



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	квартир		Площадь застройки
			кол-во	площадь	зданий/сооружений
1	Множквартирный дом	2	6	813,3	
2	Открытая гостевая отмостка на 6 м/м				
3	Комбинированная площадка для игр детей и отдыха взрослого населения				25,6
4	Мусоросборная камера, хоз. площадка под навесом				

Расчет объектов нормативного благоустройства				
Наименование площадок	кол-во людей	Нормы кв.м./на чел.	Нормируемая площадь (кв.м.)	Проектируемая площадь (кв.м.)
для отдыха		0,10	2,90	
для игр детей	29	0,70	20,30	524,7
для занятий спортом		2,00	58,00	
		<b>Итого</b>	<b>81,20</b>	<b>524,70</b>
назначенность для парковки автомобилей			2	6

Примечание: В проектируемом доме предусмотрена эксплуатируемая кровля-терраса. Кровля является местом общего пользования, оборудована навесом и местами для отдыха, где можно установить шезлонги. Также эксплуатируемая кровля является местом для занятий физкультурой, йогой или фитнесом. Вход и выход на эксплуатируемую кровлю осуществляется посредством лестничной клетки с естественным освещением через дверь с размерами 1,2x2,1м), а также посредством внутриквартирных лестниц. Ограждение кровли выполнено с учетом требований СП 54.13330.2016 и ГОСТ 25772-83.

Площадь эксплуатируемой кровли - 499,1 кв.м.

Таким образом часть нормируемых площадок площадью 25,6 кв.м. размещаются на дворовой территории и часть площадью 499,1 кв.м. на эксплуатируемой кровле дома.

### Условные обозначения:

- граница участка
- открытые парковки для МГН
- ограждение участка
- деревья, подлежащие сносу
- осветительная опора
- песчаное покрытие
- зеленые насаждения
- тротуар и пешеходные дорожки
- основные проезды и отмостки

техника-экономические показатели:			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир всего	шт.	6
2	Количество этажей	шт.	3
3	Этажность	шт.	2
4	Количество жителей (по данным Росстата жилищная обеспеченность на одного человека - 28,9 кв.м)	чел.	29
5	Количество парковочных мест на открытых парковках в 1 этапе	шт.	6

техника-экономические показатели:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Весь участок	%
1	Площадь участка	кв.м.	1922	100
2	Площадь застройки	кв.м.	630,3	32,8
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	605	31,5
4	Площадь озеленения	кв.м.	686,7	35,7

Р 32-2021-01						ПЗУ		
Множквартирный дом						адрес объекта: Калининградская обл., г.Пионерский, пос. Рыбное, 32		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Штанина					П	2	10
Исполнил	Колесова					ООО "МАКРОСТРОЙ"		
Схема планировочной организации земельного участка						М 1:500		