

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«26» 01 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания» «СтройИнвестиция»

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1203900013767 от 02.11.2020г.

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 3906396212 адрес: 236038 .Калининград ул.Малоярославская дом 6 офис 5 тел. 8/4012/ 973516/
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с КР 39:05:010703:142 I этап строительства (многоквартирные жилые дома № 1,2,3)

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка -19452 м², жилой дом №1 – 65 квартир, объем 15462,36 м³, в.т.ч. подземн. - 2065,30м³, секций – 2, этажей – 6, в т.ч. подземных -1,общая площадь здания –4805,10м², площадь застройки – 923,70м²

жилой дом №2 – 85 квартир, объем 21178,52м³, в.т.ч. подземн. -2825,92м³ секций -3, этажей -6, в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания – 6601,75 м², площадь застройки – 1269м²,

жилой дом №3 – 44 квартиры, объем 8965,04м³, в.т.ч. подземн. -1196,88м³, секций -1, этажей - 6, в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания – 2763,60 м², площадь застройки – 537,40м²,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства :

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Вишнево

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №39-RU39320000-827-2021 от 24 ноября 2021 года, и Уведомление № 18-ААГ от 10 января 2022г., выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, срок действия до 24 ноября 2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

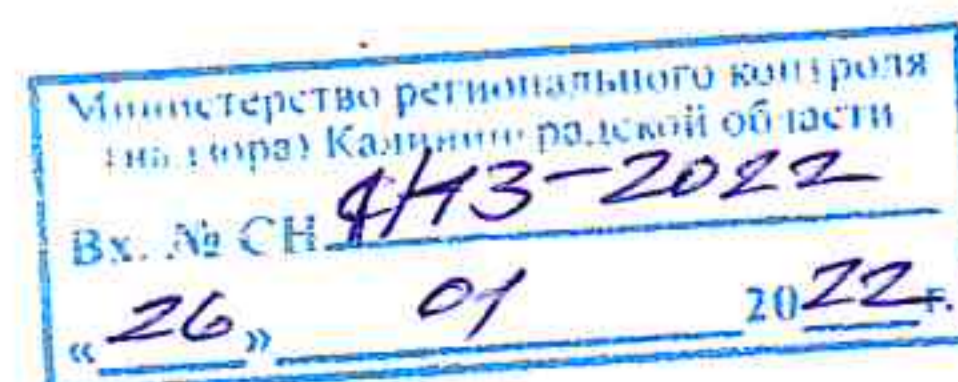
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-3-056869-2021 от 01 октября 2021г. ООО « ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ- МВ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

27 января 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24 ноября 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СЗ» «АЛЬЯНС-КПР-ГРУПП» член АНП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», регистрационный номер 930 от 15 июля 2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №39-RU39320000-827-2021 от 24 ноября 2021 года. – 1 экз.

2. Уведомление № 18-ААГ от 10 января 2022г. – 1 экз.

3. Копия топографической съемки земельного участка (вынесение на местность линий отступа от красных линий) – 1 экз.

4. Положительное заключение экспертизы № 39-2-1-3-056869-2021 от 04 октября 2021г. ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

5. ГПЗУ 39-2-20-0-00-2021-3314/П от 14.10.2021г.

6. Проектная документация № 21-003-ПД:

Раздел 1.«Пояснительная записка» (шифр 21-003-ПД-ПЗ1) - 1 экз.

Раздел 2.«Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 21-003-ПД-ПЗУ1) - 1 экз.

Раздел 3.«Архитектурные решения» (шифр 21-003-ПД –АР1, АР2, АР3) (всего 3 альбома на каждый дом) – по 1 экз.

Раздел 4.«Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 21-003-ПД –КР1,КР2,КР3) (всего 3 альбома на каждый дом) – 1 экз.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» (шифр 21-003-ПД ИОС1.1, ИОС 1.2, ИОС 1.3) – (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Подраздел 5.2. «Система водоснабжения» (шифр 21-003-ПД ИОС 2.1, ИОС 2.2, ИОС 2.3) – (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Подраздел 5.3. «Система водоотведения» (шифр 21-003-ПД ИОС 3.1, ИОС 3.2, ИОС 3.3– (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр 21-003ПД -ИОС4.1, ИОС 4.2, ИОС 4.3) (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Подраздел 5.5. «Сети связи» (шифр 21-003-ПД-ИОС5.1, ИОС 5.2, ИЛС 5.3) – (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Подраздел 5.6. «Система газоснабжения» (шифр 21-003- ПД-ИОС6.1, ИОС 6.2, ИОС 6.3) (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 21-003-ПД-ПОС 1) – 1 экз.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 21-003-ПД -ООС1) – 1 экз.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 21-003-ПД –ПБ1, ПБ2, ПБ3) (всего 3 альбома на каждый дом) по 1 экз.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 21-003-ПД-ОДИ1, ОДИ 2, ОДИ 3)(всего 3 альбома на каждый дом) – 1 экз.

Раздел 10.1.«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов (шифр 21-003-ПД – ЭЭФ 1, ЭЭФ 2, ЭЭФ3) (всего 3 альбома на каждый дом) – 1 экз.

Раздел.12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального

строительства (шифр 21-003-ПД-БЭ1, БЭ2, БЭ3) – (всего 3 альбома на каждый дом) – 1 экз.
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

7. Общий и специальные журналы производства работ:

- общий журнал работ – 1 шт.
- журнал бетонных работ – 1 шт.
- журнал сварочных работ – 1 шт.
- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Строительная Компания «СтройИнвестиция»
(должность)


(подпись)

Лазарев И.Н.
(расшифровка подписи)

