



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

08.10.2019 № СН-1702
На № _____ от _____

ООО «Новый стандарт»

ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 19,
корпус № 25, офис 314, г. Калининград,
236022

Отказ

в выдаче заключения о степени готовности, предоставляющего застройщику право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее - Министерство) рассмотрев заявление о готовности проекта строительства, поданное ООО «Новый стандарт» (ИНН 3906225792, ОГРН 1103926015555) в Министерство (вх. № СН-1360/отч от 18.09.2019), на объект «80-ти квартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Н. Каплунова, д. 8, кадастровый номер земельного участка 39:14:010406:1, разрешение на строительство № 39-RU39513101-160-2019 от 04.07.2019, в выдаче заключения о степени готовности, предоставляющего застройщику право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1

июля 2019 года, отказывает по следующим основаниям:

1. В пункте 4 заявления о готовности проекта строительства (далее – заявление) отсутствует сведения о степени готовности проекта.

В пункте 9.1 заявления отсутствует сведения о саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Таким образом, заявление о готовности проекта строительства содержит сведения не в полном объеме.

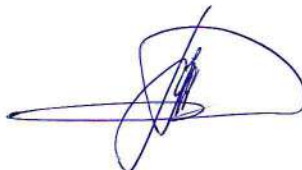
2. Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» утвержден перечень документов, представляемых застройщиком в контролирующий орган для определения соответствия многоквартирного дома критериям.

Заявителем ООО «Новый стандарт» к заявлению о готовности проекта строительства не представлены следующие требуемые документы:

- расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненный застройщиком;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
- регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства.

В связи с непредставлением вышеуказанных документов полноценно провести проверку по заявлению не представляется возможным.

И.о. начальника Департамента
строительного надзора



С.В. Шевченко