

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница допустимой застройки территории
- Дорожное покрытие
- Тротуарная плитка
- Водоохранная зона питьевого объекта; Прибрежная защитная полоса водного объекта (Н-6); Водоохранная зона; Прибрежная защитная полоса; Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водотока ручья Гагаринский
- Отмостка
- Дождеприемный колодец
- Понижение бортового камня
- Проектируемое озеленение: живая изгородь h=1.60м
- Проектируемое ограждение из профлиста h=2.00м
- Проектируемое металлическое ограждение h=1.20м
- Проектируемое озеленение: газон
- Специальное покрытие детской площадки
- Специальное покрытие площадки для физкультуры
- Вырубаемые зеленые насаждения(4шт)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение                           | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |         |         |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|---------|---------|
|       |  |           | зданий     | квартир | застройки               |        | общая нормируемая |         | зданий                             | всего   |         |
|       |  |           |            |         | здания                  | всего  | здания            | всего   |                                    |         |         |
| 1     | Проектируемый многоквартирный жилой дом              | 4         | 1          | 32      | 32                      | 538.60 | 538.60            | 2003.07 | 2003.07                            | 7559.00 | 7559.00 |
| 2     | Парковка на 12 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН       |           |            |         |                         | 165.00 | 165.00            |         |                                    |         |         |
| 3     | Площадка для физкультуры                             |           |            |         |                         | 49.23  | 49.23             |         |                                    |         |         |
| 4     | Детская площадка                                     |           |            |         |                         | 21.54  | 21.54             |         |                                    |         |         |
| 5     | Площадка для отдыха взрослого населения              |           |            |         |                         | 4.50   | 4.50              |         |                                    |         |         |
| 6     | Площадка для сушки белья                             |           |            |         |                         | 4.50   | 4.50              |         |                                    |         |         |
| 7     | Площадка для мусорного контейнера заглубленного типа |           |            |         |                         | 9.00   | 9.00              |         |                                    |         |         |
| 8     | КНС дождевых стоков                                  |           |            |         |                         | -      | -                 |         |                                    |         |         |
| 9     | НУ ЛотОС-10  |           |            |         |                         | -      | -                 |         |                                    |         |         |
| 10    | ПУ ЛотОС   |           |            |         |                         | -      | -                 |         |                                    |         |         |

Технико-экономические показатели

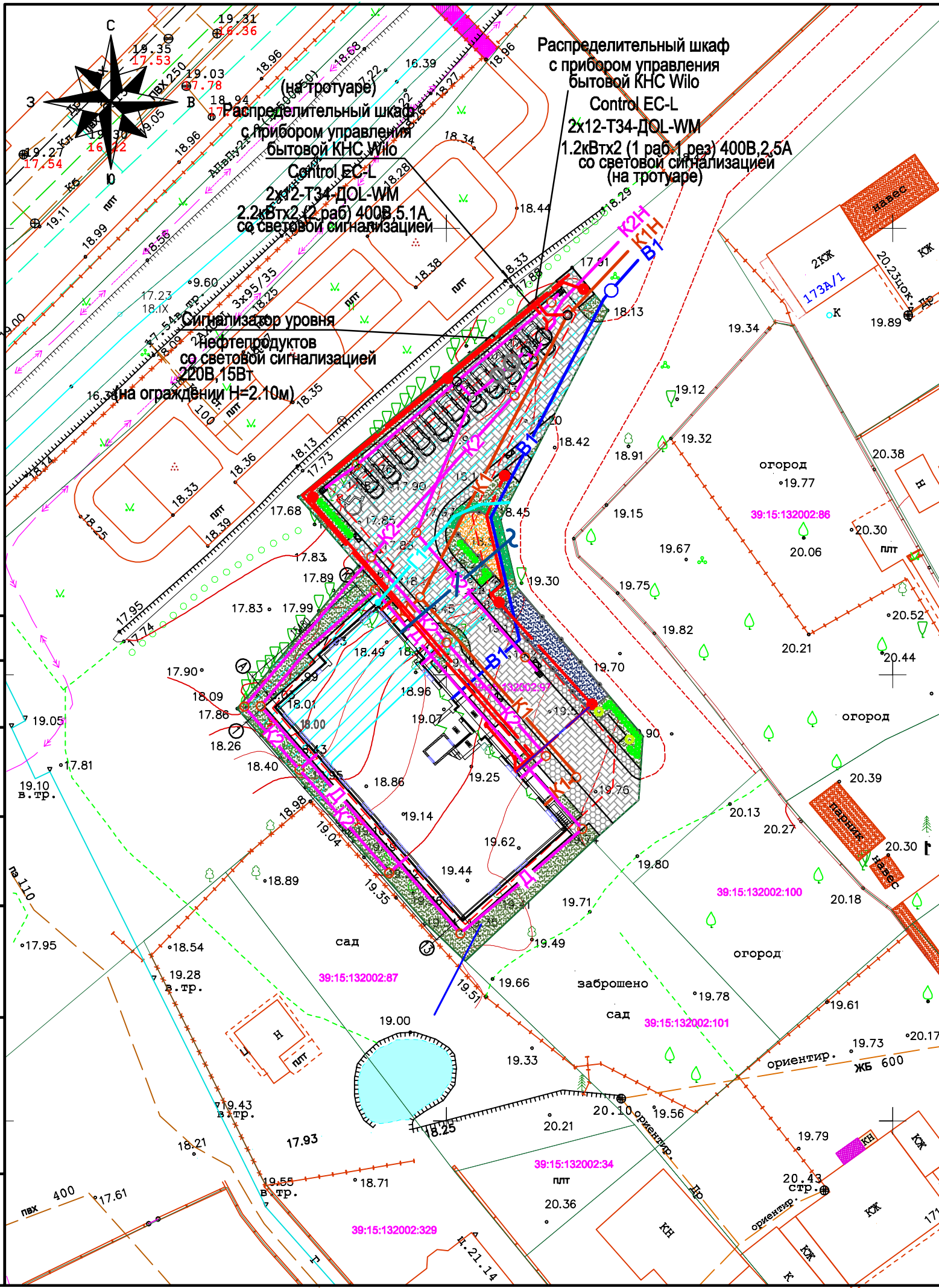
| № | Наименование                     | Ед. изм        | Показатели |      |
|---|----------------------------------|----------------|------------|------|
|   |                                  | Кол-во         | Кол-во     | %    |
| 1 | Площадь участка                  | м <sup>2</sup> | 1740,00    | 100  |
| 2 | Площадь застройки                | м <sup>2</sup> | 562,91     | 32,3 |
| 3 | Площадь покрытия                 | м <sup>2</sup> | 857,13     | 49,3 |
| 4 | Площадь озеленения               | м <sup>2</sup> | 319,96     | 18,4 |
| 5 | Коэффициент застройки территории |                | 0,32       |      |

Примечание:  
 Весь земельный участок расположен:  
 - в зоне санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО "ОСТМАРК" по ул. Гагарина, 225 в городе Калининграде (скважина №148к/2бис) (3 пояс) (39:15-6.696В);  
 - в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;  
 - в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск"(проект).

Согласовано  
Инв. № подл.  
Взам. инв. №  
Подпись и дата

|   |                 |          |                             |                   |
|---|-----------------|----------|-----------------------------|-------------------|
|   |                 | 2021     | 28-А-13,14; 28-В-1,2        | Заявка № 21_03226 |
| Планы сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями |                 |          |                             |                   |
| Зам. директора  | Конашук В.В.    | 30.09.21 | г.Калининград ул.Ю.Гагарина | Масштаб 1:500     |
| Нач.отдела  | Эпов В.Н.       | 30.09.21 | 39:15:132002:97             | Лист 1            |
| Геодезист   | Тальникова М.Е. | 30.09.21 | ООО "ВОЯЖ"                  | Листов 1          |
| Должность   | Фамилия         | Подпись  | Дата                        |                   |

|            |          |      |               |       |         |  |      |        |
|------------|----------|------|---------------|-------|---------|--|------|--------|
|            |          |      |               |       |         | 02.09.21 ПЗУ   |      |        |
|            |          |      |               |       |         | Многоквартирный жилой дом на участке с кадастровым номером 39:15:132002:97 по ул. Ю. Гагарина, 6 г. Калининграда |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док.        | Подп. | Дата    | Стадия   | Лист | Листов |
| Разработал |          |      | Андреева Е.В. |       | 10.21г. | ПД   | 2    |        |
| Проверил   |          |      | Минько М.В.   |       | 10.21г. |  |      |        |
| Н.контр    |          |      | Минько М.В.   |       | 10.21г. |  |      |        |
| ГИП        |          |      | Минько М.В.   |       | 10.21г. |  |      |        |
|            |          |      |               |       |         | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  |      |        |
|            |          |      |               |       |         | ООО "АМВК"   |      |        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Водопровод проектируемый.
- К1 — Бытовая канализация самотечная.
- К1Н — Бытовая канализация напорная.
- К2 — Дождевая канализация самотечная условно чистая.
- К2Н — Дождевая канализация самотечная загрязненная
- К2Н — Дождевая канализация напорная
- Д — Дренаж
- N — Проектируемая кабельная линия 0\4 кВ
- N — Кабель, прокладываемый в трубе
- — Контур заземления
- оп. №5 — Существующая опора ВЛ 0,4 кВ
- No — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- — Светильник наружного освещения
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- / — / — — Проектируемые сети связи

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |  |  |

|  |          |               |        |       |            |
|--|----------|---------------|--------|-------|------------|
| 02.09.21 ПЗУ   |          |               |        |       |            |
| Многоквартирный жилой дом на участке с кадастровым номером 39:15:132002:97 по ул. Ю. Гагарина, в г. Калининграде |          |               |        |       |            |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата       |
| Разработал   |          | Андреева Е.В. |        |       | 10.21г.    |
| Проверил   |          | Минько М.В.   |        |       | 10.21г.    |
| Н.контр  |          | Минько М.В.   |        |       | 10.21г.    |
| ГИП  |          | Минько М.В.   |        |       | 10.21г.    |
| Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500   |          |               |        |       | 000 "АМВК" |