



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Снегуру Алексею Анатольевичу
236038, г. Калининград,
ул. Еловая аллея, д. 11, корпус «А»

Ваниной Ирине Сергеевне
236038, г. Калининград,
ул. Еловая аллея, д. 70, кв. 9

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 марта 2021 года

№ 39-RU39310000-032-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая малоэтажная застройка. Многоквартирный жилой дом № 33 (тип 4)»,
расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Малое Васильково, улица Васильковская, дом 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» № 3582 от 29 октября 2020 года, на земельном участке с кадастровым номером: 39:03:060005:1481.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 февраля 2018 года № 39-RU39310000-032-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3059,00	3129,00
в том числе надземной части	куб. м	3059,00	3129,00
Общая площадь	кв. м	960,70	900,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	39,42	45,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	549,95	558,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	39,42	45,10
	кв. м	39,42	45,10
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/611,11	10/597,80
1-комнатные	шт./кв. м	4/171,52	4/177,00
2-комнатные	шт./кв. м	4/264,17	4/242,50
3-комнатные	шт./кв. м	2/175,42	2/178,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	753,75	688,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		62,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

02 марта 2021 года

