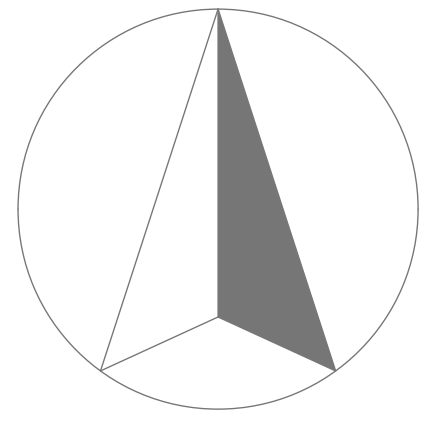


N



24889,2 м² без лоджий и террас

Общая площадь квартир (строящиеся) 3460 м²

Количество квартир 63 шт.

1к 27 шт.

2к 27 шт.

3к 9 шт.

Площадь офисов 98 м²

Общая площадь квартир 21047 м²

без лоджий и террас

Количество квартир 400 шт.

1к 183 шт.

2к 145 шт.

3к 72 шт.

Площадь офисов 284,2 м²

Количество парковок 325 шт.

Площадь нормативных площадок 2661 м²



Расчет количества парковочных мест:

Количество квартир - 463
По ГПЗУ необходимо 6 мест на 10 квартир
 $463 \times 0,6 = 278$ машиномест по расчету
проектом предусмотрено **325 парковочных мест.**

Расчет нормативных площадок:

Площадь квартир (без лоджий) - 24 507 м²
Средняя жилищная обеспеченность для Гурьевского района - 28,1 м² на человека.
Количество жителей $24\ 507 / 28,1 = 872$ человека

Детские площадки	610 м ²	в проекте	625 м²
Спортивные площадки	1 744 м ²		1 901 м²
Площадки для взрослых	88 м ²		135 м²

Площадь покрытий:

Площадь застройки зданиями	9 457 м ²
Проезжая часть	7 914 м ²
Парковки	5 094 м ²
Тротуары	6 393 м ²
Нормативные площадки	2 786 м ²
Газон	13 944 м ²
Террасы при домах	2 954 м ²

Общая площадь участков 48 542 м²

ГЕНПЛАН М 1:500

Условные обозначения	Проезжая часть	Деревья	Площадки для взрослых	Парковки для инвалидов
Границы участков	Тротуары	Детские площадки	Хозяйственные площадки	Места для разгрузки и стоянки спецтехники
Отступы по ГПЗУ	Газон	Спортивные площадки	Парковки	Пространство для маневрирования мусоровоза
Проектируемые здания				