



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Снегуру Алексею Анатольевичу**  
236038, г. Калининград,  
ул. Еловая аллея, д. 11, корпус «А»

**Ваниной Ирине Сергеевне**  
236038, г. Калининград,  
ул. Еловая аллея, д. 70, кв. 9

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 марта 2021 года

№ 39-RU39310000-173-2017

#### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилая малоэтажная застройка. Многоквартирный жилой дом № 35 (тип 2)»,**  
расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Малое Васильково, улица Васильковская, дом 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» № 3582 от 29 октября 2020 года, на земельном участке с кадастровым номером: 39:03:060005:1481.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроения и перспективного развития Калининградской области выдано разрешение на строительство от 16 октября 2017 года № 39-RU39310000-173-2017.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	2682,00	2782,00
в том числе надземной части	куб. м	2682,00	2782,00
Общая площадь	кв. м	769,55	749,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	36,48	44,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	546,70	550,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	36,48	44,70
	кв. м	36,48	44,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/581,01	10/577,40
1-комнатные	шт./кв. м	4/171,52	4/173,60
2-комнатные	шт./кв. м	4/236,37	4/227,80
3-комнатные	шт./кв. м	2/173,12	2/176,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	661,08	635,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		63,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).			

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

02 марта 2021 года

