



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

14.02. 2022 года № 963 - ААГ
На вх. №РК-715 от 08.02.2022
На исх. №1771535304 от 08.02.2022

ООО «СЗ «ГОРИЗОНТ»
238520, Калининградская область,
г. Балтийск, ул. Лесная, д. 15, помещ. 1А

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 04 июля 2019 года №39-RU39513101-160-2019 объекта капитального строительства «80-ти квартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:14:010406:1, 39:14:010406:191 по ул. Н. Каплунова, д. 8 в г. Балтийске Калининградской области, согласно заявлению – до 31 марта 2024 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-990



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый стандарт»
ИНН 3906225792**

ул. Генерал-лейтенанта Озерова,
д. 19, корп. №25, оф. 314,
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 июля 2019 года

№ 39-RU39513101-160-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	80-ти квартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное учреждение Калининградской области «ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-1-4-0020-08 от 25 января 2008 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:14:010406:1 39:14:010406:191
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:14:010406

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 28 марта 2017 года № RU39513101-190-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ», 2007 год, шифр 71-09-2006	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	7093,98	Площадь участка (кв. м): 1600,0
	Объем (куб. м):	31414,3	в том числе подземной части (куб. м): 2361,0
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 2367,9
	Площадь застройки (кв. м):	789,29	Высота (м): 1
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир, кв.м – 4696,88; общая площадь квартир с балконами и лоджиями, кв.м – 4813,24; жилая площадь квартир, кв.м – 2412,78; общая площадь помещений общественного назначения на отм. 0.000, кв.м – 566,5; общая площадь помещений общественного назначения на отм. 3.300, кв.м – 678,69; количество секций в здании, шт. – 2. количество квартир, всего, шт. – 80, в том числе: - однокомнатных, шт. – 32; - двухкомнатных, шт. – 32; - трехкомнатных, шт. – 16.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок примерно в 46 м (170 град.) от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Н. Каплунова, д. 8	

Срок действия настоящего разрешения до « 21 » июня 2020 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр 71-09-2006-ГП,СГ)

Разрешение на строительство от 25 мая 2017 года № 39-RU39513101-053-2017 утратило силу.

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

04 июля 2019 года

Действие настоящего разрешения
продлено до «11» ИЮНЯ 2021 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«11» ИЮНЯ 2020 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «05» ИЮНЯ 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«15» СЕНТЯБРЯ 2020 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «20» МАЯ 2023 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«18» ЯНВАРЯ 2022 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «31» МАРТА 2024 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«14» ФЕВРАЛЯ 2022 года



