

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001229 от 08.07.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 2 по ГП (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Суханин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров

	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 837,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 526,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Согласия
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: г. Калининград, ул. Согласия-Ивана Сусанина дом №2 по ГП II этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 147,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 628,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 298,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 927,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058899-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "11 Мая"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-803-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-803-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 681 618,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 069,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 694 569,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 795 101,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-001	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-002	Квартира	1	1	78.86	3	37.20	2.70
1-003	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-004	Квартира	2	1	35.43	2	12.29	2.70

1-005	Квартира	2	1	37.48	2	10.90	2.70
1-006	Квартира	2	1	56.03	1	24.17	2.70
1-007	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-008	Квартира	3	1	36.14	2	12.63	2.70
1-009	Квартира	3	1	38.25	2	11.32	2.70
1-010	Квартира	3	1	57.26	1	24.97	2.70
1-011	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-012	Квартира	4	1	36.14	2	12.63	2.70
1-013	Квартира	4	1	38.25	2	11.32	2.70
1-014	Квартира	4	1	57.26	1	24.97	2.70
1-015	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-016	Квартира	5	1	36.14	2	12.63	2.70
1-017	Квартира	5	1	38.25	2	11.32	2.70
1-018	Квартира	5	1	57.26	1	24.97	2.70
1-019	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-020	Квартира	6	1	36.14	2	12.63	2.70
1-021	Квартира	6	1	38.25	2	11.32	2.70
1-022	Квартира	6	1	57.26	1	24.97	2.70
1-023	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
1-024	Квартира	7	1	36.14	2	12.63	2.70
1-025	Квартира	7	1	38.25	2	11.32	2.70
1-026	Квартира	7	1	57.26	1	24.97	2.70
1-027	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
1-028	Квартира	8	1	36.14	2	12.63	2.70
1-029	Квартира	8	1	38.25	2	11.32	2.70
1-030	Квартира	8	1	57.26	1	24.97	2.70
1-031	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
1-032	Квартира	9	1	36.14	2	12.63	2.70
1-033	Квартира	9	1	38.25	2	11.32	2.70
1-034	Квартира	9	1	57.26	1	24.97	2.70

2-035	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-036	Квартира	1	2	78.80	3	37.20	2.70
2-037	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-038	Квартира	2	2	35.43	1	12.29	2.70
2-039	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-040	Квартира	2	2	55.97	1	24.17	2.70
2-041	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-042	Квартира	3	2	36.14	1	12.63	2.70
2-043	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-044	Квартира	3	2	57.19	2	24.97	2.70
2-045	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-046	Квартира	4	2	36.14	1	12.63	2.70
2-047	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70
2-048	Квартира	4	2	57.19	2	24.97	2.70
2-049	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-050	Квартира	5	2	36.14	1	12.63	2.70
2-051	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-052	Квартира	5	2	57.19	2	24.97	2.70
2-053	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-054	Квартира	6	2	36.14	1	12.63	2.70
2-055	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-056	Квартира	6	2	57.19	2	24.97	2.70
2-057	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-058	Квартира	7	2	36.14	1	12.63	2.70
2-059	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-060	Квартира	7	2	57.19	2	24.97	2.70
2-061	Квартира	8	2	57.26	1	24.97	2.70
2-062	Квартира	8	2	36.14	1	12.63	2.70
2-063	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-064	Квартира	8	2	57.19	3	24.97	2.70

2-065	Квартира	9	2	57.26	1	24.97	2.70
2-066	Квартира	9	2	36.14	1	12.63	2.70
2-067	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-068	Квартира	9	2	57.19	1	24.97	2.70
3-069	Квартира	1	3	52.43	2	23.65	2.70
3-070	Квартира	1	3	34.80	1	9.50	2.70
3-071	Квартира	1	3	56.61	2	28.59	2.70
3-072	Квартира	2	3	59.28	2	23.65	2.70
3-073	Квартира	2	3	31.74	1	12.98	2.70
3-074	Квартира	2	3	33.31	1	13.65	2.70
3-075	Квартира	2	3	37.69	1	14.23	2.70
3-076	Квартира	2	3	30.92	1	12.44	2.70
3-077	Квартира	2	3	34.80	1	9.50	2.70
3-078	Квартира	2	3	56.61	2	28.59	2.70
3-079	Квартира	3	3	60.67	2	24.43	2.70
3-080	Квартира	3	3	32.46	1	13.36	2.70
3-081	Квартира	3	3	34.13	1	14.13	2.70
3-082	Квартира	3	3	38.29	1	14.83	2.70
3-083	Квартира	3	3	31.62	1	12.82	2.70
3-084	Квартира	3	3	35.53	1	9.86	2.70
3-085	Квартира	3	3	57.96	2	29.39	2.70
3-086	Квартира	4	3	60.67	2	24.43	2.70
3-087	Квартира	4	3	32.46	1	13.36	2.70
3-088	Квартира	4	3	34.13	1	14.13	2.70
3-089	Квартира	4	3	38.29	1	14.83	2.70
3-090	Квартира	4	3	31.62	1	12.82	2.70
3-091	Квартира	4	3	35.53	1	9.86	2.70
3-092	Квартира	4	3	57.96	2	29.39	2.70
3-093	Квартира	5	3	60.67	2	24.43	2.70
3-094	Квартира	5	3	32.46	1	13.36	2.70

3-095	Квартира	5	3	34.13	1	14.13	2.70
3-096	Квартира	5	3	38.29	1	14.83	2.70
3-097	Квартира	5	3	31.62	1	12.82	2.70
3-098	Квартира	5	3	35.53	1	9.86	2.70
3-099	Квартира	5	3	57.96	2	29.39	2.70
3-100	Квартира	6	3	60.67	2	24.43	2.70
3-101	Квартира	6	3	32.46	1	13.36	2.70
3-102	Квартира	6	3	34.13	1	14.13	2.70
3-103	Квартира	6	3	38.29	1	14.83	2.70
3-104	Квартира	6	3	31.62	1	12.82	2.70
3-105	Квартира	6	3	35.53	1	9.86	2.70
3-106	Квартира	6	3	57.96	2	29.39	2.70
3-107	Квартира	7	3	60.67	2	24.43	2.70
3-108	Квартира	7	3	32.46	1	13.36	2.70
3-109	Квартира	7	3	34.13	1	14.13	2.70
3-110	Квартира	7	3	38.29	1	14.83	2.70
3-111	Квартира	7	3	31.62	1	12.82	2.70
3-112	Квартира	7	3	35.53	1	9.86	2.70
3-113	Квартира	7	3	57.96	2	29.39	2.70
3-114	Квартира	8	3	60.67	2	24.43	2.70
3-115	Квартира	8	3	32.46	1	13.36	2.70
3-116	Квартира	8	3	34.13	1	14.13	2.70
3-117	Квартира	8	3	38.29	1	14.83	2.70
3-118	Квартира	8	3	31.62	1	12.82	2.70
3-119	Квартира	8	3	35.53	1	9.86	2.70
3-120	Квартира	8	3	57.96	2	29.39	2.70
3-121	Квартира	9	3	60.67	2	24.43	2.70
3-122	Квартира	9	3	32.46	1	13.36	2.70
3-123	Квартира	9	3	34.13	1	14.13	2.70
3-124	Квартира	9	3	38.29	1	14.83	2.70

3-125	Квартира	9	3	31.62	1	12.82	2.70
3-126	Квартира	9	3	35.53	1	9.86	2.70
3-127	Квартира	9	3	57.96	2	29.39	2.70
4-128	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-129	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-130	Квартира	1	4	78.86	3	37.20	2.70
4-131	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-132	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-133	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-134	Квартира	2	4	56.03	2	24.17	2.70
4-135	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-136	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-137	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-138	Квартира	3	4	57.26	2	24.97	2.70
4-139	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-140	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-141	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70
4-142	Квартира	4	4	57.26	2	24.97	2.70
4-143	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-144	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-145	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-146	Квартира	5	4	57.26	2	24.97	2.70
4-147	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-148	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-149	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-150	Квартира	6	4	57.26	2	24.97	2.70
4-151	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-152	Квартира	7	5	36.31	1	12.63	2.70
4-153	Квартира	7	5	38.25	1	11.32	2.70
4-154	Квартира	7	5	57.26	2	24.97	2.70

4-155	Квартира	8	5	57.19	2	24.97	2.70
4-156	Квартира	8	5	36.31	1	12.63	2.70
4-157	Квартира	8	5	38.25	1	11.32	2.70
4-158	Квартира	8	5	57.26	2	24.97	2.70
4-159	Квартира	9	5	57.19	2	24.97	2.70
4-160	Квартира	9	5	36.31	1	12.63	2.70
4-161	Квартира	9	5	38.25	1	11.32	2.70
4-162	Квартира	9	5	57.26	2	24.97	2.70
5-163	Квартира	1	5	56.03	2	24.17	2.70
5-164	Квартира	1	5	35.60	1	12.29	2.70
5-165	Квартира	1	5	78.80	3	37.20	2.70
5-166	Квартира	2	5	56.03	2	24.17	2.70
5-167	Квартира	2	5	35.60	1	12.29	2.70
5-168	Квартира	2	5	37.48	1	10.90	2.70
5-169	Квартира	2	5	55.97	2	24.17	2.70
5-170	Квартира	3	5	57.26	2	24.97	2.70
5-171	Квартира	3	5	36.31	1	12.63	2.70
5-172	Квартира	3	5	38.25	1	11.32	2.70
5-173	Квартира	3	5	57.19	2	24.97	2.70
5-174	Квартира	4	5	57.26	2	24.97	2.70
5-175	Квартира	4	5	36.31	1	12.63	2.70
5-176	Квартира	4	5	38.25	1	11.32	2.70
5-177	Квартира	4	5	57.19	2	24.97	2.70
5-178	Квартира	5	5	57.26	2	24.97	2.70
5-179	Квартира	5	5	36.31	1	12.63	2.70
5-180	Квартира	5	5	38.25	1	11.32	2.70
5-181	Квартира	5	5	57.19	2	24.97	2.70
5-182	Квартира	6	5	57.26	2	24.97	2.70
5-183	Квартира	6	5	36.31	1	12.63	2.70
5-184	Квартира	6	5	38.25	1	11.32	2.70

5-185	Квартира	6	5	57.19	2	24.97	2.70
5-186	Квартира	7	5	57.26	2	24.97	2.70
5-187	Квартира	7	5	36.31	1	12.63	2.70
5-188	Квартира	7	5	38.25	1	11.32	2.70
5-189	Квартира	7	5	57.19	2	24.97	2.70
5-190	Квартира	8	5	57.26	2	24.97	2.70
5-191	Квартира	8	5	36.31	1	12.63	2.70
5-192	Квартира	8	5	38.25	1	11.32	2.70
5-193	Квартира	8	5	57.19	2	24.97	2.70
5-194	Квартира	9	5	57.26	2	24.97	2.70
5-195	Квартира	9	5	36.31	1	12.63	2.70
5-196	Квартира	9	5	38.25	1	11.32	2.70
5-197	Квартира	9	5	57.19	2	24.97	2.70
6-198	Квартира	1	6	80.41	3	33.19	2.70
6-199	Квартира	1	6	34.27	1	12.98	2.70
6-200	Квартира	1	6	33.96	1	12.04	2.70
6-201	Квартира	1	6	34.59	1	12.31	2.70
6-202	Квартира	2	6	76.05	3	41.13	2.70
6-203	Квартира	2	6	45.06	1	15.41	2.70
6-204	Квартира	2	6	34.27	1	12.98	2.70
6-205	Квартира	2	6	33.96	1	12.04	2.70
6-206	Квартира	2	6	34.59	1	12.31	2.70
6-207	Квартира	2	6	30.56	1	11.63	2.70
6-208	Квартира	2	6	32.42	1	13.50	2.70
6-209	Квартира	3	6	77.69	3	42.28	2.70
6-210	Квартира	3	6	45.76	1	15.80	2.70
6-211	Квартира	3	6	35.09	1	13.37	2.70
6-212	Квартира	3	6	34.65	1	12.40	2.70
6-213	Квартира	3	6	35.30	1	12.68	2.70
6-214	Квартира	3	6	31.31	1	12.00	2.70

6-215	Квартира	3	6	34.14	1	14.68	2.70
6-216	Квартира	4	6	77.69	3	42.28	2.70
6-217	Квартира	4	6	45.76	1	15.80	2.70
6-218	Квартира	4	6	35.09	1	13.37	2.70
6-219	Квартира	4	6	34.65	1	12.40	2.70
6-220	Квартира	4	6	35.30	1	12.68	2.70
6-221	Квартира	4	6	31.31	1	12.00	2.70
6-222	Квартира	4	6	34.14	1	14.68	2.70
6-223	Квартира	5	6	77.69	3	42.28	2.70
6-224	Квартира	5	6	45.76	1	15.80	2.70
6-225	Квартира	5	6	35.09	1	13.37	2.70
6-226	Квартира	5	6	34.65	1	12.40	2.70
6-227	Квартира	5	6	35.30	1	12.68	2.70
6-228	Квартира	5	6	31.31	1	12.00	2.70
6-229	Квартира	5	6	34.14	1	14.68	2.70
6-230	Квартира	6	6	77.69	3	42.28	2.70
6-231	Квартира	6	6	45.76	1	15.80	2.70
6-232	Квартира	6	6	35.09	1	13.37	2.70
6-233	Квартира	6	6	34.65	1	12.40	2.70
6-234	Квартира	6	6	35.30	1	12.68	2.70
6-235	Квартира	6	6	31.31	1	12.00	2.70
6-236	Квартира	6	6	34.14	1	14.68	2.70
6-237	Квартира	7	6	77.69	3	42.28	2.70
6-238	Квартира	7	6	45.76	1	15.80	2.70
6-239	Квартира	7	6	35.09	1	13.37	2.70
6-240	Квартира	7	6	34.65	1	12.40	2.70
6-241	Квартира	7	6	35.30	1	12.68	2.70
6-242	Квартира	7	6	31.31	1	12.00	2.70
6-243	Квартира	7	6	34.14	1	14.68	2.70
6-244	Квартира	8	6	77.69	3	42.28	2.70

6-245	Квартира	8	6	45.76	1	15.80	2.70
6-246	Квартира	8	6	35.09	1	13.37	2.70
6-247	Квартира	8	6	34.65	1	12.40	2.70
6-248	Квартира	8	6	35.30	1	12.68	2.70
6-249	Квартира	8	6	31.31	1	12.00	2.70
6-250	Квартира	8	6	34.14	1	14.68	2.70
6-251	Квартира	9	6	77.69	3	42.28	2.70
6-252	Квартира	9	6	45.76	1	15.80	2.70
6-253	Квартира	9	6	35.09	1	13.37	2.70
6-254	Квартира	9	6	34.65	1	12.40	2.70
6-255	Квартира	9	6	35.30	1	12.68	2.70
6-256	Квартира	9	6	31.31	1	12.00	2.70
6-257	Квартира	9	6	34.14	1	14.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нежилое помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.87	Рабочее пространство	42.78	2.70
					Санузел	3.83	
					Теплогенераторная	5.26	
Нежилое помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.00	Рабочее пространство	23.91	2.70
					Санузел	3.83	
					Теплогенераторная	5.26	
Нежилое помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.39	Рабочее пространство	23.91	2.70
					Санузел	3.31	
					Теплогенераторная	5.17	

Нежилое помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.69	Рабочее пространство	37.34	2.70
					Санузел	4.47	
					Теплогенераторная	5.88	
Нежилое помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.48	Рабочее пространство	22.61	2.70
					Санузел	4.11	
					Теплогенераторная	5.76	
Нежилое помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.87	Рабочее пространство	52.15	2.70
					Санузел	3.46	
					Теплогенераторная	5.26	
Нежилое помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	40.51	Рабочее пространство	30.43	2.70
					Санузел	2.90	
					Теплогенераторная	7.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. -3.400	Для технического использования	218.33
2	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
3	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
4	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	10.53
5	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Для технического использования	4.59
6	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02

7	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
8	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
9	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
10	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
11	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
13	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
14	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
15	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
16	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
18	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
19	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
21	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
22	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
24	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
25	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
27	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
28	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
30	Лестничная клетка	Секция 1. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. -3.400	Для технического использования	218.72
32	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
33	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
34	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	17.26

35	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	10.53
36	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для технического использования	4.59
37	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
38	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
39	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
40	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
41	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
43	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
44	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
45	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
46	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
47	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
48	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
49	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
50	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
51	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
52	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
53	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
54	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
55	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
56	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
57	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
58	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
59	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
60	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
61	Лестничная клетка	Секция 2. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. -3.400	Для технического использования	321.28

63	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.37
64	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
65	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
66	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	13.79
67	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	6.33
68	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для технического использования	5.00
69	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
70	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
71	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
72	Балкон	Секция 3. 2 этаж	Для общего пользования	0.50
73	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
74	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
75	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
76	Балкон	Секция 3. 3 этаж	Для общего пользования	0.50
77	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
78	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
79	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
80	Балкон	Секция 3. 4 этаж	Для общего пользования	0.50
81	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
82	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
83	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
84	Балкон	Секция 3. 5 этаж	Для общего пользования	0.50
85	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
86	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
87	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
88	Балкон	Секция 3. 6 этаж	Для общего пользования	0.50
89	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
90	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
91	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78

92	Балкон	Секция 3. 7 этаж	Для общего пользования	0.50
93	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
94	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
95	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
96	Балкон	Секция 3. 8 этаж	Для общего пользования	0.50
97	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
98	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
99	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
100	Балкон	Секция 3. 9 этаж	Для общего пользования	0.50
101	Лестничная клетка	Секция 3. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70
102	Электрощитовая	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для технического использования	11.47
103	Водомерный узел	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для технического использования	9.28
104	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для технического использования	4.53
105	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. -2.500	Для технического использования	195.53
106	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
107	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
108	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	17.26
109	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	10.53
110	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для технического использования	4.59
111	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
112	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
114	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
115	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

117	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
118	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
120	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
121	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
122	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
123	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
124	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
126	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
127	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
129	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
130	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
131	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
132	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
133	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
134	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
135	Лестничная клетка	Секция 4. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
136	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. -2.500	Для технического использования	220.19
137	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
138	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
139	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	17.26
140	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	10.53
141	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Для технического использования	4.59
142	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
143	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
144	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

145	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
146	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
147	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
148	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
149	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
150	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
151	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
152	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
153	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
154	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
155	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
156	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
157	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
158	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
159	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
160	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
161	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
162	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
163	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
164	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
165	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
166	Лестничная клетка	Секция 5. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
167	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6. Подвал на отм. -2.800	Для технического использования	345.88
168	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
169	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
170	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
171	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Вход в здание	10.53
172	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Для технического использования	4.59

173	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
174	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
175	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
176	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
177	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
178	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
179	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
180	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
181	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
182	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
183	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
184	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
185	Лестничная клетка	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
186	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
187	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
188	Лестничная клетка	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
189	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
190	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
191	Лестничная клетка	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
192	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
193	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
194	Лестничная клетка	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
195	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
196	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
197	Лестничная клетка	Секция 6. План кровли на отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 976 463 610,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 742 606 280,06 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 742 606 280,06 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 800 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613790194004629498921587915823277084768

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024