



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

**Снегуру Алексею Анатольевичу**  
236038, г. Калининград,  
ул. Еловая аллея, д. 11, корпус «А»

**Ваниной Ирине Сергеевне**  
236038, г. Калининград,  
ул. Еловая аллея, д. 70, кв. 9

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 марта 2021 года

№ 39-RU39310000-111-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилая малоэтажная застройка. Многоквартирный жилой дом № 34 (тип 3)»,**  
расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Малое Васильково, улица Васильковская, дом 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» № 3582 от 29 октября 2020 года, на земельном участке с кадастровым номером: 39:03:060005:1481.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроения и перспективного развития Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 мая 2018 года № 39-RU39310000-111-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3145,00	3266,00
в том числе надземной части	куб. м	3145,00	3266,00
Общая площадь	кв. м	769,55	804,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	36,11	45,00

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	621,62	625,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	36,11	45,00
	кв. м	36,11	45,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	11/655,96	11/651,00
1-комнатные	шт./кв. м	5/241,74	5/246,40
2-комнатные	шт./кв. м	5/332,62	5/322,00
3-комнатные	шт./кв. м	1/81,60	1/82,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	736,00	704,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		62,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**  
должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

02 марта 2021 года

