



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**АКЦИОНЕРНОМУ  
ОБЩЕСТВУ  
«КОМФОРТНЫЙ ДОМ»  
ИНН 3906395642**

ул. Генделя, д. 5, оф. 504,  
г. Калининград, 236022

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

21 апреля 2022 года

№ 39-RU39301000-221-2022

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный дом № 2 (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-022414-2022 от 13 апреля 2022 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:18587

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 апреля 2022 года № РФ-39-2-01-0-00-2022-1187/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АМ Квадр», 2021 год, шифр 01/21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
<b>I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20580,72	Площадь участка (кв. м): 12158,0
	Объем (куб. м):	67739,55	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м): 7216,70
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2314,0	Высота (м): 29,99
<b>II этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	11372,84	Площадь участка (кв. м): 12158,0
	Объем (куб. м):	32780,51	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м): 3592,36
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1221,0	Высота (м): 29,99
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Город Калининград», г. Калининград, ул. Батальная, земельный участок 65Б	

Срок действия настоящего разрешения до 21 июня 2026 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01/21-ПОС).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

дата

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)