

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 001-23

"УТВЕРЖДАЮ"						
Главный инженер проекта Карелова Юлия Александровна <i>Кар</i>						
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)						
«	18	»	января	20	23	г.
П-129724						
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования						

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Многоэтажный многоквартирный дом №2 по ул. Батальной
в г. Калининграде (I, II этапы строительства)
(наименование объекта капитального строительства)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр» (ООО «АМ Квадр»)

Юридический адрес: 236029, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодежная, 21

ОГРН: 1143926014979 ИНН: 3906323535

Свидетельство СРО № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Шифр проекта: 01-21

2. Сведения о заявителе

Застройщик: Акционерное общество «Комфортный дом» (АО «Комфортный дом»)

Юридический адрес: 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, д 5, оф. 504

ОГРН: 1203900013041 ИНН: 3906395642

3. Основания для осуществления внесения изменений в рабочую документацию

Письмо АО «Комфортный дом» от 09.01.2023г с обращением к ООО «АМ Квадр» по внесению изменений в проектную документацию.

Разрешение № 001-23 от 18.01.2023 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 01/21-ПЗ «Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные»;

2) 01/21-АР «Раздел 3. Архитектурные решения»;

3) 01/21-КР «Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

4) 01/21-ИОС1.1 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1.1 Система электроснабжения. I этап строительства.»;

5) 01/21-ИОС1.2 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1.2 Система электроснабжения. II этап строительства.»;

6) 01/21-ИОС4 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

7) 01/21-ПБ «Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» (Калининградская область, г. Калининград) №39-2-1-3-022414-2022 от 13.04.2022 г.;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный дом №2 по ул. Батальной в г. Калининграде (I, II этапы строительства)

Почтовый адрес: ул. ул. Батальная 65 Б (земельный участок с КН 39:15:000000:18587)

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр» (ООО «АМ Квадр»)

Юридический адрес: 236029, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодежная, 21

ОГРН: 1143926014979 ИНН: 3906323535

Свидетельство СРО № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Застройщик: Акционерное общество «Комфортный дом"» (АО «Комфортный дом»)

Юридический адрес: 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, д 5, оф. 504

ОГРН: 1203900013041 ИНН: 3906395642

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию, на основании письма АО «Комфортный дом» от 09.01.2023г с обращением к ООО «АМ Квадр»:

1) В 01/21-ПЗ «Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные»:

-в содержание тома и в исходные данные добавлен дополнительные документы:

- «Отчёт об оценке пожарного риска «Многоэтажный многоквартирный дом №2 по ул. Батальной в г. Калининграде (I, II этапы строительства)»;
- письмо АО «Комфортный дом» от 09.01.2023г с обращением к ООО «АМ Квадр» о внесении изменений в проектную документацию;

-в табл. «Показатели проектируемого здания» изменены площади квартир, площади общего домового имущества, в связи с перепланировками квартир, площади нежилых помещений;

2) В 01/21-АР «Раздел 3. Архитектурные решения»:

- в соответствии с заданием заказчика утепление наружных стен плитами из фасадного пенополистирола ППС 16 Ф ГОСТ 15588-2014 и устройство противопожарных рассечек заменено на утепление плитами из негорючих (группа НГ) минераловатных плит из каменного волокна «Paros LINIO 20» (или аналог) по ГОСТ 9573-2012 плотностью 105-125кг/м³, теплопроводностью $\lambda = 0,046$ Вт/(м·К) в условиях эксплуатации Б, декоративная штукатурка под кирпич наружных стен встроенно-пристроенной части первого этажа с нежилыми помещениями заменена на облицовку плиткой типа «Кабанчик», керамогранитные плиты для вентилируемого фасада заменены на керамические плиты; возможна замена окон и дверей офисов с ПВХ-профиля на алюминиевый; в технических помещениях и вспомогательных помещениях подвала шпатлевка потолка исключена, полы покраска для бетона в 2 слоя, во внеквартирных хозяйственных кладовых полы - пропитка стяжки упрочняющими жидкими составами, стены, потолки - без отделки, в теплогенераторных отделка потолка исключена;
- во внеквартирных хозяйственных кладовых подвала в секциях 1-9 изменен материал и толщина перегородок со 120 мм на 100 мм, изменены площади внеквартирных кладовых и коридоров в экспликациях помещений;
- по результатам отчета об оценке пожарного риска добавлены дверные проемы в шахтах лифтов, добавлены тамбур-шлюзы перед лифтами в подвале, части этажа с хозяйственными кладовыми не отделяются от коридоров для прокладки коммуникаций противопожарными перегородками 1-го типа (с заполнением в проемах дверями 2-го типа – двери EI30 заменены на двери с ненормируемой степенью огнестойкости);
- в соответствии с заданием заказчика выполнены перепланировки квартир с корректировкой площадей помещений и внесением изменений в экспликацию:
 - в секции №1 на 1-9 этажах в квартирах 1В+, 1Г+, 3Д+,
 - в секции №2 на 1-9 этажах в квартире 1В+,
 - в секции №3 на 2-9 этажах в квартире 1В+,
 - в секции №4 на 2-9 этажах в квартире 1В+,
 - в секции №5 на 2-9 этажах в квартире 1Г+,
 - в секции №6 на 2-9 этажах в квартирах 1Б+, 1Г+,
 - в секции №7 на 2-9 этажах в квартире 1Г+,
 - в секции №8 на 1-9 этажах в квартирах 1Б+, 1В+
 - в секции №9 на 1-9 этажах в квартирах 1Б+, 1В+, 3Д+

Данные перепланировки не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства.

- в соответствии с заданием заказчика в секции №6 выполнена замена двойных перегородок по оси Дс на однослойную толщиной 250 мм., изменены площади офисов №6,8, внесены изменения в экспликацию

3) В 01/21-КР «Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- в текстовой и графической частях изменены сведения о кладке стен и перегородок:
 - для перегородок межквартирных двойных добавлены указания о возможности замены двойных перегородок на однослойную кладку из газосиликатных блоков плотностью D500 толщиной 250мм;
 - об обработке поверхности стен и перегородок из газосиликатных блоков со стороны санузла, теплогенераторной гидрофобизатором, предназначенным для обработки стен помещений с влажным режимом, возможно поверх штукатурного состава.
 - для перегородок межкомнатных добавлено указание о возможности замены газосиликатных блоков на камень керамзитобетонный КБСП-30-м75-Д1400 ГОСТ 33126-2014;
 - толщина зазора 20мм для ненесущих стен, перегородок заменена на 30-55мм, с заполнением монтажной пеной или минеральной ватой;
 - для перегородок санузлов добавлены указания о возможности замена газосиликатных блоков на камень керамзитобетонный КБСП-30-м75-Д1400 ГОСТ 33126-2014 толщиной 100 мм.
 - для перегородок подвала выполнена замена кирпичной кладки из полнотелого силикатного кирпича марки СОРПо-М100/Ф50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на кладку из камня керамзитобетонного КБСП-30-м75-Д1400 ГОСТ 33126-2014 (класс по прочности В5, морозостойкость F25, плотность 1400 кг/м³, водопоглощение менее 10%) толщиной 100 мм;
 - для дымовых каналов кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 заменена на кладку из полнотелого силикатного кирпича

- марки СУРПо-М150/Ф50/1,8 ГОСТ 379-2015. Заполнение зазора под перекрытием толщиной 30мм пеной монтажной огнестойкой полиуретановой однокомпонентной (герметиком);
- изменено заполнение зазора между перекрытием и перегородками монтажной пеной или минеральной ватой;
 - изменены сведения о приставных каналах, поэтажных нишах электрощитов, дымовых каналах;
 - перемишки сборные газосиликатные исключены;
- для окон предусмотрена возможность замены ПВХ-профиля на алюминиевый;
- утепление наружных стен плитами из фасадного пенополистирола ППС 16 Ф ГОСТ 15588-2014 и устройство противопожарных рассечек исключено. Предусмотрено утепление плитами из негорючих (группа НГ) минераловатных плит из каменного волокна «Paroc LINIO 20» (или аналог) ГОСТ 9573-2012 плотностью 105-125кг/м³, теплопроводностью $\lambda = 0,046$ Вт/(м·К) в условиях эксплуатации Б;
- декоративная штукатурка под кирпич наружных стен встроенно-пристроенной части первого этажа с нежилыми помещениями заменена на облицовку плиткой типа «Кабанчик»;
- толщина теплоизоляции кирпичных дымовых каналов и шахт плитами из каменной ваты PAROC "Linio 20" 80мм заменена на 50мм в соответствии с расчетом;
- гидроизоляция в полах по междуэтажным перекрытиям санузлов, теплогенераторных, насосной, водомерного узла, КУИ, из материала "Гидрохит проникающий", ГОСТ 34669-2020 в 2 слоя, по стенам на высоту 200 мм - "Скрепка 2К Эластичная" СТО 77921756-001-2018 в 2 слоя заменена на гидроизоляцию Ceresit CR65 в 2 слоя с заведением на стены на высоту 200 мм по стяжке;
- в покрытии над первым и девятым этажом под утеплителем пароизоляция Биполь ЭПП заменена на слой полиэтиленовой пленки толщиной 200мкм;
- зазор между стеной и стяжкой пола, заполняемый звукоизоляционным материалом или демпферной лентой, можно принять шириной от 10-20 мм согласно п. 9.11 СП51.13330.2011;
- работы по устройству сборных каркасно-обшивных перегородок для защиты сантехнических стояков в квартирах, офисах могут выполняться собственниками, в соответствии с требованием заказчика к отделке в задании на проектирование;
- кабельные системы противообледенения на кровле с внутренним теплоизолированным водостоком возможно исключить согласно п. 9.5, 9.13 СП29.13330.2011;
- в цементно-песчаной стяжке полов по междуэтажным перекрытиям армирование из проволоки заменено на добавление полипропиленовой фибры;
- в текстовой и графической частях заменены во всех конструкциях кровли материалы:
- пароизоляция Биполь ЭПП на пленку полиэтиленовую толщиной 200мкм,
 - праймер битумный Техноиколь N01 на праймер битумный BITUMAST,
 - техноэласт ЭПП на Унифлекс Вент ЭВП,
 - техноэласт ЭКП на Унифлекс ЭКП,
 - в цементно-песчаной стяжке кровли армирование из проволоки заменено на полипропиленовую фибру,
- на эксплуатируемой кровле пристройки (терассе) исключен пол из керамогранитных плит толщиной не менее 20мм по регулируемым пластиковым опорам высотой 75-125мм, предусмотрена засыпка белым декоративным гравием до проектной отметки. Чистый пол террасы выполняется собственниками помещений;
- в технических помещениях и вспомогательных помещениях подвала шпателька потолка исключена;
- в технических и вспомогательных помещениях подвала полы - покраска для бетона в 2 слоя;
- во внеквартирных хозяйственных кладовых полы - пропитка стяжки упрочняющими жидкими составами, стены, потолки - без отделки;
- в теплогенераторных отделка потолка исключена;
- в соответствии с заданием заказчика выполнена замена двойных перегородок на однослойные толщиной 250 мм (во всех секциях с 1-9 этажах), добавлены перегородки толщиной 100 мм с дверью между помещениями 1 и 2 (1 и 7) :
- в секции №1 на 1-9 этажах в квартире в осях Ас-Вс и 9с-10с,
 - в секции №2 на 1-9 этажах в квартире в осях Бс-Гс и 1с-7с,
 - в секции №3 на 2-9 этажах в квартире в осях Ас-Дс и 4с-9с,
 - в секции №4 на 2-9 этажах в квартире в осях Ас-Дс и 1с-7с,
 - в секции №5 на 2-9 этажах в квартире в осях Бс-Дс и 8с-14с,
 - в секции №6 на 2-9 этажах в квартире в осях Бс-Дс и 2с-9с,
 - в секции №7 на 2-9 этажах в квартире в осях Мс-Тс и 9с-14с,
 - в секции №8 на 1-9 этажах в квартире в осях Ас-Вс и 2с-9с,

- в секции №9 на 1-9 этажах в квартире в осях Ас-Вс и 5с-9с,

- в соответствии с заданием заказчика межквартирная перегородка в секции №1 на 1-9 этажах в осях Бс-Вс и 9с-10с, сдвинута на 590 мм в сторону оси 10с,
 - в соответствии с заданием заказчика межквартирная перегородка в секции №9 на 1-9 этажах в осях Бс-Вс и 2с-3с, сдвинута на 590 мм в сторону оси 2с,
 - по результатам отчета об оценке пожарного добавлены дверные проемы в шахтах лифтов, добавлены тамбур-шлюзы перед лифтами в подвале, части этажа с хозяйственными кладовыми не отделяются от коридоров для прокладки коммуникаций противопожарными перегородками 1-го типа (с заполнением в проемах дверями 2-го типа – двери EI30 заменены на двери с ненормируемой степенью огнестойкости).

4) В 01/21-ИОС1.1 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.1 Система электроснабжения. I этап строительства»:

-внесены изменения в схемы ВРУ и ППУ, в связи с подключением электроприемников ПДЗ и удалением крышных вентиляторов;
 -внесены изменения в связи с перепланировкой подвала и удалением крышных вентиляторов;
 -внесены изменения в связи с перепланировкой квартир
 -добавлен лист с планом подключения электроприемников ПДЗ

5) В 01/21-ИОС1.2 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Система электроснабжения. II этап строительства»:

-внесены изменения в схемы ВРУ и ППУ, в связи с подключением электроприемников ПДЗ и удалением крышных вентиляторов;
 -внесены изменения в связи с перепланировкой подвала и удалением крышных вентиляторов;
 -внесены изменения в связи с перепланировкой квартир
 -добавлены листы с планами подключения электроприемников квартир
 -добавлен лист с планом подключения электроприемников ПДЗ

6) В 01/21-ИОС4 «Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

-изменена вентиляция помещений внеквартирных хозяйственных кладовых и насосной с механической на естественную в связи с «Отчетом об оценке пожарного риска ». Убраны вентиляторы на крыше и в подвале, убрана разводка воздухопроводов в подвальном помещении. В стенах размещены переточные решетки, в коридоре установлены вытяжные решетки. Изменено описание в текстовой части, изменены принципиальные схемы, удалены в связи с этим ненужные листы. Изменена нумерация листов.
 -добавлена система противодымной защиты в тамбур-шлюзы перед лифтами и выходов из них в подвальные помещения.

7) В 01/21-ПБ «Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

-добавлено описание и обоснование расчета пожарного риска;
 -откорректировано описание применяемой фасадной системы;
 -в связи с изменением объемно-планировочных решений, заменены поэтажные планировки в схеме эвакуации.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Вышеуказанные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией, в которую изменения не вносились.

Данные изменения в проектной документации:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие

- показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
 - 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
 - 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
 - 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при условии строительства объекта с привлечением бюджетных средств).

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Главный инженер проекта Карелова Ю. А.;
- 2) Инженер Белошапкина О.Н.;
- 3) Инженер Суматохин К.И.;
- 4) Инженер Лебедев И. Н.;
- 5) Инженер Кузьменко И.О.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр» (ООО «АМ Квадр»)

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство СРО № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него, и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

18.01.2023

м.п. (дата, подпись)

Арустамова Н. В.

(Ф.И.О.)

