ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 20.12.2022

ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, №12_II этап

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906100730**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "РАСЦВЕТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **31 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**

	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапина**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинина**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЕФАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906367525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926009739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906363506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926001269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 923,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 726,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 733,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 998,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 008,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,68 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 725,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 600,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 387,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 987,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 277,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 518,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 795,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 900 257,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **428 218,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 600,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 698 640,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **218**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.49	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	94.71	3	47.10	2.70
4	Квартира	1	1	42.81	1	14.57	2.70
5	Квартира	1	1	48.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	66.74	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	2	42.48	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.16	1	14.57	2.70
9	Квартира	1	2	45.64	1	14.57	2.70
10	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
11	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
12	Квартира	1	2	38.31	1	13.11	2.70
13	Квартира	1	2	37.71	1	12.88	2.70
14	Квартира	1	2	65.65	2	29.15	2.70
15	Квартира	1	3	65.65	2	29.15	2.70
16	Квартира	1	3	37.71	1	12.88	2.70
17	Квартира	1	3	38.31	1	13.11	2.70
18	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
19	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
20	Квартира	1	3	42.63	1	14.57	2.70
21	Квартира	1	3	66.89	2	28.56	2.70
22	Квартира	1	3	67.41	2	28.56	2.70
23	Квартира	2	1	42.49	1	14.57	2.70
24	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
25	Квартира	2	1	94.71	3	47.10	2.70

26	Квартира	2	1	42.33	1	13.27	2.70
27	Квартира	2	1	42.76	1	14.57	2.70
28	Квартира	2	1	66.74	2	28.68	2.70
29	Квартира	2	1	48.32	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	42.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	2	2	45.16	1	14.57	2.70
32	Квартира	2	2	45.64	1	14.57	2.70
33	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
34	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
35	Квартира	2	2	62.73	2	28.38	2.70
36	Квартира	2	2	61.49	2	27.65	2.70
37	Квартира	2	2	85.84	2	29.15	2.70
38	Квартира	2	3	85.84	2	29.15	2.70
39	Квартира	2	3	61.49	2	27.65	2.70
40	Квартира	2	3	62.73	2	28.38	2.70
41	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70
42	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
43	Квартира	2	3	42.63	1	14.57	2.70
44	Квартира	2	3	66.89	2	28.56	2.70
45	Квартира	2	3	67.41	2	28.56	2.70
46	Квартира	3	1	42.49	1	14.57	2.70
47	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
48	Квартира	3	1	94.71	3	47.10	2.70
49	Квартира	3	1	42.33	1	13.27	2.70
50	Квартира	3	1	42.76	1	14.57	2.70
51	Квартира	3	1	66.74	2	28.68	2.70
52	Квартира	3	1	48.32	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	42.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	3	2	45.16	1	14.57	2.70
55	Квартира	3	2	45.64	1	14.57	2.70

56	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
57	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
58	Квартира	3	2	62.73	2	28.38	2.70
59	Квартира	3	2	61.49	2	27.65	2.70
60	Квартира	3	2	85.84	3	43.97	2.70
61	Квартира	3	3	85.84	3	43.97	2.70
62	Квартира	3	3	61.49	2	27.65	2.70
63	Квартира	3	3	62.73	2	28.38	2.70
64	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	3	42.63	1	14.57	2.70
67	Квартира	3	3	66.89	2	28.56	2.70
68	Квартира	3	3	67.41	2	28.56	2.70
69	Квартира	4	1	42.49	1	14.57	2.70
70	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70
71	Квартира	4	1	94.71	3	47.10	2.70
72	Квартира	4	1	42.33	1	13.27	2.70
73	Квартира	4	1	42.76	1	14.57	2.70
74	Квартира	4	1	66.74	2	28.68	2.70
75	Квартира	4	1	48.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	42.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	4	2	45.16	1	14.57	2.70
78	Квартира	4	2	45.64	1	14.57	2.70
79	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
80	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
81	Квартира	4	2	62.73	2	28.38	2.70
82	Квартира	4	2	61.49	2	27.65	2.70
83	Квартира	4	2	85.84	3	43.97	2.70
84	Квартира	4	3	85.84	3	43.97	2.70
85	Квартира	4	3	61.49	2	27.65	2.70

86	Квартира	4	3	62.73	2	28.38	2.70
87	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
88	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
89	Квартира	4	3	42.63	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	3	66.89	2	28.56	2.70
91	Квартира	4	3	67.41	2	28.56	2.70
92	Квартира	5	1	42.49	1	14.57	2.70
93	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
94	Квартира	5	1	94.71	3	47.10	2.70
95	Квартира	5	1	42.33	1	13.27	2.70
96	Квартира	5	1	42.76	1	14.57	2.70
97	Квартира	5	1	66.74	2	28.68	2.70
98	Квартира	5	1	48.32	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	42.48	1	14.57	2.70
100	Квартира	5	2	45.16	1	14.57	2.70
101	Квартира	5	2	45.64	1	14.57	2.70
102	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
103	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
104	Квартира	5	2	62.73	2	28.38	2.70
105	Квартира	5	2	61.49	2	27.65	2.70
106	Квартира	5	2	85.84	3	43.97	2.70
107	Квартира	5	3	85.84	3	43.97	2.70
108	Квартира	5	3	61.49	2	27.65	2.70
109	Квартира	5	3	62.73	2	28.38	2.70
110	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
111	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
112	Квартира	5	3	42.63	1	14.57	2.70
113	Квартира	5	3	66.89	2	28.56	2.70
114	Квартира	5	3	67.41	2	28.56	2.70
115	Квартира	6	1	42.49	1	14.57	2.70

116	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
117	Квартира	6	1	94.71	3	47.10	2.70
118	Квартира	6	1	42.33	1	13.27	2.70
119	Квартира	6	1	42.76	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	1	66.74	2	28.68	2.70
121	Квартира	6	1	48.32	1	17.03	2.70
122	Квартира	6	2	42.48	1	14.57	2.70
123	Квартира	6	2	45.16	1	14.57	2.70
124	Квартира	6	2	45.64	1	14.57	2.70
125	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
126	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
127	Квартира	6	2	62.73	2	28.38	2.70
128	Квартира	6	2	61.49	2	27.65	2.70
129	Квартира	6	2	85.84	3	43.97	2.70
130	Квартира	6	3	85.84	3	43.97	2.70
131	Квартира	6	3	61.49	2	27.65	2.70
132	Квартира	6	3	62.73	2	28.38	2.70
133	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
134	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
135	Квартира	6	3	42.63	1	14.57	2.70
136	Квартира	6	3	66.89	2	28.56	2.70
137	Квартира	6	3	67.41	2	28.56	2.70
138	Квартира	7	1	42.49	1	14.57	2.70
139	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
140	Квартира	7	1	94.71	3	47.10	2.70
141	Квартира	7	1	42.33	1	13.27	2.70
142	Квартира	7	1	42.76	1	14.57	2.70
143	Квартира	7	1	66.74	2	28.68	2.70
144	Квартира	7	1	48.32	1	17.03	2.70
145	Квартира	7	2	42.48	1	14.57	2.70

146	Квартира	7	2	45.16	1	14.57	2.70
147	Квартира	7	2	45.64	1	14.57	2.70
148	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
149	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
150	Квартира	7	2	62.73	2	28.38	2.70
151	Квартира	7	2	61.49	2	27.65	2.70
152	Квартира	7	2	85.84	3	43.97	2.70
153	Квартира	7	3	85.84	3	43.97	2.70
154	Квартира	7	3	61.49	2	27.65	2.70
155	Квартира	7	3	62.73	2	28.38	2.70
156	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70
157	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
158	Квартира	7	3	42.63	1	14.57	2.70
159	Квартира	7	3	66.89	2	28.56	2.70
160	Квартира	7	3	67.41	2	28.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	

11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	

41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	

71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	

101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	
126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	

131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	

161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	
186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	цокольный этаж, С1	общее имущество	7.03
2	Лифтовой холл	цокольный этаж, С1	общее имущество	27.77
3	КУИ	цокольный этаж, С1	общее имущество	3.92
4	Водомерный узел	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.77
5	Электрощитовая	цокольный этаж, С2	общее имущество	5.59
6	Коридор	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.16
7	Лифтовой холл	цокольный этаж, С2	общее имущество	15.82
8	Колясочная	цокольный этаж, С2	общее имущество	6.15
9	Лифтовой холл	цокольный этаж, С3	общее имущество	15.82
10	Колясочная	цокольный этаж, С3	общее имущество	6.15
11	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	23.21
12	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	22.82
13	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.09
14	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	14.54
15	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.21
16	Холл	1 этаж С-1	общее имущество	35.69
17	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.52
18	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	27.26
19	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	13.30
20	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.09
21	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	4.91
22	Холл	1 этаж С-2	общее имущество	34.40
23	Теплогенераторная	1 этаж С-2	общее имущество	15.04
24	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	27.33
25	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	13.30

26	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.09
27	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.91
28	Холл	1 этаж С-3	общее имущество	34.40
29	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	21.70
30	Теплогенераторная	1 этаж С-3	общее имущество	15.04
31	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	23.21
32	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	29.41
33	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	14.54
34	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.30
35	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	33.81
36	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.52
37	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	13.30
38	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	33.87
39	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	21.70
40	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	23.21
41	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	29.41
42	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	14.54
43	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.52
44	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	33.81
45	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.30
46	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	33.87
47	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	13.30
48	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	21.70
49	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	23.21
50	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	29.41
51	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	14.54
52	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.52
53	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	33.81
54	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.30
55	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	33.87

56	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	13.30
57	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	21.70
58	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	23.21
59	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	29.41
60	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	14.54
61	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.52
62	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	33.81
63	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.30
64	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	33.87
65	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	13.30
66	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	21.70
67	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	23.21
68	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	29.41
69	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	14.54
70	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.52
71	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	33.81
72	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.30
73	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	33.87
74	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	13.30
75	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	21.70
76	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	23.21
77	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	29.41
78	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	14.54
79	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.52
80	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	33.81
81	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.30
82	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	33.87
83	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	13.30
84	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	21.70
85	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

86	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43
87	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **591 144 259,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **591 144 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **86 034 539,13 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **505 109 719,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 371,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584 410,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 447 811,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 047 710,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 239
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.47	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	42.21	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.15	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	91.04	3	47.16	2.70
5	Квартира	1	1	86.30	3	45.15	2.70
6	Квартира	1	2	42.44	1	14.21	2.70
7	Квартира	1	2	93.83	3	45.79	2.70
8	Квартира	1	2	86.30	3	45.15	2.70
9	Квартира	1	3	76.07	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.23	1	14.64	2.70
11	Квартира	1	3	74.29	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	70.36	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.54	1	15.19	2.70
14	Квартира	1	4	70.29	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.08	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	86.42	3	41.97	2.70
17	Квартира	1	5	46.74	1	19.37	2.70
18	Квартира	1	5	46.73	1	14.37	2.70
19	Квартира	1	6	47.22	1	14.33	2.70
20	Квартира	1	6	72.04	2	34.62	2.70
21	Квартира	1	6	71.72	2	30.68	2.70
22	Квартира	1	6	42.66	1	14.33	2.70
23	Квартира	2	1	91.04	3	47.16	2.70
24	Квартира	2	1	44.15	1	14.33	2.70
25	Квартира	2	1	61.56	2	27.14	2.70

26	Квартира	2	1	61.96	2	27.24	2.70
27	Квартира	2	1	86.30	3	45.15	2.70
28	Квартира	2	2	70.29	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	61.55	2	28.44	2.70
30	Квартира	2	2	42.35	1	14.21	2.70
31	Квартира	2	2	86.30	3	45.15	2.70
32	Квартира	2	3	74.29	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	43.82	1	14.64	2.70
34	Квартира	2	3	45.18	1	15.18	2.70
35	Квартира	2	3	76.07	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	70.29	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.13	1	15.19	2.70
38	Квартира	2	4	45.12	1	15.18	2.70
39	Квартира	2	4	70.36	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.08	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	86.42	3	41.97	2.70
42	Квартира	2	5	46.74	1	14.37	2.70
43	Квартира	2	5	46.73	1	14.37	2.70
44	Квартира	2	5	50.51	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.89	1	14.33	2.70
46	Квартира	2	6	42.79	1	14.33	2.70
47	Квартира	2	6	42.66	1	14.33	2.70
48	Квартира	2	6	46.93	1	14.33	2.70
49	Квартира	2	6	71.63	2	30.59	2.70
50	Квартира	2	6	71.72	2	30.68	2.70
51	Квартира	3	1	91.04	3	47.16	2.70
52	Квартира	3	1	44.15	1	14.33	2.70
53	Квартира	3	1	61.56	2	27.14	2.70
54	Квартира	3	1	61.96	2	27.24	2.70
55	Квартира	3	1	86.30	3	45.15	2.70

56	Квартира	3	2	70.29	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	61.55	2	28.44	2.70
58	Квартира	3	2	42.35	1	14.21	2.70
59	Квартира	3	2	86.30	3	45.15	2.70
60	Квартира	3	3	74.29	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	43.82	1	14.64	2.70
62	Квартира	3	3	45.18	1	15.18	2.70
63	Квартира	3	3	76.07	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	70.29	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.13	1	15.19	2.70
66	Квартира	3	4	45.12	1	15.18	2.70
67	Квартира	3	4	70.36	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.08	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	86.42	3	41.97	2.70
70	Квартира	3	5	46.74	1	14.37	2.70
71	Квартира	3	5	46.73	1	14.37	2.70
72	Квартира	3	5	50.51	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.89	1	14.33	2.70
74	Квартира	3	6	42.79	1	14.33	2.70
75	Квартира	3	6	42.66	1	14.33	2.70
76	Квартира	3	6	46.93	1	14.33	2.70
77	Квартира	3	6	71.63	2	30.59	2.70
78	Квартира	3	6	71.72	2	30.68	2.70
79	Квартира	4	1	91.04	3	47.16	2.70
80	Квартира	4	1	44.15	1	14.33	2.70
81	Квартира	4	1	61.56	2	27.14	2.70
82	Квартира	4	1	61.96	2	27.24	2.70
83	Квартира	4	1	86.30	3	45.15	2.70
84	Квартира	4	2	70.29	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	61.55	2	28.44	2.70

86	Квартира	4	2	42.35	1	14.21	2.70
87	Квартира	4	2	86.30	3	45.15	2.70
88	Квартира	4	3	74.29	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	43.82	1	14.64	2.70
90	Квартира	4	3	45.18	1	15.18	2.70
91	Квартира	4	3	76.07	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	70.29	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.13	1	15.19	2.70
94	Квартира	4	4	45.12	1	15.18	2.70
95	Квартира	4	4	70.36	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.08	2	32.69	2.70
97	Квартира	4	5	86.42	3	41.97	2.70
98	Квартира	4	5	46.74	1	14.37	2.70
99	Квартира	4	5	46.73	1	14.37	2.70
100	Квартира	4	5	50.51	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.89	1	14.33	2.70
102	Квартира	4	6	42.79	1	14.33	2.70
103	Квартира	4	6	42.66	1	14.33	2.70
104	Квартира	4	6	46.93	1	14.33	2.70
105	Квартира	4	6	71.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	4	6	71.72	2	30.68	2.70
107	Квартира	5	1	91.04	3	47.16	2.70
108	Квартира	5	1	44.15	1	14.33	2.70
109	Квартира	5	1	61.56	2	27.14	2.70
110	Квартира	5	1	61.96	2	27.24	2.70
111	Квартира	5	1	86.30	3	45.15	2.70
112	Квартира	5	2	70.29	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	61.55	2	28.44	2.70
114	Квартира	5	2	42.35	1	14.21	2.70
115	Квартира	5	2	86.30	3	45.15	2.70

116	Квартира	5	3	74.29	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	43.82	1	14.64	2.70
118	Квартира	5	3	45.18	1	15.18	2.70
119	Квартира	5	3	76.07	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.29	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.13	1	15.19	2.70
122	Квартира	5	4	45.12	1	15.18	2.70
123	Квартира	5	4	70.36	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.08	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	86.42	3	41.97	2.70
126	Квартира	5	5	46.74	1	14.37	2.70
127	Квартира	5	5	46.73	1	14.37	2.70
128	Квартира	5	5	50.51	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.89	1	14.33	2.70
130	Квартира	5	6	42.79	1	14.33	2.70
131	Квартира	5	6	42.66	1	14.33	2.70
132	Квартира	5	6	46.93	1	14.33	2.70
133	Квартира	5	6	71.63	2	30.59	2.70
134	Квартира	5	6	71.72	2	30.68	2.70
135	Квартира	6	1	91.04	3	47.16	2.70
136	Квартира	6	1	44.15	1	14.33	2.70
137	Квартира	6	1	61.56	2	27.14	2.70
138	Квартира	6	1	61.96	2	27.24	2.70
139	Квартира	6	1	86.30	3	45.15	2.70
140	Квартира	6	2	70.29	2	31.46	2.70
141	Квартира	6	2	61.55	2	28.44	2.70
142	Квартира	6	2	42.35	1	14.21	2.70
143	Квартира	6	2	86.30	3	45.15	2.70
144	Квартира	6	3	74.29	2	31.46	2.70
145	Квартира	6	3	43.82	1	14.64	2.70

146	Квартира	6	3	45.18	1	15.18	2.70
147	Квартира	6	3	76.07	2	31.46	2.70
148	Квартира	6	4	70.29	2	31.46	2.70
149	Квартира	6	4	45.13	1	15.19	2.70
150	Квартира	6	4	45.12	1	15.18	2.70
151	Квартира	6	4	70.36	2	31.46	2.70
152	Квартира	6	5	72.08	2	32.69	2.70
153	Квартира	6	5	86.42	3	41.97	2.70
154	Квартира	6	5	46.74	1	14.37	2.70
155	Квартира	6	5	46.73	1	14.37	2.70
156	Квартира	6	5	50.51	1	18.35	2.70
157	Квартира	6	6	46.89	1	14.33	2.70
158	Квартира	6	6	42.79	1	14.33	2.70
159	Квартира	6	6	42.66	1	14.33	2.70
160	Квартира	6	6	46.93	1	14.33	2.70
161	Квартира	6	6	71.63	2	30.59	2.70
162	Квартира	6	6	71.72	2	30.68	2.70
163	Квартира	7	1	91.04	3	47.16	2.70
164	Квартира	7	1	44.15	1	14.33	2.70
165	Квартира	7	1	61.56	2	27.14	2.70
166	Квартира	7	1	61.96	2	27.24	2.70
167	Квартира	7	1	86.30	3	45.15	2.70
168	Квартира	7	2	70.29	2	31.46	2.70
169	Квартира	7	2	61.55	2	28.44	2.70
170	Квартира	7	2	42.35	1	14.21	2.70
171	Квартира	7	2	86.30	3	45.15	2.70
172	Квартира	7	3	74.29	2	31.46	2.70
173	Квартира	7	3	43.82	1	14.64	2.70
174	Квартира	7	3	45.18	1	15.18	2.70
175	Квартира	7	3	76.07	2	31.46	2.70

176	Квартира	7	4	70.29	2	31.46	2.70
177	Квартира	7	4	45.13	1	15.19	2.70
178	Квартира	7	4	45.12	1	15.18	2.70
179	Квартира	7	4	70.36	2	31.46	2.70
180	Квартира	7	5	72.08	2	32.69	2.70
181	Квартира	7	5	86.42	3	41.97	2.70
182	Квартира	7	5	46.74	1	14.37	2.70
183	Квартира	7	5	46.73	1	14.37	2.70
184	Квартира	7	5	50.51	1	18.35	2.70
185	Квартира	7	6	46.89	1	14.33	2.70
186	Квартира	7	6	42.79	1	14.33	2.70
187	Квартира	7	6	42.66	1	14.33	2.70
188	Квартира	7	6	46.93	1	14.33	2.70
189	Квартира	7	6	71.63	2	30.59	2.70
190	Квартира	7	6	71.72	2	30.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
2	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
7	Кладовая	-1	1	4.42	Хозкладовая	4.42	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.97	Хозкладовая	4.97	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.05	Хозкладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Хозкладовая	5.09	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.44	Хозкладовая	4.44	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.51	Хозкладовая	4.51	
21	Кладовая	-1	1	4.78	Хозкладовая	4.78	
22	Кладовая	-1	1	3.77	Хозкладовая	3.77	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Хозкладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.72	Хозкладовая	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Хозкладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
30	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
31	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
33	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
34	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
35	Кладовая	-1	1	3.62	Хозкладовая	3.62	
36	Кладовая	-1	1	3.63	Хозкладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
40	Кладовая	-1	1	5.05	Хозкладовая	5.05	

41	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
42	Кладовая	-1	1	4.34	Хозкладовая	4.34	
43	Кладовая	-1	1	5.12	Хозкладовая	5.12	
44	Кладовая	-1	1	4.18	Хозкладовая	4.18	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Хозкладовая	4.07	
46	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
50	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
51	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
52	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
54	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
55	Кладовая	-1	2	5.37	Хозкладовая	5.37	
56	Кладовая	-1	2	5.61	Хозкладовая	5.61	
57	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
58	Кладовая	-1	2	4.64	Хозкладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
60	Кладовая	-1	2	3.93	Хозкладовая	3.93	
61	Кладовая	-1	2	5.27	Хозкладовая	5.27	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	7.27	Хозкладовая	7.27	
64	Кладовая	-1	2	4.16	Хозкладовая	4.16	
65	Кладовая	-1	2	4.27	Хозкладовая	4.27	
66	Кладовая	-1	2	6.71	Хозкладовая	6.71	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.80	Хозкладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	

71	Кладовая	-1	2	3.61	Хозкладовая	3.61	
72	Кладовая	-1	2	3.63	Хозкладовая	3.63	
73	Кладовая	-1	2	4.19	Хозкладовая	4.19	
74	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
75	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
76	Кладовая	-1	2	4.77	Хозкладовая	4.77	
77	Кладовая	-1	2	4.84	Хозкладовая	4.84	
78	Кладовая	-1	2	5.87	Хозкладовая	5.87	
79	Кладовая	-1	2	3.53	Хозкладовая	3.53	
80	Кладовая	-1	2	4.03	Хозкладовая	4.03	
81	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
82	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
83	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
84	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
85	Кладовая	-1	2	4.15	Хозкладовая	4.15	
86	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
87	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
88	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
89	Кладовая	-1	2	4.20	Хозкладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
91	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
92	Кладовая	-1	3	4.27	Хозкладовая	4.27	
93	Кладовая	-1	3	5.06	Хозкладовая	5.06	
94	Кладовая	-1	3	4.78	Хозкладовая	4.78	
95	Кладовая	-1	3	5.21	Хозкладовая	5.21	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
98	Кладовая	-1	3	5.07	Хозкладовая	5.07	
99	Кладовая	-1	3	4.53	Хозкладовая	4.53	
100	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

101	Кладовая	-1	3	4.10	Хозкладовая	4.10	
102	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Хозкладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.82	Хозкладовая	3.82	
105	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
106	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
107	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
108	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
109	Кладовая	-1	3	5.25	Хозкладовая	5.25	
110	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
111	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
112	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
113	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
114	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
115	Кладовая	-1	3	4.28	Хозкладовая	4.28	
116	Кладовая	-1	3	4.13	Хозкладовая	4.13	
117	Кладовая	-1	3	7.27	Хозкладовая	7.27	
118	Кладовая	-1	4	4.06	Хозкладовая	4.06	
119	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
120	Кладовая	-1	4	5.27	Хозкладовая	5.27	
121	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
122	Кладовая	-1	4	7.27	Хозкладовая	7.27	
123	Кладовая	-1	4	4.13	Хозкладовая	4.13	
124	Кладовая	-1	4	4.28	Хозкладовая	4.28	
125	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
126	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
127	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
128	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
129	Кладовая	-1	4	3.95	Хозкладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	4	4.10	Хозкладовая	4.10	

131	Кладовая	-1	4	3.97	Хозкладовая	3.97	
132	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
133	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
134	Кладовая	-1	4	6.08	Хозкладовая	6.08	
135	Кладовая	-1	4	7.69	Хозкладовая	7.69	
136	Кладовая	-1	4	4.55	Хозкладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
138	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
139	Кладовая	-1	4	5.43	Хозкладовая	5.43	
140	Кладовая	-1	4	5.41	Хозкладовая	5.41	
141	Кладовая	-1	4	5.50	Хозкладовая	5.50	
142	Кладовая	-1	4	4.78	Хозкладовая	4.78	
143	Кладовая	-1	4	4.53	Хозкладовая	4.53	
144	Кладовая	-1	4	5.21	Хозкладовая	5.21	
145	Кладовая	-1	4	5.39	Хозкладовая	5.39	
146	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
147	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
148	Кладовая	-1	5	3.64	Хозкладовая	3.64	
149	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
150	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
151	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
152	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
153	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
154	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
155	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
156	Кладовая	-1	5	3.31	Хозкладовая	3.31	
157	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
158	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
159	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	
160	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	

161	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
162	Кладовая	-1	5	3.80	Хозкладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	5	3.70	Хозкладовая	3.70	
164	Кладовая	-1	5	3.33	Хозкладовая	3.33	
165	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
166	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
167	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
168	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
169	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
170	Кладовая	-1	5	4.71	Хозкладовая	4.71	
171	Кладовая	-1	5	4.08	Хозкладовая	4.08	
172	Кладовая	-1	5	4.12	Хозкладовая	4.12	
173	Кладовая	-1	5	6.23	Хозкладовая	6.23	
174	Кладовая	-1	5	4.77	Хозкладовая	4.77	
175	Кладовая	-1	5	4.64	Хозкладовая	4.64	
176	Кладовая	-1	5	4.57	Хозкладовая	4.57	
177	Кладовая	-1	5	4.69	Хозкладовая	4.69	
178	Кладовая	-1	5	4.14	Хозкладовая	4.14	
179	Кладовая	-1	5	4.55	Хозкладовая	4.55	
180	Кладовая	-1	5	4.42	Хозкладовая	4.42	
181	Кладовая	-1	5	4.51	Хозкладовая	4.51	
182	Кладовая	-1	5	4.52	Хозкладовая	4.52	
183	Кладовая	-1	5	4.40	Хозкладовая	4.40	
184	Кладовая	-1	5	4.70	Хозкладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
186	Кладовая	-1	5	3.58	Хозкладовая	3.58	
187	Кладовая	-1	5	3.71	Хозкладовая	3.71	
188	Кладовая	-1	5	3.69	Хозкладовая	3.69	
189	Кладовая	-1	5	3.59	Хозкладовая	3.59	
190	Кладовая	-1	5	3.73	Хозкладовая	3.73	

191	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
192	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
193	Кладовая	-1	5	3.92	Хозкладовая	3.92	
194	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
195	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
196	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
197	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
198	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
199	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	
200	Кладовая	-1	6	4.35	Хозкладовая	4.35	
201	Кладовая	-1	6	5.05	Хозкладовая	5.05	
202	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
203	Кладовая	-1	6	4.28	Хозкладовая	4.28	
204	Кладовая	-1	6	5.33	Хозкладовая	5.33	
205	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
206	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
207	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
208	Кладовая	-1	6	6.65	Хозкладовая	6.65	
209	Кладовая	-1	6	5.36	Хозкладовая	5.36	
210	Кладовая	-1	6	4.14	Хозкладовая	4.14	
211	Кладовая	-1	6	3.95	Хозкладовая	3.95	
212	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
213	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
214	Кладовая	-1	6	3.82	Хозкладовая	3.82	
215	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
216	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
217	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
218	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
219	Кладовая	-1	6	4.77	Хозкладовая	4.77	
220	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	

221	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
222	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
223	Кладовая	-1	6	4.02	Хозкладовая	4.02	
224	Кладовая	-1	6	4.25	Хозкладовая	4.25	
225	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
226	Кладовая	-1	6	4.58	Хозкладовая	4.58	
227	Кладовая	-1	6	4.49	Хозкладовая	4.49	
228	Кладовая	-1	6	4.24	Хозкладовая	4.24	
229	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	6	6.12	Хозкладовая	6.12	
231	Кладовая	-1	6	5.59	Хозкладовая	5.59	
232	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
233	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
234	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
235	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
236	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
237	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
238	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
239	Кладовая	-1	6	4.65	Хозкладовая	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	15.88
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.70
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	76.94
4	Водомерный узел	подвальный этаж, С1	общее имущество	29.51
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.42
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	18.89

7	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.39
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.93
9	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.81
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	103.39
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	18.73
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.70
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.42
14	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.63
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	99.78
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.74
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.39
18	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.39
19	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	15.85
20	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	100.12
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	7.68
22	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.78
23	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	23.29
24	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	111.09
25	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.54
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.29
27	КУИ	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.65
28	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.31
29	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	18.75
30	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.69
31	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	19.63
32	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	100.50
33	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
34	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
35	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	11.05
36	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	16.84

37	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	15.61
38	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.83
39	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	33.28
40	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.62
41	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.07
42	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	6.79
43	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	3.78
44	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	15.61
45	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
46	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	33.85
47	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	5.88
48	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.12
49	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	6.87
50	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
51	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	15.61
52	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
53	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	36.92
54	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.04
55	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.61
56	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
57	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
58	Л/к	1 этаж С-4	общее имущество	15.61
59	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	11.95
60	Лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	36.92
61	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.04
62	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	5.61
63	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
64	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	15.30
65	Л/к, Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	32.99
66	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	9.98

67	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.41
68	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	6.63
69	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	31.48
70	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	10.42
71	Л/к	1 этаж С-6	общее имущество	15.61
72	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	11.95
73	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	5.29
74	Лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	35.72
75	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.23
76	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	7.02
77	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	7.09
78	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	5.46
79	Комната матери	1 этаж С-6	общее имущество	12.59
80	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	1.80
81	Комната отдыха	1 этаж С-6	общее имущество	21.17
82	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	16.84
83	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	27.87
84	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	13.83
85	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	3.78
86	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	27.99
87	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.81
88	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	3.78
89	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	27.99
90	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	10.85
91	Коридор	2 этаж С-4	общее имущество	3.78
92	Л/к	2 этаж С-4	общее имущество	27.99
93	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	10.85
94	Коридор	2 этаж С-5	общее имущество	18.38
95	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	32.99
96	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	17.49

97	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	27.99
98	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	10.29
99	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	16.84
100	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	27.87
101	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	13.83
102	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	3.78
103	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	27.99
104	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.81
105	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	3.78
106	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	27.99
107	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	10.85
108	Коридор	3 этаж С-4	общее имущество	3.78
109	Л/к	3 этаж С-4	общее имущество	27.99
110	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	10.85
111	Коридор	3 этаж С-5	общее имущество	18.38
112	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	32.99
113	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	17.49
114	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	27.99
115	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	10.29
116	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	16.84
117	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	27.87
118	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	13.83
119	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	3.78
120	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	27.99
121	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.81
122	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	3.78
123	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	27.99
124	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	10.85
125	Коридор	4 этаж С-4	общее имущество	3.78
126	Л/к	4 этаж С-4	общее имущество	27.99

127	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	10.85
128	Коридор	4 этаж С-5	общее имущество	18.38
129	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	32.99
130	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	17.49
131	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	27.99
132	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	10.29
133	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	16.84
134	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	27.87
135	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	13.83
136	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	3.78
137	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	27.99
138	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.81
139	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	3.78
140	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	27.99
141	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	10.85
142	Коридор	5 этаж С-4	общее имущество	3.78
143	Л/к	5 этаж С-4	общее имущество	27.99
144	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	10.85
145	Коридор	5 этаж С-5	общее имущество	18.38
146	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	32.99
147	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	17.49
148	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	27.99
149	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	10.29
150	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	16.84
151	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	27.87
152	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	13.83
153	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	3.78
154	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	27.99
155	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.81
156	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	3.78

157	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	27.99
158	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	10.85
159	Коридор	6 этаж С-4	общее имущество	3.78
160	Л/к	6 этаж С-4	общее имущество	27.99
161	Лифтовой холл	6 этаж С-4	общее имущество	10.85
162	Коридор	6 этаж С-5	общее имущество	18.38
163	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-5	общее имущество	32.99
164	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	17.49
165	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-6	общее имущество	27.99
166	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	10.29
167	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	16.84
168	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	27.87
169	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	13.83
170	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	3.78
171	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	27.99
172	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.81
173	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	3.78
174	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	27.99
175	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	10.85
176	Коридор	7 этаж С-4	общее имущество	3.78
177	Л/к	7 этаж С-4	общее имущество	27.99
178	Лифтовой холл	7 этаж С-4	общее имущество	10.85
179	Коридор	7 этаж С-5	общее имущество	18.38
180	Л/к	7 этаж С-5	общее имущество	32.99
181	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	17.49
182	Л/к	7 этаж С-6	общее имущество	27.99
183	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	10.29
184	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
185	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
186	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

187	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
188	Л/к	Кровля	общее имущество	11.41
189	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **793 103 004,29 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **793 103 004,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **108 844 254,39 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **684 258 749,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 214 783,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 096,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 090 472,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 829,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.14	3	47.06	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	42.64	1	14.47	2.70
4	Квартира	1	1	42.84	1	14.47	2.70
5	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
6	Квартира	1	1	67.00	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.61	1	14.47	2.70
9	Квартира	1	2	45.16	1	14.47	2.70
10	Квартира	1	2	42.46	1	14.47	2.70
11	Квартира	1	2	39.16	1	13.51	2.70
12	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
13	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
14	Квартира	1	2	38.51	1	13.05	2.70
15	Квартира	1	2	42.14	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	44.90	1	12.06	2.70
17	Квартира	1	2	83.78	3	44.76	2.70
18	Квартира	1	3	44.90	1	12.06	2.70
19	Квартира	1	3	83.78	3	44.76	2.70
20	Квартира	1	3	42.14	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	38.51	1	13.05	2.70
22	Квартира	1	3	39.16	1	13.51	2.70
23	Квартира	1	3	42.46	1	14.47	2.70
24	Квартира	1	3	45.92	1	14.47	2.70
25	Квартира	1	3	46.37	1	14.47	2.70

26	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
27	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
28	Квартира	2	1	95.14	3	47.06	2.70
29	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	42.64	1	14.47	2.70
31	Квартира	2	1	43.02	1	13.38	2.70
32	Квартира	2	1	42.84	1	14.47	2.70
33	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
34	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
35	Квартира	2	1	67.00	2	28.68	2.70
36	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
37	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
38	Квартира	2	2	45.61	1	14.47	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.47	2.70
40	Квартира	2	2	42.46	1	14.47	2.70
41	Квартира	2	2	62.25	2	27.59	2.70
42	Квартира	2	2	61.66	2	27.11	2.70
43	Квартира	2	2	42.14	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	83.78	3	44.76	2.70
45	Квартира	2	2	44.90	1	12.06	2.70
46	Квартира	2	3	44.90	1	12.06	2.70
47	Квартира	2	3	83.78	3	44.76	2.70
48	Квартира	2	3	42.14	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	61.66	2	27.11	2.70
50	Квартира	2	3	62.25	2	27.59	2.70
51	Квартира	2	3	42.46	1	14.47	2.70
52	Квартира	2	3	45.92	1	14.47	2.70
53	Квартира	2	3	46.37	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
55	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70

56	Квартира	3	1	95.14	3	47.06	2.70
57	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
58	Квартира	3	1	42.64	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	1	43.02	1	13.38	2.70
60	Квартира	3	1	42.84	1	14.47	2.70
61	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
62	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
63	Квартира	3	1	67.00	2	28.68	2.70
64	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	2	45.61	1	14.47	2.70
67	Квартира	3	2	45.16	1	14.47	2.70
68	Квартира	3	2	42.46	1	14.47	2.70
69	Квартира	3	2	62.25	2	27.59	2.70
70	Квартира	3	2	61.66	2	27.11	2.70
71	Квартира	3	2	42.14	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	83.78	3	44.76	2.70
73	Квартира	3	2	44.90	1	12.06	2.70
74	Квартира	3	3	44.90	1	12.06	2.70
75	Квартира	3	3	83.78	3	44.76	2.70
76	Квартира	3	3	42.14	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	61.66	2	27.11	2.70
78	Квартира	3	3	62.25	2	27.59	2.70
79	Квартира	3	3	42.46	1	14.47	2.70
80	Квартира	3	3	45.92	1	14.47	2.70
81	Квартира	3	3	46.37	1	14.47	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
83	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
84	Квартира	4	1	95.14	3	47.06	2.70
85	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70

86	Квартира	4	1	42.64	1	14.47	2.70
87	Квартира	4	1	43.02	1	13.38	2.70
88	Квартира	4	1	42.84	1	14.47	2.70
89	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
91	Квартира	4	1	67.00	2	28.68	2.70
92	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
93	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
94	Квартира	4	2	45.61	1	14.47	2.70
95	Квартира	4	2	45.16	1	14.47	2.70
96	Квартира	4	2	42.46	1	14.47	2.70
97	Квартира	4	2	62.25	2	27.59	2.70
98	Квартира	4	2	61.66	2	27.11	2.70
99	Квартира	4	2	42.14	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	83.78	3	44.76	2.70
101	Квартира	4	2	44.90	1	12.06	2.70
102	Квартира	4	3	44.90	1	12.06	2.70
103	Квартира	4	3	83.78	3	44.76	2.70
104	Квартира	4	3	42.14	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	61.66	2	27.11	2.70
106	Квартира	4	3	62.25	2	27.59	2.70
107	Квартира	4	3	42.46	1	14.47	2.70
108	Квартира	4	3	45.92	1	14.47	2.70
109	Квартира	4	3	46.37	1	14.47	2.70
110	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
111	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
112	Квартира	5	1	95.14	3	47.06	2.70
113	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
114	Квартира	5	1	42.64	1	14.47	2.70
115	Квартира	5	1	43.02	1	13.38	2.70

116	Квартира	5	1	42.84	1	14.47	2.70
117	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.68	2.70
120	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
121	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
122	Квартира	5	2	45.61	1	14.47	2.70
123	Квартира	5	2	45.16	1	14.47	2.70
124	Квартира	5	2	42.46	1	14.47	2.70
125	Квартира	5	2	62.25	2	27.59	2.70
126	Квартира	5	2	61.66	2	27.11	2.70
127	Квартира	5	2	42.14	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	83.78	3	44.76	2.70
129	Квартира	5	2	44.90	1	12.06	2.70
130	Квартира	5	3	44.90	1	12.06	2.70
131	Квартира	5	3	83.78	3	44.76	2.70
132	Квартира	5	3	42.14	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	61.66	2	27.11	2.70
134	Квартира	5	3	62.25	2	27.59	2.70
135	Квартира	5	3	42.46	1	14.47	2.70
136	Квартира	5	3	45.92	1	14.47	2.70
137	Квартира	5	3	46.37	1	14.47	2.70
138	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
139	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
140	Квартира	6	1	95.14	3	47.06	2.70
141	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
142	Квартира	6	1	42.64	1	14.47	2.70
143	Квартира	6	1	43.02	1	13.38	2.70
144	Квартира	6	1	42.84	1	14.47	2.70
145	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70

146	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.68	2.70
148	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
149	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
150	Квартира	6	2	45.61	1	14.47	2.70
151	Квартира	6	2	45.16	1	14.47	2.70
152	Квартира	6	2	42.46	1	14.47	2.70
153	Квартира	6	2	62.25	2	27.59	2.70
154	Квартира	6	2	61.66	2	27.11	2.70
155	Квартира	6	2	42.14	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	83.78	3	44.76	2.70
157	Квартира	6	2	44.90	1	12.06	2.70
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.06	2.70
159	Квартира	6	3	83.78	3	44.76	2.70
160	Квартира	6	3	42.14	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	61.66	2	27.11	2.70
162	Квартира	6	3	62.25	2	27.59	2.70
163	Квартира	6	3	42.46	1	14.47	2.70
164	Квартира	6	3	45.92	1	14.47	2.70
165	Квартира	6	3	46.37	1	14.47	2.70
166	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
167	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
168	Квартира	7	1	95.14	3	47.06	2.70
169	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
170	Квартира	7	1	42.64	1	14.47	2.70
171	Квартира	7	1	43.02	1	13.38	2.70
172	Квартира	7	1	42.84	1	14.47	2.70
173	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
174	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
175	Квартира	7	1	67.00	2	28.68	2.70

176	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
177	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
178	Квартира	7	2	45.61	1	14.47	2.70
179	Квартира	7	2	45.16	1	14.47	2.70
180	Квартира	7	2	42.46	1	14.47	2.70
181	Квартира	7	2	62.25	2	27.59	2.70
182	Квартира	7	2	61.66	2	27.11	2.70
183	Квартира	7	2	42.14	1	12.17	2.70
184	Квартира	7	2	83.78	3	44.76	2.70
185	Квартира	7	2	44.90	1	12.06	2.70
186	Квартира	7	3	44.90	1	12.06	2.70
187	Квартира	7	3	83.78	3	44.76	2.70
188	Квартира	7	3	42.14	1	12.17	2.70
189	Квартира	7	3	61.66	2	27.11	2.70
190	Квартира	7	3	62.25	2	27.59	2.70
191	Квартира	7	3	42.46	1	14.47	2.70
192	Квартира	7	3	45.92	1	14.47	2.70
193	Квартира	7	3	46.37	1	14.47	2.70
194	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
195	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	

6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	

36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	
41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	

66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	
71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	

96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	

126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	
131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	

156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	

186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	

216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.38
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	25.75
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	134.76
4	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.64
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.66
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.31
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.96
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	14.56
9	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.13
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
11	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
12	Водомерный узел	подвальный этаж, С2	общее имущество	37.93
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	127.56
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	7.69
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.34
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.69
18	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.34
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	155.09
22	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	10.90

23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	14.68
25	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	12.13
26	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	17.11
27	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	23.47
28	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.95
29	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	21.93
30	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.50
31	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	33.84
32	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.87
33	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	28.14
34	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
35	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	17.73
36	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.01
37	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	32.47
38	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	17.73
39	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	28.14
40	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
41	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	22.87
42	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.01
43	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	32.47
44	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	17.11
45	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	35.66
46	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	21.93
47	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.87
48	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	40.39
49	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	17.73
50	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	17.73
51	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	40.39
52	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	22.87

53	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	17.11
54	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	35.66
55	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	21.93
56	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.87
57	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	40.39
58	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	17.73
59	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	17.73
60	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	40.39
61	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	22.87
62	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	17.11
63	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	35.66
64	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	21.93
65	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.87
66	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	40.39
67	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	17.73
68	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	17.73
69	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	40.39
70	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	22.87
71	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	17.11
72	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	35.66
73	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	21.93
74	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.87
75	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	40.39
76	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	17.73
77	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	17.73
78	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	40.39
79	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	22.87
80	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	17.11
81	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	35.66
82	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	21.93

83	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.87
84	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	40.39
85	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	17.73
86	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	17.73
87	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	40.39
88	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	22.87
89	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	17.11
90	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	35.66
91	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	21.93
92	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.87
93	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	40.39
94	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	17.73
95	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	17.73
96	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	40.39
97	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	22.87
98	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
99	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
100	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение

2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 446 177,71 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **687 446 177,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **95 757 341,18 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **591 688 836,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620867943662395113154239420516342659630

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002", ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Калининград**

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 10.01.2023

ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, №12_II этап

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906100730**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "РАСЦВЕТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **31 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**

	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапина**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинина**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЕФАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906367525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926009739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906363506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926001269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 923,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 726,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 733,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 998,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 008,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,68 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 725,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 600,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 387,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 987,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 277,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 518,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 795,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 900 257,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **428 218,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 600,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 698 640,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **218**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.49	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	94.71	3	47.10	2.70
4	Квартира	1	1	42.81	1	14.57	2.70
5	Квартира	1	1	48.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	66.74	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	2	42.48	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.16	1	14.57	2.70
9	Квартира	1	2	45.64	1	14.57	2.70
10	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
11	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
12	Квартира	1	2	38.31	1	13.11	2.70
13	Квартира	1	2	37.71	1	12.88	2.70
14	Квартира	1	2	65.65	2	29.15	2.70
15	Квартира	1	3	65.65	2	29.15	2.70
16	Квартира	1	3	37.71	1	12.88	2.70
17	Квартира	1	3	38.31	1	13.11	2.70
18	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
19	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
20	Квартира	1	3	42.63	1	14.57	2.70
21	Квартира	1	3	66.89	2	28.56	2.70
22	Квартира	1	3	67.41	2	28.56	2.70
23	Квартира	2	1	42.49	1	14.57	2.70
24	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
25	Квартира	2	1	94.71	3	47.10	2.70

26	Квартира	2	1	42.33	1	13.27	2.70
27	Квартира	2	1	42.76	1	14.57	2.70
28	Квартира	2	1	66.74	2	28.68	2.70
29	Квартира	2	1	48.32	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	42.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	2	2	45.16	1	14.57	2.70
32	Квартира	2	2	45.64	1	14.57	2.70
33	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
34	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
35	Квартира	2	2	62.73	2	28.38	2.70
36	Квартира	2	2	61.49	2	27.65	2.70
37	Квартира	2	2	85.84	2	29.15	2.70
38	Квартира	2	3	85.84	2	29.15	2.70
39	Квартира	2	3	61.49	2	27.65	2.70
40	Квартира	2	3	62.73	2	28.38	2.70
41	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70
42	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
43	Квартира	2	3	42.63	1	14.57	2.70
44	Квартира	2	3	66.89	2	28.56	2.70
45	Квартира	2	3	67.41	2	28.56	2.70
46	Квартира	3	1	42.49	1	14.57	2.70
47	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
48	Квартира	3	1	94.71	3	47.10	2.70
49	Квартира	3	1	42.33	1	13.27	2.70
50	Квартира	3	1	42.76	1	14.57	2.70
51	Квартира	3	1	66.74	2	28.68	2.70
52	Квартира	3	1	48.32	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	42.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	3	2	45.16	1	14.57	2.70
55	Квартира	3	2	45.64	1	14.57	2.70

56	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
57	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
58	Квартира	3	2	62.73	2	28.38	2.70
59	Квартира	3	2	61.49	2	27.65	2.70
60	Квартира	3	2	85.84	3	43.97	2.70
61	Квартира	3	3	85.84	3	43.97	2.70
62	Квартира	3	3	61.49	2	27.65	2.70
63	Квартира	3	3	62.73	2	28.38	2.70
64	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	3	42.63	1	14.57	2.70
67	Квартира	3	3	66.89	2	28.56	2.70
68	Квартира	3	3	67.41	2	28.56	2.70
69	Квартира	4	1	42.49	1	14.57	2.70
70	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70
71	Квартира	4	1	94.71	3	47.10	2.70
72	Квартира	4	1	42.33	1	13.27	2.70
73	Квартира	4	1	42.76	1	14.57	2.70
74	Квартира	4	1	66.74	2	28.68	2.70
75	Квартира	4	1	48.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	42.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	4	2	45.16	1	14.57	2.70
78	Квартира	4	2	45.64	1	14.57	2.70
79	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
80	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
81	Квартира	4	2	62.73	2	28.38	2.70
82	Квартира	4	2	61.49	2	27.65	2.70
83	Квартира	4	2	85.84	3	43.97	2.70
84	Квартира	4	3	85.84	3	43.97	2.70
85	Квартира	4	3	61.49	2	27.65	2.70

86	Квартира	4	3	62.73	2	28.38	2.70
87	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
88	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
89	Квартира	4	3	42.63	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	3	66.89	2	28.56	2.70
91	Квартира	4	3	67.41	2	28.56	2.70
92	Квартира	5	1	42.49	1	14.57	2.70
93	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
94	Квартира	5	1	94.71	3	47.10	2.70
95	Квартира	5	1	42.33	1	13.27	2.70
96	Квартира	5	1	42.76	1	14.57	2.70
97	Квартира	5	1	66.74	2	28.68	2.70
98	Квартира	5	1	48.32	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	42.48	1	14.57	2.70
100	Квартира	5	2	45.16	1	14.57	2.70
101	Квартира	5	2	45.64	1	14.57	2.70
102	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
103	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
104	Квартира	5	2	62.73	2	28.38	2.70
105	Квартира	5	2	61.49	2	27.65	2.70
106	Квартира	5	2	85.84	3	43.97	2.70
107	Квартира	5	3	85.84	3	43.97	2.70
108	Квартира	5	3	61.49	2	27.65	2.70
109	Квартира	5	3	62.73	2	28.38	2.70
110	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
111	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
112	Квартира	5	3	42.63	1	14.57	2.70
113	Квартира	5	3	66.89	2	28.56	2.70
114	Квартира	5	3	67.41	2	28.56	2.70
115	Квартира	6	1	42.49	1	14.57	2.70

116	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
117	Квартира	6	1	94.71	3	47.10	2.70
118	Квартира	6	1	42.33	1	13.27	2.70
119	Квартира	6	1	42.76	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	1	66.74	2	28.68	2.70
121	Квартира	6	1	48.32	1	17.03	2.70
122	Квартира	6	2	42.48	1	14.57	2.70
123	Квартира	6	2	45.16	1	14.57	2.70
124	Квартира	6	2	45.64	1	14.57	2.70
125	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
126	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
127	Квартира	6	2	62.73	2	28.38	2.70
128	Квартира	6	2	61.49	2	27.65	2.70
129	Квартира	6	2	85.84	3	43.97	2.70
130	Квартира	6	3	85.84	3	43.97	2.70
131	Квартира	6	3	61.49	2	27.65	2.70
132	Квартира	6	3	62.73	2	28.38	2.70
133	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
134	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
135	Квартира	6	3	42.63	1	14.57	2.70
136	Квартира	6	3	66.89	2	28.56	2.70
137	Квартира	6	3	67.41	2	28.56	2.70
138	Квартира	7	1	42.49	1	14.57	2.70
139	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
140	Квартира	7	1	94.71	3	47.10	2.70
141	Квартира	7	1	42.33	1	13.27	2.70
142	Квартира	7	1	42.76	1	14.57	2.70
143	Квартира	7	1	66.74	2	28.68	2.70
144	Квартира	7	1	48.32	1	17.03	2.70
145	Квартира	7	2	42.48	1	14.57	2.70

146	Квартира	7	2	45.16	1	14.57	2.70
147	Квартира	7	2	45.64	1	14.57	2.70
148	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
149	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
150	Квартира	7	2	62.73	2	28.38	2.70
151	Квартира	7	2	61.49	2	27.65	2.70
152	Квартира	7	2	85.84	3	43.97	2.70
153	Квартира	7	3	85.84	3	43.97	2.70
154	Квартира	7	3	61.49	2	27.65	2.70
155	Квартира	7	3	62.73	2	28.38	2.70
156	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70
157	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
158	Квартира	7	3	42.63	1	14.57	2.70
159	Квартира	7	3	66.89	2	28.56	2.70
160	Квартира	7	3	67.41	2	28.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	

11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	

41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	

71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	

101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	
126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	

131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	

161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	
186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	цокольный этаж, С1	общее имущество	7.03
2	Лифтовой холл	цокольный этаж, С1	общее имущество	27.77
3	КУИ	цокольный этаж, С1	общее имущество	3.92
4	Водомерный узел	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.77
5	Электрощитовая	цокольный этаж, С2	общее имущество	5.59
6	Коридор	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.16
7	Лифтовой холл	цокольный этаж, С2	общее имущество	15.82
8	Колясочная	цокольный этаж, С2	общее имущество	6.15
9	Лифтовой холл	цокольный этаж, С3	общее имущество	15.82
10	Колясочная	цокольный этаж, С3	общее имущество	6.15
11	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	23.21
12	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	22.82
13	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.09
14	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	14.54
15	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.21
16	Холл	1 этаж С-1	общее имущество	35.69
17	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.52
18	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	27.26
19	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	13.30
20	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.09
21	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	4.91
22	Холл	1 этаж С-2	общее имущество	34.40
23	Теплогенераторная	1 этаж С-2	общее имущество	15.04
24	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	27.33
25	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	13.30

26	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.09
27	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.91
28	Холл	1 этаж С-3	общее имущество	34.40
29	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	21.70
30	Теплогенераторная	1 этаж С-3	общее имущество	15.04
31	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	23.21
32	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	29.41
33	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	14.54
34	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.30
35	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	33.81
36	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.52
37	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	13.30
38	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	33.87
39	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	21.70
40	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	23.21
41	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	29.41
42	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	14.54
43	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.52
44	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	33.81
45	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.30
46	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	33.87
47	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	13.30
48	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	21.70
49	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	23.21
50	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	29.41
51	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	14.54
52	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.52
53	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	33.81
54	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.30
55	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	33.87

56	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	13.30
57	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	21.70
58	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	23.21
59	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	29.41
60	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	14.54
61	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.52
62	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	33.81
63	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.30
64	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	33.87
65	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	13.30
66	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	21.70
67	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	23.21
68	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	29.41
69	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	14.54
70	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.52
71	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	33.81
72	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.30
73	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	33.87
74	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	13.30
75	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	21.70
76	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	23.21
77	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	29.41
78	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	14.54
79	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.52
80	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	33.81
81	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.30
82	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	33.87
83	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	13.30
84	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	21.70
85	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

86	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43
87	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **591 144 259,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **591 144 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **91 686 189,52 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 458 069,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 371,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584 410,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 447 811,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 047 710,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 239
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.47	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	42.21	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.15	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	91.04	3	47.16	2.70
5	Квартира	1	1	86.30	3	45.15	2.70
6	Квартира	1	2	42.44	1	14.21	2.70
7	Квартира	1	2	93.83	3	45.79	2.70
8	Квартира	1	2	86.30	3	45.15	2.70
9	Квартира	1	3	76.07	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.23	1	14.64	2.70
11	Квартира	1	3	74.29	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	70.36	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.54	1	15.19	2.70
14	Квартира	1	4	70.29	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.08	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	86.42	3	41.97	2.70
17	Квартира	1	5	46.74	1	19.37	2.70
18	Квартира	1	5	46.73	1	14.37	2.70
19	Квартира	1	6	47.22	1	14.33	2.70
20	Квартира	1	6	72.04	2	34.62	2.70
21	Квартира	1	6	71.72	2	30.68	2.70
22	Квартира	1	6	42.66	1	14.33	2.70
23	Квартира	2	1	91.04	3	47.16	2.70
24	Квартира	2	1	44.15	1	14.33	2.70
25	Квартира	2	1	61.56	2	27.14	2.70

26	Квартира	2	1	61.96	2	27.24	2.70
27	Квартира	2	1	86.30	3	45.15	2.70
28	Квартира	2	2	70.29	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	61.55	2	28.44	2.70
30	Квартира	2	2	42.35	1	14.21	2.70
31	Квартира	2	2	86.30	3	45.15	2.70
32	Квартира	2	3	74.29	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	43.82	1	14.64	2.70
34	Квартира	2	3	45.18	1	15.18	2.70
35	Квартира	2	3	76.07	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	70.29	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.13	1	15.19	2.70
38	Квартира	2	4	45.12	1	15.18	2.70
39	Квартира	2	4	70.36	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.08	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	86.42	3	41.97	2.70
42	Квартира	2	5	46.74	1	14.37	2.70
43	Квартира	2	5	46.73	1	14.37	2.70
44	Квартира	2	5	50.51	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.89	1	14.33	2.70
46	Квартира	2	6	42.79	1	14.33	2.70
47	Квартира	2	6	42.66	1	14.33	2.70
48	Квартира	2	6	46.93	1	14.33	2.70
49	Квартира	2	6	71.63	2	30.59	2.70
50	Квартира	2	6	71.72	2	30.68	2.70
51	Квартира	3	1	91.04	3	47.16	2.70
52	Квартира	3	1	44.15	1	14.33	2.70
53	Квартира	3	1	61.56	2	27.14	2.70
54	Квартира	3	1	61.96	2	27.24	2.70
55	Квартира	3	1	86.30	3	45.15	2.70

56	Квартира	3	2	70.29	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	61.55	2	28.44	2.70
58	Квартира	3	2	42.35	1	14.21	2.70
59	Квартира	3	2	86.30	3	45.15	2.70
60	Квартира	3	3	74.29	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	43.82	1	14.64	2.70
62	Квартира	3	3	45.18	1	15.18	2.70
63	Квартира	3	3	76.07	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	70.29	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.13	1	15.19	2.70
66	Квартира	3	4	45.12	1	15.18	2.70
67	Квартира	3	4	70.36	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.08	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	86.42	3	41.97	2.70
70	Квартира	3	5	46.74	1	14.37	2.70
71	Квартира	3	5	46.73	1	14.37	2.70
72	Квартира	3	5	50.51	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.89	1	14.33	2.70
74	Квартира	3	6	42.79	1	14.33	2.70
75	Квартира	3	6	42.66	1	14.33	2.70
76	Квартира	3	6	46.93	1	14.33	2.70
77	Квартира	3	6	71.63	2	30.59	2.70
78	Квартира	3	6	71.72	2	30.68	2.70
79	Квартира	4	1	91.04	3	47.16	2.70
80	Квартира	4	1	44.15	1	14.33	2.70
81	Квартира	4	1	61.56	2	27.14	2.70
82	Квартира	4	1	61.96	2	27.24	2.70
83	Квартира	4	1	86.30	3	45.15	2.70
84	Квартира	4	2	70.29	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	61.55	2	28.44	2.70

86	Квартира	4	2	42.35	1	14.21	2.70
87	Квартира	4	2	86.30	3	45.15	2.70
88	Квартира	4	3	74.29	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	43.82	1	14.64	2.70
90	Квартира	4	3	45.18	1	15.18	2.70
91	Квартира	4	3	76.07	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	70.29	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.13	1	15.19	2.70
94	Квартира	4	4	45.12	1	15.18	2.70
95	Квартира	4	4	70.36	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.08	2	32.69	2.70
97	Квартира	4	5	86.42	3	41.97	2.70
98	Квартира	4	5	46.74	1	14.37	2.70
99	Квартира	4	5	46.73	1	14.37	2.70
100	Квартира	4	5	50.51	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.89	1	14.33	2.70
102	Квартира	4	6	42.79	1	14.33	2.70
103	Квартира	4	6	42.66	1	14.33	2.70
104	Квартира	4	6	46.93	1	14.33	2.70
105	Квартира	4	6	71.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	4	6	71.72	2	30.68	2.70
107	Квартира	5	1	91.04	3	47.16	2.70
108	Квартира	5	1	44.15	1	14.33	2.70
109	Квартира	5	1	61.56	2	27.14	2.70
110	Квартира	5	1	61.96	2	27.24	2.70
111	Квартира	5	1	86.30	3	45.15	2.70
112	Квартира	5	2	70.29	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	61.55	2	28.44	2.70
114	Квартира	5	2	42.35	1	14.21	2.70
115	Квартира	5	2	86.30	3	45.15	2.70

116	Квартира	5	3	74.29	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	43.82	1	14.64	2.70
118	Квартира	5	3	45.18	1	15.18	2.70
119	Квартира	5	3	76.07	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.29	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.13	1	15.19	2.70
122	Квартира	5	4	45.12	1	15.18	2.70
123	Квартира	5	4	70.36	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.08	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	86.42	3	41.97	2.70
126	Квартира	5	5	46.74	1	14.37	2.70
127	Квартира	5	5	46.73	1	14.37	2.70
128	Квартира	5	5	50.51	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.89	1	14.33	2.70
130	Квартира	5	6	42.79	1	14.33	2.70
131	Квартира	5	6	42.66	1	14.33	2.70
132	Квартира	5	6	46.93	1	14.33	2.70
133	Квартира	5	6	71.63	2	30.59	2.70
134	Квартира	5	6	71.72	2	30.68	2.70
135	Квартира	6	1	91.04	3	47.16	2.70
136	Квартира	6	1	44.15	1	14.33	2.70
137	Квартира	6	1	61.56	2	27.14	2.70
138	Квартира	6	1	61.96	2	27.24	2.70
139	Квартира	6	1	86.30	3	45.15	2.70
140	Квартира	6	2	70.29	2	31.46	2.70
141	Квартира	6	2	61.55	2	28.44	2.70
142	Квартира	6	2	42.35	1	14.21	2.70
143	Квартира	6	2	86.30	3	45.15	2.70
144	Квартира	6	3	74.29	2	31.46	2.70
145	Квартира	6	3	43.82	1	14.64	2.70

146	Квартира	6	3	45.18	1	15.18	2.70
147	Квартира	6	3	76.07	2	31.46	2.70
148	Квартира	6	4	70.29	2	31.46	2.70
149	Квартира	6	4	45.13	1	15.19	2.70
150	Квартира	6	4	45.12	1	15.18	2.70
151	Квартира	6	4	70.36	2	31.46	2.70
152	Квартира	6	5	72.08	2	32.69	2.70
153	Квартира	6	5	86.42	3	41.97	2.70
154	Квартира	6	5	46.74	1	14.37	2.70
155	Квартира	6	5	46.73	1	14.37	2.70
156	Квартира	6	5	50.51	1	18.35	2.70
157	Квартира	6	6	46.89	1	14.33	2.70
158	Квартира	6	6	42.79	1	14.33	2.70
159	Квартира	6	6	42.66	1	14.33	2.70
160	Квартира	6	6	46.93	1	14.33	2.70
161	Квартира	6	6	71.63	2	30.59	2.70
162	Квартира	6	6	71.72	2	30.68	2.70
163	Квартира	7	1	91.04	3	47.16	2.70
164	Квартира	7	1	44.15	1	14.33	2.70
165	Квартира	7	1	61.56	2	27.14	2.70
166	Квартира	7	1	61.96	2	27.24	2.70
167	Квартира	7	1	86.30	3	45.15	2.70
168	Квартира	7	2	70.29	2	31.46	2.70
169	Квартира	7	2	61.55	2	28.44	2.70
170	Квартира	7	2	42.35	1	14.21	2.70
171	Квартира	7	2	86.30	3	45.15	2.70
172	Квартира	7	3	74.29	2	31.46	2.70
173	Квартира	7	3	43.82	1	14.64	2.70
174	Квартира	7	3	45.18	1	15.18	2.70
175	Квартира	7	3	76.07	2	31.46	2.70

176	Квартира	7	4	70.29	2	31.46	2.70
177	Квартира	7	4	45.13	1	15.19	2.70
178	Квартира	7	4	45.12	1	15.18	2.70
179	Квартира	7	4	70.36	2	31.46	2.70
180	Квартира	7	5	72.08	2	32.69	2.70
181	Квартира	7	5	86.42	3	41.97	2.70
182	Квартира	7	5	46.74	1	14.37	2.70
183	Квартира	7	5	46.73	1	14.37	2.70
184	Квартира	7	5	50.51	1	18.35	2.70
185	Квартира	7	6	46.89	1	14.33	2.70
186	Квартира	7	6	42.79	1	14.33	2.70
187	Квартира	7	6	42.66	1	14.33	2.70
188	Квартира	7	6	46.93	1	14.33	2.70
189	Квартира	7	6	71.63	2	30.59	2.70
190	Квартира	7	6	71.72	2	30.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
2	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
7	Кладовая	-1	1	4.42	Хозкладовая	4.42	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.97	Хозкладовая	4.97	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.05	Хозкладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Хозкладовая	5.09	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.44	Хозкладовая	4.44	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.51	Хозкладовая	4.51	
21	Кладовая	-1	1	4.78	Хозкладовая	4.78	
22	Кладовая	-1	1	3.77	Хозкладовая	3.77	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Хозкладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.72	Хозкладовая	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Хозкладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
30	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
31	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
33	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
34	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
35	Кладовая	-1	1	3.62	Хозкладовая	3.62	
36	Кладовая	-1	1	3.63	Хозкладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
40	Кладовая	-1	1	5.05	Хозкладовая	5.05	

41	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
42	Кладовая	-1	1	4.34	Хозкладовая	4.34	
43	Кладовая	-1	1	5.12	Хозкладовая	5.12	
44	Кладовая	-1	1	4.18	Хозкладовая	4.18	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Хозкладовая	4.07	
46	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
50	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
51	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
52	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
54	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
55	Кладовая	-1	2	5.37	Хозкладовая	5.37	
56	Кладовая	-1	2	5.61	Хозкладовая	5.61	
57	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
58	Кладовая	-1	2	4.64	Хозкладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
60	Кладовая	-1	2	3.93	Хозкладовая	3.93	
61	Кладовая	-1	2	5.27	Хозкладовая	5.27	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	7.27	Хозкладовая	7.27	
64	Кладовая	-1	2	4.16	Хозкладовая	4.16	
65	Кладовая	-1	2	4.27	Хозкладовая	4.27	
66	Кладовая	-1	2	6.71	Хозкладовая	6.71	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.80	Хозкладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	

71	Кладовая	-1	2	3.61	Хозкладовая	3.61	
72	Кладовая	-1	2	3.63	Хозкладовая	3.63	
73	Кладовая	-1	2	4.19	Хозкладовая	4.19	
74	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
75	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
76	Кладовая	-1	2	4.77	Хозкладовая	4.77	
77	Кладовая	-1	2	4.84	Хозкладовая	4.84	
78	Кладовая	-1	2	5.87	Хозкладовая	5.87	
79	Кладовая	-1	2	3.53	Хозкладовая	3.53	
80	Кладовая	-1	2	4.03	Хозкладовая	4.03	
81	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
82	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
83	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
84	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
85	Кладовая	-1	2	4.15	Хозкладовая	4.15	
86	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
87	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
88	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
89	Кладовая	-1	2	4.20	Хозкладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
91	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
92	Кладовая	-1	3	4.27	Хозкладовая	4.27	
93	Кладовая	-1	3	5.06	Хозкладовая	5.06	
94	Кладовая	-1	3	4.78	Хозкладовая	4.78	
95	Кладовая	-1	3	5.21	Хозкладовая	5.21	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
98	Кладовая	-1	3	5.07	Хозкладовая	5.07	
99	Кладовая	-1	3	4.53	Хозкладовая	4.53	
100	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

101	Кладовая	-1	3	4.10	Хозкладовая	4.10	
102	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Хозкладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.82	Хозкладовая	3.82	
105	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
106	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
107	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
108	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
109	Кладовая	-1	3	5.25	Хозкладовая	5.25	
110	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
111	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
112	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
113	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
114	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
115	Кладовая	-1	3	4.28	Хозкладовая	4.28	
116	Кладовая	-1	3	4.13	Хозкладовая	4.13	
117	Кладовая	-1	3	7.27	Хозкладовая	7.27	
118	Кладовая	-1	4	4.06	Хозкладовая	4.06	
119	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
120	Кладовая	-1	4	5.27	Хозкладовая	5.27	
121	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
122	Кладовая	-1	4	7.27	Хозкладовая	7.27	
123	Кладовая	-1	4	4.13	Хозкладовая	4.13	
124	Кладовая	-1	4	4.28	Хозкладовая	4.28	
125	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
126	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
127	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
128	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
129	Кладовая	-1	4	3.95	Хозкладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	4	4.10	Хозкладовая	4.10	

131	Кладовая	-1	4	3.97	Хозкладовая	3.97	
132	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
133	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
134	Кладовая	-1	4	6.08	Хозкладовая	6.08	
135	Кладовая	-1	4	7.69	Хозкладовая	7.69	
136	Кладовая	-1	4	4.55	Хозкладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
138	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
139	Кладовая	-1	4	5.43	Хозкладовая	5.43	
140	Кладовая	-1	4	5.41	Хозкладовая	5.41	
141	Кладовая	-1	4	5.50	Хозкладовая	5.50	
142	Кладовая	-1	4	4.78	Хозкладовая	4.78	
143	Кладовая	-1	4	4.53	Хозкладовая	4.53	
144	Кладовая	-1	4	5.21	Хозкладовая	5.21	
145	Кладовая	-1	4	5.39	Хозкладовая	5.39	
146	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
147	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
148	Кладовая	-1	5	3.64	Хозкладовая	3.64	
149	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
150	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
151	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
152	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
153	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
154	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
155	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
156	Кладовая	-1	5	3.31	Хозкладовая	3.31	
157	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
158	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
159	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	
160	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	

161	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
162	Кладовая	-1	5	3.80	Хозкладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	5	3.70	Хозкладовая	3.70	
164	Кладовая	-1	5	3.33	Хозкладовая	3.33	
165	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
166	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
167	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
168	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
169	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
170	Кладовая	-1	5	4.71	Хозкладовая	4.71	
171	Кладовая	-1	5	4.08	Хозкладовая	4.08	
172	Кладовая	-1	5	4.12	Хозкладовая	4.12	
173	Кладовая	-1	5	6.23	Хозкладовая	6.23	
174	Кладовая	-1	5	4.77	Хозкладовая	4.77	
175	Кладовая	-1	5	4.64	Хозкладовая	4.64	
176	Кладовая	-1	5	4.57	Хозкладовая	4.57	
177	Кладовая	-1	5	4.69	Хозкладовая	4.69	
178	Кладовая	-1	5	4.14	Хозкладовая	4.14	
179	Кладовая	-1	5	4.55	Хозкладовая	4.55	
180	Кладовая	-1	5	4.42	Хозкладовая	4.42	
181	Кладовая	-1	5	4.51	Хозкладовая	4.51	
182	Кладовая	-1	5	4.52	Хозкладовая	4.52	
183	Кладовая	-1	5	4.40	Хозкладовая	4.40	
184	Кладовая	-1	5	4.70	Хозкладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
186	Кладовая	-1	5	3.58	Хозкладовая	3.58	
187	Кладовая	-1	5	3.71	Хозкладовая	3.71	
188	Кладовая	-1	5	3.69	Хозкладовая	3.69	
189	Кладовая	-1	5	3.59	Хозкладовая	3.59	
190	Кладовая	-1	5	3.73	Хозкладовая	3.73	

191	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
192	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
193	Кладовая	-1	5	3.92	Хозкладовая	3.92	
194	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
195	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
196	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
197	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
198	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
199	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	
200	Кладовая	-1	6	4.35	Хозкладовая	4.35	
201	Кладовая	-1	6	5.05	Хозкладовая	5.05	
202	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
203	Кладовая	-1	6	4.28	Хозкладовая	4.28	
204	Кладовая	-1	6	5.33	Хозкладовая	5.33	
205	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
206	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
207	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
208	Кладовая	-1	6	6.65	Хозкладовая	6.65	
209	Кладовая	-1	6	5.36	Хозкладовая	5.36	
210	Кладовая	-1	6	4.14	Хозкладовая	4.14	
211	Кладовая	-1	6	3.95	Хозкладовая	3.95	
212	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
213	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
214	Кладовая	-1	6	3.82	Хозкладовая	3.82	
215	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
216	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
217	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
218	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
219	Кладовая	-1	6	4.77	Хозкладовая	4.77	
220	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	

221	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
222	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
223	Кладовая	-1	6	4.02	Хозкладовая	4.02	
224	Кладовая	-1	6	4.25	Хозкладовая	4.25	
225	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
226	Кладовая	-1	6	4.58	Хозкладовая	4.58	
227	Кладовая	-1	6	4.49	Хозкладовая	4.49	
228	Кладовая	-1	6	4.24	Хозкладовая	4.24	
229	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	6	6.12	Хозкладовая	6.12	
231	Кладовая	-1	6	5.59	Хозкладовая	5.59	
232	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
233	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
234	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
235	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
236	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
237	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
238	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
239	Кладовая	-1	6	4.65	Хозкладовая	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	15.88
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.70
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	76.94
4	Водомерный узел	подвальный этаж, С1	общее имущество	29.51
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.42
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	18.89

7	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.39
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.93
9	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.81
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	103.39
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	18.73
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.70
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.42
14	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.63
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	99.78
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.74
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.39
18	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.39
19	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	15.85
20	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	100.12
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	7.68
22	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.78
23	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	23.29
24	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	111.09
25	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.54
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.29
27	КУИ	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.65
28	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.31
29	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	18.75
30	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.69
31	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	19.63
32	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	100.50
33	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
34	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
35	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	11.05
36	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	16.84

37	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	15.61
38	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.83
39	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	33.28
40	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.62
41	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.07
42	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	6.79
43	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	3.78
44	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	15.61
45	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
46	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	33.85
47	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	5.88
48	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.12
49	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	6.87
50	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
51	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	15.61
52	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
53	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	36.92
54	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.04
55	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.61
56	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
57	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
58	Л/к	1 этаж С-4	общее имущество	15.61
59	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	11.95
60	Лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	36.92
61	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.04
62	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	5.61
63	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
64	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	15.30
65	Л/к, Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	32.99
66	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	9.98

67	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.41
68	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	6.63
69	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	31.48
70	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	10.42
71	Л/к	1 этаж С-6	общее имущество	15.61
72	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	11.95
73	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	5.29
74	Лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	35.72
75	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.23
76	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	7.02
77	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	7.09
78	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	5.46
79	Комната матери	1 этаж С-6	общее имущество	12.59
80	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	1.80
81	Комната отдыха	1 этаж С-6	общее имущество	21.17
82	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	16.84
83	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	27.87
84	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	13.83
85	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	3.78
86	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	27.99
87	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.81
88	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	3.78
89	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	27.99
90	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	10.85
91	Коридор	2 этаж С-4	общее имущество	3.78
92	Л/к	2 этаж С-4	общее имущество	27.99
93	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	10.85
94	Коридор	2 этаж С-5	общее имущество	18.38
95	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	32.99
96	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	17.49

97	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	27.99
98	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	10.29
99	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	16.84
100	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	27.87
101	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	13.83
102	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	3.78
103	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	27.99
104	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.81
105	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	3.78
106	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	27.99
107	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	10.85
108	Коридор	3 этаж С-4	общее имущество	3.78
109	Л/к	3 этаж С-4	общее имущество	27.99
110	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	10.85
111	Коридор	3 этаж С-5	общее имущество	18.38
112	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	32.99
113	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	17.49
114	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	27.99
115	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	10.29
116	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	16.84
117	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	27.87
118	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	13.83
119	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	3.78
120	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	27.99
121	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.81
122	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	3.78
123	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	27.99
124	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	10.85
125	Коридор	4 этаж С-4	общее имущество	3.78
126	Л/к	4 этаж С-4	общее имущество	27.99

127	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	10.85
128	Коридор	4 этаж С-5	общее имущество	18.38
129	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	32.99
130	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	17.49
131	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	27.99
132	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	10.29
133	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	16.84
134	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	27.87
135	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	13.83
136	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	3.78
137	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	27.99
138	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.81
139	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	3.78
140	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	27.99
141	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	10.85
142	Коридор	5 этаж С-4	общее имущество	3.78
143	Л/к	5 этаж С-4	общее имущество	27.99
144	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	10.85
145	Коридор	5 этаж С-5	общее имущество	18.38
146	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	32.99
147	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	17.49
148	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	27.99
149	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	10.29
150	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	16.84
151	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	27.87
152	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	13.83
153	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	3.78
154	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	27.99
155	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.81
156	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	3.78

157	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	27.99
158	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	10.85
159	Коридор	6 этаж С-4	общее имущество	3.78
160	Л/к	6 этаж С-4	общее имущество	27.99
161	Лифтовой холл	6 этаж С-4	общее имущество	10.85
162	Коридор	6 этаж С-5	общее имущество	18.38
163	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-5	общее имущество	32.99
164	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	17.49
165	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-6	общее имущество	27.99
166	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	10.29
167	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	16.84
168	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	27.87
169	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	13.83
170	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	3.78
171	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	27.99
172	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.81
173	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	3.78
174	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	27.99
175	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	10.85
176	Коридор	7 этаж С-4	общее имущество	3.78
177	Л/к	7 этаж С-4	общее имущество	27.99
178	Лифтовой холл	7 этаж С-4	общее имущество	10.85
179	Коридор	7 этаж С-5	общее имущество	18.38
180	Л/к	7 этаж С-5	общее имущество	32.99
181	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	17.49
182	Л/к	7 этаж С-6	общее имущество	27.99
183	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	10.29
184	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
185	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
186	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

187	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
188	Л/к	Кровля	общее имущество	11.41
189	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **793 103 004,29 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **793 103 004,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **189 857 910,22 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **603 245 094,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 214 783,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 096,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 090 472,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 829,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.14	3	47.06	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	42.64	1	14.47	2.70
4	Квартира	1	1	42.84	1	14.47	2.70
5	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
6	Квартира	1	1	67.00	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.61	1	14.47	2.70
9	Квартира	1	2	45.16	1	14.47	2.70
10	Квартира	1	2	42.46	1	14.47	2.70
11	Квартира	1	2	39.16	1	13.51	2.70
12	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
13	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
14	Квартира	1	2	38.51	1	13.05	2.70
15	Квартира	1	2	42.14	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	44.90	1	12.06	2.70
17	Квартира	1	2	83.78	3	44.76	2.70
18	Квартира	1	3	44.90	1	12.06	2.70
19	Квартира	1	3	83.78	3	44.76	2.70
20	Квартира	1	3	42.14	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	38.51	1	13.05	2.70
22	Квартира	1	3	39.16	1	13.51	2.70
23	Квартира	1	3	42.46	1	14.47	2.70
24	Квартира	1	3	45.92	1	14.47	2.70
25	Квартира	1	3	46.37	1	14.47	2.70

26	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
27	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
28	Квартира	2	1	95.14	3	47.06	2.70
29	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	42.64	1	14.47	2.70
31	Квартира	2	1	43.02	1	13.38	2.70
32	Квартира	2	1	42.84	1	14.47	2.70
33	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
34	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
35	Квартира	2	1	67.00	2	28.68	2.70
36	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
37	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
38	Квартира	2	2	45.61	1	14.47	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.47	2.70
40	Квартира	2	2	42.46	1	14.47	2.70
41	Квартира	2	2	62.25	2	27.59	2.70
42	Квартира	2	2	61.66	2	27.11	2.70
43	Квартира	2	2	42.14	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	83.78	3	44.76	2.70
45	Квартира	2	2	44.90	1	12.06	2.70
46	Квартира	2	3	44.90	1	12.06	2.70
47	Квартира	2	3	83.78	3	44.76	2.70
48	Квартира	2	3	42.14	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	61.66	2	27.11	2.70
50	Квартира	2	3	62.25	2	27.59	2.70
51	Квартира	2	3	42.46	1	14.47	2.70
52	Квартира	2	3	45.92	1	14.47	2.70
53	Квартира	2	3	46.37	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
55	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70

56	Квартира	3	1	95.14	3	47.06	2.70
57	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
58	Квартира	3	1	42.64	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	1	43.02	1	13.38	2.70
60	Квартира	3	1	42.84	1	14.47	2.70
61	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
62	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
63	Квартира	3	1	67.00	2	28.68	2.70
64	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	2	45.61	1	14.47	2.70
67	Квартира	3	2	45.16	1	14.47	2.70
68	Квартира	3	2	42.46	1	14.47	2.70
69	Квартира	3	2	62.25	2	27.59	2.70
70	Квартира	3	2	61.66	2	27.11	2.70
71	Квартира	3	2	42.14	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	83.78	3	44.76	2.70
73	Квартира	3	2	44.90	1	12.06	2.70
74	Квартира	3	3	44.90	1	12.06	2.70
75	Квартира	3	3	83.78	3	44.76	2.70
76	Квартира	3	3	42.14	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	61.66	2	27.11	2.70
78	Квартира	3	3	62.25	2	27.59	2.70
79	Квартира	3	3	42.46	1	14.47	2.70
80	Квартира	3	3	45.92	1	14.47	2.70
81	Квартира	3	3	46.37	1	14.47	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
83	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
84	Квартира	4	1	95.14	3	47.06	2.70
85	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70

86	Квартира	4	1	42.64	1	14.47	2.70
87	Квартира	4	1	43.02	1	13.38	2.70
88	Квартира	4	1	42.84	1	14.47	2.70
89	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
91	Квартира	4	1	67.00	2	28.68	2.70
92	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
93	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
94	Квартира	4	2	45.61	1	14.47	2.70
95	Квартира	4	2	45.16	1	14.47	2.70
96	Квартира	4	2	42.46	1	14.47	2.70
97	Квартира	4	2	62.25	2	27.59	2.70
98	Квартира	4	2	61.66	2	27.11	2.70
99	Квартира	4	2	42.14	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	83.78	3	44.76	2.70
101	Квартира	4	2	44.90	1	12.06	2.70
102	Квартира	4	3	44.90	1	12.06	2.70
103	Квартира	4	3	83.78	3	44.76	2.70
104	Квартира	4	3	42.14	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	61.66	2	27.11	2.70
106	Квартира	4	3	62.25	2	27.59	2.70
107	Квартира	4	3	42.46	1	14.47	2.70
108	Квартира	4	3	45.92	1	14.47	2.70
109	Квартира	4	3	46.37	1	14.47	2.70
110	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
111	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
112	Квартира	5	1	95.14	3	47.06	2.70
113	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
114	Квартира	5	1	42.64	1	14.47	2.70
115	Квартира	5	1	43.02	1	13.38	2.70

116	Квартира	5	1	42.84	1	14.47	2.70
117	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.68	2.70
120	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
121	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
122	Квартира	5	2	45.61	1	14.47	2.70
123	Квартира	5	2	45.16	1	14.47	2.70
124	Квартира	5	2	42.46	1	14.47	2.70
125	Квартира	5	2	62.25	2	27.59	2.70
126	Квартира	5	2	61.66	2	27.11	2.70
127	Квартира	5	2	42.14	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	83.78	3	44.76	2.70
129	Квартира	5	2	44.90	1	12.06	2.70
130	Квартира	5	3	44.90	1	12.06	2.70
131	Квартира	5	3	83.78	3	44.76	2.70
132	Квартира	5	3	42.14	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	61.66	2	27.11	2.70
134	Квартира	5	3	62.25	2	27.59	2.70
135	Квартира	5	3	42.46	1	14.47	2.70
136	Квартира	5	3	45.92	1	14.47	2.70
137	Квартира	5	3	46.37	1	14.47	2.70
138	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
139	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
140	Квартира	6	1	95.14	3	47.06	2.70
141	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
142	Квартира	6	1	42.64	1	14.47	2.70
143	Квартира	6	1	43.02	1	13.38	2.70
144	Квартира	6	1	42.84	1	14.47	2.70
145	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70

146	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.68	2.70
148	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
149	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
150	Квартира	6	2	45.61	1	14.47	2.70
151	Квартира	6	2	45.16	1	14.47	2.70
152	Квартира	6	2	42.46	1	14.47	2.70
153	Квартира	6	2	62.25	2	27.59	2.70
154	Квартира	6	2	61.66	2	27.11	2.70
155	Квартира	6	2	42.14	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	83.78	3	44.76	2.70
157	Квартира	6	2	44.90	1	12.06	2.70
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.06	2.70
159	Квартира	6	3	83.78	3	44.76	2.70
160	Квартира	6	3	42.14	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	61.66	2	27.11	2.70
162	Квартира	6	3	62.25	2	27.59	2.70
163	Квартира	6	3	42.46	1	14.47	2.70
164	Квартира	6	3	45.92	1	14.47	2.70
165	Квартира	6	3	46.37	1	14.47	2.70
166	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
167	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
168	Квартира	7	1	95.14	3	47.06	2.70
169	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
170	Квартира	7	1	42.64	1	14.47	2.70
171	Квартира	7	1	43.02	1	13.38	2.70
172	Квартира	7	1	42.84	1	14.47	2.70
173	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
174	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
175	Квартира	7	1	67.00	2	28.68	2.70

176	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
177	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
178	Квартира	7	2	45.61	1	14.47	2.70
179	Квартира	7	2	45.16	1	14.47	2.70
180	Квартира	7	2	42.46	1	14.47	2.70
181	Квартира	7	2	62.25	2	27.59	2.70
182	Квартира	7	2	61.66	2	27.11	2.70
183	Квартира	7	2	42.14	1	12.17	2.70
184	Квартира	7	2	83.78	3	44.76	2.70
185	Квартира	7	2	44.90	1	12.06	2.70
186	Квартира	7	3	44.90	1	12.06	2.70
187	Квартира	7	3	83.78	3	44.76	2.70
188	Квартира	7	3	42.14	1	12.17	2.70
189	Квартира	7	3	61.66	2	27.11	2.70
190	Квартира	7	3	62.25	2	27.59	2.70
191	Квартира	7	3	42.46	1	14.47	2.70
192	Квартира	7	3	45.92	1	14.47	2.70
193	Квартира	7	3	46.37	1	14.47	2.70
194	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
195	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	

6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	

36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	
41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	

66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	
71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	

96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	

126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	
131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	

156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	

186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	

216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.38
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	25.75
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	134.76
4	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.64
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.66
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.31
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.96
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	14.56
9	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.13
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
11	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
12	Водомерный узел	подвальный этаж, С2	общее имущество	37.93
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	127.56
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	7.69
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.34
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.69
18	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.34
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	155.09
22	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	10.90

23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	14.68
25	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	12.13
26	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	17.11
27	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	23.47
28	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.95
29	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	21.93
30	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.50
31	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	33.84
32	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.87
33	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	28.14
34	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
35	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	17.73
36	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.01
37	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	32.47
38	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	17.73
39	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	28.14
40	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
41	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	22.87
42	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.01
43	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	32.47
44	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	17.11
45	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	35.66
46	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	21.93
47	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.87
48	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	40.39
49	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	17.73
50	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	17.73
51	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	40.39
52	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	22.87

53	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	17.11
54	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	35.66
55	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	21.93
56	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.87
57	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	40.39
58	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	17.73
59	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	17.73
60	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	40.39
61	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	22.87
62	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	17.11
63	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	35.66
64	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	21.93
65	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.87
66	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	40.39
67	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	17.73
68	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	17.73
69	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	40.39
70	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	22.87
71	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	17.11
72	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	35.66
73	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	21.93
74	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.87
75	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	40.39
76	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	17.73
77	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	17.73
78	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	40.39
79	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	22.87
80	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	17.11
81	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	35.66
82	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	21.93

83	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.87
84	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	40.39
85	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	17.73
86	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	17.73
87	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	40.39
88	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	22.87
89	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	17.11
90	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	35.66
91	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	21.93
92	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.87
93	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	40.39
94	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	17.73
95	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	17.73
96	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	40.39
97	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	22.87
98	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
99	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
100	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение

2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 446 177,71 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **687 446 177,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **99 153 044,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **588 293 133,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620867943662395113154239420516342659630

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002", ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Калининград**

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 11.01.2023

ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, №12_II этап

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906100730**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "РАСЦВЕТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **31 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**

	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапина**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинина**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЕФАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906367525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926009739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906363506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926001269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 923,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 726,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 733,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 998,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 008,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,68 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 725,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 600,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 387,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 987,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 277,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 518,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 795,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 900 257,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **428 218,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 600,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 698 640,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **218**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.49	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	94.71	3	47.10	2.70
4	Квартира	1	1	42.81	1	14.57	2.70
5	Квартира	1	1	48.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	66.74	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	2	42.48	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.16	1	14.57	2.70
9	Квартира	1	2	45.64	1	14.57	2.70
10	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
11	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
12	Квартира	1	2	38.31	1	13.11	2.70
13	Квартира	1	2	37.71	1	12.88	2.70
14	Квартира	1	2	65.65	2	29.15	2.70
15	Квартира	1	3	65.65	2	29.15	2.70
16	Квартира	1	3	37.71	1	12.88	2.70
17	Квартира	1	3	38.31	1	13.11	2.70
18	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
19	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
20	Квартира	1	3	42.63	1	14.57	2.70
21	Квартира	1	3	66.89	2	28.56	2.70
22	Квартира	1	3	67.41	2	28.56	2.70
23	Квартира	2	1	42.49	1	14.57	2.70
24	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
25	Квартира	2	1	94.71	3	47.10	2.70

26	Квартира	2	1	42.33	1	13.27	2.70
27	Квартира	2	1	42.76	1	14.57	2.70
28	Квартира	2	1	66.74	2	28.68	2.70
29	Квартира	2	1	48.32	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	42.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	2	2	45.16	1	14.57	2.70
32	Квартира	2	2	45.64	1	14.57	2.70
33	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
34	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
35	Квартира	2	2	62.73	2	28.38	2.70
36	Квартира	2	2	61.49	2	27.65	2.70
37	Квартира	2	2	85.84	2	29.15	2.70
38	Квартира	2	3	85.84	2	29.15	2.70
39	Квартира	2	3	61.49	2	27.65	2.70
40	Квартира	2	3	62.73	2	28.38	2.70
41	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70
42	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
43	Квартира	2	3	42.63	1	14.57	2.70
44	Квартира	2	3	66.89	2	28.56	2.70
45	Квартира	2	3	67.41	2	28.56	2.70
46	Квартира	3	1	42.49	1	14.57	2.70
47	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
48	Квартира	3	1	94.71	3	47.10	2.70
49	Квартира	3	1	42.33	1	13.27	2.70
50	Квартира	3	1	42.76	1	14.57	2.70
51	Квартира	3	1	66.74	2	28.68	2.70
52	Квартира	3	1	48.32	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	42.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	3	2	45.16	1	14.57	2.70
55	Квартира	3	2	45.64	1	14.57	2.70

56	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
57	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
58	Квартира	3	2	62.73	2	28.38	2.70
59	Квартира	3	2	61.49	2	27.65	2.70
60	Квартира	3	2	85.84	3	43.97	2.70
61	Квартира	3	3	85.84	3	43.97	2.70
62	Квартира	3	3	61.49	2	27.65	2.70
63	Квартира	3	3	62.73	2	28.38	2.70
64	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	3	42.63	1	14.57	2.70
67	Квартира	3	3	66.89	2	28.56	2.70
68	Квартира	3	3	67.41	2	28.56	2.70
69	Квартира	4	1	42.49	1	14.57	2.70
70	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70
71	Квартира	4	1	94.71	3	47.10	2.70
72	Квартира	4	1	42.33	1	13.27	2.70
73	Квартира	4	1	42.76	1	14.57	2.70
74	Квартира	4	1	66.74	2	28.68	2.70
75	Квартира	4	1	48.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	42.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	4	2	45.16	1	14.57	2.70
78	Квартира	4	2	45.64	1	14.57	2.70
79	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
80	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
81	Квартира	4	2	62.73	2	28.38	2.70
82	Квартира	4	2	61.49	2	27.65	2.70
83	Квартира	4	2	85.84	3	43.97	2.70
84	Квартира	4	3	85.84	3	43.97	2.70
85	Квартира	4	3	61.49	2	27.65	2.70

86	Квартира	4	3	62.73	2	28.38	2.70
87	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
88	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
89	Квартира	4	3	42.63	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	3	66.89	2	28.56	2.70
91	Квартира	4	3	67.41	2	28.56	2.70
92	Квартира	5	1	42.49	1	14.57	2.70
93	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
94	Квартира	5	1	94.71	3	47.10	2.70
95	Квартира	5	1	42.33	1	13.27	2.70
96	Квартира	5	1	42.76	1	14.57	2.70
97	Квартира	5	1	66.74	2	28.68	2.70
98	Квартира	5	1	48.32	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	42.48	1	14.57	2.70
100	Квартира	5	2	45.16	1	14.57	2.70
101	Квартира	5	2	45.64	1	14.57	2.70
102	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
103	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
104	Квартира	5	2	62.73	2	28.38	2.70
105	Квартира	5	2	61.49	2	27.65	2.70
106	Квартира	5	2	85.84	3	43.97	2.70
107	Квартира	5	3	85.84	3	43.97	2.70
108	Квартира	5	3	61.49	2	27.65	2.70
109	Квартира	5	3	62.73	2	28.38	2.70
110	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
111	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
112	Квартира	5	3	42.63	1	14.57	2.70
113	Квартира	5	3	66.89	2	28.56	2.70
114	Квартира	5	3	67.41	2	28.56	2.70
115	Квартира	6	1	42.49	1	14.57	2.70

116	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
117	Квартира	6	1	94.71	3	47.10	2.70
118	Квартира	6	1	42.33	1	13.27	2.70
119	Квартира	6	1	42.76	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	1	66.74	2	28.68	2.70
121	Квартира	6	1	48.32	1	17.03	2.70
122	Квартира	6	2	42.48	1	14.57	2.70
123	Квартира	6	2	45.16	1	14.57	2.70
124	Квартира	6	2	45.64	1	14.57	2.70
125	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
126	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
127	Квартира	6	2	62.73	2	28.38	2.70
128	Квартира	6	2	61.49	2	27.65	2.70
129	Квартира	6	2	85.84	3	43.97	2.70
130	Квартира	6	3	85.84	3	43.97	2.70
131	Квартира	6	3	61.49	2	27.65	2.70
132	Квартира	6	3	62.73	2	28.38	2.70
133	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
134	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
135	Квартира	6	3	42.63	1	14.57	2.70
136	Квартира	6	3	66.89	2	28.56	2.70
137	Квартира	6	3	67.41	2	28.56	2.70
138	Квартира	7	1	42.49	1	14.57	2.70
139	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
140	Квартира	7	1	94.71	3	47.10	2.70
141	Квартира	7	1	42.33	1	13.27	2.70
142	Квартира	7	1	42.76	1	14.57	2.70
143	Квартира	7	1	66.74	2	28.68	2.70
144	Квартира	7	1	48.32	1	17.03	2.70
145	Квартира	7	2	42.48	1	14.57	2.70

146	Квартира	7	2	45.16	1	14.57	2.70
147	Квартира	7	2	45.64	1	14.57	2.70
148	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
149	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
150	Квартира	7	2	62.73	2	28.38	2.70
151	Квартира	7	2	61.49	2	27.65	2.70
152	Квартира	7	2	85.84	3	43.97	2.70
153	Квартира	7	3	85.84	3	43.97	2.70
154	Квартира	7	3	61.49	2	27.65	2.70
155	Квартира	7	3	62.73	2	28.38	2.70
156	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70
157	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
158	Квартира	7	3	42.63	1	14.57	2.70
159	Квартира	7	3	66.89	2	28.56	2.70
160	Квартира	7	3	67.41	2	28.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	

11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	

41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	

71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	

101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	
126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	

131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	

161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	
186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	цокольный этаж, С1	общее имущество	7.03
2	Лифтовой холл	цокольный этаж, С1	общее имущество	27.77
3	КУИ	цокольный этаж, С1	общее имущество	3.92
4	Водомерный узел	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.77
5	Электрощитовая	цокольный этаж, С2	общее имущество	5.59
6	Коридор	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.16
7	Лифтовой холл	цокольный этаж, С2	общее имущество	15.82
8	Колясочная	цокольный этаж, С2	общее имущество	6.15
9	Лифтовой холл	цокольный этаж, С3	общее имущество	15.82
10	Колясочная	цокольный этаж, С3	общее имущество	6.15
11	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	23.21
12	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	22.82
13	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.09
14	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	14.54
15	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.21
16	Холл	1 этаж С-1	общее имущество	35.69
17	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.52
18	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	27.26
19	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	13.30
20	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.09
21	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	4.91
22	Холл	1 этаж С-2	общее имущество	34.40
23	Теплогенераторная	1 этаж С-2	общее имущество	15.04
24	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	27.33
25	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	13.30

26	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.09
27	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.91
28	Холл	1 этаж С-3	общее имущество	34.40
29	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	21.70
30	Теплогенераторная	1 этаж С-3	общее имущество	15.04
31	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	23.21
32	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	29.41
33	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	14.54
34	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.30
35	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	33.81
36	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.52
37	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	13.30
38	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	33.87
39	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	21.70
40	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	23.21
41	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	29.41
42	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	14.54
43	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.52
44	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	33.81
45	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.30
46	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	33.87
47	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	13.30
48	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	21.70
49	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	23.21
50	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	29.41
51	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	14.54
52	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.52
53	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	33.81
54	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.30
55	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	33.87

56	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	13.30
57	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	21.70
58	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	23.21
59	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	29.41
60	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	14.54
61	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.52
62	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	33.81
63	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.30
64	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	33.87
65	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	13.30
66	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	21.70
67	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	23.21
68	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	29.41
69	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	14.54
70	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.52
71	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	33.81
72	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.30
73	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	33.87
74	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	13.30
75	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	21.70
76	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	23.21
77	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	29.41
78	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	14.54
79	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.52
80	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	33.81
81	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.30
82	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	33.87
83	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	13.30
84	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	21.70
85	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

86	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43
87	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **591 144 259,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **591 144 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **91 686 189,52 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 458 069,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 371,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584 410,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 447 811,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 047 710,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 239
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.47	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	42.21	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.15	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	91.04	3	47.16	2.70
5	Квартира	1	1	86.30	3	45.15	2.70
6	Квартира	1	2	42.44	1	14.21	2.70
7	Квартира	1	2	93.83	3	45.79	2.70
8	Квартира	1	2	86.30	3	45.15	2.70
9	Квартира	1	3	76.07	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.23	1	14.64	2.70
11	Квартира	1	3	74.29	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	70.36	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.54	1	15.19	2.70
14	Квартира	1	4	70.29	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.08	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	86.42	3	41.97	2.70
17	Квартира	1	5	46.74	1	19.37	2.70
18	Квартира	1	5	46.73	1	14.37	2.70
19	Квартира	1	6	47.22	1	14.33	2.70
20	Квартира	1	6	72.04	2	34.62	2.70
21	Квартира	1	6	71.72	2	30.68	2.70
22	Квартира	1	6	42.66	1	14.33	2.70
23	Квартира	2	1	91.04	3	47.16	2.70
24	Квартира	2	1	44.15	1	14.33	2.70
25	Квартира	2	1	61.56	2	27.14	2.70

26	Квартира	2	1	61.96	2	27.24	2.70
27	Квартира	2	1	86.30	3	45.15	2.70
28	Квартира	2	2	70.29	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	61.55	2	28.44	2.70
30	Квартира	2	2	42.35	1	14.21	2.70
31	Квартира	2	2	86.30	3	45.15	2.70
32	Квартира	2	3	74.29	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	43.82	1	14.64	2.70
34	Квартира	2	3	45.18	1	15.18	2.70
35	Квартира	2	3	76.07	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	70.29	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.13	1	15.19	2.70
38	Квартира	2	4	45.12	1	15.18	2.70
39	Квартира	2	4	70.36	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.08	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	86.42	3	41.97	2.70
42	Квартира	2	5	46.74	1	14.37	2.70
43	Квартира	2	5	46.73	1	14.37	2.70
44	Квартира	2	5	50.51	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.89	1	14.33	2.70
46	Квартира	2	6	42.79	1	14.33	2.70
47	Квартира	2	6	42.66	1	14.33	2.70
48	Квартира	2	6	46.93	1	14.33	2.70
49	Квартира	2	6	71.63	2	30.59	2.70
50	Квартира	2	6	71.72	2	30.68	2.70
51	Квартира	3	1	91.04	3	47.16	2.70
52	Квартира	3	1	44.15	1	14.33	2.70
53	Квартира	3	1	61.56	2	27.14	2.70
54	Квартира	3	1	61.96	2	27.24	2.70
55	Квартира	3	1	86.30	3	45.15	2.70

56	Квартира	3	2	70.29	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	61.55	2	28.44	2.70
58	Квартира	3	2	42.35	1	14.21	2.70
59	Квартира	3	2	86.30	3	45.15	2.70
60	Квартира	3	3	74.29	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	43.82	1	14.64	2.70
62	Квартира	3	3	45.18	1	15.18	2.70
63	Квартира	3	3	76.07	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	70.29	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.13	1	15.19	2.70
66	Квартира	3	4	45.12	1	15.18	2.70
67	Квартира	3	4	70.36	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.08	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	86.42	3	41.97	2.70
70	Квартира	3	5	46.74	1	14.37	2.70
71	Квартира	3	5	46.73	1	14.37	2.70
72	Квартира	3	5	50.51	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.89	1	14.33	2.70
74	Квартира	3	6	42.79	1	14.33	2.70
75	Квартира	3	6	42.66	1	14.33	2.70
76	Квартира	3	6	46.93	1	14.33	2.70
77	Квартира	3	6	71.63	2	30.59	2.70
78	Квартира	3	6	71.72	2	30.68	2.70
79	Квартира	4	1	91.04	3	47.16	2.70
80	Квартира	4	1	44.15	1	14.33	2.70
81	Квартира	4	1	61.56	2	27.14	2.70
82	Квартира	4	1	61.96	2	27.24	2.70
83	Квартира	4	1	86.30	3	45.15	2.70
84	Квартира	4	2	70.29	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	61.55	2	28.44	2.70

86	Квартира	4	2	42.35	1	14.21	2.70
87	Квартира	4	2	86.30	3	45.15	2.70
88	Квартира	4	3	74.29	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	43.82	1	14.64	2.70
90	Квартира	4	3	45.18	1	15.18	2.70
91	Квартира	4	3	76.07	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	70.29	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.13	1	15.19	2.70
94	Квартира	4	4	45.12	1	15.18	2.70
95	Квартира	4	4	70.36	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.08	2	32.69	2.70
97	Квартира	4	5	86.42	3	41.97	2.70
98	Квартира	4	5	46.74	1	14.37	2.70
99	Квартира	4	5	46.73	1	14.37	2.70
100	Квартира	4	5	50.51	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.89	1	14.33	2.70
102	Квартира	4	6	42.79	1	14.33	2.70
103	Квартира	4	6	42.66	1	14.33	2.70
104	Квартира	4	6	46.93	1	14.33	2.70
105	Квартира	4	6	71.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	4	6	71.72	2	30.68	2.70
107	Квартира	5	1	91.04	3	47.16	2.70
108	Квартира	5	1	44.15	1	14.33	2.70
109	Квартира	5	1	61.56	2	27.14	2.70
110	Квартира	5	1	61.96	2	27.24	2.70
111	Квартира	5	1	86.30	3	45.15	2.70
112	Квартира	5	2	70.29	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	61.55	2	28.44	2.70
114	Квартира	5	2	42.35	1	14.21	2.70
115	Квартира	5	2	86.30	3	45.15	2.70

116	Квартира	5	3	74.29	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	43.82	1	14.64	2.70
118	Квартира	5	3	45.18	1	15.18	2.70
119	Квартира	5	3	76.07	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.29	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.13	1	15.19	2.70
122	Квартира	5	4	45.12	1	15.18	2.70
123	Квартира	5	4	70.36	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.08	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	86.42	3	41.97	2.70
126	Квартира	5	5	46.74	1	14.37	2.70
127	Квартира	5	5	46.73	1	14.37	2.70
128	Квартира	5	5	50.51	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.89	1	14.33	2.70
130	Квартира	5	6	42.79	1	14.33	2.70
131	Квартира	5	6	42.66	1	14.33	2.70
132	Квартира	5	6	46.93	1	14.33	2.70
133	Квартира	5	6	71.63	2	30.59	2.70
134	Квартира	5	6	71.72	2	30.68	2.70
135	Квартира	6	1	91.04	3	47.16	2.70
136	Квартира	6	1	44.15	1	14.33	2.70
137	Квартира	6	1	61.56	2	27.14	2.70
138	Квартира	6	1	61.96	2	27.24	2.70
139	Квартира	6	1	86.30	3	45.15	2.70
140	Квартира	6	2	70.29	2	31.46	2.70
141	Квартира	6	2	61.55	2	28.44	2.70
142	Квартира	6	2	42.35	1	14.21	2.70
143	Квартира	6	2	86.30	3	45.15	2.70
144	Квартира	6	3	74.29	2	31.46	2.70
145	Квартира	6	3	43.82	1	14.64	2.70

146	Квартира	6	3	45.18	1	15.18	2.70
147	Квартира	6	3	76.07	2	31.46	2.70
148	Квартира	6	4	70.29	2	31.46	2.70
149	Квартира	6	4	45.13	1	15.19	2.70
150	Квартира	6	4	45.12	1	15.18	2.70
151	Квартира	6	4	70.36	2	31.46	2.70
152	Квартира	6	5	72.08	2	32.69	2.70
153	Квартира	6	5	86.42	3	41.97	2.70
154	Квартира	6	5	46.74	1	14.37	2.70
155	Квартира	6	5	46.73	1	14.37	2.70
156	Квартира	6	5	50.51	1	18.35	2.70
157	Квартира	6	6	46.89	1	14.33	2.70
158	Квартира	6	6	42.79	1	14.33	2.70
159	Квартира	6	6	42.66	1	14.33	2.70
160	Квартира	6	6	46.93	1	14.33	2.70
161	Квартира	6	6	71.63	2	30.59	2.70
162	Квартира	6	6	71.72	2	30.68	2.70
163	Квартира	7	1	91.04	3	47.16	2.70
164	Квартира	7	1	44.15	1	14.33	2.70
165	Квартира	7	1	61.56	2	27.14	2.70
166	Квартира	7	1	61.96	2	27.24	2.70
167	Квартира	7	1	86.30	3	45.15	2.70
168	Квартира	7	2	70.29	2	31.46	2.70
169	Квартира	7	2	61.55	2	28.44	2.70
170	Квартира	7	2	42.35	1	14.21	2.70
171	Квартира	7	2	86.30	3	45.15	2.70
172	Квартира	7	3	74.29	2	31.46	2.70
173	Квартира	7	3	43.82	1	14.64	2.70
174	Квартира	7	3	45.18	1	15.18	2.70
175	Квартира	7	3	76.07	2	31.46	2.70

176	Квартира	7	4	70.29	2	31.46	2.70
177	Квартира	7	4	45.13	1	15.19	2.70
178	Квартира	7	4	45.12	1	15.18	2.70
179	Квартира	7	4	70.36	2	31.46	2.70
180	Квартира	7	5	72.08	2	32.69	2.70
181	Квартира	7	5	86.42	3	41.97	2.70
182	Квартира	7	5	46.74	1	14.37	2.70
183	Квартира	7	5	46.73	1	14.37	2.70
184	Квартира	7	5	50.51	1	18.35	2.70
185	Квартира	7	6	46.89	1	14.33	2.70
186	Квартира	7	6	42.79	1	14.33	2.70
187	Квартира	7	6	42.66	1	14.33	2.70
188	Квартира	7	6	46.93	1	14.33	2.70
189	Квартира	7	6	71.63	2	30.59	2.70
190	Квартира	7	6	71.72	2	30.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
2	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
7	Кладовая	-1	1	4.42	Хозкладовая	4.42	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.97	Хозкладовая	4.97	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.05	Хозкладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Хозкладовая	5.09	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.44	Хозкладовая	4.44	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.51	Хозкладовая	4.51	
21	Кладовая	-1	1	4.78	Хозкладовая	4.78	
22	Кладовая	-1	1	3.77	Хозкладовая	3.77	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Хозкладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.72	Хозкладовая	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Хозкладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
30	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
31	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
33	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
34	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
35	Кладовая	-1	1	3.62	Хозкладовая	3.62	
36	Кладовая	-1	1	3.63	Хозкладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
40	Кладовая	-1	1	5.05	Хозкладовая	5.05	

41	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
42	Кладовая	-1	1	4.34	Хозкладовая	4.34	
43	Кладовая	-1	1	5.12	Хозкладовая	5.12	
44	Кладовая	-1	1	4.18	Хозкладовая	4.18	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Хозкладовая	4.07	
46	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
50	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
51	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
52	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
54	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
55	Кладовая	-1	2	5.37	Хозкладовая	5.37	
56	Кладовая	-1	2	5.61	Хозкладовая	5.61	
57	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
58	Кладовая	-1	2	4.64	Хозкладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
60	Кладовая	-1	2	3.93	Хозкладовая	3.93	
61	Кладовая	-1	2	5.27	Хозкладовая	5.27	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	7.27	Хозкладовая	7.27	
64	Кладовая	-1	2	4.16	Хозкладовая	4.16	
65	Кладовая	-1	2	4.27	Хозкладовая	4.27	
66	Кладовая	-1	2	6.71	Хозкладовая	6.71	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.80	Хозкладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	

71	Кладовая	-1	2	3.61	Хозкладовая	3.61	
72	Кладовая	-1	2	3.63	Хозкладовая	3.63	
73	Кладовая	-1	2	4.19	Хозкладовая	4.19	
74	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
75	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
76	Кладовая	-1	2	4.77	Хозкладовая	4.77	
77	Кладовая	-1	2	4.84	Хозкладовая	4.84	
78	Кладовая	-1	2	5.87	Хозкладовая	5.87	
79	Кладовая	-1	2	3.53	Хозкладовая	3.53	
80	Кладовая	-1	2	4.03	Хозкладовая	4.03	
81	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
82	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
83	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
84	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
85	Кладовая	-1	2	4.15	Хозкладовая	4.15	
86	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
87	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
88	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
89	Кладовая	-1	2	4.20	Хозкладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
91	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
92	Кладовая	-1	3	4.27	Хозкладовая	4.27	
93	Кладовая	-1	3	5.06	Хозкладовая	5.06	
94	Кладовая	-1	3	4.78	Хозкладовая	4.78	
95	Кладовая	-1	3	5.21	Хозкладовая	5.21	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
98	Кладовая	-1	3	5.07	Хозкладовая	5.07	
99	Кладовая	-1	3	4.53	Хозкладовая	4.53	
100	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

101	Кладовая	-1	3	4.10	Хозкладовая	4.10	
102	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Хозкладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.82	Хозкладовая	3.82	
105	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
106	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
107	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
108	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
109	Кладовая	-1	3	5.25	Хозкладовая	5.25	
110	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
111	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
112	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
113	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
114	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
115	Кладовая	-1	3	4.28	Хозкладовая	4.28	
116	Кладовая	-1	3	4.13	Хозкладовая	4.13	
117	Кладовая	-1	3	7.27	Хозкладовая	7.27	
118	Кладовая	-1	4	4.06	Хозкладовая	4.06	
119	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
120	Кладовая	-1	4	5.27	Хозкладовая	5.27	
121	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
122	Кладовая	-1	4	7.27	Хозкладовая	7.27	
123	Кладовая	-1	4	4.13	Хозкладовая	4.13	
124	Кладовая	-1	4	4.28	Хозкладовая	4.28	
125	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
126	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
127	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
128	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
129	Кладовая	-1	4	3.95	Хозкладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	4	4.10	Хозкладовая	4.10	

131	Кладовая	-1	4	3.97	Хозкладовая	3.97	
132	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
133	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
134	Кладовая	-1	4	6.08	Хозкладовая	6.08	
135	Кладовая	-1	4	7.69	Хозкладовая	7.69	
136	Кладовая	-1	4	4.55	Хозкладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
138	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
139	Кладовая	-1	4	5.43	Хозкладовая	5.43	
140	Кладовая	-1	4	5.41	Хозкладовая	5.41	
141	Кладовая	-1	4	5.50	Хозкладовая	5.50	
142	Кладовая	-1	4	4.78	Хозкладовая	4.78	
143	Кладовая	-1	4	4.53	Хозкладовая	4.53	
144	Кладовая	-1	4	5.21	Хозкладовая	5.21	
145	Кладовая	-1	4	5.39	Хозкладовая	5.39	
146	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
147	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
148	Кладовая	-1	5	3.64	Хозкладовая	3.64	
149	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
150	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
151	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
152	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
153	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
154	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
155	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
156	Кладовая	-1	5	3.31	Хозкладовая	3.31	
157	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
158	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
159	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	
160	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	

161	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
162	Кладовая	-1	5	3.80	Хозкладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	5	3.70	Хозкладовая	3.70	
164	Кладовая	-1	5	3.33	Хозкладовая	3.33	
165	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
166	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
167	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
168	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
169	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
170	Кладовая	-1	5	4.71	Хозкладовая	4.71	
171	Кладовая	-1	5	4.08	Хозкладовая	4.08	
172	Кладовая	-1	5	4.12	Хозкладовая	4.12	
173	Кладовая	-1	5	6.23	Хозкладовая	6.23	
174	Кладовая	-1	5	4.77	Хозкладовая	4.77	
175	Кладовая	-1	5	4.64	Хозкладовая	4.64	
176	Кладовая	-1	5	4.57	Хозкладовая	4.57	
177	Кладовая	-1	5	4.69	Хозкладовая	4.69	
178	Кладовая	-1	5	4.14	Хозкладовая	4.14	
179	Кладовая	-1	5	4.55	Хозкладовая	4.55	
180	Кладовая	-1	5	4.42	Хозкладовая	4.42	
181	Кладовая	-1	5	4.51	Хозкладовая	4.51	
182	Кладовая	-1	5	4.52	Хозкладовая	4.52	
183	Кладовая	-1	5	4.40	Хозкладовая	4.40	
184	Кладовая	-1	5	4.70	Хозкладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
186	Кладовая	-1	5	3.58	Хозкладовая	3.58	
187	Кладовая	-1	5	3.71	Хозкладовая	3.71	
188	Кладовая	-1	5	3.69	Хозкладовая	3.69	
189	Кладовая	-1	5	3.59	Хозкладовая	3.59	
190	Кладовая	-1	5	3.73	Хозкладовая	3.73	

191	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
192	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
193	Кладовая	-1	5	3.92	Хозкладовая	3.92	
194	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
195	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
196	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
197	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
198	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
199	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	
200	Кладовая	-1	6	4.35	Хозкладовая	4.35	
201	Кладовая	-1	6	5.05	Хозкладовая	5.05	
202	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
203	Кладовая	-1	6	4.28	Хозкладовая	4.28	
204	Кладовая	-1	6	5.33	Хозкладовая	5.33	
205	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
206	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
207	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
208	Кладовая	-1	6	6.65	Хозкладовая	6.65	
209	Кладовая	-1	6	5.36	Хозкладовая	5.36	
210	Кладовая	-1	6	4.14	Хозкладовая	4.14	
211	Кладовая	-1	6	3.95	Хозкладовая	3.95	
212	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
213	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
214	Кладовая	-1	6	3.82	Хозкладовая	3.82	
215	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
216	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
217	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
218	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
219	Кладовая	-1	6	4.77	Хозкладовая	4.77	
220	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	

221	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
222	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
223	Кладовая	-1	6	4.02	Хозкладовая	4.02	
224	Кладовая	-1	6	4.25	Хозкладовая	4.25	
225	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
226	Кладовая	-1	6	4.58	Хозкладовая	4.58	
227	Кладовая	-1	6	4.49	Хозкладовая	4.49	
228	Кладовая	-1	6	4.24	Хозкладовая	4.24	
229	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	6	6.12	Хозкладовая	6.12	
231	Кладовая	-1	6	5.59	Хозкладовая	5.59	
232	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
233	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
234	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
235	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
236	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
237	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
238	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
239	Кладовая	-1	6	4.65	Хозкладовая	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	15.88
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.70
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	76.94
4	Водомерный узел	подвальный этаж, С1	общее имущество	29.51
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.42
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	18.89

7	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.39
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.93
9	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.81
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	103.39
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	18.73
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.70
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.42
14	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.63
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	99.78
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.74
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.39
18	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.39
19	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	15.85
20	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	100.12
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	7.68
22	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.78
23	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	23.29
24	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	111.09
25	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.54
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.29
27	КУИ	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.65
28	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.31
29	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	18.75
30	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.69
31	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	19.63
32	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	100.50
33	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
34	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
35	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	11.05
36	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	16.84

37	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	15.61
38	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.83
39	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	33.28
40	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.62
41	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.07
42	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	6.79
43	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	3.78
44	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	15.61
45	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
46	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	33.85
47	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	5.88
48	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.12
49	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	6.87
50	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
51	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	15.61
52	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
53	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	36.92
54	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.04
55	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.61
56	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
57	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
58	Л/к	1 этаж С-4	общее имущество	15.61
59	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	11.95
60	Лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	36.92
61	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.04
62	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	5.61
63	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
64	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	15.30
65	Л/к, Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	32.99
66	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	9.98

67	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.41
68	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	6.63
69	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	31.48
70	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	10.42
71	Л/к	1 этаж С-6	общее имущество	15.61
72	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	11.95
73	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	5.29
74	Лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	35.72
75	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.23
76	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	7.02
77	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	7.09
78	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	5.46
79	Комната матери	1 этаж С-6	общее имущество	12.59
80	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	1.80
81	Комната отдыха	1 этаж С-6	общее имущество	21.17
82	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	16.84
83	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	27.87
84	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	13.83
85	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	3.78
86	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	27.99
87	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.81
88	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	3.78
89	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	27.99
90	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	10.85
91	Коридор	2 этаж С-4	общее имущество	3.78
92	Л/к	2 этаж С-4	общее имущество	27.99
93	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	10.85
94	Коридор	2 этаж С-5	общее имущество	18.38
95	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	32.99
96	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	17.49

97	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	27.99
98	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	10.29
99	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	16.84
100	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	27.87
101	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	13.83
102	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	3.78
103	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	27.99
104	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.81
105	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	3.78
106	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	27.99
107	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	10.85
108	Коридор	3 этаж С-4	общее имущество	3.78
109	Л/к	3 этаж С-4	общее имущество	27.99
110	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	10.85
111	Коридор	3 этаж С-5	общее имущество	18.38
112	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	32.99
113	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	17.49
114	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	27.99
115	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	10.29
116	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	16.84
117	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	27.87
118	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	13.83
119	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	3.78
120	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	27.99
121	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.81
122	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	3.78
123	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	27.99
124	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	10.85
125	Коридор	4 этаж С-4	общее имущество	3.78
126	Л/к	4 этаж С-4	общее имущество	27.99

127	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	10.85
128	Коридор	4 этаж С-5	общее имущество	18.38
129	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	32.99
130	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	17.49
131	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	27.99
132	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	10.29
133	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	16.84
134	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	27.87
135	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	13.83
136	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	3.78
137	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	27.99
138	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.81
139	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	3.78
140	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	27.99
141	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	10.85
142	Коридор	5 этаж С-4	общее имущество	3.78
143	Л/к	5 этаж С-4	общее имущество	27.99
144	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	10.85
145	Коридор	5 этаж С-5	общее имущество	18.38
146	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	32.99
147	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	17.49
148	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	27.99
149	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	10.29
150	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	16.84
151	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	27.87
152	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	13.83
153	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	3.78
154	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	27.99
155	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.81
156	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	3.78

157	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	27.99
158	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	10.85
159	Коридор	6 этаж С-4	общее имущество	3.78
160	Л/к	6 этаж С-4	общее имущество	27.99
161	Лифтовой холл	6 этаж С-4	общее имущество	10.85
162	Коридор	6 этаж С-5	общее имущество	18.38
163	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-5	общее имущество	32.99
164	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	17.49
165	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-6	общее имущество	27.99
166	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	10.29
167	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	16.84
168	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	27.87
169	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	13.83
170	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	3.78
171	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	27.99
172	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.81
173	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	3.78
174	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	27.99
175	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	10.85
176	Коридор	7 этаж С-4	общее имущество	3.78
177	Л/к	7 этаж С-4	общее имущество	27.99
178	Лифтовой холл	7 этаж С-4	общее имущество	10.85
179	Коридор	7 этаж С-5	общее имущество	18.38
180	Л/к	7 этаж С-5	общее имущество	32.99
181	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	17.49
182	Л/к	7 этаж С-6	общее имущество	27.99
183	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	10.29
184	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
185	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
186	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

187	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
188	Л/к	Кровля	общее имущество	11.41
189	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **793 103 004,29 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **793 103 004,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **189 857 910,22 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **603 245 094,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 214 783,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 096,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 090 472,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 829,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.14	3	47.06	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	42.64	1	14.47	2.70
4	Квартира	1	1	42.84	1	14.47	2.70
5	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
6	Квартира	1	1	67.00	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.61	1	14.47	2.70
9	Квартира	1	2	45.16	1	14.47	2.70
10	Квартира	1	2	42.46	1	14.47	2.70
11	Квартира	1	2	39.16	1	13.51	2.70
12	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
13	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
14	Квартира	1	2	38.51	1	13.05	2.70
15	Квартира	1	2	42.14	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	44.90	1	12.06	2.70
17	Квартира	1	2	83.78	3	44.76	2.70
18	Квартира	1	3	44.90	1	12.06	2.70
19	Квартира	1	3	83.78	3	44.76	2.70
20	Квартира	1	3	42.14	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	38.51	1	13.05	2.70
22	Квартира	1	3	39.16	1	13.51	2.70
23	Квартира	1	3	42.46	1	14.47	2.70
24	Квартира	1	3	45.92	1	14.47	2.70
25	Квартира	1	3	46.37	1	14.47	2.70

26	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
27	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
28	Квартира	2	1	95.14	3	47.06	2.70
29	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	42.64	1	14.47	2.70
31	Квартира	2	1	43.02	1	13.38	2.70
32	Квартира	2	1	42.84	1	14.47	2.70
33	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
34	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
35	Квартира	2	1	67.00	2	28.68	2.70
36	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
37	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
38	Квартира	2	2	45.61	1	14.47	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.47	2.70
40	Квартира	2	2	42.46	1	14.47	2.70
41	Квартира	2	2	62.25	2	27.59	2.70
42	Квартира	2	2	61.66	2	27.11	2.70
43	Квартира	2	2	42.14	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	83.78	3	44.76	2.70
45	Квартира	2	2	44.90	1	12.06	2.70
46	Квартира	2	3	44.90	1	12.06	2.70
47	Квартира	2	3	83.78	3	44.76	2.70
48	Квартира	2	3	42.14	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	61.66	2	27.11	2.70
50	Квартира	2	3	62.25	2	27.59	2.70
51	Квартира	2	3	42.46	1	14.47	2.70
52	Квартира	2	3	45.92	1	14.47	2.70
53	Квартира	2	3	46.37	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
55	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70

56	Квартира	3	1	95.14	3	47.06	2.70
57	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
58	Квартира	3	1	42.64	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	1	43.02	1	13.38	2.70
60	Квартира	3	1	42.84	1	14.47	2.70
61	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
62	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
63	Квартира	3	1	67.00	2	28.68	2.70
64	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	2	45.61	1	14.47	2.70
67	Квартира	3	2	45.16	1	14.47	2.70
68	Квартира	3	2	42.46	1	14.47	2.70
69	Квартира	3	2	62.25	2	27.59	2.70
70	Квартира	3	2	61.66	2	27.11	2.70
71	Квартира	3	2	42.14	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	83.78	3	44.76	2.70
73	Квартира	3	2	44.90	1	12.06	2.70
74	Квартира	3	3	44.90	1	12.06	2.70
75	Квартира	3	3	83.78	3	44.76	2.70
76	Квартира	3	3	42.14	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	61.66	2	27.11	2.70
78	Квартира	3	3	62.25	2	27.59	2.70
79	Квартира	3	3	42.46	1	14.47	2.70
80	Квартира	3	3	45.92	1	14.47	2.70
81	Квартира	3	3	46.37	1	14.47	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
83	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
84	Квартира	4	1	95.14	3	47.06	2.70
85	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70

86	Квартира	4	1	42.64	1	14.47	2.70
87	Квартира	4	1	43.02	1	13.38	2.70
88	Квартира	4	1	42.84	1	14.47	2.70
89	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
91	Квартира	4	1	67.00	2	28.68	2.70
92	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
93	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
94	Квартира	4	2	45.61	1	14.47	2.70
95	Квартира	4	2	45.16	1	14.47	2.70
96	Квартира	4	2	42.46	1	14.47	2.70
97	Квартира	4	2	62.25	2	27.59	2.70
98	Квартира	4	2	61.66	2	27.11	2.70
99	Квартира	4	2	42.14	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	83.78	3	44.76	2.70
101	Квартира	4	2	44.90	1	12.06	2.70
102	Квартира	4	3	44.90	1	12.06	2.70
103	Квартира	4	3	83.78	3	44.76	2.70
104	Квартира	4	3	42.14	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	61.66	2	27.11	2.70
106	Квартира	4	3	62.25	2	27.59	2.70
107	Квартира	4	3	42.46	1	14.47	2.70
108	Квартира	4	3	45.92	1	14.47	2.70
109	Квартира	4	3	46.37	1	14.47	2.70
110	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
111	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
112	Квартира	5	1	95.14	3	47.06	2.70
113	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
114	Квартира	5	1	42.64	1	14.47	2.70
115	Квартира	5	1	43.02	1	13.38	2.70

116	Квартира	5	1	42.84	1	14.47	2.70
117	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.68	2.70
120	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
121	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
122	Квартира	5	2	45.61	1	14.47	2.70
123	Квартира	5	2	45.16	1	14.47	2.70
124	Квартира	5	2	42.46	1	14.47	2.70
125	Квартира	5	2	62.25	2	27.59	2.70
126	Квартира	5	2	61.66	2	27.11	2.70
127	Квартира	5	2	42.14	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	83.78	3	44.76	2.70
129	Квартира	5	2	44.90	1	12.06	2.70
130	Квартира	5	3	44.90	1	12.06	2.70
131	Квартира	5	3	83.78	3	44.76	2.70
132	Квартира	5	3	42.14	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	61.66	2	27.11	2.70
134	Квартира	5	3	62.25	2	27.59	2.70
135	Квартира	5	3	42.46	1	14.47	2.70
136	Квартира	5	3	45.92	1	14.47	2.70
137	Квартира	5	3	46.37	1	14.47	2.70
138	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
139	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
140	Квартира	6	1	95.14	3	47.06	2.70
141	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
142	Квартира	6	1	42.64	1	14.47	2.70
143	Квартира	6	1	43.02	1	13.38	2.70
144	Квартира	6	1	42.84	1	14.47	2.70
145	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70

146	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.68	2.70
148	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
149	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
150	Квартира	6	2	45.61	1	14.47	2.70
151	Квартира	6	2	45.16	1	14.47	2.70
152	Квартира	6	2	42.46	1	14.47	2.70
153	Квартира	6	2	62.25	2	27.59	2.70
154	Квартира	6	2	61.66	2	27.11	2.70
155	Квартира	6	2	42.14	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	83.78	3	44.76	2.70
157	Квартира	6	2	44.90	1	12.06	2.70
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.06	2.70
159	Квартира	6	3	83.78	3	44.76	2.70
160	Квартира	6	3	42.14	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	61.66	2	27.11	2.70
162	Квартира	6	3	62.25	2	27.59	2.70
163	Квартира	6	3	42.46	1	14.47	2.70
164	Квартира	6	3	45.92	1	14.47	2.70
165	Квартира	6	3	46.37	1	14.47	2.70
166	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
167	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
168	Квартира	7	1	95.14	3	47.06	2.70
169	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
170	Квартира	7	1	42.64	1	14.47	2.70
171	Квартира	7	1	43.02	1	13.38	2.70
172	Квартира	7	1	42.84	1	14.47	2.70
173	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
174	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
175	Квартира	7	1	67.00	2	28.68	2.70

176	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
177	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
178	Квартира	7	2	45.61	1	14.47	2.70
179	Квартира	7	2	45.16	1	14.47	2.70
180	Квартира	7	2	42.46	1	14.47	2.70
181	Квартира	7	2	62.25	2	27.59	2.70
182	Квартира	7	2	61.66	2	27.11	2.70
183	Квартира	7	2	42.14	1	12.17	2.70
184	Квартира	7	2	83.78	3	44.76	2.70
185	Квартира	7	2	44.90	1	12.06	2.70
186	Квартира	7	3	44.90	1	12.06	2.70
187	Квартира	7	3	83.78	3	44.76	2.70
188	Квартира	7	3	42.14	1	12.17	2.70
189	Квартира	7	3	61.66	2	27.11	2.70
190	Квартира	7	3	62.25	2	27.59	2.70
191	Квартира	7	3	42.46	1	14.47	2.70
192	Квартира	7	3	45.92	1	14.47	2.70
193	Квартира	7	3	46.37	1	14.47	2.70
194	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
195	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	

6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	

36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	
41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	

66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	
71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	

96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	

126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	
131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	

156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	

186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	

216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.38
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	25.75
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	134.76
4	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.64
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.66
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.31
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.96
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	14.56
9	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.13
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
11	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
12	Водомерный узел	подвальный этаж, С2	общее имущество	37.93
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	127.56
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	7.69
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.34
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.69
18	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.34
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	155.09
22	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	10.90

23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	14.68
25	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	12.13
26	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	17.11
27	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	23.47
28	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.95
29	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	21.93
30	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.50
31	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	33.84
32	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.87
33	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	28.14
34	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
35	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	17.73
36	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.01
37	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	32.47
38	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	17.73
39	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	28.14
40	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
41	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	22.87
42	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.01
43	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	32.47
44	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	17.11
45	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	35.66
46	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	21.93
47	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.87
48	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	40.39
49	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	17.73
50	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	17.73
51	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	40.39
52	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	22.87

53	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	17.11
54	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	35.66
55	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	21.93
56	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.87
57	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	40.39
58	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	17.73
59	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	17.73
60	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	40.39
61	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	22.87
62	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	17.11
63	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	35.66
64	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	21.93
65	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.87
66	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	40.39
67	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	17.73
68	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	17.73
69	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	40.39
70	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	22.87
71	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	17.11
72	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	35.66
73	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	21.93
74	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.87
75	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	40.39
76	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	17.73
77	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	17.73
78	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	40.39
79	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	22.87
80	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	17.11
81	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	35.66
82	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	21.93

83	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.87
84	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	40.39
85	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	17.73
86	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	17.73
87	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	40.39
88	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	22.87
89	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	17.11
90	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	35.66
91	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	21.93
92	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.87
93	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	40.39
94	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	17.73
95	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	17.73
96	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	40.39
97	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	22.87
98	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
99	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
100	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение

2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 446 177,71 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **687 446 177,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **99 153 044,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **588 293 133,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620867943662395113154239420516342659630

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002", ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Калининград**

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 03.02.2023

ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, №12_II этап

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906100730**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "РАСЦВЕТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **31 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**

	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапина**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинина**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЕФАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906367525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926009739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906363506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926001269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 923,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 726,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 733,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 998,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 008,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,68 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 725,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 600,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 387,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 987,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 277,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 518,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 795,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 900 257,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **428 218,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 600,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 698 640,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **218**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.49	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	94.71	3	47.10	2.70
4	Квартира	1	1	42.81	1	14.57	2.70
5	Квартира	1	1	48.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	66.74	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	2	42.48	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.16	1	14.57	2.70
9	Квартира	1	2	45.64	1	14.57	2.70
10	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
11	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
12	Квартира	1	2	38.31	1	13.11	2.70
13	Квартира	1	2	37.71	1	12.88	2.70
14	Квартира	1	2	65.65	2	29.15	2.70
15	Квартира	1	3	65.65	2	29.15	2.70
16	Квартира	1	3	37.71	1	12.88	2.70
17	Квартира	1	3	38.31	1	13.11	2.70
18	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
19	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
20	Квартира	1	3	42.63	1	14.57	2.70
21	Квартира	1	3	66.89	2	28.56	2.70
22	Квартира	1	3	67.41	2	28.56	2.70
23	Квартира	2	1	42.49	1	14.57	2.70
24	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
25	Квартира	2	1	94.71	3	47.10	2.70

26	Квартира	2	1	42.33	1	13.27	2.70
27	Квартира	2	1	42.76	1	14.57	2.70
28	Квартира	2	1	66.74	2	28.68	2.70
29	Квартира	2	1	48.32	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	42.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	2	2	45.16	1	14.57	2.70
32	Квартира	2	2	45.64	1	14.57	2.70
33	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
34	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
35	Квартира	2	2	62.73	2	28.38	2.70
36	Квартира	2	2	61.49	2	27.65	2.70
37	Квартира	2	2	85.84	2	29.15	2.70
38	Квартира	2	3	85.84	2	29.15	2.70
39	Квартира	2	3	61.49	2	27.65	2.70
40	Квартира	2	3	62.73	2	28.38	2.70
41	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70
42	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
43	Квартира	2	3	42.63	1	14.57	2.70
44	Квартира	2	3	66.89	2	28.56	2.70
45	Квартира	2	3	67.41	2	28.56	2.70
46	Квартира	3	1	42.49	1	14.57	2.70
47	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
48	Квартира	3	1	94.71	3	47.10	2.70
49	Квартира	3	1	42.33	1	13.27	2.70
50	Квартира	3	1	42.76	1	14.57	2.70
51	Квартира	3	1	66.74	2	28.68	2.70
52	Квартира	3	1	48.32	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	42.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	3	2	45.16	1	14.57	2.70
55	Квартира	3	2	45.64	1	14.57	2.70

56	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
57	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
58	Квартира	3	2	62.73	2	28.38	2.70
59	Квартира	3	2	61.49	2	27.65	2.70
60	Квартира	3	2	85.84	3	43.97	2.70
61	Квартира	3	3	85.84	3	43.97	2.70
62	Квартира	3	3	61.49	2	27.65	2.70
63	Квартира	3	3	62.73	2	28.38	2.70
64	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	3	42.63	1	14.57	2.70
67	Квартира	3	3	66.89	2	28.56	2.70
68	Квартира	3	3	67.41	2	28.56	2.70
69	Квартира	4	1	42.49	1	14.57	2.70
70	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70
71	Квартира	4	1	94.71	3	47.10	2.70
72	Квартира	4	1	42.33	1	13.27	2.70
73	Квартира	4	1	42.76	1	14.57	2.70
74	Квартира	4	1	66.74	2	28.68	2.70
75	Квартира	4	1	48.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	42.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	4	2	45.16	1	14.57	2.70
78	Квартира	4	2	45.64	1	14.57	2.70
79	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
80	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
81	Квартира	4	2	62.73	2	28.38	2.70
82	Квартира	4	2	61.49	2	27.65	2.70
83	Квартира	4	2	85.84	3	43.97	2.70
84	Квартира	4	3	85.84	3	43.97	2.70
85	Квартира	4	3	61.49	2	27.65	2.70

86	Квартира	4	3	62.73	2	28.38	2.70
87	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
88	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
89	Квартира	4	3	42.63	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	3	66.89	2	28.56	2.70
91	Квартира	4	3	67.41	2	28.56	2.70
92	Квартира	5	1	42.49	1	14.57	2.70
93	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
94	Квартира	5	1	94.71	3	47.10	2.70
95	Квартира	5	1	42.33	1	13.27	2.70
96	Квартира	5	1	42.76	1	14.57	2.70
97	Квартира	5	1	66.74	2	28.68	2.70
98	Квартира	5	1	48.32	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	42.48	1	14.57	2.70
100	Квартира	5	2	45.16	1	14.57	2.70
101	Квартира	5	2	45.64	1	14.57	2.70
102	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
103	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
104	Квартира	5	2	62.73	2	28.38	2.70
105	Квартира	5	2	61.49	2	27.65	2.70
106	Квартира	5	2	85.84	3	43.97	2.70
107	Квартира	5	3	85.84	3	43.97	2.70
108	Квартира	5	3	61.49	2	27.65	2.70
109	Квартира	5	3	62.73	2	28.38	2.70
110	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
111	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
112	Квартира	5	3	42.63	1	14.57	2.70
113	Квартира	5	3	66.89	2	28.56	2.70
114	Квартира	5	3	67.41	2	28.56	2.70
115	Квартира	6	1	42.49	1	14.57	2.70

116	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
117	Квартира	6	1	94.71	3	47.10	2.70
118	Квартира	6	1	42.33	1	13.27	2.70
119	Квартира	6	1	42.76	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	1	66.74	2	28.68	2.70
121	Квартира	6	1	48.32	1	17.03	2.70
122	Квартира	6	2	42.48	1	14.57	2.70
123	Квартира	6	2	45.16	1	14.57	2.70
124	Квартира	6	2	45.64	1	14.57	2.70
125	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
126	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
127	Квартира	6	2	62.73	2	28.38	2.70
128	Квартира	6	2	61.49	2	27.65	2.70
129	Квартира	6	2	85.84	3	43.97	2.70
130	Квартира	6	3	85.84	3	43.97	2.70
131	Квартира	6	3	61.49	2	27.65	2.70
132	Квартира	6	3	62.73	2	28.38	2.70
133	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
134	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
135	Квартира	6	3	42.63	1	14.57	2.70
136	Квартира	6	3	66.89	2	28.56	2.70
137	Квартира	6	3	67.41	2	28.56	2.70
138	Квартира	7	1	42.49	1	14.57	2.70
139	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
140	Квартира	7	1	94.71	3	47.10	2.70
141	Квартира	7	1	42.33	1	13.27	2.70
142	Квартира	7	1	42.76	1	14.57	2.70
143	Квартира	7	1	66.74	2	28.68	2.70
144	Квартира	7	1	48.32	1	17.03	2.70
145	Квартира	7	2	42.48	1	14.57	2.70

146	Квартира	7	2	45.16	1	14.57	2.70
147	Квартира	7	2	45.64	1	14.57	2.70
148	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
149	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
150	Квартира	7	2	62.73	2	28.38	2.70
151	Квартира	7	2	61.49	2	27.65	2.70
152	Квартира	7	2	85.84	3	43.97	2.70
153	Квартира	7	3	85.84	3	43.97	2.70
154	Квартира	7	3	61.49	2	27.65	2.70
155	Квартира	7	3	62.73	2	28.38	2.70
156	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70
157	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
158	Квартира	7	3	42.63	1	14.57	2.70
159	Квартира	7	3	66.89	2	28.56	2.70
160	Квартира	7	3	67.41	2	28.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	

11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	

41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	

71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	

101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	
126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	

131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	

161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	
186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	цокольный этаж, С1	общее имущество	7.03
2	Лифтовой холл	цокольный этаж, С1	общее имущество	27.77
3	КУИ	цокольный этаж, С1	общее имущество	3.92
4	Водомерный узел	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.77
5	Электрощитовая	цокольный этаж, С2	общее имущество	5.59
6	Коридор	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.16
7	Лифтовой холл	цокольный этаж, С2	общее имущество	15.82
8	Колясочная	цокольный этаж, С2	общее имущество	6.15
9	Лифтовой холл	цокольный этаж, С3	общее имущество	15.82
10	Колясочная	цокольный этаж, С3	общее имущество	6.15
11	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	23.21
12	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	22.82
13	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.09
14	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	14.54
15	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.21
16	Холл	1 этаж С-1	общее имущество	35.69
17	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.52
18	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	27.26
19	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	13.30
20	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.09
21	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	4.91
22	Холл	1 этаж С-2	общее имущество	34.40
23	Теплогенераторная	1 этаж С-2	общее имущество	15.04
24	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	27.33
25	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	13.30

26	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.09
27	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.91
28	Холл	1 этаж С-3	общее имущество	34.40
29	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	21.70
30	Теплогенераторная	1 этаж С-3	общее имущество	15.04
31	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	23.21
32	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	29.41
33	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	14.54
34	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.30
35	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	33.81
36	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.52
37	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	13.30
38	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	33.87
39	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	21.70
40	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	23.21
41	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	29.41
42	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	14.54
43	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.52
44	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	33.81
45	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.30
46	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	33.87
47	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	13.30
48	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	21.70
49	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	23.21
50	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	29.41
51	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	14.54
52	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.52
53	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	33.81
54	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.30
55	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	33.87

56	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	13.30
57	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	21.70
58	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	23.21
59	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	29.41
60	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	14.54
61	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.52
62	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	33.81
63	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.30
64	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	33.87
65	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	13.30
66	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	21.70
67	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	23.21
68	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	29.41
69	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	14.54
70	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.52
71	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	33.81
72	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.30
73	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	33.87
74	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	13.30
75	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	21.70
76	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	23.21
77	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	29.41
78	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	14.54
79	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.52
80	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	33.81
81	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.30
82	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	33.87
83	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	13.30
84	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	21.70
85	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

86	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43
87	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **591 144 259,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **591 144 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **93 861 071,47 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **497 283 187,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 371,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584 410,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 447 811,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 047 710,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 239
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.47	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	42.21	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.15	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	91.04	3	47.16	2.70
5	Квартира	1	1	86.30	3	45.15	2.70
6	Квартира	1	2	42.44	1	14.21	2.70
7	Квартира	1	2	93.83	3	45.79	2.70
8	Квартира	1	2	86.30	3	45.15	2.70
9	Квартира	1	3	76.07	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.23	1	14.64	2.70
11	Квартира	1	3	74.29	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	70.36	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.54	1	15.19	2.70
14	Квартира	1	4	70.29	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.08	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	86.42	3	41.97	2.70
17	Квартира	1	5	46.74	1	19.37	2.70
18	Квартира	1	5	46.73	1	14.37	2.70
19	Квартира	1	6	47.22	1	14.33	2.70
20	Квартира	1	6	72.04	2	34.62	2.70
21	Квартира	1	6	71.72	2	30.68	2.70
22	Квартира	1	6	42.66	1	14.33	2.70
23	Квартира	2	1	91.04	3	47.16	2.70
24	Квартира	2	1	44.15	1	14.33	2.70
25	Квартира	2	1	61.56	2	27.14	2.70

26	Квартира	2	1	61.96	2	27.24	2.70
27	Квартира	2	1	86.30	3	45.15	2.70
28	Квартира	2	2	70.29	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	61.55	2	28.44	2.70
30	Квартира	2	2	42.35	1	14.21	2.70
31	Квартира	2	2	86.30	3	45.15	2.70
32	Квартира	2	3	74.29	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	43.82	1	14.64	2.70
34	Квартира	2	3	45.18	1	15.18	2.70
35	Квартира	2	3	76.07	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	70.29	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.13	1	15.19	2.70
38	Квартира	2	4	45.12	1	15.18	2.70
39	Квартира	2	4	70.36	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.08	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	86.42	3	41.97	2.70
42	Квартира	2	5	46.74	1	14.37	2.70
43	Квартира	2	5	46.73	1	14.37	2.70
44	Квартира	2	5	50.51	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.89	1	14.33	2.70
46	Квартира	2	6	42.79	1	14.33	2.70
47	Квартира	2	6	42.66	1	14.33	2.70
48	Квартира	2	6	46.93	1	14.33	2.70
49	Квартира	2	6	71.63	2	30.59	2.70
50	Квартира	2	6	71.72	2	30.68	2.70
51	Квартира	3	1	91.04	3	47.16	2.70
52	Квартира	3	1	44.15	1	14.33	2.70
53	Квартира	3	1	61.56	2	27.14	2.70
54	Квартира	3	1	61.96	2	27.24	2.70
55	Квартира	3	1	86.30	3	45.15	2.70

56	Квартира	3	2	70.29	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	61.55	2	28.44	2.70
58	Квартира	3	2	42.35	1	14.21	2.70
59	Квартира	3	2	86.30	3	45.15	2.70
60	Квартира	3	3	74.29	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	43.82	1	14.64	2.70
62	Квартира	3	3	45.18	1	15.18	2.70
63	Квартира	3	3	76.07	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	70.29	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.13	1	15.19	2.70
66	Квартира	3	4	45.12	1	15.18	2.70
67	Квартира	3	4	70.36	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.08	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	86.42	3	41.97	2.70
70	Квартира	3	5	46.74	1	14.37	2.70
71	Квартира	3	5	46.73	1	14.37	2.70
72	Квартира	3	5	50.51	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.89	1	14.33	2.70
74	Квартира	3	6	42.79	1	14.33	2.70
75	Квартира	3	6	42.66	1	14.33	2.70
76	Квартира	3	6	46.93	1	14.33	2.70
77	Квартира	3	6	71.63	2	30.59	2.70
78	Квартира	3	6	71.72	2	30.68	2.70
79	Квартира	4	1	91.04	3	47.16	2.70
80	Квартира	4	1	44.15	1	14.33	2.70
81	Квартира	4	1	61.56	2	27.14	2.70
82	Квартира	4	1	61.96	2	27.24	2.70
83	Квартира	4	1	86.30	3	45.15	2.70
84	Квартира	4	2	70.29	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	61.55	2	28.44	2.70

86	Квартира	4	2	42.35	1	14.21	2.70
87	Квартира	4	2	86.30	3	45.15	2.70
88	Квартира	4	3	74.29	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	43.82	1	14.64	2.70
90	Квартира	4	3	45.18	1	15.18	2.70
91	Квартира	4	3	76.07	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	70.29	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.13	1	15.19	2.70
94	Квартира	4	4	45.12	1	15.18	2.70
95	Квартира	4	4	70.36	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.08	2	32.69	2.70
97	Квартира	4	5	86.42	3	41.97	2.70
98	Квартира	4	5	46.74	1	14.37	2.70
99	Квартира	4	5	46.73	1	14.37	2.70
100	Квартира	4	5	50.51	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.89	1	14.33	2.70
102	Квартира	4	6	42.79	1	14.33	2.70
103	Квартира	4	6	42.66	1	14.33	2.70
104	Квартира	4	6	46.93	1	14.33	2.70
105	Квартира	4	6	71.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	4	6	71.72	2	30.68	2.70
107	Квартира	5	1	91.04	3	47.16	2.70
108	Квартира	5	1	44.15	1	14.33	2.70
109	Квартира	5	1	61.56	2	27.14	2.70
110	Квартира	5	1	61.96	2	27.24	2.70
111	Квартира	5	1	86.30	3	45.15	2.70
112	Квартира	5	2	70.29	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	61.55	2	28.44	2.70
114	Квартира	5	2	42.35	1	14.21	2.70
115	Квартира	5	2	86.30	3	45.15	2.70

116	Квартира	5	3	74.29	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	43.82	1	14.64	2.70
118	Квартира	5	3	45.18	1	15.18	2.70
119	Квартира	5	3	76.07	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.29	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.13	1	15.19	2.70
122	Квартира	5	4	45.12	1	15.18	2.70
123	Квартира	5	4	70.36	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.08	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	86.42	3	41.97	2.70
126	Квартира	5	5	46.74	1	14.37	2.70
127	Квартира	5	5	46.73	1	14.37	2.70
128	Квартира	5	5	50.51	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.89	1	14.33	2.70
130	Квартира	5	6	42.79	1	14.33	2.70
131	Квартира	5	6	42.66	1	14.33	2.70
132	Квартира	5	6	46.93	1	14.33	2.70
133	Квартира	5	6	71.63	2	30.59	2.70
134	Квартира	5	6	71.72	2	30.68	2.70
135	Квартира	6	1	91.04	3	47.16	2.70
136	Квартира	6	1	44.15	1	14.33	2.70
137	Квартира	6	1	61.56	2	27.14	2.70
138	Квартира	6	1	61.96	2	27.24	2.70
139	Квартира	6	1	86.30	3	45.15	2.70
140	Квартира	6	2	70.29	2	31.46	2.70
141	Квартира	6	2	61.55	2	28.44	2.70
142	Квартира	6	2	42.35	1	14.21	2.70
143	Квартира	6	2	86.30	3	45.15	2.70
144	Квартира	6	3	74.29	2	31.46	2.70
145	Квартира	6	3	43.82	1	14.64	2.70

146	Квартира	6	3	45.18	1	15.18	2.70
147	Квартира	6	3	76.07	2	31.46	2.70
148	Квартира	6	4	70.29	2	31.46	2.70
149	Квартира	6	4	45.13	1	15.19	2.70
150	Квартира	6	4	45.12	1	15.18	2.70
151	Квартира	6	4	70.36	2	31.46	2.70
152	Квартира	6	5	72.08	2	32.69	2.70
153	Квартира	6	5	86.42	3	41.97	2.70
154	Квартира	6	5	46.74	1	14.37	2.70
155	Квартира	6	5	46.73	1	14.37	2.70
156	Квартира	6	5	50.51	1	18.35	2.70
157	Квартира	6	6	46.89	1	14.33	2.70
158	Квартира	6	6	42.79	1	14.33	2.70
159	Квартира	6	6	42.66	1	14.33	2.70
160	Квартира	6	6	46.93	1	14.33	2.70
161	Квартира	6	6	71.63	2	30.59	2.70
162	Квартира	6	6	71.72	2	30.68	2.70
163	Квартира	7	1	91.04	3	47.16	2.70
164	Квартира	7	1	44.15	1	14.33	2.70
165	Квартира	7	1	61.56	2	27.14	2.70
166	Квартира	7	1	61.96	2	27.24	2.70
167	Квартира	7	1	86.30	3	45.15	2.70
168	Квартира	7	2	70.29	2	31.46	2.70
169	Квартира	7	2	61.55	2	28.44	2.70
170	Квартира	7	2	42.35	1	14.21	2.70
171	Квартира	7	2	86.30	3	45.15	2.70
172	Квартира	7	3	74.29	2	31.46	2.70
173	Квартира	7	3	43.82	1	14.64	2.70
174	Квартира	7	3	45.18	1	15.18	2.70
175	Квартира	7	3	76.07	2	31.46	2.70

176	Квартира	7	4	70.29	2	31.46	2.70
177	Квартира	7	4	45.13	1	15.19	2.70
178	Квартира	7	4	45.12	1	15.18	2.70
179	Квартира	7	4	70.36	2	31.46	2.70
180	Квартира	7	5	72.08	2	32.69	2.70
181	Квартира	7	5	86.42	3	41.97	2.70
182	Квартира	7	5	46.74	1	14.37	2.70
183	Квартира	7	5	46.73	1	14.37	2.70
184	Квартира	7	5	50.51	1	18.35	2.70
185	Квартира	7	6	46.89	1	14.33	2.70
186	Квартира	7	6	42.79	1	14.33	2.70
187	Квартира	7	6	42.66	1	14.33	2.70
188	Квартира	7	6	46.93	1	14.33	2.70
189	Квартира	7	6	71.63	2	30.59	2.70
190	Квартира	7	6	71.72	2	30.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
2	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
7	Кладовая	-1	1	4.42	Хозкладовая	4.42	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.97	Хозкладовая	4.97	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.05	Хозкладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Хозкладовая	5.09	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.44	Хозкладовая	4.44	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.51	Хозкладовая	4.51	
21	Кладовая	-1	1	4.78	Хозкладовая	4.78	
22	Кладовая	-1	1	3.77	Хозкладовая	3.77	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Хозкладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.72	Хозкладовая	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Хозкладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
30	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
31	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
33	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
34	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
35	Кладовая	-1	1	3.62	Хозкладовая	3.62	
36	Кладовая	-1	1	3.63	Хозкладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
40	Кладовая	-1	1	5.05	Хозкладовая	5.05	

41	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
42	Кладовая	-1	1	4.34	Хозкладовая	4.34	
43	Кладовая	-1	1	5.12	Хозкладовая	5.12	
44	Кладовая	-1	1	4.18	Хозкладовая	4.18	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Хозкладовая	4.07	
46	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
50	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
51	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
52	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
54	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
55	Кладовая	-1	2	5.37	Хозкладовая	5.37	
56	Кладовая	-1	2	5.61	Хозкладовая	5.61	
57	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
58	Кладовая	-1	2	4.64	Хозкладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
60	Кладовая	-1	2	3.93	Хозкладовая	3.93	
61	Кладовая	-1	2	5.27	Хозкладовая	5.27	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	7.27	Хозкладовая	7.27	
64	Кладовая	-1	2	4.16	Хозкладовая	4.16	
65	Кладовая	-1	2	4.27	Хозкладовая	4.27	
66	Кладовая	-1	2	6.71	Хозкладовая	6.71	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.80	Хозкладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	

71	Кладовая	-1	2	3.61	Хозкладовая	3.61	
72	Кладовая	-1	2	3.63	Хозкладовая	3.63	
73	Кладовая	-1	2	4.19	Хозкладовая	4.19	
74	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
75	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
76	Кладовая	-1	2	4.77	Хозкладовая	4.77	
77	Кладовая	-1	2	4.84	Хозкладовая	4.84	
78	Кладовая	-1	2	5.87	Хозкладовая	5.87	
79	Кладовая	-1	2	3.53	Хозкладовая	3.53	
80	Кладовая	-1	2	4.03	Хозкладовая	4.03	
81	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
82	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
83	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
84	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
85	Кладовая	-1	2	4.15	Хозкладовая	4.15	
86	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
87	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
88	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
89	Кладовая	-1	2	4.20	Хозкладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
91	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
92	Кладовая	-1	3	4.27	Хозкладовая	4.27	
93	Кладовая	-1	3	5.06	Хозкладовая	5.06	
94	Кладовая	-1	3	4.78	Хозкладовая	4.78	
95	Кладовая	-1	3	5.21	Хозкладовая	5.21	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
98	Кладовая	-1	3	5.07	Хозкладовая	5.07	
99	Кладовая	-1	3	4.53	Хозкладовая	4.53	
100	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

101	Кладовая	-1	3	4.10	Хозкладовая	4.10	
102	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Хозкладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.82	Хозкладовая	3.82	
105	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
106	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
107	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
108	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
109	Кладовая	-1	3	5.25	Хозкладовая	5.25	
110	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
111	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
112	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
113	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
114	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
115	Кладовая	-1	3	4.28	Хозкладовая	4.28	
116	Кладовая	-1	3	4.13	Хозкладовая	4.13	
117	Кладовая	-1	3	7.27	Хозкладовая	7.27	
118	Кладовая	-1	4	4.06	Хозкладовая	4.06	
119	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
120	Кладовая	-1	4	5.27	Хозкладовая	5.27	
121	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
122	Кладовая	-1	4	7.27	Хозкладовая	7.27	
123	Кладовая	-1	4	4.13	Хозкладовая	4.13	
124	Кладовая	-1	4	4.28	Хозкладовая	4.28	
125	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
126	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
127	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
128	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
129	Кладовая	-1	4	3.95	Хозкладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	4	4.10	Хозкладовая	4.10	

131	Кладовая	-1	4	3.97	Хозкладовая	3.97	
132	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
133	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
134	Кладовая	-1	4	6.08	Хозкладовая	6.08	
135	Кладовая	-1	4	7.69	Хозкладовая	7.69	
136	Кладовая	-1	4	4.55	Хозкладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
138	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
139	Кладовая	-1	4	5.43	Хозкладовая	5.43	
140	Кладовая	-1	4	5.41	Хозкладовая	5.41	
141	Кладовая	-1	4	5.50	Хозкладовая	5.50	
142	Кладовая	-1	4	4.78	Хозкладовая	4.78	
143	Кладовая	-1	4	4.53	Хозкладовая	4.53	
144	Кладовая	-1	4	5.21	Хозкладовая	5.21	
145	Кладовая	-1	4	5.39	Хозкладовая	5.39	
146	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
147	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
148	Кладовая	-1	5	3.64	Хозкладовая	3.64	
149	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
150	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
151	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
152	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
153	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
154	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
155	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
156	Кладовая	-1	5	3.31	Хозкладовая	3.31	
157	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
158	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
159	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	
160	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	

161	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
162	Кладовая	-1	5	3.80	Хозкладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	5	3.70	Хозкладовая	3.70	
164	Кладовая	-1	5	3.33	Хозкладовая	3.33	
165	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
166	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
167	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
168	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
169	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
170	Кладовая	-1	5	4.71	Хозкладовая	4.71	
171	Кладовая	-1	5	4.08	Хозкладовая	4.08	
172	Кладовая	-1	5	4.12	Хозкладовая	4.12	
173	Кладовая	-1	5	6.23	Хозкладовая	6.23	
174	Кладовая	-1	5	4.77	Хозкладовая	4.77	
175	Кладовая	-1	5	4.64	Хозкладовая	4.64	
176	Кладовая	-1	5	4.57	Хозкладовая	4.57	
177	Кладовая	-1	5	4.69	Хозкладовая	4.69	
178	Кладовая	-1	5	4.14	Хозкладовая	4.14	
179	Кладовая	-1	5	4.55	Хозкладовая	4.55	
180	Кладовая	-1	5	4.42	Хозкладовая	4.42	
181	Кладовая	-1	5	4.51	Хозкладовая	4.51	
182	Кладовая	-1	5	4.52	Хозкладовая	4.52	
183	Кладовая	-1	5	4.40	Хозкладовая	4.40	
184	Кладовая	-1	5	4.70	Хозкладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
186	Кладовая	-1	5	3.58	Хозкладовая	3.58	
187	Кладовая	-1	5	3.71	Хозкладовая	3.71	
188	Кладовая	-1	5	3.69	Хозкладовая	3.69	
189	Кладовая	-1	5	3.59	Хозкладовая	3.59	
190	Кладовая	-1	5	3.73	Хозкладовая	3.73	

191	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
192	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
193	Кладовая	-1	5	3.92	Хозкладовая	3.92	
194	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
195	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
196	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
197	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
198	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
199	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	
200	Кладовая	-1	6	4.35	Хозкладовая	4.35	
201	Кладовая	-1	6	5.05	Хозкладовая	5.05	
202	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
203	Кладовая	-1	6	4.28	Хозкладовая	4.28	
204	Кладовая	-1	6	5.33	Хозкладовая	5.33	
205	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
206	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
207	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
208	Кладовая	-1	6	6.65	Хозкладовая	6.65	
209	Кладовая	-1	6	5.36	Хозкладовая	5.36	
210	Кладовая	-1	6	4.14	Хозкладовая	4.14	
211	Кладовая	-1	6	3.95	Хозкладовая	3.95	
212	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
213	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
214	Кладовая	-1	6	3.82	Хозкладовая	3.82	
215	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
216	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
217	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
218	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
219	Кладовая	-1	6	4.77	Хозкладовая	4.77	
220	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	

221	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
222	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
223	Кладовая	-1	6	4.02	Хозкладовая	4.02	
224	Кладовая	-1	6	4.25	Хозкладовая	4.25	
225	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
226	Кладовая	-1	6	4.58	Хозкладовая	4.58	
227	Кладовая	-1	6	4.49	Хозкладовая	4.49	
228	Кладовая	-1	6	4.24	Хозкладовая	4.24	
229	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	6	6.12	Хозкладовая	6.12	
231	Кладовая	-1	6	5.59	Хозкладовая	5.59	
232	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
233	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
234	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
235	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
236	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
237	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
238	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
239	Кладовая	-1	6	4.65	Хозкладовая	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	15.88
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.70
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	76.94
4	Водомерный узел	подвальный этаж, С1	общее имущество	29.51
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.42
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	18.89

7	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.39
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.93
9	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.81
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	103.39
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	18.73
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.70
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.42
14	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.63
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	99.78
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.74
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.39
18	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.39
19	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	15.85
20	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	100.12
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	7.68
22	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.78
23	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	23.29
24	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	111.09
25	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.54
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.29
27	КУИ	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.65
28	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.31
29	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	18.75
30	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.69
31	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	19.63
32	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	100.50
33	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
34	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
35	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	11.05
36	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	16.84

37	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	15.61
38	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.83
39	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	33.28
40	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.62
41	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.07
42	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	6.79
43	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	3.78
44	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	15.61
45	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
46	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	33.85
47	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	5.88
48	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.12
49	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	6.87
50	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
51	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	15.61
52	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
53	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	36.92
54	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.04
55	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.61
56	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
57	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
58	Л/к	1 этаж С-4	общее имущество	15.61
59	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	11.95
60	Лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	36.92
61	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.04
62	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	5.61
63	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
64	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	15.30
65	Л/к, Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	32.99
66	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	9.98

67	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.41
68	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	6.63
69	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	31.48
70	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	10.42
71	Л/к	1 этаж С-6	общее имущество	15.61
72	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	11.95
73	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	5.29
74	Лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	35.72
75	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.23
76	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	7.02
77	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	7.09
78	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	5.46
79	Комната матери	1 этаж С-6	общее имущество	12.59
80	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	1.80
81	Комната отдыха	1 этаж С-6	общее имущество	21.17
82	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	16.84
83	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	27.87
84	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	13.83
85	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	3.78
86	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	27.99
87	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.81
88	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	3.78
89	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	27.99
90	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	10.85
91	Коридор	2 этаж С-4	общее имущество	3.78
92	Л/к	2 этаж С-4	общее имущество	27.99
93	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	10.85
94	Коридор	2 этаж С-5	общее имущество	18.38
95	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	32.99
96	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	17.49

97	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	27.99
98	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	10.29
99	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	16.84
100	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	27.87
101	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	13.83
102	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	3.78
103	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	27.99
104	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.81
105	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	3.78
106	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	27.99
107	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	10.85
108	Коридор	3 этаж С-4	общее имущество	3.78
109	Л/к	3 этаж С-4	общее имущество	27.99
110	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	10.85
111	Коридор	3 этаж С-5	общее имущество	18.38
112	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	32.99
113	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	17.49
114	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	27.99
115	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	10.29
116	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	16.84
117	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	27.87
118	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	13.83
119	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	3.78
120	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	27.99
121	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.81
122	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	3.78
123	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	27.99
124	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	10.85
125	Коридор	4 этаж С-4	общее имущество	3.78
126	Л/к	4 этаж С-4	общее имущество	27.99

127	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	10.85
128	Коридор	4 этаж С-5	общее имущество	18.38
129	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	32.99
130	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	17.49
131	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	27.99
132	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	10.29
133	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	16.84
134	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	27.87
135	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	13.83
136	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	3.78
137	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	27.99
138	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.81
139	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	3.78
140	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	27.99
141	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	10.85
142	Коридор	5 этаж С-4	общее имущество	3.78
143	Л/к	5 этаж С-4	общее имущество	27.99
144	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	10.85
145	Коридор	5 этаж С-5	общее имущество	18.38
146	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	32.99
147	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	17.49
148	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	27.99
149	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	10.29
150	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	16.84
151	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	27.87
152	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	13.83
153	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	3.78
154	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	27.99
155	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.81
156	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	3.78

157	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	27.99
158	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	10.85
159	Коридор	6 этаж С-4	общее имущество	3.78
160	Л/к	6 этаж С-4	общее имущество	27.99
161	Лифтовой холл	6 этаж С-4	общее имущество	10.85
162	Коридор	6 этаж С-5	общее имущество	18.38
163	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-5	общее имущество	32.99
164	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	17.49
165	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-6	общее имущество	27.99
166	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	10.29
167	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	16.84
168	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	27.87
169	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	13.83
170	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	3.78
171	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	27.99
172	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.81
173	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	3.78
174	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	27.99
175	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	10.85
176	Коридор	7 этаж С-4	общее имущество	3.78
177	Л/к	7 этаж С-4	общее имущество	27.99
178	Лифтовой холл	7 этаж С-4	общее имущество	10.85
179	Коридор	7 этаж С-5	общее имущество	18.38
180	Л/к	7 этаж С-5	общее имущество	32.99
181	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	17.49
182	Л/к	7 этаж С-6	общее имущество	27.99
183	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	10.29
184	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
185	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
186	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

187	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
188	Л/к	Кровля	общее имущество	11.41
189	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **793 103 004,29 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **793 053 004,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **191 821 102,43 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **601 231 901,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **136,25 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,68 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 858 872 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **230 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 214 783,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 096,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 090 472,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 829,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.14	3	47.06	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	42.64	1	14.47	2.70
4	Квартира	1	1	42.84	1	14.47	2.70
5	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
6	Квартира	1	1	67.00	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.61	1	14.47	2.70
9	Квартира	1	2	45.16	1	14.47	2.70
10	Квартира	1	2	42.46	1	14.47	2.70
11	Квартира	1	2	39.16	1	13.51	2.70
12	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
13	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
14	Квартира	1	2	38.51	1	13.05	2.70
15	Квартира	1	2	42.14	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	44.90	1	12.06	2.70
17	Квартира	1	2	83.78	3	44.76	2.70
18	Квартира	1	3	44.90	1	12.06	2.70
19	Квартира	1	3	83.78	3	44.76	2.70
20	Квартира	1	3	42.14	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	38.51	1	13.05	2.70
22	Квартира	1	3	39.16	1	13.51	2.70
23	Квартира	1	3	42.46	1	14.47	2.70
24	Квартира	1	3	45.92	1	14.47	2.70
25	Квартира	1	3	46.37	1	14.47	2.70

26	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
27	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
28	Квартира	2	1	95.14	3	47.06	2.70
29	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	42.64	1	14.47	2.70
31	Квартира	2	1	43.02	1	13.38	2.70
32	Квартира	2	1	42.84	1	14.47	2.70
33	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
34	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
35	Квартира	2	1	67.00	2	28.68	2.70
36	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
37	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
38	Квартира	2	2	45.61	1	14.47	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.47	2.70
40	Квартира	2	2	42.46	1	14.47	2.70
41	Квартира	2	2	62.25	2	27.59	2.70
42	Квартира	2	2	61.66	2	27.11	2.70
43	Квартира	2	2	42.14	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	83.78	3	44.76	2.70
45	Квартира	2	2	44.90	1	12.06	2.70
46	Квартира	2	3	44.90	1	12.06	2.70
47	Квартира	2	3	83.78	3	44.76	2.70
48	Квартира	2	3	42.14	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	61.66	2	27.11	2.70
50	Квартира	2	3	62.25	2	27.59	2.70
51	Квартира	2	3	42.46	1	14.47	2.70
52	Квартира	2	3	45.92	1	14.47	2.70
53	Квартира	2	3	46.37	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
55	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70

56	Квартира	3	1	95.14	3	47.06	2.70
57	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
58	Квартира	3	1	42.64	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	1	43.02	1	13.38	2.70
60	Квартира	3	1	42.84	1	14.47	2.70
61	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
62	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
63	Квартира	3	1	67.00	2	28.68	2.70
64	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	2	45.61	1	14.47	2.70
67	Квартира	3	2	45.16	1	14.47	2.70
68	Квартира	3	2	42.46	1	14.47	2.70
69	Квартира	3	2	62.25	2	27.59	2.70
70	Квартира	3	2	61.66	2	27.11	2.70
71	Квартира	3	2	42.14	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	83.78	3	44.76	2.70
73	Квартира	3	2	44.90	1	12.06	2.70
74	Квартира	3	3	44.90	1	12.06	2.70
75	Квартира	3	3	83.78	3	44.76	2.70
76	Квартира	3	3	42.14	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	61.66	2	27.11	2.70
78	Квартира	3	3	62.25	2	27.59	2.70
79	Квартира	3	3	42.46	1	14.47	2.70
80	Квартира	3	3	45.92	1	14.47	2.70
81	Квартира	3	3	46.37	1	14.47	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
83	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
84	Квартира	4	1	95.14	3	47.06	2.70
85	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70

86	Квартира	4	1	42.64	1	14.47	2.70
87	Квартира	4	1	43.02	1	13.38	2.70
88	Квартира	4	1	42.84	1	14.47	2.70
89	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
91	Квартира	4	1	67.00	2	28.68	2.70
92	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
93	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
94	Квартира	4	2	45.61	1	14.47	2.70
95	Квартира	4	2	45.16	1	14.47	2.70
96	Квартира	4	2	42.46	1	14.47	2.70
97	Квартира	4	2	62.25	2	27.59	2.70
98	Квартира	4	2	61.66	2	27.11	2.70
99	Квартира	4	2	42.14	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	83.78	3	44.76	2.70
101	Квартира	4	2	44.90	1	12.06	2.70
102	Квартира	4	3	44.90	1	12.06	2.70
103	Квартира	4	3	83.78	3	44.76	2.70
104	Квартира	4	3	42.14	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	61.66	2	27.11	2.70
106	Квартира	4	3	62.25	2	27.59	2.70
107	Квартира	4	3	42.46	1	14.47	2.70
108	Квартира	4	3	45.92	1	14.47	2.70
109	Квартира	4	3	46.37	1	14.47	2.70
110	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
111	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
112	Квартира	5	1	95.14	3	47.06	2.70
113	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
114	Квартира	5	1	42.64	1	14.47	2.70
115	Квартира	5	1	43.02	1	13.38	2.70

116	Квартира	5	1	42.84	1	14.47	2.70
117	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.68	2.70
120	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
121	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
122	Квартира	5	2	45.61	1	14.47	2.70
123	Квартира	5	2	45.16	1	14.47	2.70
124	Квартира	5	2	42.46	1	14.47	2.70
125	Квартира	5	2	62.25	2	27.59	2.70
126	Квартира	5	2	61.66	2	27.11	2.70
127	Квартира	5	2	42.14	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	83.78	3	44.76	2.70
129	Квартира	5	2	44.90	1	12.06	2.70
130	Квартира	5	3	44.90	1	12.06	2.70
131	Квартира	5	3	83.78	3	44.76	2.70
132	Квартира	5	3	42.14	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	61.66	2	27.11	2.70
134	Квартира	5	3	62.25	2	27.59	2.70
135	Квартира	5	3	42.46	1	14.47	2.70
136	Квартира	5	3	45.92	1	14.47	2.70
137	Квартира	5	3	46.37	1	14.47	2.70
138	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
139	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
140	Квартира	6	1	95.14	3	47.06	2.70
141	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
142	Квартира	6	1	42.64	1	14.47	2.70
143	Квартира	6	1	43.02	1	13.38	2.70
144	Квартира	6	1	42.84	1	14.47	2.70
145	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70

146	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.68	2.70
148	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
149	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
150	Квартира	6	2	45.61	1	14.47	2.70
151	Квартира	6	2	45.16	1	14.47	2.70
152	Квартира	6	2	42.46	1	14.47	2.70
153	Квартира	6	2	62.25	2	27.59	2.70
154	Квартира	6	2	61.66	2	27.11	2.70
155	Квартира	6	2	42.14	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	83.78	3	44.76	2.70
157	Квартира	6	2	44.90	1	12.06	2.70
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.06	2.70
159	Квартира	6	3	83.78	3	44.76	2.70
160	Квартира	6	3	42.14	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	61.66	2	27.11	2.70
162	Квартира	6	3	62.25	2	27.59	2.70
163	Квартира	6	3	42.46	1	14.47	2.70
164	Квартира	6	3	45.92	1	14.47	2.70
165	Квартира	6	3	46.37	1	14.47	2.70
166	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
167	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
168	Квартира	7	1	95.14	3	47.06	2.70
169	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
170	Квартира	7	1	42.64	1	14.47	2.70
171	Квартира	7	1	43.02	1	13.38	2.70
172	Квартира	7	1	42.84	1	14.47	2.70
173	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
174	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
175	Квартира	7	1	67.00	2	28.68	2.70

176	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
177	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
178	Квартира	7	2	45.61	1	14.47	2.70
179	Квартира	7	2	45.16	1	14.47	2.70
180	Квартира	7	2	42.46	1	14.47	2.70
181	Квартира	7	2	62.25	2	27.59	2.70
182	Квартира	7	2	61.66	2	27.11	2.70
183	Квартира	7	2	42.14	1	12.17	2.70
184	Квартира	7	2	83.78	3	44.76	2.70
185	Квартира	7	2	44.90	1	12.06	2.70
186	Квартира	7	3	44.90	1	12.06	2.70
187	Квартира	7	3	83.78	3	44.76	2.70
188	Квартира	7	3	42.14	1	12.17	2.70
189	Квартира	7	3	61.66	2	27.11	2.70
190	Квартира	7	3	62.25	2	27.59	2.70
191	Квартира	7	3	42.46	1	14.47	2.70
192	Квартира	7	3	45.92	1	14.47	2.70
193	Квартира	7	3	46.37	1	14.47	2.70
194	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
195	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	

6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	

36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	
41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	

66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	
71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	

96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	

126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	
131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	

156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	

186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	

216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.38
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	25.75
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	134.76
4	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.64
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.66
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.31
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.96
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	14.56
9	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.13
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
11	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
12	Водомерный узел	подвальный этаж, С2	общее имущество	37.93
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	127.56
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	7.69
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.34
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.69
18	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.34
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	155.09
22	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	10.90

23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	14.68
25	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	12.13
26	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	17.11
27	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	23.47
28	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.95
29	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	21.93
30	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.50
31	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	33.84
32	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.87
33	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	28.14
34	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
35	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	17.73
36	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.01
37	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	32.47
38	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	17.73
39	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	28.14
40	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
41	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	22.87
42	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.01
43	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	32.47
44	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	17.11
45	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	35.66
46	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	21.93
47	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.87
48	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	40.39
49	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	17.73
50	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	17.73
51	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	40.39
52	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	22.87

53	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	17.11
54	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	35.66
55	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	21.93
56	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.87
57	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	40.39
58	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	17.73
59	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	17.73
60	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	40.39
61	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	22.87
62	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	17.11
63	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	35.66
64	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	21.93
65	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.87
66	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	40.39
67	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	17.73
68	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	17.73
69	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	40.39
70	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	22.87
71	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	17.11
72	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	35.66
73	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	21.93
74	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.87
75	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	40.39
76	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	17.73
77	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	17.73
78	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	40.39
79	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	22.87
80	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	17.11
81	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	35.66
82	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	21.93

83	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.87
84	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	40.39
85	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	17.73
86	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	17.73
87	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	40.39
88	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	22.87
89	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	17.11
90	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	35.66
91	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	21.93
92	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.87
93	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	40.39
94	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	17.73
95	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	17.73
96	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	40.39
97	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	22.87
98	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
99	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
100	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение

2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 446 177,71 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **687 446 177,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **116 253 687,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **571 192 490,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519907544308386372398324854852750278451

Владелец: **ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002», ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.01.2023 по 16.04.2024

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001251 от 17.02.2023

ЖК "АЭРО". Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, №12_II этап

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхнеозерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (401) 261-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-rascvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-rascvet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фомченко**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906100730**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "РАСЦВЕТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906100730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900985646**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.08.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рысев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **31 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапина**
	3.3.2	Имя: **Виктория**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калинина**

	3.3.2	Имя: **Мария**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рысев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **31 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-422 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505690841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапина**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **198-008-508 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390523115241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомченко**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-304-316 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390505362262**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калинина**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-290-088 36**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390401348175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ПРОТОКОЛ №4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект-2002», ОГРН 1023900985646, ИНН 3906100730 от 23.08.2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЯСОКОМБИНАТ "КИНГИСЕППСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805775998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800026212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЕФАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906367525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926009739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЯСОКОМБИНАТ "НЕЙМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4707006935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024701425858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАЙМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906294563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926017939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906994100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163926073640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГК РАСЦВЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906285135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133926000229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906363506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926001269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906406291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900011467**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906403205**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213900007200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3905090013**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 613,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 923,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **II этап строительства многоквартирного жилого комплекса ЖК в п.Малое Исаково**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 726,83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 733,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Гурьевский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Малое Исаково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пер**
	9.2.10	Наименование улицы: **2-й Портовый**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 998,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 008,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,68 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 725,98 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 600,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 387,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 987,94 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 277,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 518,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 795,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 900 257,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **428 218,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 600,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 698 640,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **218**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.49	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	94.71	3	47.10	2.70
4	Квартира	1	1	42.81	1	14.57	2.70
5	Квартира	1	1	48.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	1	1	66.74	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	2	42.48	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.16	1	14.57	2.70
9	Квартира	1	2	45.64	1	14.57	2.70
10	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
11	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
12	Квартира	1	2	38.31	1	13.11	2.70
13	Квартира	1	2	37.71	1	12.88	2.70
14	Квартира	1	2	65.65	2	29.15	2.70
15	Квартира	1	3	65.65	2	29.15	2.70
16	Квартира	1	3	37.71	1	12.88	2.70
17	Квартира	1	3	38.31	1	13.11	2.70
18	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
19	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
20	Квартира	1	3	42.63	1	14.57	2.70
21	Квартира	1	3	66.89	2	28.56	2.70
22	Квартира	1	3	67.41	2	28.56	2.70
23	Квартира	2	1	42.49	1	14.57	2.70
24	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
25	Квартира	2	1	94.71	3	47.10	2.70

26	Квартира	2	1	42.33	1	13.27	2.70
27	Квартира	2	1	42.76	1	14.57	2.70
28	Квартира	2	1	66.74	2	28.68	2.70
29	Квартира	2	1	48.32	1	17.03	2.70
30	Квартира	2	2	42.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	2	2	45.16	1	14.57	2.70
32	Квартира	2	2	45.64	1	14.57	2.70
33	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
34	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
35	Квартира	2	2	62.73	2	28.38	2.70
36	Квартира	2	2	61.49	2	27.65	2.70
37	Квартира	2	2	85.84	2	29.15	2.70
38	Квартира	2	3	85.84	2	29.15	2.70
39	Квартира	2	3	61.49	2	27.65	2.70
40	Квартира	2	3	62.73	2	28.38	2.70
41	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70
42	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
43	Квартира	2	3	42.63	1	14.57	2.70
44	Квартира	2	3	66.89	2	28.56	2.70
45	Квартира	2	3	67.41	2	28.56	2.70
46	Квартира	3	1	42.49	1	14.57	2.70
47	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
48	Квартира	3	1	94.71	3	47.10	2.70
49	Квартира	3	1	42.33	1	13.27	2.70
50	Квартира	3	1	42.76	1	14.57	2.70
51	Квартира	3	1	66.74	2	28.68	2.70
52	Квартира	3	1	48.32	1	17.03	2.70
53	Квартира	3	2	42.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	3	2	45.16	1	14.57	2.70
55	Квартира	3	2	45.64	1	14.57	2.70

56	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
57	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
58	Квартира	3	2	62.73	2	28.38	2.70
59	Квартира	3	2	61.49	2	27.65	2.70
60	Квартира	3	2	85.84	3	43.97	2.70
61	Квартира	3	3	85.84	3	43.97	2.70
62	Квартира	3	3	61.49	2	27.65	2.70
63	Квартира	3	3	62.73	2	28.38	2.70
64	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	3	42.63	1	14.57	2.70
67	Квартира	3	3	66.89	2	28.56	2.70
68	Квартира	3	3	67.41	2	28.56	2.70
69	Квартира	4	1	42.49	1	14.57	2.70
70	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70
71	Квартира	4	1	94.71	3	47.10	2.70
72	Квартира	4	1	42.33	1	13.27	2.70
73	Квартира	4	1	42.76	1	14.57	2.70
74	Квартира	4	1	66.74	2	28.68	2.70
75	Квартира	4	1	48.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	4	2	42.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	4	2	45.16	1	14.57	2.70
78	Квартира	4	2	45.64	1	14.57	2.70
79	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
80	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
81	Квартира	4	2	62.73	2	28.38	2.70
82	Квартира	4	2	61.49	2	27.65	2.70
83	Квартира	4	2	85.84	3	43.97	2.70
84	Квартира	4	3	85.84	3	43.97	2.70
85	Квартира	4	3	61.49	2	27.65	2.70

86	Квартира	4	3	62.73	2	28.38	2.70
87	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
88	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
89	Квартира	4	3	42.63	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	3	66.89	2	28.56	2.70
91	Квартира	4	3	67.41	2	28.56	2.70
92	Квартира	5	1	42.49	1	14.57	2.70
93	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
94	Квартира	5	1	94.71	3	47.10	2.70
95	Квартира	5	1	42.33	1	13.27	2.70
96	Квартира	5	1	42.76	1	14.57	2.70
97	Квартира	5	1	66.74	2	28.68	2.70
98	Квартира	5	1	48.32	1	17.03	2.70
99	Квартира	5	2	42.48	1	14.57	2.70
100	Квартира	5	2	45.16	1	14.57	2.70
101	Квартира	5	2	45.64	1	14.57	2.70
102	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
103	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
104	Квартира	5	2	62.73	2	28.38	2.70
105	Квартира	5	2	61.49	2	27.65	2.70
106	Квартира	5	2	85.84	3	43.97	2.70
107	Квартира	5	3	85.84	3	43.97	2.70
108	Квартира	5	3	61.49	2	27.65	2.70
109	Квартира	5	3	62.73	2	28.38	2.70
110	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
111	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
112	Квартира	5	3	42.63	1	14.57	2.70
113	Квартира	5	3	66.89	2	28.56	2.70
114	Квартира	5	3	67.41	2	28.56	2.70
115	Квартира	6	1	42.49	1	14.57	2.70

116	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
117	Квартира	6	1	94.71	3	47.10	2.70
118	Квартира	6	1	42.33	1	13.27	2.70
119	Квартира	6	1	42.76	1	14.57	2.70
120	Квартира	6	1	66.74	2	28.68	2.70
121	Квартира	6	1	48.32	1	17.03	2.70
122	Квартира	6	2	42.48	1	14.57	2.70
123	Квартира	6	2	45.16	1	14.57	2.70
124	Квартира	6	2	45.64	1	14.57	2.70
125	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
126	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
127	Квартира	6	2	62.73	2	28.38	2.70
128	Квартира	6	2	61.49	2	27.65	2.70
129	Квартира	6	2	85.84	3	43.97	2.70
130	Квартира	6	3	85.84	3	43.97	2.70
131	Квартира	6	3	61.49	2	27.65	2.70
132	Квартира	6	3	62.73	2	28.38	2.70
133	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
134	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
135	Квартира	6	3	42.63	1	14.57	2.70
136	Квартира	6	3	66.89	2	28.56	2.70
137	Квартира	6	3	67.41	2	28.56	2.70
138	Квартира	7	1	42.49	1	14.57	2.70
139	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
140	Квартира	7	1	94.71	3	47.10	2.70
141	Квартира	7	1	42.33	1	13.27	2.70
142	Квартира	7	1	42.76	1	14.57	2.70
143	Квартира	7	1	66.74	2	28.68	2.70
144	Квартира	7	1	48.32	1	17.03	2.70
145	Квартира	7	2	42.48	1	14.57	2.70

146	Квартира	7	2	45.16	1	14.57	2.70
147	Квартира	7	2	45.64	1	14.57	2.70
148	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
149	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
150	Квартира	7	2	62.73	2	28.38	2.70
151	Квартира	7	2	61.49	2	27.65	2.70
152	Квартира	7	2	85.84	3	43.97	2.70
153	Квартира	7	3	85.84	3	43.97	2.70
154	Квартира	7	3	61.49	2	27.65	2.70
155	Квартира	7	3	62.73	2	28.38	2.70
156	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70
157	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
158	Квартира	7	3	42.63	1	14.57	2.70
159	Квартира	7	3	66.89	2	28.56	2.70
160	Квартира	7	3	67.41	2	28.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	

11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	

41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	

71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	

101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	
126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	

131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	
156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	

161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	
186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	цокольный этаж, С1	общее имущество	7.03
2	Лифтовой холл	цокольный этаж, С1	общее имущество	27.77
3	КУИ	цокольный этаж, С1	общее имущество	3.92
4	Водомерный узел	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.77
5	Электрощитовая	цокольный этаж, С2	общее имущество	5.59
6	Коридор	цокольный этаж, С2	общее имущество	8.16
7	Лифтовой холл	цокольный этаж, С2	общее имущество	15.82
8	Колясочная	цокольный этаж, С2	общее имущество	6.15
9	Лифтовой холл	цокольный этаж, С3	общее имущество	15.82
10	Колясочная	цокольный этаж, С3	общее имущество	6.15
11	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	23.21
12	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	22.82
13	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.09
14	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	14.54
15	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.21
16	Холл	1 этаж С-1	общее имущество	35.69
17	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.52
18	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	27.26
19	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	13.30
20	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.09
21	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	4.91
22	Холл	1 этаж С-2	общее имущество	34.40
23	Теплогенераторная	1 этаж С-2	общее имущество	15.04
24	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	27.33
25	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	13.30

26	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.09
27	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	4.91
28	Холл	1 этаж С-3	общее имущество	34.40
29	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	21.70
30	Теплогенераторная	1 этаж С-3	общее имущество	15.04
31	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	23.21
32	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	29.41
33	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	14.54
34	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.30
35	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	33.81
36	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.52
37	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	13.30
38	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	33.87
39	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	21.70
40	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	23.21
41	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	29.41
42	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	14.54
43	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.52
44	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	33.81
45	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.30
46	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	33.87
47	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	13.30
48	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	21.70
49	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	23.21
50	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	29.41
51	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	14.54
52	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.52
53	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	33.81
54	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.30
55	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	33.87

56	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	13.30
57	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	21.70
58	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	23.21
59	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	29.41
60	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	14.54
61	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.52
62	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	33.81
63	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.30
64	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	33.87
65	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	13.30
66	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	21.70
67	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	23.21
68	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	29.41
69	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	14.54
70	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.52
71	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	33.81
72	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.30
73	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	33.87
74	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	13.30
75	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	21.70
76	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	23.21
77	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	29.41
78	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	14.54
79	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.52
80	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	33.81
81	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.30
82	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	33.87
83	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	13.30
84	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	21.70
85	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

86	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43
87	Л/к	Кровля	общее имущество	6.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **591 144 259,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **591 144 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **93 861 071,47 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **497 283 187,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 593 371,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **584 410,64 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 447 811,86 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 047 710,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **239**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 239
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.47	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	42.21	1	12.10	2.70
3	Квартира	1	1	44.15	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	91.04	3	47.16	2.70
5	Квартира	1	1	86.30	3	45.15	2.70
6	Квартира	1	2	42.44	1	14.21	2.70
7	Квартира	1	2	93.83	3	45.79	2.70
8	Квартира	1	2	86.30	3	45.15	2.70
9	Квартира	1	3	76.07	2	31.46	2.70
10	Квартира	1	3	44.23	1	14.64	2.70
11	Квартира	1	3	74.29	2	31.46	2.70
12	Квартира	1	4	70.36	2	31.46	2.70
13	Квартира	1	4	45.54	1	15.19	2.70
14	Квартира	1	4	70.29	2	31.46	2.70
15	Квартира	1	5	72.08	2	32.69	2.70
16	Квартира	1	5	86.42	3	41.97	2.70
17	Квартира	1	5	46.74	1	19.37	2.70
18	Квартира	1	5	46.73	1	14.37	2.70
19	Квартира	1	6	47.22	1	14.33	2.70
20	Квартира	1	6	72.04	2	34.62	2.70
21	Квартира	1	6	71.72	2	30.68	2.70
22	Квартира	1	6	42.66	1	14.33	2.70
23	Квартира	2	1	91.04	3	47.16	2.70
24	Квартира	2	1	44.15	1	14.33	2.70
25	Квартира	2	1	61.56	2	27.14	2.70

26	Квартира	2	1	61.96	2	27.24	2.70
27	Квартира	2	1	86.30	3	45.15	2.70
28	Квартира	2	2	70.29	2	31.46	2.70
29	Квартира	2	2	61.55	2	28.44	2.70
30	Квартира	2	2	42.35	1	14.21	2.70
31	Квартира	2	2	86.30	3	45.15	2.70
32	Квартира	2	3	74.29	2	31.46	2.70
33	Квартира	2	3	43.82	1	14.64	2.70
34	Квартира	2	3	45.18	1	15.18	2.70
35	Квартира	2	3	76.07	2	31.46	2.70
36	Квартира	2	4	70.29	2	31.46	2.70
37	Квартира	2	4	45.13	1	15.19	2.70
38	Квартира	2	4	45.12	1	15.18	2.70
39	Квартира	2	4	70.36	2	31.46	2.70
40	Квартира	2	5	72.08	2	32.69	2.70
41	Квартира	2	5	86.42	3	41.97	2.70
42	Квартира	2	5	46.74	1	14.37	2.70
43	Квартира	2	5	46.73	1	14.37	2.70
44	Квартира	2	5	50.51	1	18.35	2.70
45	Квартира	2	6	46.89	1	14.33	2.70
46	Квартира	2	6	42.79	1	14.33	2.70
47	Квартира	2	6	42.66	1	14.33	2.70
48	Квартира	2	6	46.93	1	14.33	2.70
49	Квартира	2	6	71.63	2	30.59	2.70
50	Квартира	2	6	71.72	2	30.68	2.70
51	Квартира	3	1	91.04	3	47.16	2.70
52	Квартира	3	1	44.15	1	14.33	2.70
53	Квартира	3	1	61.56	2	27.14	2.70
54	Квартира	3	1	61.96	2	27.24	2.70
55	Квартира	3	1	86.30	3	45.15	2.70

56	Квартира	3	2	70.29	2	31.46	2.70
57	Квартира	3	2	61.55	2	28.44	2.70
58	Квартира	3	2	42.35	1	14.21	2.70
59	Квартира	3	2	86.30	3	45.15	2.70
60	Квартира	3	3	74.29	2	31.46	2.70
61	Квартира	3	3	43.82	1	14.64	2.70
62	Квартира	3	3	45.18	1	15.18	2.70
63	Квартира	3	3	76.07	2	31.46	2.70
64	Квартира	3	4	70.29	2	31.46	2.70
65	Квартира	3	4	45.13	1	15.19	2.70
66	Квартира	3	4	45.12	1	15.18	2.70
67	Квартира	3	4	70.36	2	31.46	2.70
68	Квартира	3	5	72.08	2	32.69	2.70
69	Квартира	3	5	86.42	3	41.97	2.70
70	Квартира	3	5	46.74	1	14.37	2.70
71	Квартира	3	5	46.73	1	14.37	2.70
72	Квартира	3	5	50.51	1	18.35	2.70
73	Квартира	3	6	46.89	1	14.33	2.70
74	Квартира	3	6	42.79	1	14.33	2.70
75	Квартира	3	6	42.66	1	14.33	2.70
76	Квартира	3	6	46.93	1	14.33	2.70
77	Квартира	3	6	71.63	2	30.59	2.70
78	Квартира	3	6	71.72	2	30.68	2.70
79	Квартира	4	1	91.04	3	47.16	2.70
80	Квартира	4	1	44.15	1	14.33	2.70
81	Квартира	4	1	61.56	2	27.14	2.70
82	Квартира	4	1	61.96	2	27.24	2.70
83	Квартира	4	1	86.30	3	45.15	2.70
84	Квартира	4	2	70.29	2	31.46	2.70
85	Квартира	4	2	61.55	2	28.44	2.70

86	Квартира	4	2	42.35	1	14.21	2.70
87	Квартира	4	2	86.30	3	45.15	2.70
88	Квартира	4	3	74.29	2	31.46	2.70
89	Квартира	4	3	43.82	1	14.64	2.70
90	Квартира	4	3	45.18	1	15.18	2.70
91	Квартира	4	3	76.07	2	31.46	2.70
92	Квартира	4	4	70.29	2	31.46	2.70
93	Квартира	4	4	45.13	1	15.19	2.70
94	Квартира	4	4	45.12	1	15.18	2.70
95	Квартира	4	4	70.36	2	31.46	2.70
96	Квартира	4	5	72.08	2	32.69	2.70
97	Квартира	4	5	86.42	3	41.97	2.70
98	Квартира	4	5	46.74	1	14.37	2.70
99	Квартира	4	5	46.73	1	14.37	2.70
100	Квартира	4	5	50.51	1	18.35	2.70
101	Квартира	4	6	46.89	1	14.33	2.70
102	Квартира	4	6	42.79	1	14.33	2.70
103	Квартира	4	6	42.66	1	14.33	2.70
104	Квартира	4	6	46.93	1	14.33	2.70
105	Квартира	4	6	71.63	2	30.59	2.70
106	Квартира	4	6	71.72	2	30.68	2.70
107	Квартира	5	1	91.04	3	47.16	2.70
108	Квартира	5	1	44.15	1	14.33	2.70
109	Квартира	5	1	61.56	2	27.14	2.70
110	Квартира	5	1	61.96	2	27.24	2.70
111	Квартира	5	1	86.30	3	45.15	2.70
112	Квартира	5	2	70.29	2	31.46	2.70
113	Квартира	5	2	61.55	2	28.44	2.70
114	Квартира	5	2	42.35	1	14.21	2.70
115	Квартира	5	2	86.30	3	45.15	2.70

116	Квартира	5	3	74.29	2	31.46	2.70
117	Квартира	5	3	43.82	1	14.64	2.70
118	Квартира	5	3	45.18	1	15.18	2.70
119	Квартира	5	3	76.07	2	31.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.29	2	31.46	2.70
121	Квартира	5	4	45.13	1	15.19	2.70
122	Квартира	5	4	45.12	1	15.18	2.70
123	Квартира	5	4	70.36	2	31.46	2.70
124	Квартира	5	5	72.08	2	32.69	2.70
125	Квартира	5	5	86.42	3	41.97	2.70
126	Квартира	5	5	46.74	1	14.37	2.70
127	Квартира	5	5	46.73	1	14.37	2.70
128	Квартира	5	5	50.51	1	18.35	2.70
129	Квартира	5	6	46.89	1	14.33	2.70
130	Квартира	5	6	42.79	1	14.33	2.70
131	Квартира	5	6	42.66	1	14.33	2.70
132	Квартира	5	6	46.93	1	14.33	2.70
133	Квартира	5	6	71.63	2	30.59	2.70
134	Квартира	5	6	71.72	2	30.68	2.70
135	Квартира	6	1	91.04	3	47.16	2.70
136	Квартира	6	1	44.15	1	14.33	2.70
137	Квартира	6	1	61.56	2	27.14	2.70
138	Квартира	6	1	61.96	2	27.24	2.70
139	Квартира	6	1	86.30	3	45.15	2.70
140	Квартира	6	2	70.29	2	31.46	2.70
141	Квартира	6	2	61.55	2	28.44	2.70
142	Квартира	6	2	42.35	1	14.21	2.70
143	Квартира	6	2	86.30	3	45.15	2.70
144	Квартира	6	3	74.29	2	31.46	2.70
145	Квартира	6	3	43.82	1	14.64	2.70

146	Квартира	6	3	45.18	1	15.18	2.70
147	Квартира	6	3	76.07	2	31.46	2.70
148	Квартира	6	4	70.29	2	31.46	2.70
149	Квартира	6	4	45.13	1	15.19	2.70
150	Квартира	6	4	45.12	1	15.18	2.70
151	Квартира	6	4	70.36	2	31.46	2.70
152	Квартира	6	5	72.08	2	32.69	2.70
153	Квартира	6	5	86.42	3	41.97	2.70
154	Квартира	6	5	46.74	1	14.37	2.70
155	Квартира	6	5	46.73	1	14.37	2.70
156	Квартира	6	5	50.51	1	18.35	2.70
157	Квартира	6	6	46.89	1	14.33	2.70
158	Квартира	6	6	42.79	1	14.33	2.70
159	Квартира	6	6	42.66	1	14.33	2.70
160	Квартира	6	6	46.93	1	14.33	2.70
161	Квартира	6	6	71.63	2	30.59	2.70
162	Квартира	6	6	71.72	2	30.68	2.70
163	Квартира	7	1	91.04	3	47.16	2.70
164	Квартира	7	1	44.15	1	14.33	2.70
165	Квартира	7	1	61.56	2	27.14	2.70
166	Квартира	7	1	61.96	2	27.24	2.70
167	Квартира	7	1	86.30	3	45.15	2.70
168	Квартира	7	2	70.29	2	31.46	2.70
169	Квартира	7	2	61.55	2	28.44	2.70
170	Квартира	7	2	42.35	1	14.21	2.70
171	Квартира	7	2	86.30	3	45.15	2.70
172	Квартира	7	3	74.29	2	31.46	2.70
173	Квартира	7	3	43.82	1	14.64	2.70
174	Квартира	7	3	45.18	1	15.18	2.70
175	Квартира	7	3	76.07	2	31.46	2.70

176	Квартира	7	4	70.29	2	31.46	2.70
177	Квартира	7	4	45.13	1	15.19	2.70
178	Квартира	7	4	45.12	1	15.18	2.70
179	Квартира	7	4	70.36	2	31.46	2.70
180	Квартира	7	5	72.08	2	32.69	2.70
181	Квартира	7	5	86.42	3	41.97	2.70
182	Квартира	7	5	46.74	1	14.37	2.70
183	Квартира	7	5	46.73	1	14.37	2.70
184	Квартира	7	5	50.51	1	18.35	2.70
185	Квартира	7	6	46.89	1	14.33	2.70
186	Квартира	7	6	42.79	1	14.33	2.70
187	Квартира	7	6	42.66	1	14.33	2.70
188	Квартира	7	6	46.93	1	14.33	2.70
189	Квартира	7	6	71.63	2	30.59	2.70
190	Квартира	7	6	71.72	2	30.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
2	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
6	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
7	Кладовая	-1	1	4.42	Хозкладовая	4.42	
8	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
9	Кладовая	-1	1	4.97	Хозкладовая	4.97	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	

11	Кладовая	-1	1	5.00	Хозкладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.05	Хозкладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Хозкладовая	5.09	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.44	Хозкладовая	4.44	
19	Кладовая	-1	1	4.72	Хозкладовая	4.72	
20	Кладовая	-1	1	4.51	Хозкладовая	4.51	
21	Кладовая	-1	1	4.78	Хозкладовая	4.78	
22	Кладовая	-1	1	3.77	Хозкладовая	3.77	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
25	Кладовая	-1	1	3.61	Хозкладовая	3.61	
26	Кладовая	-1	1	3.72	Хозкладовая	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.57	Хозкладовая	3.57	
29	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
30	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
31	Кладовая	-1	1	3.71	Хозкладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	1	3.51	Хозкладовая	3.51	
33	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
34	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
35	Кладовая	-1	1	3.62	Хозкладовая	3.62	
36	Кладовая	-1	1	3.63	Хозкладовая	3.63	
37	Кладовая	-1	1	4.19	Хозкладовая	4.19	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.84	Хозкладовая	3.84	
40	Кладовая	-1	1	5.05	Хозкладовая	5.05	

41	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
42	Кладовая	-1	1	4.34	Хозкладовая	4.34	
43	Кладовая	-1	1	5.12	Хозкладовая	5.12	
44	Кладовая	-1	1	4.18	Хозкладовая	4.18	
45	Кладовая	-1	1	4.07	Хозкладовая	4.07	
46	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
47	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Хозкладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
50	Кладовая	-1	1	4.24	Хозкладовая	4.24	
51	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
52	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
54	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
55	Кладовая	-1	2	5.37	Хозкладовая	5.37	
56	Кладовая	-1	2	5.61	Хозкладовая	5.61	
57	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
58	Кладовая	-1	2	4.64	Хозкладовая	4.64	
59	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
60	Кладовая	-1	2	3.93	Хозкладовая	3.93	
61	Кладовая	-1	2	5.27	Хозкладовая	5.27	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	7.27	Хозкладовая	7.27	
64	Кладовая	-1	2	4.16	Хозкладовая	4.16	
65	Кладовая	-1	2	4.27	Хозкладовая	4.27	
66	Кладовая	-1	2	6.71	Хозкладовая	6.71	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Хозкладовая	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.80	Хозкладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	

71	Кладовая	-1	2	3.61	Хозкладовая	3.61	
72	Кладовая	-1	2	3.63	Хозкладовая	3.63	
73	Кладовая	-1	2	4.19	Хозкладовая	4.19	
74	Кладовая	-1	2	5.12	Хозкладовая	5.12	
75	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
76	Кладовая	-1	2	4.77	Хозкладовая	4.77	
77	Кладовая	-1	2	4.84	Хозкладовая	4.84	
78	Кладовая	-1	2	5.87	Хозкладовая	5.87	
79	Кладовая	-1	2	3.53	Хозкладовая	3.53	
80	Кладовая	-1	2	4.03	Хозкладовая	4.03	
81	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
82	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
83	Кладовая	-1	2	4.41	Хозкладовая	4.41	
84	Кладовая	-1	2	4.38	Хозкладовая	4.38	
85	Кладовая	-1	2	4.15	Хозкладовая	4.15	
86	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
87	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
88	Кладовая	-1	2	4.04	Хозкладовая	4.04	
89	Кладовая	-1	2	4.20	Хозкладовая	4.20	
90	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
91	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
92	Кладовая	-1	3	4.27	Хозкладовая	4.27	
93	Кладовая	-1	3	5.06	Хозкладовая	5.06	
94	Кладовая	-1	3	4.78	Хозкладовая	4.78	
95	Кладовая	-1	3	5.21	Хозкладовая	5.21	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
98	Кладовая	-1	3	5.07	Хозкладовая	5.07	
99	Кладовая	-1	3	4.53	Хозкладовая	4.53	
100	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	

101	Кладовая	-1	3	4.10	Хозкладовая	4.10	
102	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Хозкладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.82	Хозкладовая	3.82	
105	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	
106	Кладовая	-1	3	4.19	Хозкладовая	4.19	
107	Кладовая	-1	3	7.69	Хозкладовая	7.69	
108	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
109	Кладовая	-1	3	5.25	Хозкладовая	5.25	
110	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
111	Кладовая	-1	3	5.12	Хозкладовая	5.12	
112	Кладовая	-1	3	5.27	Хозкладовая	5.27	
113	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
114	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
115	Кладовая	-1	3	4.28	Хозкладовая	4.28	
116	Кладовая	-1	3	4.13	Хозкладовая	4.13	
117	Кладовая	-1	3	7.27	Хозкладовая	7.27	
118	Кладовая	-1	4	4.06	Хозкладовая	4.06	
119	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
120	Кладовая	-1	4	5.27	Хозкладовая	5.27	
121	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
122	Кладовая	-1	4	7.27	Хозкладовая	7.27	
123	Кладовая	-1	4	4.13	Хозкладовая	4.13	
124	Кладовая	-1	4	4.28	Хозкладовая	4.28	
125	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
126	Кладовая	-1	4	3.92	Хозкладовая	3.92	
127	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
128	Кладовая	-1	4	4.05	Хозкладовая	4.05	
129	Кладовая	-1	4	3.95	Хозкладовая	3.95	
130	Кладовая	-1	4	4.10	Хозкладовая	4.10	

131	Кладовая	-1	4	3.97	Хозкладовая	3.97	
132	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
133	Кладовая	-1	4	4.42	Хозкладовая	4.42	
134	Кладовая	-1	4	6.08	Хозкладовая	6.08	
135	Кладовая	-1	4	7.69	Хозкладовая	7.69	
136	Кладовая	-1	4	4.55	Хозкладовая	4.55	
137	Кладовая	-1	4	4.19	Хозкладовая	4.19	
138	Кладовая	-1	4	5.12	Хозкладовая	5.12	
139	Кладовая	-1	4	5.43	Хозкладовая	5.43	
140	Кладовая	-1	4	5.41	Хозкладовая	5.41	
141	Кладовая	-1	4	5.50	Хозкладовая	5.50	
142	Кладовая	-1	4	4.78	Хозкладовая	4.78	
143	Кладовая	-1	4	4.53	Хозкладовая	4.53	
144	Кладовая	-1	4	5.21	Хозкладовая	5.21	
145	Кладовая	-1	4	5.39	Хозкладовая	5.39	
146	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
147	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
148	Кладовая	-1	5	3.64	Хозкладовая	3.64	
149	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
150	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
151	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
152	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
153	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
154	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
155	Кладовая	-1	5	3.51	Хозкладовая	3.51	
156	Кладовая	-1	5	3.31	Хозкладовая	3.31	
157	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
158	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
159	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	
160	Кладовая	-1	5	3.35	Хозкладовая	3.35	

161	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
162	Кладовая	-1	5	3.80	Хозкладовая	3.80	
163	Кладовая	-1	5	3.70	Хозкладовая	3.70	
164	Кладовая	-1	5	3.33	Хозкладовая	3.33	
165	Кладовая	-1	5	3.36	Хозкладовая	3.36	
166	Кладовая	-1	5	3.88	Хозкладовая	3.88	
167	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
168	Кладовая	-1	5	6.32	Хозкладовая	6.32	
169	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
170	Кладовая	-1	5	4.71	Хозкладовая	4.71	
171	Кладовая	-1	5	4.08	Хозкладовая	4.08	
172	Кладовая	-1	5	4.12	Хозкладовая	4.12	
173	Кладовая	-1	5	6.23	Хозкладовая	6.23	
174	Кладовая	-1	5	4.77	Хозкладовая	4.77	
175	Кладовая	-1	5	4.64	Хозкладовая	4.64	
176	Кладовая	-1	5	4.57	Хозкладовая	4.57	
177	Кладовая	-1	5	4.69	Хозкладовая	4.69	
178	Кладовая	-1	5	4.14	Хозкладовая	4.14	
179	Кладовая	-1	5	4.55	Хозкладовая	4.55	
180	Кладовая	-1	5	4.42	Хозкладовая	4.42	
181	Кладовая	-1	5	4.51	Хозкладовая	4.51	
182	Кладовая	-1	5	4.52	Хозкладовая	4.52	
183	Кладовая	-1	5	4.40	Хозкладовая	4.40	
184	Кладовая	-1	5	4.70	Хозкладовая	4.70	
185	Кладовая	-1	5	3.85	Хозкладовая	3.85	
186	Кладовая	-1	5	3.58	Хозкладовая	3.58	
187	Кладовая	-1	5	3.71	Хозкладовая	3.71	
188	Кладовая	-1	5	3.69	Хозкладовая	3.69	
189	Кладовая	-1	5	3.59	Хозкладовая	3.59	
190	Кладовая	-1	5	3.73	Хозкладовая	3.73	

191	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
192	Кладовая	-1	5	3.55	Хозкладовая	3.55	
193	Кладовая	-1	5	3.92	Хозкладовая	3.92	
194	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
195	Кладовая	-1	6	4.31	Хозкладовая	4.31	
196	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
197	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
198	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
199	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	
200	Кладовая	-1	6	4.35	Хозкладовая	4.35	
201	Кладовая	-1	6	5.05	Хозкладовая	5.05	
202	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
203	Кладовая	-1	6	4.28	Хозкладовая	4.28	
204	Кладовая	-1	6	5.33	Хозкладовая	5.33	
205	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
206	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
207	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
208	Кладовая	-1	6	6.65	Хозкладовая	6.65	
209	Кладовая	-1	6	5.36	Хозкладовая	5.36	
210	Кладовая	-1	6	4.14	Хозкладовая	4.14	
211	Кладовая	-1	6	3.95	Хозкладовая	3.95	
212	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
213	Кладовая	-1	6	3.89	Хозкладовая	3.89	
214	Кладовая	-1	6	3.82	Хозкладовая	3.82	
215	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
216	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
217	Кладовая	-1	6	3.61	Хозкладовая	3.61	
218	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
219	Кладовая	-1	6	4.77	Хозкладовая	4.77	
220	Кладовая	-1	6	4.92	Хозкладовая	4.92	

221	Кладовая	-1	6	4.78	Хозкладовая	4.78	
222	Кладовая	-1	6	4.06	Хозкладовая	4.06	
223	Кладовая	-1	6	4.02	Хозкладовая	4.02	
224	Кладовая	-1	6	4.25	Хозкладовая	4.25	
225	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
226	Кладовая	-1	6	4.58	Хозкладовая	4.58	
227	Кладовая	-1	6	4.49	Хозкладовая	4.49	
228	Кладовая	-1	6	4.24	Хозкладовая	4.24	
229	Кладовая	-1	6	4.18	Хозкладовая	4.18	
230	Кладовая	-1	6	6.12	Хозкладовая	6.12	
231	Кладовая	-1	6	5.59	Хозкладовая	5.59	
232	Кладовая	-1	6	4.40	Хозкладовая	4.40	
233	Кладовая	-1	6	4.48	Хозкладовая	4.48	
234	Кладовая	-1	6	5.69	Хозкладовая	5.69	
235	Кладовая	-1	6	4.34	Хозкладовая	4.34	
236	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
237	Кладовая	-1	6	3.67	Хозкладовая	3.67	
238	Кладовая	-1	6	3.68	Хозкладовая	3.68	
239	Кладовая	-1	6	4.65	Хозкладовая	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	15.88
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	14.70
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	76.94
4	Водомерный узел	подвальный этаж, С1	общее имущество	29.51
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.42
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	18.89

7	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	9.39
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	4.93
9	Электрощитовая	подвальный этаж, С2	общее имущество	6.81
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	103.39
11	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	18.73
12	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	10.70
13	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.42
14	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	4.63
15	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	99.78
16	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	15.74
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	9.39
18	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	9.39
19	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	15.85
20	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	100.12
21	Коридор	подвальный этаж, С4	общее имущество	7.68
22	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.78
23	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	23.29
24	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	111.09
25	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.54
26	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.29
27	КУИ	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.65
28	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	2.31
29	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	18.75
30	Коридор	подвальный этаж, С5	общее имущество	4.69
31	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	19.63
32	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	100.50
33	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
34	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	13.46
35	Коридор	подвальный этаж, С6	общее имущество	11.05
36	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	16.84

37	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	15.61
38	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.83
39	Лифтовой холл	1 этаж С-1	общее имущество	33.28
40	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.62
41	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	5.07
42	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	6.79
43	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	3.78
44	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	15.61
45	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
46	Лифтовой холл	1 этаж С-2	общее имущество	33.85
47	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	5.88
48	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	5.12
49	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	6.87
50	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
51	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	15.61
52	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
53	Лифтовой холл	1 этаж С-3	общее имущество	36.92
54	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.04
55	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	5.61
56	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	3.78
57	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
58	Л/к	1 этаж С-4	общее имущество	15.61
59	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	11.95
60	Лифтовой холл	1 этаж С-4	общее имущество	36.92
61	Колясочная	1 этаж С-4	общее имущество	6.04
62	Тамбур	1 этаж С-4	общее имущество	5.61
63	Коридор	1 этаж С-4	общее имущество	3.78
64	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	15.30
65	Л/к, Лифтовой холл	1 этаж С-5	общее имущество	32.99
66	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	9.98

67	Колясочная	1 этаж С-5	общее имущество	6.41
68	Тамбур	1 этаж С-5	общее имущество	6.63
69	Коридор	1 этаж С-5	общее имущество	31.48
70	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	10.42
71	Л/к	1 этаж С-6	общее имущество	15.61
72	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	11.95
73	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	5.29
74	Лифтовой холл	1 этаж С-6	общее имущество	35.72
75	Колясочная	1 этаж С-6	общее имущество	6.23
76	Коридор	1 этаж С-6	общее имущество	7.02
77	Тамбур	1 этаж С-6	общее имущество	7.09
78	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	5.46
79	Комната матери	1 этаж С-6	общее имущество	12.59
80	С/узел	1 этаж С-6	общее имущество	1.80
81	Комната отдыха	1 этаж С-6	общее имущество	21.17
82	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	16.84
83	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	27.87
84	Лифтовой холл	2 этаж С-1	общее имущество	13.83
85	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	3.78
86	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	27.99
87	Лифтовой холл	2 этаж С-2	общее имущество	13.81
88	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	3.78
89	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	27.99
90	Лифтовой холл	2 этаж С-3	общее имущество	10.85
91	Коридор	2 этаж С-4	общее имущество	3.78
92	Л/к	2 этаж С-4	общее имущество	27.99
93	Лифтовой холл	2 этаж С-4	общее имущество	10.85
94	Коридор	2 этаж С-5	общее имущество	18.38
95	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-5	общее имущество	32.99
96	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	17.49

97	Л/к, Лифтовой холл	2 этаж С-6	общее имущество	27.99
98	Коридор	2 этаж С-6	общее имущество	10.29
99	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	16.84
100	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	27.87
101	Лифтовой холл	3 этаж С-1	общее имущество	13.83
102	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	3.78
103	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	27.99
104	Лифтовой холл	3 этаж С-2	общее имущество	13.81
105	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	3.78
106	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	27.99
107	Лифтовой холл	3 этаж С-3	общее имущество	10.85
108	Коридор	3 этаж С-4	общее имущество	3.78
109	Л/к	3 этаж С-4	общее имущество	27.99
110	Лифтовой холл	3 этаж С-4	общее имущество	10.85
111	Коридор	3 этаж С-5	общее имущество	18.38
112	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-5	общее имущество	32.99
113	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	17.49
114	Л/к, Лифтовой холл	3 этаж С-6	общее имущество	27.99
115	Коридор	3 этаж С-6	общее имущество	10.29
116	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	16.84
117	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	27.87
118	Лифтовой холл	4 этаж С-1	общее имущество	13.83
119	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	3.78
120	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	27.99
121	Лифтовой холл	4 этаж С-2	общее имущество	13.81
122	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	3.78
123	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	27.99
124	Лифтовой холл	4 этаж С-3	общее имущество	10.85
125	Коридор	4 этаж С-4	общее имущество	3.78
126	Л/к	4 этаж С-4	общее имущество	27.99

127	Лифтовой холл	4 этаж С-4	общее имущество	10.85
128	Коридор	4 этаж С-5	общее имущество	18.38
129	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-5	общее имущество	32.99
130	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	17.49
131	Л/к, Лифтовой холл	4 этаж С-6	общее имущество	27.99
132	Коридор	4 этаж С-6	общее имущество	10.29
133	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	16.84
134	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	27.87
135	Лифтовой холл	5 этаж С-1	общее имущество	13.83
136	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	3.78
137	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	27.99
138	Лифтовой холл	5 этаж С-2	общее имущество	13.81
139	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	3.78
140	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	27.99
141	Лифтовой холл	5 этаж С-3	общее имущество	10.85
142	Коридор	5 этаж С-4	общее имущество	3.78
143	Л/к	5 этаж С-4	общее имущество	27.99
144	Лифтовой холл	5 этаж С-4	общее имущество	10.85
145	Коридор	5 этаж С-5	общее имущество	18.38
146	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-5	общее имущество	32.99
147	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	17.49
148	Л/к, Лифтовой холл	5 этаж С-6	общее имущество	27.99
149	Коридор	5 этаж С-6	общее имущество	10.29
150	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	16.84
151	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	27.87
152	Лифтовой холл	6 этаж С-1	общее имущество	13.83
153	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	3.78
154	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	27.99
155	Лифтовой холл	6 этаж С-2	общее имущество	13.81
156	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	3.78

157	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	27.99
158	Лифтовой холл	6 этаж С-3	общее имущество	10.85
159	Коридор	6 этаж С-4	общее имущество	3.78
160	Л/к	6 этаж С-4	общее имущество	27.99
161	Лифтовой холл	6 этаж С-4	общее имущество	10.85
162	Коридор	6 этаж С-5	общее имущество	18.38
163	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-5	общее имущество	32.99
164	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	17.49
165	Л/к, Лифтовой холл	6 этаж С-6	общее имущество	27.99
166	Коридор	6 этаж С-6	общее имущество	10.29
167	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	16.84
168	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	27.87
169	Лифтовой холл	7 этаж С-1	общее имущество	13.83
170	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	3.78
171	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	27.99
172	Лифтовой холл	7 этаж С-2	общее имущество	13.81
173	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	3.78
174	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	27.99
175	Лифтовой холл	7 этаж С-3	общее имущество	10.85
176	Коридор	7 этаж С-4	общее имущество	3.78
177	Л/к	7 этаж С-4	общее имущество	27.99
178	Лифтовой холл	7 этаж С-4	общее имущество	10.85
179	Коридор	7 этаж С-5	общее имущество	18.38
180	Л/к	7 этаж С-5	общее имущество	32.99
181	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	17.49
182	Л/к	7 этаж С-6	общее имущество	27.99
183	Коридор	7 этаж С-6	общее имущество	10.29
184	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
185	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
186	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

187	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51
188	Л/к	Кровля	общее имущество	11.41
189	Л/к	Кровля	общее имущество	6.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 2	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 1	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

9	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **793 103 004,29 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **793 053 004,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **191 821 102,43 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **601 231 901,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **136,25 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,68 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 858 872 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **230 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906083185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-084650-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906279340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФАСАД 750"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3905064077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-079-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39310000-125-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **217**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.10.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственная компания**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3917000800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:00:000000:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 192,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:-устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов.Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.Газоны устраиваются обыкновенные.Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в границу земельного участка попадает 374 деревьев, из которых 360 деревьев подлежит вырубке.Проектом предусмотрена высадка деревьев и кустарников в количестве:деревьев-360 шт.взамен вырубаемых, из расчета дерево за дерево.Из условий пыле газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:-деревья – клен остролистный"Crimson Sentry"; бук лесной"Fastigiata";-кустарники-туя западная кустарник; можжевельник казацкий"Golden Carpet"; тис средний"Hatfieldii"; дерен белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям №144/21 от 20.08.2021 г.выданы Обществом с ограниченной ответственностью"Мегаполис".Срок действия 4 года (до 20.08.2025 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 214 783,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственная компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917519353**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13/82**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5806-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **499 096,49 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 090 472,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мегаполис"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3907000135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 310 829,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТИС-ДИАЛОГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **218**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.14	3	47.06	2.70
2	Квартира	1	1	65.76	2	30.20	2.70
3	Квартира	1	1	42.64	1	14.47	2.70
4	Квартира	1	1	42.84	1	14.47	2.70
5	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
6	Квартира	1	1	67.00	2	28.68	2.70
7	Квартира	1	1	47.36	1	14.57	2.70
8	Квартира	1	2	45.61	1	14.47	2.70
9	Квартира	1	2	45.16	1	14.47	2.70
10	Квартира	1	2	42.46	1	14.47	2.70
11	Квартира	1	2	39.16	1	13.51	2.70
12	Квартира	1	2	41.71	1	13.39	2.70
13	Квартира	1	2	47.81	1	13.37	2.70
14	Квартира	1	2	38.51	1	13.05	2.70
15	Квартира	1	2	42.14	1	12.17	2.70
16	Квартира	1	2	44.90	1	12.06	2.70
17	Квартира	1	2	83.78	3	44.76	2.70
18	Квартира	1	3	44.90	1	12.06	2.70
19	Квартира	1	3	83.78	3	44.76	2.70
20	Квартира	1	3	42.14	1	12.17	2.70
21	Квартира	1	3	38.51	1	13.05	2.70
22	Квартира	1	3	39.16	1	13.51	2.70
23	Квартира	1	3	42.46	1	14.47	2.70
24	Квартира	1	3	45.92	1	14.47	2.70
25	Квартира	1	3	46.37	1	14.47	2.70

26	Квартира	1	3	41.71	1	13.39	2.70
27	Квартира	1	3	47.81	1	13.37	2.70
28	Квартира	2	1	95.14	3	47.06	2.70
29	Квартира	2	1	65.76	2	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	42.64	1	14.47	2.70
31	Квартира	2	1	43.02	1	13.38	2.70
32	Квартира	2	1	42.84	1	14.47	2.70
33	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
34	Квартира	2	1	47.36	1	14.57	2.70
35	Квартира	2	1	67.00	2	28.68	2.70
36	Квартира	2	2	47.81	1	13.37	2.70
37	Квартира	2	2	41.71	1	13.39	2.70
38	Квартира	2	2	45.61	1	14.47	2.70
39	Квартира	2	2	45.16	1	14.47	2.70
40	Квартира	2	2	42.46	1	14.47	2.70
41	Квартира	2	2	62.25	2	27.59	2.70
42	Квартира	2	2	61.66	2	27.11	2.70
43	Квартира	2	2	42.14	1	12.17	2.70
44	Квартира	2	2	83.78	3	44.76	2.70
45	Квартира	2	2	44.90	1	12.06	2.70
46	Квартира	2	3	44.90	1	12.06	2.70
47	Квартира	2	3	83.78	3	44.76	2.70
48	Квартира	2	3	42.14	1	12.17	2.70
49	Квартира	2	3	61.66	2	27.11	2.70
50	Квартира	2	3	62.25	2	27.59	2.70
51	Квартира	2	3	42.46	1	14.47	2.70
52	Квартира	2	3	45.92	1	14.47	2.70
53	Квартира	2	3	46.37	1	14.47	2.70
54	Квартира	2	3	41.71	1	13.39	2.70
55	Квартира	2	3	47.81	1	13.37	2.70

56	Квартира	3	1	95.14	3	47.06	2.70
57	Квартира	3	1	65.76	2	30.20	2.70
58	Квартира	3	1	42.64	1	14.47	2.70
59	Квартира	3	1	43.02	1	13.38	2.70
60	Квартира	3	1	42.84	1	14.47	2.70
61	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
62	Квартира	3	1	47.36	1	14.57	2.70
63	Квартира	3	1	67.00	2	28.68	2.70
64	Квартира	3	2	47.81	1	13.37	2.70
65	Квартира	3	2	41.71	1	13.39	2.70
66	Квартира	3	2	45.61	1	14.47	2.70
67	Квартира	3	2	45.16	1	14.47	2.70
68	Квартира	3	2	42.46	1	14.47	2.70
69	Квартира	3	2	62.25	2	27.59	2.70
70	Квартира	3	2	61.66	2	27.11	2.70
71	Квартира	3	2	42.14	1	12.17	2.70
72	Квартира	3	2	83.78	3	44.76	2.70
73	Квартира	3	2	44.90	1	12.06	2.70
74	Квартира	3	3	44.90	1	12.06	2.70
75	Квартира	3	3	83.78	3	44.76	2.70
76	Квартира	3	3	42.14	1	12.17	2.70
77	Квартира	3	3	61.66	2	27.11	2.70
78	Квартира	3	3	62.25	2	27.59	2.70
79	Квартира	3	3	42.46	1	14.47	2.70
80	Квартира	3	3	45.92	1	14.47	2.70
81	Квартира	3	3	46.37	1	14.47	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	1	13.39	2.70
83	Квартира	3	3	47.81	1	13.37	2.70
84	Квартира	4	1	95.14	3	47.06	2.70
85	Квартира	4	1	65.76	2	30.20	2.70

86	Квартира	4	1	42.64	1	14.47	2.70
87	Квартира	4	1	43.02	1	13.38	2.70
88	Квартира	4	1	42.84	1	14.47	2.70
89	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
90	Квартира	4	1	47.36	1	14.57	2.70
91	Квартира	4	1	67.00	2	28.68	2.70
92	Квартира	4	2	47.81	1	13.37	2.70
93	Квартира	4	2	41.71	1	13.39	2.70
94	Квартира	4	2	45.61	1	14.47	2.70
95	Квартира	4	2	45.16	1	14.47	2.70
96	Квартира	4	2	42.46	1	14.47	2.70
97	Квартира	4	2	62.25	2	27.59	2.70
98	Квартира	4	2	61.66	2	27.11	2.70
99	Квартира	4	2	42.14	1	12.17	2.70
100	Квартира	4	2	83.78	3	44.76	2.70
101	Квартира	4	2	44.90	1	12.06	2.70
102	Квартира	4	3	44.90	1	12.06	2.70
103	Квартира	4	3	83.78	3	44.76	2.70
104	Квартира	4	3	42.14	1	12.17	2.70
105	Квартира	4	3	61.66	2	27.11	2.70
106	Квартира	4	3	62.25	2	27.59	2.70
107	Квартира	4	3	42.46	1	14.47	2.70
108	Квартира	4	3	45.92	1	14.47	2.70
109	Квартира	4	3	46.37	1	14.47	2.70
110	Квартира	4	3	41.71	1	13.39	2.70
111	Квартира	4	3	47.81	1	13.37	2.70
112	Квартира	5	1	95.14	3	47.06	2.70
113	Квартира	5	1	65.76	2	30.20	2.70
114	Квартира	5	1	42.64	1	14.47	2.70
115	Квартира	5	1	43.02	1	13.38	2.70

116	Квартира	5	1	42.84	1	14.47	2.70
117	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
118	Квартира	5	1	47.36	1	14.57	2.70
119	Квартира	5	1	67.00	2	28.68	2.70
120	Квартира	5	2	47.81	1	13.37	2.70
121	Квартира	5	2	41.71	1	13.39	2.70
122	Квартира	5	2	45.61	1	14.47	2.70
123	Квартира	5	2	45.16	1	14.47	2.70
124	Квартира	5	2	42.46	1	14.47	2.70
125	Квартира	5	2	62.25	2	27.59	2.70
126	Квартира	5	2	61.66	2	27.11	2.70
127	Квартира	5	2	42.14	1	12.17	2.70
128	Квартира	5	2	83.78	3	44.76	2.70
129	Квартира	5	2	44.90	1	12.06	2.70
130	Квартира	5	3	44.90	1	12.06	2.70
131	Квартира	5	3	83.78	3	44.76	2.70
132	Квартира	5	3	42.14	1	12.17	2.70
133	Квартира	5	3	61.66	2	27.11	2.70
134	Квартира	5	3	62.25	2	27.59	2.70
135	Квартира	5	3	42.46	1	14.47	2.70
136	Квартира	5	3	45.92	1	14.47	2.70
137	Квартира	5	3	46.37	1	14.47	2.70
138	Квартира	5	3	41.71	1	13.39	2.70
139	Квартира	5	3	47.81	1	13.37	2.70
140	Квартира	6	1	95.14	3	47.06	2.70
141	Квартира	6	1	65.76	2	30.20	2.70
142	Квартира	6	1	42.64	1	14.47	2.70
143	Квартира	6	1	43.02	1	13.38	2.70
144	Квартира	6	1	42.84	1	14.47	2.70
145	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70

146	Квартира	6	1	47.36	1	14.57	2.70
147	Квартира	6	1	67.00	2	28.68	2.70
148	Квартира	6	2	47.81	1	13.37	2.70
149	Квартира	6	2	41.71	1	13.39	2.70
150	Квартира	6	2	45.61	1	14.47	2.70
151	Квартира	6	2	45.16	1	14.47	2.70
152	Квартира	6	2	42.46	1	14.47	2.70
153	Квартира	6	2	62.25	2	27.59	2.70
154	Квартира	6	2	61.66	2	27.11	2.70
155	Квартира	6	2	42.14	1	12.17	2.70
156	Квартира	6	2	83.78	3	44.76	2.70
157	Квартира	6	2	44.90	1	12.06	2.70
158	Квартира	6	3	44.90	1	12.06	2.70
159	Квартира	6	3	83.78	3	44.76	2.70
160	Квартира	6	3	42.14	1	12.17	2.70
161	Квартира	6	3	61.66	2	27.11	2.70
162	Квартира	6	3	62.25	2	27.59	2.70
163	Квартира	6	3	42.46	1	14.47	2.70
164	Квартира	6	3	45.92	1	14.47	2.70
165	Квартира	6	3	46.37	1	14.47	2.70
166	Квартира	6	3	41.71	1	13.39	2.70
167	Квартира	6	3	47.81	1	13.37	2.70
168	Квартира	7	1	95.14	3	47.06	2.70
169	Квартира	7	1	65.76	2	30.20	2.70
170	Квартира	7	1	42.64	1	14.47	2.70
171	Квартира	7	1	43.02	1	13.38	2.70
172	Квартира	7	1	42.84	1	14.47	2.70
173	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
174	Квартира	7	1	47.36	1	14.57	2.70
175	Квартира	7	1	67.00	2	28.68	2.70

176	Квартира	7	2	47.81	1	13.37	2.70
177	Квартира	7	2	41.71	1	13.39	2.70
178	Квартира	7	2	45.61	1	14.47	2.70
179	Квартира	7	2	45.16	1	14.47	2.70
180	Квартира	7	2	42.46	1	14.47	2.70
181	Квартира	7	2	62.25	2	27.59	2.70
182	Квартира	7	2	61.66	2	27.11	2.70
183	Квартира	7	2	42.14	1	12.17	2.70
184	Квартира	7	2	83.78	3	44.76	2.70
185	Квартира	7	2	44.90	1	12.06	2.70
186	Квартира	7	3	44.90	1	12.06	2.70
187	Квартира	7	3	83.78	3	44.76	2.70
188	Квартира	7	3	42.14	1	12.17	2.70
189	Квартира	7	3	61.66	2	27.11	2.70
190	Квартира	7	3	62.25	2	27.59	2.70
191	Квартира	7	3	42.46	1	14.47	2.70
192	Квартира	7	3	45.92	1	14.47	2.70
193	Квартира	7	3	46.37	1	14.47	2.70
194	Квартира	7	3	41.71	1	13.39	2.70
195	Квартира	7	3	47.81	1	13.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозкладовая	4.06	
2	Кладовая	-1	1	3.74	Хозкладовая	3.74	
3	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
4	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	

6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозкладовая	3.87	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозкладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
9	Кладовая	-1	1	7.23	Хозкладовая	7.23	
10	Кладовая	-1	1	4.60	Хозкладовая	4.60	
11	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
12	Кладовая	-1	1	4.64	Хозкладовая	4.64	
13	Кладовая	-1	1	4.76	Хозкладовая	4.76	
14	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Хозкладовая	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Хозкладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
22	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
23	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
24	Кладовая	-1	1	3.89	Хозкладовая	3.89	
25	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
26	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
27	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
28	Кладовая	-1	1	3.92	Хозкладовая	3.92	
29	Кладовая	-1	1	7.58	Хозкладовая	7.58	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Хозкладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	4.13	Хозкладовая	4.13	
32	Кладовая	-1	1	7.76	Хозкладовая	7.76	
33	Кладовая	-1	1	4.15	Хозкладовая	4.15	
34	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
35	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	

36	Кладовая	-1	1	4.61	Хозкладовая	4.61	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.63	Хозкладовая	4.63	
39	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
40	Кладовая	-1	1	3.76	Хозкладовая	3.76	
41	Кладовая	-1	1	4.26	Хозкладовая	4.26	
42	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	1	4.68	Хозкладовая	4.68	
44	Кладовая	-1	1	5.36	Хозкладовая	5.36	
45	Кладовая	-1	1	4.41	Хозкладовая	4.41	
46	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
47	Кладовая	-1	1	4.30	Хозкладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.39	Хозкладовая	4.39	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Хозкладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	1	5.45	Хозкладовая	5.45	
51	Кладовая	-1	1	4.48	Хозкладовая	4.48	
52	Кладовая	-1	1	4.88	Хозкладовая	4.88	
53	Кладовая	-1	1	6.32	Хозкладовая	6.32	
54	Кладовая	-1	1	5.52	Хозкладовая	5.52	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Хозкладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	1	4.02	Хозкладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	
58	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Хозкладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Хозкладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.70	Хозкладовая	4.70	
62	Кладовая	-1	1	4.85	Хозкладовая	4.85	
63	Кладовая	-1	1	4.23	Хозкладовая	4.23	
64	Кладовая	-1	1	4.21	Хозкладовая	4.21	
65	Кладовая	-1	1	3.95	Хозкладовая	3.95	

66	Кладовая	-1	1	4.00	Хозкладовая	4.00	
67	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
68	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
69	Кладовая	-1	2	4.18	Хозкладовая	4.18	
70	Кладовая	-1	2	3.92	Хозкладовая	3.92	
71	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
72	Кладовая	-1	2	4.44	Хозкладовая	4.44	
73	Кладовая	-1	2	5.02	Хозкладовая	5.02	
74	Кладовая	-1	2	5.53	Хозкладовая	5.53	
75	Кладовая	-1	2	5.14	Хозкладовая	5.14	
76	Кладовая	-1	2	5.19	Хозкладовая	5.19	
77	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
78	Кладовая	-1	2	4.48	Хозкладовая	4.48	
79	Кладовая	-1	2	4.55	Хозкладовая	4.55	
80	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
81	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
82	Кладовая	-1	2	4.58	Хозкладовая	4.58	
83	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
84	Кладовая	-1	2	5.82	Хозкладовая	5.82	
85	Кладовая	-1	2	5.98	Хозкладовая	5.98	
86	Кладовая	-1	2	5.99	Хозкладовая	5.99	
87	Кладовая	-1	2	6.05	Хозкладовая	6.05	
88	Кладовая	-1	2	5.00	Хозкладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
90	Кладовая	-1	2	4.36	Хозкладовая	4.36	
91	Кладовая	-1	2	4.57	Хозкладовая	4.57	
92	Кладовая	-1	2	4.40	Хозкладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	2	5.59	Хозкладовая	5.59	
94	Кладовая	-1	2	4.89	Хозкладовая	4.89	
95	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	

96	Кладовая	-1	2	4.00	Хозкладовая	4.00	
97	Кладовая	-1	2	3.81	Хозкладовая	3.81	
98	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
99	Кладовая	-1	2	4.37	Хозкладовая	4.37	
100	Кладовая	-1	2	3.91	Хозкладовая	3.91	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Хозкладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	3.86	Хозкладовая	3.86	
103	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
104	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
105	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
106	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
107	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
108	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
109	Кладовая	-1	2	3.89	Хозкладовая	3.89	
110	Кладовая	-1	2	3.95	Хозкладовая	3.95	
111	Кладовая	-1	2	4.02	Хозкладовая	4.02	
112	Кладовая	-1	2	4.62	Хозкладовая	4.62	
113	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
114	Кладовая	-1	2	6.57	Хозкладовая	6.57	
115	Кладовая	-1	2	3.67	Хозкладовая	3.67	
116	Кладовая	-1	2	3.79	Хозкладовая	3.79	
117	Кладовая	-1	2	4.72	Хозкладовая	4.72	
118	Кладовая	-1	2	4.54	Хозкладовая	4.54	
119	Кладовая	-1	2	4.26	Хозкладовая	4.26	
120	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
121	Кладовая	-1	2	5.20	Хозкладовая	5.20	
122	Кладовая	-1	2	6.55	Хозкладовая	6.55	
123	Кладовая	-1	2	5.63	Хозкладовая	5.63	
124	Кладовая	-1	2	4.08	Хозкладовая	4.08	
125	Кладовая	-1	2	4.39	Хозкладовая	4.39	

126	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
127	Кладовая	-1	2	4.67	Хозкладовая	4.67	
128	Кладовая	-1	2	5.76	Хозкладовая	5.76	
129	Кладовая	-1	2	5.71	Хозкладовая	5.71	
130	Кладовая	-1	2	5.70	Хозкладовая	5.70	
131	Кладовая	-1	2	5.62	Хозкладовая	5.62	
132	Кладовая	-1	2	3.83	Хозкладовая	3.83	
133	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
134	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
135	Кладовая	-1	2	4.06	Хозкладовая	4.06	
136	Кладовая	-1	2	4.01	Хозкладовая	4.01	
137	Кладовая	-1	2	4.51	Хозкладовая	4.51	
138	Кладовая	-1	2	5.01	Хозкладовая	5.01	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Хозкладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	3.94	Хозкладовая	3.94	
141	Кладовая	-1	2	3.49	Хозкладовая	3.49	
142	Кладовая	-1	2	3.84	Хозкладовая	3.84	
143	Кладовая	-1	3	4.50	Хозкладовая	4.50	
144	Кладовая	-1	3	3.94	Хозкладовая	3.94	
145	Кладовая	-1	3	3.49	Хозкладовая	3.49	
146	Кладовая	-1	3	3.84	Хозкладовая	3.84	
147	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
148	Кладовая	-1	3	4.01	Хозкладовая	4.01	
149	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
150	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
151	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
152	Кладовая	-1	3	4.06	Хозкладовая	4.06	
153	Кладовая	-1	3	3.83	Хозкладовая	3.83	
154	Кладовая	-1	3	5.62	Хозкладовая	5.62	
155	Кладовая	-1	3	5.70	Хозкладовая	5.70	

156	Кладовая	-1	3	5.71	Хозкладовая	5.71	
157	Кладовая	-1	3	5.76	Хозкладовая	5.76	
158	Кладовая	-1	3	4.39	Хозкладовая	4.39	
159	Кладовая	-1	3	4.08	Хозкладовая	4.08	
160	Кладовая	-1	3	5.63	Хозкладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	3	6.55	Хозкладовая	6.55	
162	Кладовая	-1	3	5.20	Хозкладовая	5.20	
163	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
164	Кладовая	-1	3	5.01	Хозкладовая	5.01	
165	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
166	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
167	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
168	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
169	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
170	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
171	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
172	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
173	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
174	Кладовая	-1	3	3.86	Хозкладовая	3.86	
175	Кладовая	-1	3	4.05	Хозкладовая	4.05	
176	Кладовая	-1	3	3.91	Хозкладовая	3.91	
177	Кладовая	-1	3	4.51	Хозкладовая	4.51	
178	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
179	Кладовая	-1	3	4.54	Хозкладовая	4.54	
180	Кладовая	-1	3	4.72	Хозкладовая	4.72	
181	Кладовая	-1	3	3.79	Хозкладовая	3.79	
182	Кладовая	-1	3	3.67	Хозкладовая	3.67	
183	Кладовая	-1	3	6.57	Хозкладовая	6.57	
184	Кладовая	-1	3	4.67	Хозкладовая	4.67	
185	Кладовая	-1	3	4.62	Хозкладовая	4.62	

186	Кладовая	-1	3	4.89	Хозкладовая	4.89	
187	Кладовая	-1	3	3.95	Хозкладовая	3.95	
188	Кладовая	-1	3	4.00	Хозкладовая	4.00	
189	Кладовая	-1	3	3.81	Хозкладовая	3.81	
190	Кладовая	-1	3	3.89	Хозкладовая	3.89	
191	Кладовая	-1	3	4.37	Хозкладовая	4.37	
192	Кладовая	-1	3	5.00	Хозкладовая	5.00	
193	Кладовая	-1	3	4.26	Хозкладовая	4.26	
194	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
195	Кладовая	-1	3	4.57	Хозкладовая	4.57	
196	Кладовая	-1	3	4.40	Хозкладовая	4.40	
197	Кладовая	-1	3	5.59	Хозкладовая	5.59	
198	Кладовая	-1	3	6.05	Хозкладовая	6.05	
199	Кладовая	-1	3	5.99	Хозкладовая	5.99	
200	Кладовая	-1	3	5.98	Хозкладовая	5.98	
201	Кладовая	-1	3	5.82	Хозкладовая	5.82	
202	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
203	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
204	Кладовая	-1	3	4.36	Хозкладовая	4.36	
205	Кладовая	-1	3	5.53	Хозкладовая	5.53	
206	Кладовая	-1	3	5.14	Хозкладовая	5.14	
207	Кладовая	-1	3	5.19	Хозкладовая	5.19	
208	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
209	Кладовая	-1	3	4.48	Хозкладовая	4.48	
210	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
211	Кладовая	-1	3	4.61	Хозкладовая	4.61	
212	Кладовая	-1	3	4.02	Хозкладовая	4.02	
213	Кладовая	-1	3	3.88	Хозкладовая	3.88	
214	Кладовая	-1	3	4.18	Хозкладовая	4.18	
215	Кладовая	-1	3	3.92	Хозкладовая	3.92	

216	Кладовая	-1	3	4.58	Хозкладовая	4.58	
217	Кладовая	-1	3	4.44	Хозкладовая	4.44	
218	Кладовая	-1	3	5.02	Хозкладовая	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	16.38
2	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	25.75
3	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	134.76
4	КУИ	подвальный этаж, С1	общее имущество	4.64
5	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	10.66
6	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	12.31
7	Коридор	подвальный этаж, С1	общее имущество	7.96
8	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	14.56
9	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	12.13
10	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
11	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
12	Водомерный узел	подвальный этаж, С2	общее имущество	37.93
13	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	127.56
14	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.50
15	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	7.69
16	Коридор	подвальный этаж, С2	общее имущество	8.34
17	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	7.69
18	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
19	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.34
20	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	23.66
21	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	155.09
22	Электрощитовая	подвальный этаж, С3	общее имущество	10.90

23	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	8.50
24	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	14.68
25	Коридор	подвальный этаж, С3	общее имущество	12.13
26	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	17.11
27	Л/к	1 этаж С-1	общее имущество	23.47
28	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	11.95
29	Коридор	1 этаж С-1	общее имущество	21.93
30	Колясочная	1 этаж С-1	общее имущество	6.50
31	Тамбур	1 этаж С-1	общее имущество	33.84
32	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	22.87
33	Л/к	1 этаж С-2	общее имущество	28.14
34	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	11.95
35	Коридор	1 этаж С-2	общее имущество	17.73
36	Колясочная	1 этаж С-2	общее имущество	6.01
37	Тамбур	1 этаж С-2	общее имущество	32.47
38	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	17.73
39	Л/к	1 этаж С-3	общее имущество	28.14
40	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	11.95
41	Коридор	1 этаж С-3	общее имущество	22.87
42	Колясочная	1 этаж С-3	общее имущество	6.01
43	Тамбур	1 этаж С-3	общее имущество	32.47
44	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	17.11
45	Л/к	2 этаж С-1	общее имущество	35.66
46	Коридор	2 этаж С-1	общее имущество	21.93
47	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	22.87
48	Л/к	2 этаж С-2	общее имущество	40.39
49	Коридор	2 этаж С-2	общее имущество	17.73
50	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	17.73
51	Л/к	2 этаж С-3	общее имущество	40.39
52	Коридор	2 этаж С-3	общее имущество	22.87

53	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	17.11
54	Л/к	3 этаж С-1	общее имущество	35.66
55	Коридор	3 этаж С-1	общее имущество	21.93
56	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	22.87
57	Л/к	3 этаж С-2	общее имущество	40.39
58	Коридор	3 этаж С-2	общее имущество	17.73
59	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	17.73
60	Л/к	3 этаж С-3	общее имущество	40.39
61	Коридор	3 этаж С-3	общее имущество	22.87
62	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	17.11
63	Л/к	4 этаж С-1	общее имущество	35.66
64	Коридор	4 этаж С-1	общее имущество	21.93
65	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	22.87
66	Л/к	4 этаж С-2	общее имущество	40.39
67	Коридор	4 этаж С-2	общее имущество	17.73
68	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	17.73
69	Л/к	4 этаж С-3	общее имущество	40.39
70	Коридор	4 этаж С-3	общее имущество	22.87
71	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	17.11
72	Л/к	5 этаж С-1	общее имущество	35.66
73	Коридор	5 этаж С-1	общее имущество	21.93
74	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	22.87
75	Л/к	5 этаж С-2	общее имущество	40.39
76	Коридор	5 этаж С-2	общее имущество	17.73
77	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	17.73
78	Л/к	5 этаж С-3	общее имущество	40.39
79	Коридор	5 этаж С-3	общее имущество	22.87
80	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	17.11
81	Л/к	6 этаж С-1	общее имущество	35.66
82	Коридор	6 этаж С-1	общее имущество	21.93

83	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	22.87
84	Л/к	6 этаж С-2	общее имущество	40.39
85	Коридор	6 этаж С-2	общее имущество	17.73
86	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	17.73
87	Л/к	6 этаж С-3	общее имущество	40.39
88	Коридор	6 этаж С-3	общее имущество	22.87
89	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	17.11
90	Л/к	7 этаж С-1	общее имущество	35.66
91	Коридор	7 этаж С-1	общее имущество	21.93
92	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	22.87
93	Л/к	7 этаж С-2	общее имущество	40.39
94	Коридор	7 этаж С-2	общее имущество	17.73
95	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	17.73
96	Л/к	7 этаж С-3	общее имущество	40.39
97	Коридор	7 этаж С-3	общее имущество	22.87
98	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
99	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87
100	Л/к	Кровля	общее имущество	13.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 3	Электрощитовая. Питание нагрузок жилого дома производится от сети 380/220В, 50Гц с глухозаземленной нейтралью по схеме TN-C-S от щитов ВРУ, АВР, ППУ расположенных в электрощитовой. В рабочем режиме здание обеспечивается электроэнергией по двум кабельным линиям от ТП до щита ВРУ.	Электроснабжение

2	Подвал, секция 2	водомерный узел со счетчиком d50	Водоснабжение, для учета расхода воды
3	Подвал, секция 2	Многонасосная установка COR-2 MHIE 403-2G/ECe (1 раб, 1 резерв.) (1 раб, 1 резерв.) q=8,91м³/ч, H=12,12м, P=1,1кВт, 3-400В	Для обеспечения требуемого напора воды
4	Подвал	Венткамера	Для размещения элементов системы вентиляции
5	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 446 177,71 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:00:000000:565**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810220000008498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **687 446 177,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **116 253 687,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **571 192 490,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 519907544308386372398324854852750278451

Владелец: **ООО «СЗ «СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002», ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.01.2023 по 16.04.2024