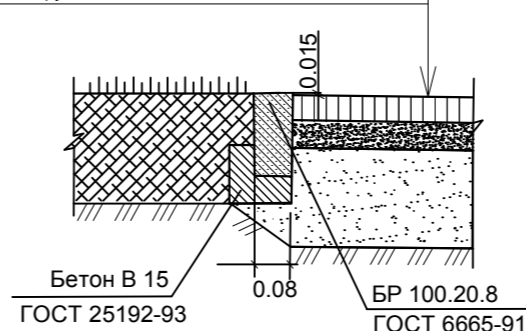
Площадка ТИП 10

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м



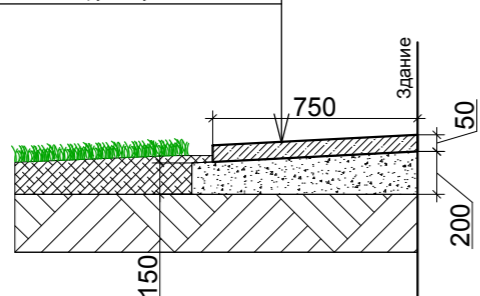
Тротуары и площадки Покрытие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
Естественный грунт

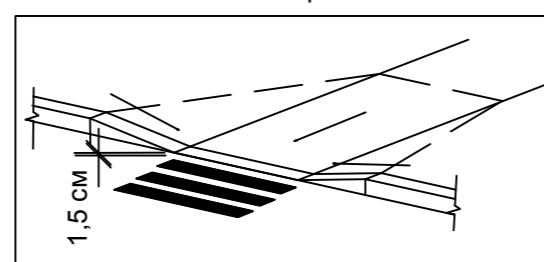


Конструкция откоса

Бетон В 15 h=50 мм.
Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
Подстилающий грунт К укл.=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

16

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	14	14	257,69	257,69		
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	70	70	901,87	901,87		
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	---	---		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
					Здания
3	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	53,40	5,40	53,40	проектируемая
4	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		48,00		проектируемая
5	Площадка для занятия физкультурой, м²	356,00	192,32	357,28	проектируемая
6	Беговая дорожка, м²		164,96		
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	17,80	30,24		проектируемая
8	Детская площадка, м²	124,60	124,60		проектируемая
9	Автостоянка для домов, м/мест	12	24		проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Дождеприемный колодезь проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Опора освещения проектируемая
- Ограждение проектируемое
- Проектные горизонталы
- Уклоноуказатель уклон, промиле / расстояние, м

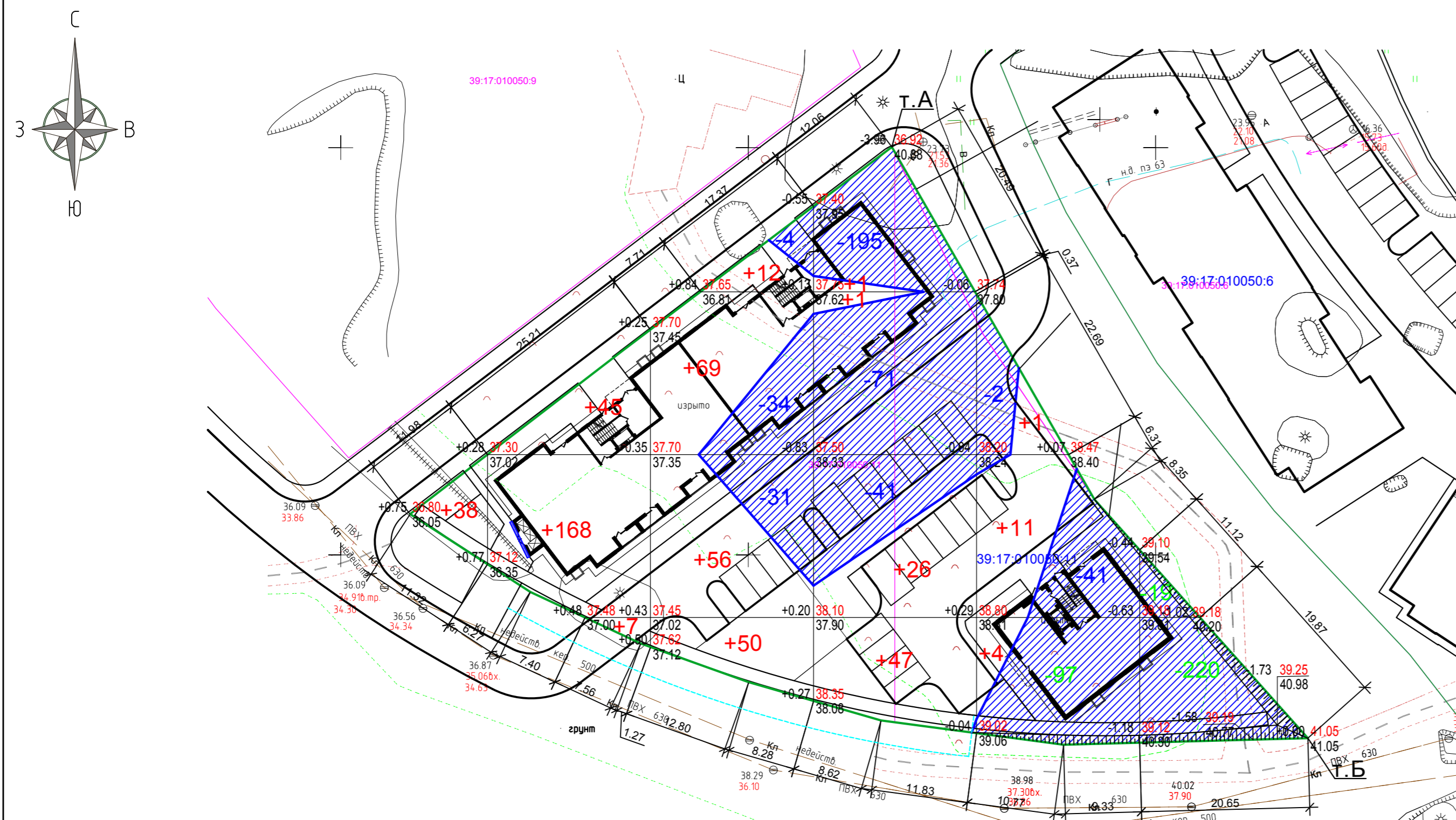
П-043-2020-02-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	3	6
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							

План организации рельефа.
М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	844*	486*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	4108	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(2852)	
- многоквартирный жилой дом №1 по ГП	---	((939))	
- многоквартирный жилой дом №2 по ГП	---	((1913))	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(948)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(89)	h=0,30 м.
г) покрытия площадок (тип 10)	---	(13)	h=0,26 м.
д) покрытия беговой дорожки (тип 8)	---	(50)	h=0,30 м.
е) плодородной почвы на участках озеленения	---	(156)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	85	---	
4. Всего пригодного грунта	929	4594	
5. Избыток пригодного грунта	3665	---	Вывоз
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	575	
а) необходимый для озеленения территории	156	---	
8. Избыток плодородного грунта	419	---	Вывоз
9. Итого перерабатываемого грунта	5169	5169	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 Предварительная срезка плодородного грунта - V= 575 м.куб., в т.ч.:
 - предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 308 м.куб.
 - предварительная срезка грунта в области выемки - V= 267 м.куб.

Итого, м3	Насыпь (+)	+38	+220	+187	+75	+16	---	Всего, м3	+536
	Выемка (-)	---	---	-69	-307	-138	-239		-753

Общая площадь насыпи = 2054,05 м²
 Общая площадь выемки = 1780,95 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 3835,00 м²

Условные обозначения:

- - Граница картограммы (граница земельного участка)
- - Линия нулевых работ
- Выемка

ПРИМЕЧАНИЕ

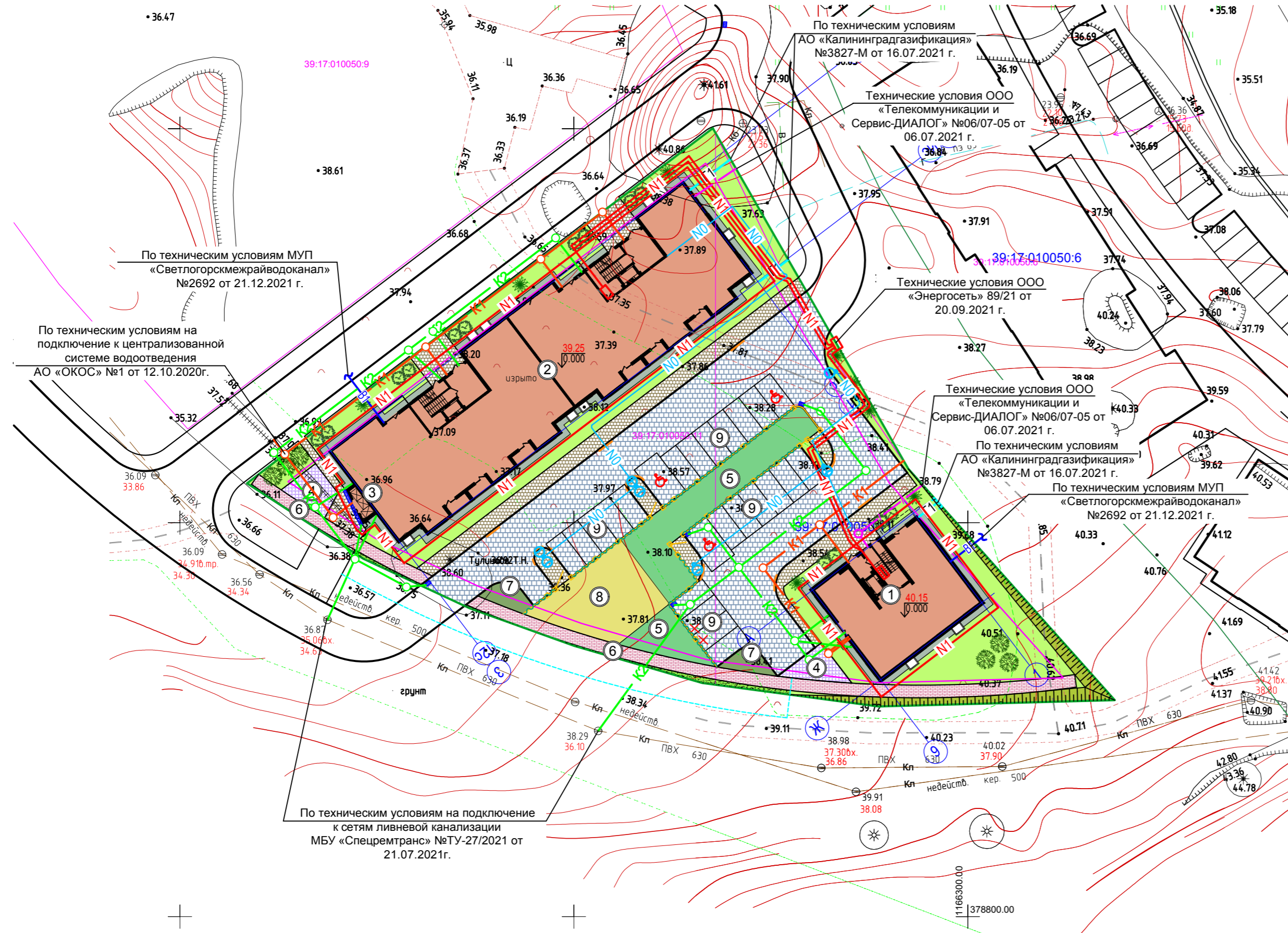
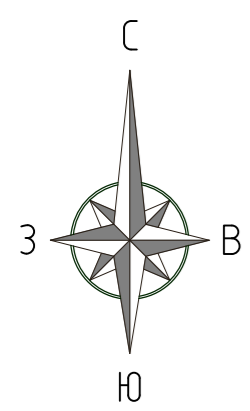
1. План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
2. Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

						П-043-2020-02-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Круглов А.П.			<i>[Signature]</i>		П	4	6
Н.контроль	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>				
						План земляных масс. М 1:500		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	14	14	257,69	257,69				
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	70	70	901,87	901,87				
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	---	---				

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Технические помещения для ТБО, м² проектируемые	53,40	5,40	53,40
4	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		48,00	48,00
5	Площадка для занятия физкультурой, м²		192,32	192,32
6	Беговая дорожка, м²		164,96	164,96
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	17,80	30,24	30,24
8	Детская площадка, м²	124,60	124,60	124,60
9	Автостоянка для домов, м/мест	12	24	24



Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- - Подпорная стенка из габионов проектируемая
- - Водоприемный лоток проектируемый

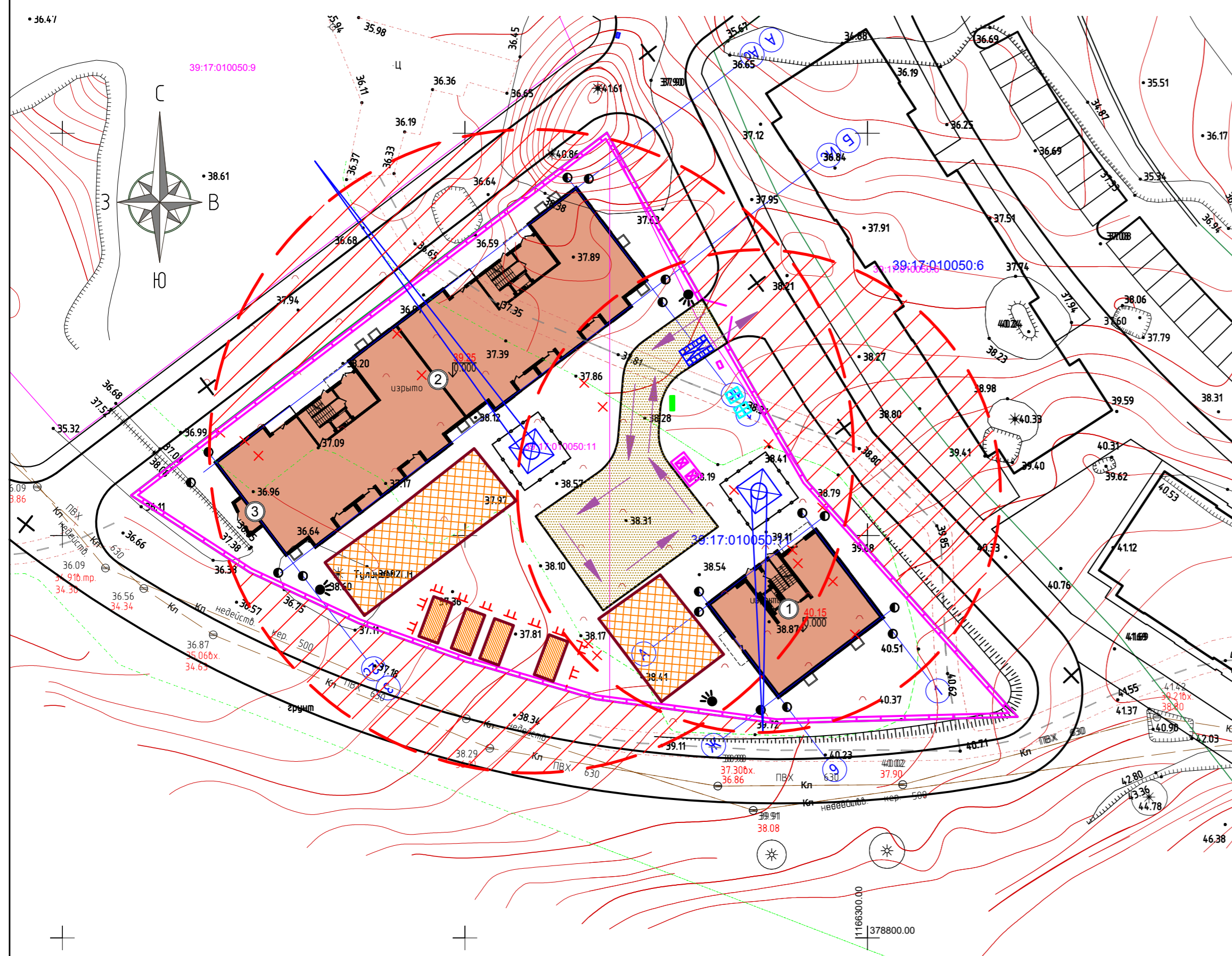
Проектируемые сети:

- В1 - Хоз. - питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Г1 - Газопровод
- N0 - Электрический кабель
- - Сети связи
- X - Демонтаж инженерных сетей
- Опора освещения проектируемая

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						П-043-2020-02-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	5	6
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый	7	1	14	14	257,69	257,69				
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый	7	1	70	70	901,87	901,87				
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	---	---	---	---				



Ведомость временных зданий и сооружений

N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу		м.п		Н-2,1 М
2	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу с козырьком		м.п		Н-2,1
3	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
4	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
5	Временная площадка складирования		кв.м		
6	Ворота временного ограждения		шт.	1	
7	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
8	Прожектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	3	
9	Туалет (био)		шт.	1	
10	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
11	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
12	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	4	1,5-2 квт

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстроповке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНИП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНИП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНИП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

Условные обозначения:

- Опасная зона работы крана
- Не рабочая зона крана
- Места запрета работы двумя кранами одновременно
- Линия ограничения работы крана
- Знак закрепления разбивочных осей
- Направление движения транспортных средств

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						П-043-2020-02-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с КН39:17:010050:11)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	6	6
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		