



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

Снегуру Алексею Анатольевичу
236038, г. Калининград,
ул. Еловая аллея, д. 11, корпус «А»

Ваниной Ирине Сергеевне
236038, г. Калининград,
ул. Еловая аллея, д. 70, кв. 9

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 марта 2022 года

№ 39-RU39310000-637-2021

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая малоэтажная застройка. Второй этап строительства. Дома 5 и 6»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060005:1887.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 сентября 2021 года № 39-RU39310000-637-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом № 5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Васильково, улица Васильковская, дом 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 24 ноября 2021 года № 5512			
Строительный объем – всего	куб. м	3155,90	3219,60
в том числе надземной части	куб. м	3155,90	3219,60
Общая площадь	кв. м	936,90	955,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	53,40

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	646,49	633,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	53,40
	кв. м	-	53,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/707,99	10/691,60
1-комнатные	шт./кв. м	2/88,59	2/88,90
2-комнатные	шт./кв. м	4/240,42	4/233,70
3-комнатные	шт./кв. м	4/378,98	4/369,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	851,54	826,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи,		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	метал		
Дом № 6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Малое Васильково, улица Васильковская, дом 6, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 24 ноября 2021 года № 5512			
Строительный объем – всего	куб. м	3288,60	3350,00
в том числе надземной части	куб. м	3288,60	3350,00
Общая площадь	кв. м	936,90	1059,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	67,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	680,39	696,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	67,50
	кв. м	-	67,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	11/727,80	11/759,00
1-комнатные	шт./кв. м	3/129,66	3/134,40
2-комнатные	шт./кв. м	5/326,35	5/322,60
3-комнатные	шт./кв. м	1/84,04	1/106,80
4-комнатные	шт./кв. м	2/187,75	2/195,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	887,83	904,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи,		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	метал		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дома 5 и 6.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		82,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 03 декабря 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Бурлуцким Константином Владимировичем (квалификационный аттестат от 04 июля 2013 года № 39-13-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 24 ноября 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка
подписи)

22 марта 2022 года



