

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 07.10.2022

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина.
Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Типпель
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО "СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО "Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО "СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 300,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 648,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина
	9.2.11	Дом: 1 (1 этап)
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 481,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 296,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 296,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИз-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	56.03	2	24.17	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.60	1	12.29	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.48	1	10.90	2.70
1-4	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-5	Квартира	2	1	56.03	2	24.17	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.60	1	12.29	2.70
1-7	Квартира	2	1	37.48	1	10.90	2.70
1-8	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-9	Квартира	3	1	57.26	2	24.97	2.70
1-10	Квартира	3	1	36.31	1	12.63	2.70
1-11	Квартира	3	1	38.25	1	11.32	2.70
1-12	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-13	Квартира	4	1	57.26	2	24.97	2.70
1-14	Квартира	4	1	36.31	1	12.63	2.70
1-15	Квартира	4	1	38.25	1	11.32	2.70
1-16	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-17	Квартира	5	1	57.26	2	24.97	2.70
1-18	Квартира	5	1	36.31	1	12.63	2.70

1-19	Квартира	5	1	38.25	1	11.32	2.70
1-20	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-21	Квартира	6	1	57.26	2	24.97	2.70
1-22	Квартира	6	1	36.31	1	12.63	2.70
1-23	Квартира	6	1	38.25	1	11.32	2.70
1-24	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-25	Квартира	7	1	57.26	2	24.97	2.70
1-26	Квартира	7	1	36.31	1	12.63	2.70
1-27	Квартира	7	1	38.25	1	11.32	2.70
1-28	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
29.01.2022	Квартира	8	1	57.26	2	24.97	2.70
30.01.2022	Квартира	8	1	36.31	1	12.63	2.70
31.01.2022	Квартира	8	1	38.25	1	11.32	2.70
01.01.1932	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
1-33	Квартира	9	1	57.26	2	24.97	2.70
1-34	Квартира	9	1	36.31	1	12.63	2.70
1-35	Квартира	9	1	38.25	1	11.32	2.70
1-36	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
2-37	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-38	Квартира	1	2	35.60	1	12.29	2.70
2-39	Квартира	1	2	37.48	1	10.90	2.70
2-40	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-41	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-42	Квартира	2	2	35.60	1	12.29	2.70
2-43	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-44	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-45	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-46	Квартира	3	2	36.31	1	12.63	2.70
2-47	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-48	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-49	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-50	Квартира	4	2	36.31	1	12.63	2.70
2-51	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70

2-52	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-53	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-54	Квартира	5	2	36.31	1	12.63	2.70
2-55	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-56	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-57	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-58	Квартира	6	2	36.31	1	12.63	2.70
2-59	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-60	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-61	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-62	Квартира	7	2	36.31	1	12.63	2.70
2-63	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-64	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-65	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-66	Квартира	8	2	36.31	1	12.63	2.70
2-67	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-68	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-69	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
2-70	Квартира	9	2	36.31	1	12.63	2.70
2-71	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-72	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
3-73	Квартира	1	3	32.35	1	13.50	2.70
3-74	Квартира	1	3	30.56	1	11.63	2.70
3-75	Квартира	1	3	34.59	1	12.31	2.70
3-76	Квартира	1	3	33.96	1	12.04	2.70
3-77	Квартира	1	3	34.27	1	12.98	2.70
3-78	Квартира	1	3	45.06	1	15.41	2.70
3-79	Квартира	1	3	76.54	3	41.13	2.70
3-80	Квартира	2	3	32.35	1	13.50	2.70
3-81	Квартира	2	3	30.56	1	11.63	2.70
3-82	Квартира	2	3	34.59	1	12.31	2.70
3-83	Квартира	2	3	33.96	1	12.04	2.70
3-84	Квартира	2	3	34.27	1	12.98	2.70

3-85	Квартира	2	3	45.06	1	15.41	2.70
3-86	Квартира	2	3	76.54	3	41.13	2.70
3-87	Квартира	3	3	34.07	1	14.68	2.70
3-88	Квартира	3	3	31.31	1	12.00	2.70
3-89	Квартира	3	3	35.30	1	12.68	2.70
3-90	Квартира	3	3	34.65	1	12.40	2.70
3-91	Квартира	3	3	35.09	1	13.37	2.70
3-92	Квартира	3	3	45.76	1	15.80	2.70
3-93	Квартира	3	3	78.18	3	42.28	2.70
3-94	Квартира	4	3	34.07	1	14.68	2.70
3-95	Квартира	4	3	31.31	1	12.00	2.70
3-96	Квартира	4	3	35.30	1	12.68	2.70
3-97	Квартира	4	3	34.65	1	12.40	2.70
3-98	Квартира	4	3	35.09	1	13.37	2.70
3-99	Квартира	4	3	45.76	1	15.80	2.70
3-100	Квартира	4	3	78.18	3	42.28	2.70
3-101	Квартира	5	3	34.07	1	14.68	2.70
3-102	Квартира	5	3	31.31	1	12.00	2.70
3-103	Квартира	5	3	35.30	1	12.68	2.70
3-104	Квартира	5	3	34.65	1	12.40	2.70
3-105	Квартира	5	3	35.09	1	13.37	2.70
3-106	Квартира	5	3	45.76	1	15.80	2.70
3-107	Квартира	5	3	78.18	3	42.28	2.70
3-108	Квартира	6	3	34.07	1	14.68	2.70
3-109	Квартира	6	3	31.31	1	12.00	2.70
3-110	Квартира	6	3	35.30	1	12.68	2.70
3-111	Квартира	6	3	34.65	1	12.40	2.70
3-112	Квартира	6	3	35.09	1	13.37	2.70
3-113	Квартира	6	3	45.76	1	15.80	2.70
3-114	Квартира	6	3	78.18	3	42.28	2.70
3-115	Квартира	7	3	34.07	1	14.68	2.70
3-116	Квартира	7	3	31.31	1	12.00	2.70
3-117	Квартира	7	3	35.30	1	12.68	2.70

3-118	Квартира	7	3	34.65	1	12.40	2.70
3-119	Квартира	7	3	35.09	1	13.37	2.70
3-120	Квартира	7	3	45.76	1	15.80	2.70
3-121	Квартира	7	3	78.18	3	42.28	2.70
3-122	Квартира	8	3	34.07	1	14.68	2.70
3-123	Квартира	8	3	31.31	1	12.00	2.70
3-124	Квартира	8	3	35.30	1	12.68	2.70
3-125	Квартира	8	3	34.65	1	12.40	2.70
3-126	Квартира	8	3	35.09	1	13.37	2.70
3-127	Квартира	8	3	45.76	1	15.80	2.70
3-128	Квартира	8	3	78.18	3	42.28	2.70
3-129	Квартира	9	3	34.07	1	14.68	2.70
3-130	Квартира	9	3	31.31	1	12.00	2.70
3-131	Квартира	9	3	35.30	1	12.68	2.70
3-132	Квартира	9	3	34.65	1	12.40	2.70
3-133	Квартира	9	3	35.09	1	13.37	2.70
3-134	Квартира	9	3	45.76	1	15.80	2.70
3-135	Квартира	9	3	78.18	3	42.28	2.70
4-136	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-137	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-138	Квартира	1	4	37.48	1	10.90	2.70
4-139	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-140	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-141	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-142	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-143	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-144	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-145	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-146	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-147	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-148	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-149	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-150	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70

4-151	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-152	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-153	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-154	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-155	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-156	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-157	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-158	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-159	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-160	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-161	Квартира	7	4	36.31	1	12.63	2.70
4-162	Квартира	7	4	38.25	1	11.32	2.70
4-163	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-164	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-165	Квартира	8	4	36.31	1	12.63	2.70
4-166	Квартира	8	4	38.25	1	11.32	2.70
4-167	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-168	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
4-169	Квартира	9	4	36.31	1	12.63	2.70
4-170	Квартира	9	4	38.25	1	11.32	2.70
4-171	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
5-172	Квартира	1	5	56.61	2	28.59	2.70
5-173	Квартира	1	5	34.80	1	9.50	2.70
5-174	Квартира	1	5	31.10	1	12.44	2.70
5-175	Квартира	1	5	53.28	2	29.32	2.70
5-176	Квартира	1	5	34.77	1	12.98	2.70
5-177	Квартира	1	5	52.43	2	23.65	2.70
5-178	Квартира	2	5	56.61	2	28.59	2.70
5-179	Квартира	2	5	34.80	1	9.50	2.70
5-180	Квартира	2	5	31.10	1	12.44	2.70
5-181	Квартира	2	5	37.69	1	14.23	2.70
5-182	Квартира	2	5	33.31	1	13.65	2.70
5-183	Квартира	2	5	31.74	1	12.98	2.70

5-184	Квартира	2	5	59.28	2	23.65	2.70
5-185	Квартира	3	5	57.96	2	29.39	2.70
5-186	Квартира	3	5	35.53	1	9.86	2.70
5-187	Квартира	3	5	31.80	1	12.82	2.70
5-188	Квартира	3	5	38.29	1	14.83	2.70
5-189	Квартира	3	5	34.13	1	14.13	2.70
5-190	Квартира	3	5	32.46	1	13.36	2.70
5-191	Квартира	3	5	60.67	2	24.43	2.70
5-192	Квартира	4	5	57.96	2	29.39	2.70
5-193	Квартира	4	5	35.53	1	9.86	2.70
5-194	Квартира	4	5	31.80	1	12.82	2.70
5-195	Квартира	4	5	38.29	1	14.83	2.70
5-196	Квартира	4	5	34.13	1	14.13	2.70
5-197	Квартира	4	5	32.46	1	13.36	2.70
5-198	Квартира	4	5	60.67	2	24.43	2.70
5-199	Квартира	5	5	57.96	2	29.39	2.70
5-200	Квартира	5	5	35.53	1	9.86	2.70
5-201	Квартира	5	5	31.80	1	12.82	2.70
5-202	Квартира	5	5	38.29	1	14.83	2.70
5-203	Квартира	5	5	34.13	1	14.13	2.70
5-204	Квартира	5	5	32.46	1	13.36	2.70
5-205	Квартира	5	5	60.67	2	24.43	2.70
5-206	Квартира	6	5	57.96	2	29.39	2.70
5-207	Квартира	6	5	35.53	1	9.86	2.70
5-208	Квартира	6	5	31.80	1	12.82	2.70
5-209	Квартира	6	5	38.29	1	14.83	2.70
5-210	Квартира	6	5	34.13	1	14.13	2.70
5-211	Квартира	6	5	32.46	1	13.36	2.70
5-212	Квартира	6	5	60.67	2	24.43	2.70
5-213	Квартира	7	5	57.96	2	29.39	2.70
5-214	Квартира	7	5	35.53	1	9.86	2.70
5-215	Квартира	7	5	31.80	1	12.82	2.70
5-216	Квартира	7	5	38.29	1	14.83	2.70

5-217	Квартира	7	5	34.13	1	14.13	2.70
5-218	Квартира	7	5	32.46	1	13.36	2.70
5-219	Квартира	7	5	60.67	2	24.43	2.70
5-220	Квартира	8	5	57.96	2	29.39	2.70
5-221	Квартира	8	5	35.53	1	9.86	2.70
5-222	Квартира	8	5	31.80	1	12.82	2.70
5-223	Квартира	8	5	38.29	1	14.83	2.70
5-224	Квартира	8	5	34.13	1	14.13	2.70
5-225	Квартира	8	5	32.46	1	13.36	2.70
5-226	Квартира	8	5	60.67	2	24.43	2.70
5-227	Квартира	9	5	57.96	2	29.39	2.70
5-228	Квартира	9	5	35.53	1	9.86	2.70
5-229	Квартира	9	5	31.80	1	12.82	2.70
5-230	Квартира	9	5	38.29	1	14.83	2.70
5-231	Квартира	9	5	34.13	1	14.13	2.70
5-232	Квартира	9	5	32.46	1	13.36	2.70
5-233	Квартира	9	5	60.67	2	24.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	221.44
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.58
3	Электрощитовая	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для размещения электрического щита	11.25
4	Водомерный узел	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	8.75

5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.34
6	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	327.57
7	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.20
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	332.00
9	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
13	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
21	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
24	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
27	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
30	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
32	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
33	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

35	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
39	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
40	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
43	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
44	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
45	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
46	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
47	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
48	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
49	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
50	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
51	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
52	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
53	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
54	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
55	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
56	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
57	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
58	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
59	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
60	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
64	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
65	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
66	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
67	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

68	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
69	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
70	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
71	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
72	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
74	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
75	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
76	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
77	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
78	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
79	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
80	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
81	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
82	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
83	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
84	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
85	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
86	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
87	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
88	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
89	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
90	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
91	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
92	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
93	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
94	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
95	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
96	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
97	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
98	Лестничная клетка	Секция 3. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
100	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

101	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
102	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
103	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
104	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
105	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
106	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
107	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
108	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
109	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
110	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
111	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
112	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
114	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
115	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
117	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
118	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
120	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
121	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
122	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
123	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
124	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
126	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
127	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Лестничная клетка	Секция 4. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
129	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
130	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
131	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
132	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79
133	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	6.31

134	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
135	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
136	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
137	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
138	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
139	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
140	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
141	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
142	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
143	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
144	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
145	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
146	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
147	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
148	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
149	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
150	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
151	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
152	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
153	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
154	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
155	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
156	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
157	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
158	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
159	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
160	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
161	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
162	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
163	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
164	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
165	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
166	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50

167	Лестничная клетка	Секция 5. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 187918908012144833405505

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", Типпель Марина Александровна,
Калининград

Действителен: с 06.12.2021 по 06.12.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 10.11.2022

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина.
Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Типпель
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО "СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО "Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО "СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина
	9.2.11	Дом: 1 (1 этап)
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 481,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 296,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 296,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИз-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	56.03	2	24.17	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.60	1	12.29	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.48	1	10.90	2.70
1-4	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-5	Квартира	2	1	56.03	2	24.17	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.60	1	12.29	2.70
1-7	Квартира	2	1	37.48	1	10.90	2.70
1-8	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-9	Квартира	3	1	57.26	2	24.97	2.70
1-10	Квартира	3	1	36.31	1	12.63	2.70
1-11	Квартира	3	1	38.25	1	11.32	2.70
1-12	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-13	Квартира	4	1	57.26	2	24.97	2.70
1-14	Квартира	4	1	36.31	1	12.63	2.70
1-15	Квартира	4	1	38.25	1	11.32	2.70
1-16	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-17	Квартира	5	1	57.26	2	24.97	2.70
1-18	Квартира	5	1	36.31	1	12.63	2.70

1-19	Квартира	5	1	38.25	1	11.32	2.70
1-20	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-21	Квартира	6	1	57.26	2	24.97	2.70
1-22	Квартира	6	1	36.31	1	12.63	2.70
1-23	Квартира	6	1	38.25	1	11.32	2.70
1-24	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-25	Квартира	7	1	57.26	2	24.97	2.70
1-26	Квартира	7	1	36.31	1	12.63	2.70
1-27	Квартира	7	1	38.25	1	11.32	2.70
1-28	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
29.01.2022	Квартира	8	1	57.26	2	24.97	2.70
30.01.2022	Квартира	8	1	36.31	1	12.63	2.70
31.01.2022	Квартира	8	1	38.25	1	11.32	2.70
01.01.1932	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
1-33	Квартира	9	1	57.26	2	24.97	2.70
1-34	Квартира	9	1	36.31	1	12.63	2.70
1-35	Квартира	9	1	38.25	1	11.32	2.70
1-36	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
2-37	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-38	Квартира	1	2	35.60	1	12.29	2.70
2-39	Квартира	1	2	37.48	1	10.90	2.70
2-40	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-41	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-42	Квартира	2	2	35.60	1	12.29	2.70
2-43	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-44	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-45	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-46	Квартира	3	2	36.31	1	12.63	2.70
2-47	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-48	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-49	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-50	Квартира	4	2	36.31	1	12.63	2.70
2-51	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70

2-52	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-53	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-54	Квартира	5	2	36.31	1	12.63	2.70
2-55	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-56	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-57	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-58	Квартира	6	2	36.31	1	12.63	2.70
2-59	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-60	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-61	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-62	Квартира	7	2	36.31	1	12.63	2.70
2-63	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-64	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-65	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-66	Квартира	8	2	36.31	1	12.63	2.70
2-67	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-68	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-69	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
2-70	Квартира	9	2	36.31	1	12.63	2.70
2-71	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-72	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
3-73	Квартира	1	3	32.35	1	13.50	2.70
3-74	Квартира	1	3	30.56	1	11.63	2.70
3-75	Квартира	1	3	34.59	1	12.31	2.70
3-76	Квартира	1	3	33.96	1	12.04	2.70
3-77	Квартира	1	3	34.27	1	12.98	2.70
3-78	Квартира	1	3	45.06	1	15.41	2.70
3-79	Квартира	1	3	76.54	3	41.13	2.70
3-80	Квартира	2	3	32.35	1	13.50	2.70
3-81	Квартира	2	3	30.56	1	11.63	2.70
3-82	Квартира	2	3	34.59	1	12.31	2.70
3-83	Квартира	2	3	33.96	1	12.04	2.70
3-84	Квартира	2	3	34.27	1	12.98	2.70

3-85	Квартира	2	3	45.06	1	15.41	2.70
3-86	Квартира	2	3	76.54	3	41.13	2.70
3-87	Квартира	3	3	34.07	1	14.68	2.70
3-88	Квартира	3	3	31.31	1	12.00	2.70
3-89	Квартира	3	3	35.30	1	12.68	2.70
3-90	Квартира	3	3	34.65	1	12.40	2.70
3-91	Квартира	3	3	35.09	1	13.37	2.70
3-92	Квартира	3	3	45.76	1	15.80	2.70
3-93	Квартира	3	3	78.18	3	42.28	2.70
3-94	Квартира	4	3	34.07	1	14.68	2.70
3-95	Квартира	4	3	31.31	1	12.00	2.70
3-96	Квартира	4	3	35.30	1	12.68	2.70
3-97	Квартира	4	3	34.65	1	12.40	2.70
3-98	Квартира	4	3	35.09	1	13.37	2.70
3-99	Квартира	4	3	45.76	1	15.80	2.70
3-100	Квартира	4	3	78.18	3	42.28	2.70
3-101	Квартира	5	3	34.07	1	14.68	2.70
3-102	Квартира	5	3	31.31	1	12.00	2.70
3-103	Квартира	5	3	35.30	1	12.68	2.70
3-104	Квартира	5	3	34.65	1	12.40	2.70
3-105	Квартира	5	3	35.09	1	13.37	2.70
3-106	Квартира	5	3	45.76	1	15.80	2.70
3-107	Квартира	5	3	78.18	3	42.28	2.70
3-108	Квартира	6	3	34.07	1	14.68	2.70
3-109	Квартира	6	3	31.31	1	12.00	2.70
3-110	Квартира	6	3	35.30	1	12.68	2.70
3-111	Квартира	6	3	34.65	1	12.40	2.70
3-112	Квартира	6	3	35.09	1	13.37	2.70
3-113	Квартира	6	3	45.76	1	15.80	2.70
3-114	Квартира	6	3	78.18	3	42.28	2.70
3-115	Квартира	7	3	34.07	1	14.68	2.70
3-116	Квартира	7	3	31.31	1	12.00	2.70
3-117	Квартира	7	3	35.30	1	12.68	2.70

3-118	Квартира	7	3	34.65	1	12.40	2.70
3-119	Квартира	7	3	35.09	1	13.37	2.70
3-120	Квартира	7	3	45.76	1	15.80	2.70
3-121	Квартира	7	3	78.18	3	42.28	2.70
3-122	Квартира	8	3	34.07	1	14.68	2.70
3-123	Квартира	8	3	31.31	1	12.00	2.70
3-124	Квартира	8	3	35.30	1	12.68	2.70
3-125	Квартира	8	3	34.65	1	12.40	2.70
3-126	Квартира	8	3	35.09	1	13.37	2.70
3-127	Квартира	8	3	45.76	1	15.80	2.70
3-128	Квартира	8	3	78.18	3	42.28	2.70
3-129	Квартира	9	3	34.07	1	14.68	2.70
3-130	Квартира	9	3	31.31	1	12.00	2.70
3-131	Квартира	9	3	35.30	1	12.68	2.70
3-132	Квартира	9	3	34.65	1	12.40	2.70
3-133	Квартира	9	3	35.09	1	13.37	2.70
3-134	Квартира	9	3	45.76	1	15.80	2.70
3-135	Квартира	9	3	78.18	3	42.28	2.70
4-136	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-137	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-138	Квартира	1	4	37.48	1	10.90	2.70
4-139	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-140	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-141	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-142	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-143	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-144	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-145	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-146	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-147	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-148	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-149	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-150	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70

4-151	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-152	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-153	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-154	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-155	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-156	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-157	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-158	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-159	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-160	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-161	Квартира	7	4	36.31	1	12.63	2.70
4-162	Квартира	7	4	38.25	1	11.32	2.70
4-163	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-164	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-165	Квартира	8	4	36.31	1	12.63	2.70
4-166	Квартира	8	4	38.25	1	11.32	2.70
4-167	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-168	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
4-169	Квартира	9	4	36.31	1	12.63	2.70
4-170	Квартира	9	4	38.25	1	11.32	2.70
4-171	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
5-172	Квартира	1	5	56.61	2	28.59	2.70
5-173	Квартира	1	5	34.80	1	9.50	2.70
5-174	Квартира	1	5	31.10	1	12.44	2.70
5-175	Квартира	1	5	53.28	2	29.32	2.70
5-176	Квартира	1	5	34.77	1	12.98	2.70
5-177	Квартира	1	5	52.43	2	23.65	2.70
5-178	Квартира	2	5	56.61	2	28.59	2.70
5-179	Квартира	2	5	34.80	1	9.50	2.70
5-180	Квартира	2	5	31.10	1	12.44	2.70
5-181	Квартира	2	5	37.69	1	14.23	2.70
5-182	Квартира	2	5	33.31	1	13.65	2.70
5-183	Квартира	2	5	31.74	1	12.98	2.70

5-184	Квартира	2	5	59.28	2	23.65	2.70
5-185	Квартира	3	5	57.96	2	29.39	2.70
5-186	Квартира	3	5	35.53	1	9.86	2.70
5-187	Квартира	3	5	31.80	1	12.82	2.70
5-188	Квартира	3	5	38.29	1	14.83	2.70
5-189	Квартира	3	5	34.13	1	14.13	2.70
5-190	Квартира	3	5	32.46	1	13.36	2.70
5-191	Квартира	3	5	60.67	2	24.43	2.70
5-192	Квартира	4	5	57.96	2	29.39	2.70
5-193	Квартира	4	5	35.53	1	9.86	2.70
5-194	Квартира	4	5	31.80	1	12.82	2.70
5-195	Квартира	4	5	38.29	1	14.83	2.70
5-196	Квартира	4	5	34.13	1	14.13	2.70
5-197	Квартира	4	5	32.46	1	13.36	2.70
5-198	Квартира	4	5	60.67	2	24.43	2.70
5-199	Квартира	5	5	57.96	2	29.39	2.70
5-200	Квартира	5	5	35.53	1	9.86	2.70
5-201	Квартира	5	5	31.80	1	12.82	2.70
5-202	Квартира	5	5	38.29	1	14.83	2.70
5-203	Квартира	5	5	34.13	1	14.13	2.70
5-204	Квартира	5	5	32.46	1	13.36	2.70
5-205	Квартира	5	5	60.67	2	24.43	2.70
5-206	Квартира	6	5	57.96	2	29.39	2.70
5-207	Квартира	6	5	35.53	1	9.86	2.70
5-208	Квартира	6	5	31.80	1	12.82	2.70
5-209	Квартира	6	5	38.29	1	14.83	2.70
5-210	Квартира	6	5	34.13	1	14.13	2.70
5-211	Квартира	6	5	32.46	1	13.36	2.70
5-212	Квартира	6	5	60.67	2	24.43	2.70
5-213	Квартира	7	5	57.96	2	29.39	2.70
5-214	Квартира	7	5	35.53	1	9.86	2.70
5-215	Квартира	7	5	31.80	1	12.82	2.70
5-216	Квартира	7	5	38.29	1	14.83	2.70

5-217	Квартира	7	5	34.13	1	14.13	2.70
5-218	Квартира	7	5	32.46	1	13.36	2.70
5-219	Квартира	7	5	60.67	2	24.43	2.70
5-220	Квартира	8	5	57.96	2	29.39	2.70
5-221	Квартира	8	5	35.53	1	9.86	2.70
5-222	Квартира	8	5	31.80	1	12.82	2.70
5-223	Квартира	8	5	38.29	1	14.83	2.70
5-224	Квартира	8	5	34.13	1	14.13	2.70
5-225	Квартира	8	5	32.46	1	13.36	2.70
5-226	Квартира	8	5	60.67	2	24.43	2.70
5-227	Квартира	9	5	57.96	2	29.39	2.70
5-228	Квартира	9	5	35.53	1	9.86	2.70
5-229	Квартира	9	5	31.80	1	12.82	2.70
5-230	Квартира	9	5	38.29	1	14.83	2.70
5-231	Квартира	9	5	34.13	1	14.13	2.70
5-232	Квартира	9	5	32.46	1	13.36	2.70
5-233	Квартира	9	5	60.67	2	24.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	221.44
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.58
3	Электрощитовая	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для размещения электрического щита	11.25
4	Водомерный узел	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	8.75

5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.34
6	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	327.57
7	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.20
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	332.00
9	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
13	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
21	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
24	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
27	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
30	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
32	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
33	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

35	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
39	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
40	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
43	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
44	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
45	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
46	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
47	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
48	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
49	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
50	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
51	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
52	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
53	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
54	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
55	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
56	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
57	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
58	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
59	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
60	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
64	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
65	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
66	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
67	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

68	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
69	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
70	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
71	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
72	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
74	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
75	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
76	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
77	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
78	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
79	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
80	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
81	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
82	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
83	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
84	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
85	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
86	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
87	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
88	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
89	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
90	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
91	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
92	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
93	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
94	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
95	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
96	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
97	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
98	Лестничная клетка	Секция 3. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
100	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

101	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
102	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
103	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
104	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
105	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
106	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
107	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
108	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
109	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
110	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
111	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
112	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
114	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
115	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
117	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
118	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
120	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
121	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
122	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
123	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
124	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
126	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
127	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Лестничная клетка	Секция 4. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
129	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
130	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
131	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
132	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79
133	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	6.31

134	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
135	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
136	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
137	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
138	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
139	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
140	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
141	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
142	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
143	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
144	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
145	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
146	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
147	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
148	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
149	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
150	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
151	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
152	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
153	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
154	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
155	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
156	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
157	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
158	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
159	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
160	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
161	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
162	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
163	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
164	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
165	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
166	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50

167	Лестничная клетка	Секция 5. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864
Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА, КАЛИНИНГРАД
Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 09.12.2022

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Типпель
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Евгений
3.3.3		Отчество (при наличии): Владимирович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина
	9.2.11	Дом: 1 (1 этап)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 481,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 296,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 296,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
233

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	56.03	2	24.17	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.60	1	12.29	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.48	1	10.90	2.70
1-4	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-5	Квартира	2	1	56.03	2	24.17	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.60	1	12.29	2.70
1-7	Квартира	2	1	37.48	1	10.90	2.70
1-8	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-9	Квартира	3	1	57.26	2	24.97	2.70
1-10	Квартира	3	1	36.31	1	12.63	2.70

1-11	Квартира	3	1	38.25	1	11.32	2.70
1-12	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-13	Квартира	4	1	57.26	2	24.97	2.70
1-14	Квартира	4	1	36.31	1	12.63	2.70
1-15	Квартира	4	1	38.25	1	11.32	2.70
1-16	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-17	Квартира	5	1	57.26	2	24.97	2.70
1-18	Квартира	5	1	36.31	1	12.63	2.70
1-19	Квартира	5	1	38.25	1	11.32	2.70
1-20	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-21	Квартира	6	1	57.26	2	24.97	2.70
1-22	Квартира	6	1	36.31	1	12.63	2.70
1-23	Квартира	6	1	38.25	1	11.32	2.70
1-24	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-25	Квартира	7	1	57.26	2	24.97	2.70
1-26	Квартира	7	1	36.31	1	12.63	2.70
1-27	Квартира	7	1	38.25	1	11.32	2.70
1-28	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
29.01.2022	Квартира	8	1	57.26	2	24.97	2.70
30.01.2022	Квартира	8	1	36.31	1	12.63	2.70
31.01.2022	Квартира	8	1	38.25	1	11.32	2.70
01.01.1932	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
1-33	Квартира	9	1	57.26	2	24.97	2.70
1-34	Квартира	9	1	36.31	1	12.63	2.70
1-35	Квартира	9	1	38.25	1	11.32	2.70
1-36	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
2-37	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-38	Квартира	1	2	35.60	1	12.29	2.70
2-39	Квартира	1	2	37.48	1	10.90	2.70
2-40	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70

2-41	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-42	Квартира	2	2	35.60	1	12.29	2.70
2-43	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-44	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-45	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-46	Квартира	3	2	36.31	1	12.63	2.70
2-47	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-48	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-49	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-50	Квартира	4	2	36.31	1	12.63	2.70
2-51	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70
2-52	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-53	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-54	Квартира	5	2	36.31	1	12.63	2.70
2-55	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-56	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-57	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-58	Квартира	6	2	36.31	1	12.63	2.70
2-59	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-60	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-61	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-62	Квартира	7	2	36.31	1	12.63	2.70
2-63	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-64	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-65	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-66	Квартира	8	2	36.31	1	12.63	2.70
2-67	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-68	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-69	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
2-70	Квартира	9	2	36.31	1	12.63	2.70

2-71	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-72	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
3-73	Квартира	1	3	32.35	1	13.50	2.70
3-74	Квартира	1	3	30.56	1	11.63	2.70
3-75	Квартира	1	3	34.59	1	12.31	2.70
3-76	Квартира	1	3	33.96	1	12.04	2.70
3-77	Квартира	1	3	34.27	1	12.98	2.70
3-78	Квартира	1	3	45.06	1	15.41	2.70
3-79	Квартира	1	3	76.54	3	41.13	2.70
3-80	Квартира	2	3	32.35	1	13.50	2.70
3-81	Квартира	2	3	30.56	1	11.63	2.70
3-82	Квартира	2	3	34.59	1	12.31	2.70
3-83	Квартира	2	3	33.96	1	12.04	2.70
3-84	Квартира	2	3	34.27	1	12.98	2.70
3-85	Квартира	2	3	45.06	1	15.41	2.70
3-86	Квартира	2	3	76.54	3	41.13	2.70
3-87	Квартира	3	3	34.07	1	14.68	2.70
3-88	Квартира	3	3	31.31	1	12.00	2.70
3-89	Квартира	3	3	35.30	1	12.68	2.70
3-90	Квартира	3	3	34.65	1	12.40	2.70
3-91	Квартира	3	3	35.09	1	13.37	2.70
3-92	Квартира	3	3	45.76	1	15.80	2.70
3-93	Квартира	3	3	78.18	3	42.28	2.70
3-94	Квартира	4	3	34.07	1	14.68	2.70
3-95	Квартира	4	3	31.31	1	12.00	2.70
3-96	Квартира	4	3	35.30	1	12.68	2.70
3-97	Квартира	4	3	34.65	1	12.40	2.70
3-98	Квартира	4	3	35.09	1	13.37	2.70
3-99	Квартира	4	3	45.76	1	15.80	2.70
3-100	Квартира	4	3	78.18	3	42.28	2.70

3-101	Квартира	5	3	34.07	1	14.68	2.70
3-102	Квартира	5	3	31.31	1	12.00	2.70
3-103	Квартира	5	3	35.30	1	12.68	2.70
3-104	Квартира	5	3	34.65	1	12.40	2.70
3-105	Квартира	5	3	35.09	1	13.37	2.70
3-106	Квартира	5	3	45.76	1	15.80	2.70
3-107	Квартира	5	3	78.18	3	42.28	2.70
3-108	Квартира	6	3	34.07	1	14.68	2.70
3-109	Квартира	6	3	31.31	1	12.00	2.70
3-110	Квартира	6	3	35.30	1	12.68	2.70
3-111	Квартира	6	3	34.65	1	12.40	2.70
3-112	Квартира	6	3	35.09	1	13.37	2.70
3-113	Квартира	6	3	45.76	1	15.80	2.70
3-114	Квартира	6	3	78.18	3	42.28	2.70
3-115	Квартира	7	3	34.07	1	14.68	2.70
3-116	Квартира	7	3	31.31	1	12.00	2.70
3-117	Квартира	7	3	35.30	1	12.68	2.70
3-118	Квартира	7	3	34.65	1	12.40	2.70
3-119	Квартира	7	3	35.09	1	13.37	2.70
3-120	Квартира	7	3	45.76	1	15.80	2.70
3-121	Квартира	7	3	78.18	3	42.28	2.70
3-122	Квартира	8	3	34.07	1	14.68	2.70
3-123	Квартира	8	3	31.31	1	12.00	2.70
3-124	Квартира	8	3	35.30	1	12.68	2.70
3-125	Квартира	8	3	34.65	1	12.40	2.70
3-126	Квартира	8	3	35.09	1	13.37	2.70
3-127	Квартира	8	3	45.76	1	15.80	2.70
3-128	Квартира	8	3	78.18	3	42.28	2.70
3-129	Квартира	9	3	34.07	1	14.68	2.70
3-130	Квартира	9	3	31.31	1	12.00	2.70

3-131	Квартира	9	3	35.30	1	12.68	2.70
3-132	Квартира	9	3	34.65	1	12.40	2.70
3-133	Квартира	9	3	35.09	1	13.37	2.70
3-134	Квартира	9	3	45.76	1	15.80	2.70
3-135	Квартира	9	3	78.18	3	42.28	2.70
4-136	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-137	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-138	Квартира	1	4	37.48	1	10.90	2.70
4-139	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-140	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-141	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-142	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-143	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-144	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-145	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-146	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-147	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-148	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-149	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-150	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70
4-151	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-152	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-153	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-154	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-155	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-156	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-157	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-158	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-159	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-160	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70

4-161	Квартира	7	4	36.31	1	12.63	2.70
4-162	Квартира	7	4	38.25	1	11.32	2.70
4-163	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-164	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-165	Квартира	8	4	36.31	1	12.63	2.70
4-166	Квартира	8	4	38.25	1	11.32	2.70
4-167	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-168	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
4-169	Квартира	9	4	36.31	1	12.63	2.70
4-170	Квартира	9	4	38.25	1	11.32	2.70
4-171	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
5-172	Квартира	1	5	56.61	2	28.59	2.70
5-173	Квартира	1	5	34.80	1	9.50	2.70
5-174	Квартира	1	5	31.10	1	12.44	2.70
5-175	Квартира	1	5	53.28	2	29.32	2.70
5-176	Квартира	1	5	34.77	1	12.98	2.70
5-177	Квартира	1	5	52.43	2	23.65	2.70
5-178	Квартира	2	5	56.61	2	28.59	2.70
5-179	Квартира	2	5	34.80	1	9.50	2.70
5-180	Квартира	2	5	31.10	1	12.44	2.70
5-181	Квартира	2	5	37.69	1	14.23	2.70
5-182	Квартира	2	5	33.31	1	13.65	2.70
5-183	Квартира	2	5	31.74	1	12.98	2.70
5-184	Квартира	2	5	59.28	2	23.65	2.70
5-185	Квартира	3	5	57.96	2	29.39	2.70
5-186	Квартира	3	5	35.53	1	9.86	2.70
5-187	Квартира	3	5	31.80	1	12.82	2.70
5-188	Квартира	3	5	38.29	1	14.83	2.70
5-189	Квартира	3	5	34.13	1	14.13	2.70
5-190	Квартира	3	5	32.46	1	13.36	2.70

5-191	Квартира	3	5	60.67	2	24.43	2.70
5-192	Квартира	4	5	57.96	2	29.39	2.70
5-193	Квартира	4	5	35.53	1	9.86	2.70
5-194	Квартира	4	5	31.80	1	12.82	2.70
5-195	Квартира	4	5	38.29	1	14.83	2.70
5-196	Квартира	4	5	34.13	1	14.13	2.70
5-197	Квартира	4	5	32.46	1	13.36	2.70
5-198	Квартира	4	5	60.67	2	24.43	2.70
5-199	Квартира	5	5	57.96	2	29.39	2.70
5-200	Квартира	5	5	35.53	1	9.86	2.70
5-201	Квартира	5	5	31.80	1	12.82	2.70
5-202	Квартира	5	5	38.29	1	14.83	2.70
5-203	Квартира	5	5	34.13	1	14.13	2.70
5-204	Квартира	5	5	32.46	1	13.36	2.70
5-205	Квартира	5	5	60.67	2	24.43	2.70
5-206	Квартира	6	5	57.96	2	29.39	2.70
5-207	Квартира	6	5	35.53	1	9.86	2.70
5-208	Квартира	6	5	31.80	1	12.82	2.70
5-209	Квартира	6	5	38.29	1	14.83	2.70
5-210	Квартира	6	5	34.13	1	14.13	2.70
5-211	Квартира	6	5	32.46	1	13.36	2.70
5-212	Квартира	6	5	60.67	2	24.43	2.70
5-213	Квартира	7	5	57.96	2	29.39	2.70
5-214	Квартира	7	5	35.53	1	9.86	2.70
5-215	Квартира	7	5	31.80	1	12.82	2.70
5-216	Квартира	7	5	38.29	1	14.83	2.70
5-217	Квартира	7	5	34.13	1	14.13	2.70
5-218	Квартира	7	5	32.46	1	13.36	2.70
5-219	Квартира	7	5	60.67	2	24.43	2.70
5-220	Квартира	8	5	57.96	2	29.39	2.70

5-221	Квартира	8	5	35.53	1	9.86	2.70
5-222	Квартира	8	5	31.80	1	12.82	2.70
5-223	Квартира	8	5	38.29	1	14.83	2.70
5-224	Квартира	8	5	34.13	1	14.13	2.70
5-225	Квартира	8	5	32.46	1	13.36	2.70
5-226	Квартира	8	5	60.67	2	24.43	2.70
5-227	Квартира	9	5	57.96	2	29.39	2.70
5-228	Квартира	9	5	35.53	1	9.86	2.70
5-229	Квартира	9	5	31.80	1	12.82	2.70
5-230	Квартира	9	5	38.29	1	14.83	2.70
5-231	Квартира	9	5	34.13	1	14.13	2.70
5-232	Квартира	9	5	32.46	1	13.36	2.70
5-233	Квартира	9	5	60.67	2	24.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	221.44
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.58
3	Электрощитовая	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для размещения электрического щита	11.25
4	Водомерный узел	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	8.75

5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.34
6	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	327.57
7	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.20
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	332.00
9	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
13	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
21	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
24	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
27	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
30	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

32	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
33	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
35	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
39	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
40	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
43	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
44	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
45	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
46	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
47	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
48	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
49	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
50	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
51	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
52	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
53	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
54	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
55	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
56	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
57	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
58	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
59	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
60	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
64	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
65	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
66	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
67	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
68	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
69	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
70	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
71	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
72	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
74	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
75	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
76	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
77	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
78	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
79	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
80	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
81	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
82	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
83	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
84	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
85	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
86	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
87	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
88	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
89	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
90	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
91	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29

92	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
93	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
94	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
95	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
96	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
97	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
98	Лестничная клетка	Секция 3. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
100	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
101	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
102	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
103	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
104	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
105	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
106	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
107	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
108	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
109	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
110	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
111	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
112	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
114	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
115	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
117	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
118	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
120	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
121	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

122	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
123	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
124	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
126	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
127	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Лестничная клетка	Секция 4. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
129	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
130	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
131	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
132	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79
133	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	6.31
134	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
135	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
136	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
137	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
138	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
139	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
140	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
141	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
142	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
143	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
144	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
145	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
146	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
147	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
148	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
149	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
150	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
151	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99

152	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
153	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
154	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
155	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
156	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
157	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
158	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
159	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
160	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
161	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
162	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
163	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
164	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
165	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
166	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
167	Лестничная клетка	Секция 5. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 09.01.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Типпель
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина
	9.2.11	Дом: 1 (1 этап)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 481,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 296,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 296,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
233

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	56.03	2	24.17	2.70
1-2	Квартира	1	1	35.60	1	12.29	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.48	1	10.90	2.70
1-4	Квартира	1	1	55.71	2	24.17	2.70
1-5	Квартира	2	1	56.03	2	24.17	2.70
1-6	Квартира	2	1	35.60	1	12.29	2.70
1-7	Квартира	2	1	37.48	1	10.90	2.70
1-8	Квартира	2	1	55.71	2	24.17	2.70
1-9	Квартира	3	1	57.26	2	24.97	2.70
1-10	Квартира	3	1	36.31	1	12.63	2.70

1-11	Квартира	3	1	38.25	1	11.32	2.70
1-12	Квартира	3	1	56.94	2	24.97	2.70
1-13	Квартира	4	1	57.26	2	24.97	2.70
1-14	Квартира	4	1	36.31	1	12.63	2.70
1-15	Квартира	4	1	38.25	1	11.32	2.70
1-16	Квартира	4	1	56.94	2	24.97	2.70
1-17	Квартира	5	1	57.26	2	24.97	2.70
1-18	Квартира	5	1	36.31	1	12.63	2.70
1-19	Квартира	5	1	38.25	1	11.32	2.70
1-20	Квартира	5	1	56.94	2	24.97	2.70
1-21	Квартира	6	1	57.26	2	24.97	2.70
1-22	Квартира	6	1	36.31	1	12.63	2.70
1-23	Квартира	6	1	38.25	1	11.32	2.70
1-24	Квартира	6	1	56.94	2	24.97	2.70
1-25	Квартира	7	1	57.26	2	24.97	2.70
1-26	Квартира	7	1	36.31	1	12.63	2.70
1-27	Квартира	7	1	38.25	1	11.32	2.70
1-28	Квартира	7	1	56.94	2	24.97	2.70
29.01.2022	Квартира	8	1	57.26	2	24.97	2.70
30.01.2022	Квартира	8	1	36.31	1	12.63	2.70
31.01.2022	Квартира	8	1	38.25	1	11.32	2.70
01.01.1932	Квартира	8	1	56.94	2	24.97	2.70
1-33	Квартира	9	1	57.26	2	24.97	2.70
1-34	Квартира	9	1	36.31	1	12.63	2.70
1-35	Квартира	9	1	38.25	1	11.32	2.70
1-36	Квартира	9	1	56.94	2	24.97	2.70
2-37	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70
2-38	Квартира	1	2	35.60	1	12.29	2.70
2-39	Квартира	1	2	37.48	1	10.90	2.70
2-40	Квартира	1	2	56.03	2	24.17	2.70

2-41	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-42	Квартира	2	2	35.60	1	12.29	2.70
2-43	Квартира	2	2	37.48	1	10.90	2.70
2-44	Квартира	2	2	56.03	2	24.17	2.70
2-45	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-46	Квартира	3	2	36.31	1	12.63	2.70
2-47	Квартира	3	2	38.25	1	11.32	2.70
2-48	Квартира	3	2	57.26	2	24.97	2.70
2-49	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-50	Квартира	4	2	36.31	1	12.63	2.70
2-51	Квартира	4	2	38.25	1	11.32	2.70
2-52	Квартира	4	2	57.26	2	24.97	2.70
2-53	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-54	Квартира	5	2	36.31	1	12.63	2.70
2-55	Квартира	5	2	38.25	1	11.32	2.70
2-56	Квартира	5	2	57.26	2	24.97	2.70
2-57	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-58	Квартира	6	2	36.31	1	12.63	2.70
2-59	Квартира	6	2	38.25	1	11.32	2.70
2-60	Квартира	6	2	57.26	2	24.97	2.70
2-61	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-62	Квартира	7	2	36.31	1	12.63	2.70
2-63	Квартира	7	2	38.25	1	11.32	2.70
2-64	Квартира	7	2	57.26	2	24.97	2.70
2-65	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-66	Квартира	8	2	36.31	1	12.63	2.70
2-67	Квартира	8	2	38.25	1	11.32	2.70
2-68	Квартира	8	2	57.26	2	24.97	2.70
2-69	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
2-70	Квартира	9	2	36.31	1	12.63	2.70

2-71	Квартира	9	2	38.25	1	11.32	2.70
2-72	Квартира	9	2	57.26	2	24.97	2.70
3-73	Квартира	1	3	32.35	1	13.50	2.70
3-74	Квартира	1	3	30.56	1	11.63	2.70
3-75	Квартира	1	3	34.59	1	12.31	2.70
3-76	Квартира	1	3	33.96	1	12.04	2.70
3-77	Квартира	1	3	34.27	1	12.98	2.70
3-78	Квартира	1	3	45.06	1	15.41	2.70
3-79	Квартира	1	3	76.54	3	41.13	2.70
3-80	Квартира	2	3	32.35	1	13.50	2.70
3-81	Квартира	2	3	30.56	1	11.63	2.70
3-82	Квартира	2	3	34.59	1	12.31	2.70
3-83	Квартира	2	3	33.96	1	12.04	2.70
3-84	Квартира	2	3	34.27	1	12.98	2.70
3-85	Квартира	2	3	45.06	1	15.41	2.70
3-86	Квартира	2	3	76.54	3	41.13	2.70
3-87	Квартира	3	3	34.07	1	14.68	2.70
3-88	Квартира	3	3	31.31	1	12.00	2.70
3-89	Квартира	3	3	35.30	1	12.68	2.70
3-90	Квартира	3	3	34.65	1	12.40	2.70
3-91	Квартира	3	3	35.09	1	13.37	2.70
3-92	Квартира	3	3	45.76	1	15.80	2.70
3-93	Квартира	3	3	78.18	3	42.28	2.70
3-94	Квартира	4	3	34.07	1	14.68	2.70
3-95	Квартира	4	3	31.31	1	12.00	2.70
3-96	Квартира	4	3	35.30	1	12.68	2.70
3-97	Квартира	4	3	34.65	1	12.40	2.70
3-98	Квартира	4	3	35.09	1	13.37	2.70
3-99	Квартира	4	3	45.76	1	15.80	2.70
3-100	Квартира	4	3	78.18	3	42.28	2.70

3-101	Квартира	5	3	34.07	1	14.68	2.70
3-102	Квартира	5	3	31.31	1	12.00	2.70
3-103	Квартира	5	3	35.30	1	12.68	2.70
3-104	Квартира	5	3	34.65	1	12.40	2.70
3-105	Квартира	5	3	35.09	1	13.37	2.70
3-106	Квартира	5	3	45.76	1	15.80	2.70
3-107	Квартира	5	3	78.18	3	42.28	2.70
3-108	Квартира	6	3	34.07	1	14.68	2.70
3-109	Квартира	6	3	31.31	1	12.00	2.70
3-110	Квартира	6	3	35.30	1	12.68	2.70
3-111	Квартира	6	3	34.65	1	12.40	2.70
3-112	Квартира	6	3	35.09	1	13.37	2.70
3-113	Квартира	6	3	45.76	1	15.80	2.70
3-114	Квартира	6	3	78.18	3	42.28	2.70
3-115	Квартира	7	3	34.07	1	14.68	2.70
3-116	Квартира	7	3	31.31	1	12.00	2.70
3-117	Квартира	7	3	35.30	1	12.68	2.70
3-118	Квартира	7	3	34.65	1	12.40	2.70
3-119	Квартира	7	3	35.09	1	13.37	2.70
3-120	Квартира	7	3	45.76	1	15.80	2.70
3-121	Квартира	7	3	78.18	3	42.28	2.70
3-122	Квартира	8	3	34.07	1	14.68	2.70
3-123	Квартира	8	3	31.31	1	12.00	2.70
3-124	Квартира	8	3	35.30	1	12.68	2.70
3-125	Квартира	8	3	34.65	1	12.40	2.70
3-126	Квартира	8	3	35.09	1	13.37	2.70
3-127	Квартира	8	3	45.76	1	15.80	2.70
3-128	Квартира	8	3	78.18	3	42.28	2.70
3-129	Квартира	9	3	34.07	1	14.68	2.70
3-130	Квартира	9	3	31.31	1	12.00	2.70

3-131	Квартира	9	3	35.30	1	12.68	2.70
3-132	Квартира	9	3	34.65	1	12.40	2.70
3-133	Квартира	9	3	35.09	1	13.37	2.70
3-134	Квартира	9	3	45.76	1	15.80	2.70
3-135	Квартира	9	3	78.18	3	42.28	2.70
4-136	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-137	Квартира	1	4	35.60	1	12.29	2.70
4-138	Квартира	1	4	37.48	1	10.90	2.70
4-139	Квартира	1	4	55.97	2	24.17	2.70
4-140	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-141	Квартира	2	4	35.60	1	12.29	2.70
4-142	Квартира	2	4	37.48	1	10.90	2.70
4-143	Квартира	2	4	55.97	2	24.17	2.70
4-144	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-145	Квартира	3	4	36.31	1	12.63	2.70
4-146	Квартира	3	4	38.25	1	11.32	2.70
4-147	Квартира	3	4	57.19	2	24.97	2.70
4-148	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-149	Квартира	4	4	36.31	1	12.63	2.70
4-150	Квартира	4	4	38.25	1	11.32	2.70
4-151	Квартира	4	4	57.19	2	24.97	2.70
4-152	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-153	Квартира	5	4	36.31	1	12.63	2.70
4-154	Квартира	5	4	38.25	1	11.32	2.70
4-155	Квартира	5	4	57.19	2	24.97	2.70
4-156	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-157	Квартира	6	4	36.31	1	12.63	2.70
4-158	Квартира	6	4	38.25	1	11.32	2.70
4-159	Квартира	6	4	57.19	2	24.97	2.70
4-160	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70

4-161	Квартира	7	4	36.31	1	12.63	2.70
4-162	Квартира	7	4	38.25	1	11.32	2.70
4-163	Квартира	7	4	57.19	2	24.97	2.70
4-164	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-165	Квартира	8	4	36.31	1	12.63	2.70
4-166	Квартира	8	4	38.25	1	11.32	2.70
4-167	Квартира	8	4	57.19	2	24.97	2.70
4-168	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
4-169	Квартира	9	4	36.31	1	12.63	2.70
4-170	Квартира	9	4	38.25	1	11.32	2.70
4-171	Квартира	9	4	57.19	2	24.97	2.70
5-172	Квартира	1	5	56.61	2	28.59	2.70
5-173	Квартира	1	5	34.80	1	9.50	2.70
5-174	Квартира	1	5	31.10	1	12.44	2.70
5-175	Квартира	1	5	53.28	2	29.32	2.70
5-176	Квартира	1	5	34.77	1	12.98	2.70
5-177	Квартира	1	5	52.43	2	23.65	2.70
5-178	Квартира	2	5	56.61	2	28.59	2.70
5-179	Квартира	2	5	34.80	1	9.50	2.70
5-180	Квартира	2	5	31.10	1	12.44	2.70
5-181	Квартира	2	5	37.69	1	14.23	2.70
5-182	Квартира	2	5	33.31	1	13.65	2.70
5-183	Квартира	2	5	31.74	1	12.98	2.70
5-184	Квартира	2	5	59.28	2	23.65	2.70
5-185	Квартира	3	5	57.96	2	29.39	2.70
5-186	Квартира	3	5	35.53	1	9.86	2.70
5-187	Квартира	3	5	31.80	1	12.82	2.70
5-188	Квартира	3	5	38.29	1	14.83	2.70
5-189	Квартира	3	5	34.13	1	14.13	2.70
5-190	Квартира	3	5	32.46	1	13.36	2.70

5-191	Квартира	3	5	60.67	2	24.43	2.70
5-192	Квартира	4	5	57.96	2	29.39	2.70
5-193	Квартира	4	5	35.53	1	9.86	2.70
5-194	Квартира	4	5	31.80	1	12.82	2.70
5-195	Квартира	4	5	38.29	1	14.83	2.70
5-196	Квартира	4	5	34.13	1	14.13	2.70
5-197	Квартира	4	5	32.46	1	13.36	2.70
5-198	Квартира	4	5	60.67	2	24.43	2.70
5-199	Квартира	5	5	57.96	2	29.39	2.70
5-200	Квартира	5	5	35.53	1	9.86	2.70
5-201	Квартира	5	5	31.80	1	12.82	2.70
5-202	Квартира	5	5	38.29	1	14.83	2.70
5-203	Квартира	5	5	34.13	1	14.13	2.70
5-204	Квартира	5	5	32.46	1	13.36	2.70
5-205	Квартира	5	5	60.67	2	24.43	2.70
5-206	Квартира	6	5	57.96	2	29.39	2.70
5-207	Квартира	6	5	35.53	1	9.86	2.70
5-208	Квартира	6	5	31.80	1	12.82	2.70
5-209	Квартира	6	5	38.29	1	14.83	2.70
5-210	Квартира	6	5	34.13	1	14.13	2.70
5-211	Квартира	6	5	32.46	1	13.36	2.70
5-212	Квартира	6	5	60.67	2	24.43	2.70
5-213	Квартира	7	5	57.96	2	29.39	2.70
5-214	Квартира	7	5	35.53	1	9.86	2.70
5-215	Квартира	7	5	31.80	1	12.82	2.70
5-216	Квартира	7	5	38.29	1	14.83	2.70
5-217	Квартира	7	5	34.13	1	14.13	2.70
5-218	Квартира	7	5	32.46	1	13.36	2.70
5-219	Квартира	7	5	60.67	2	24.43	2.70
5-220	Квартира	8	5	57.96	2	29.39	2.70

5-221	Квартира	8	5	35.53	1	9.86	2.70
5-222	Квартира	8	5	31.80	1	12.82	2.70
5-223	Квартира	8	5	38.29	1	14.83	2.70
5-224	Квартира	8	5	34.13	1	14.13	2.70
5-225	Квартира	8	5	32.46	1	13.36	2.70
5-226	Квартира	8	5	60.67	2	24.43	2.70
5-227	Квартира	9	5	57.96	2	29.39	2.70
5-228	Квартира	9	5	35.53	1	9.86	2.70
5-229	Квартира	9	5	31.80	1	12.82	2.70
5-230	Квартира	9	5	38.29	1	14.83	2.70
5-231	Квартира	9	5	34.13	1	14.13	2.70
5-232	Квартира	9	5	32.46	1	13.36	2.70
5-233	Квартира	9	5	60.67	2	24.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	221.44
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.58
3	Электрощитовая	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для размещения электрического щита	11.25
4	Водомерный узел	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	8.75

5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Кладовая уборочного инвентаря	3.34
6	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	327.57
7	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	224.20
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500	Для прокладки сетей	332.00
9	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
13	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
21	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
24	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
27	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
30	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

32	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
33	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
35	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
39	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
40	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
42	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
43	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
44	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
45	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
46	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
47	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
48	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
49	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
50	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
51	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
52	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
53	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
54	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
55	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
56	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
57	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
58	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
59	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
60	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
64	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
65	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
66	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
67	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
68	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
69	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.10
70	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
71	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
72	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
73	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
74	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
75	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
76	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
77	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
78	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
79	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
80	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
81	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
82	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
83	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
84	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
85	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
86	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
87	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
88	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
89	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
90	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
91	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29

92	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
93	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
94	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
95	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
96	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
97	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
98	Лестничная клетка	Секция 3. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	26.36
99	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.78
100	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
101	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
102	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.53
103	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
104	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
105	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
106	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
107	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
108	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
109	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
110	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
111	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
112	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
114	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
115	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Лестничная клетка	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
117	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
118	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Лестничная клетка	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
120	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
121	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

122	Лестничная клетка	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
123	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
124	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Лестничная клетка	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
126	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
127	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Лестничная клетка	Секция 4. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	25.07
129	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
130	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
131	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
132	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79
133	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	6.31
134	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
135	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
136	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
137	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
138	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
139	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
140	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
141	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
142	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
143	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
144	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
145	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
146	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
147	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
148	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
149	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
150	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
151	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99

152	Лестничная клетка	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
153	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
154	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
155	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
156	Лестничная клетка	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
157	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
158	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
159	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
160	Лестничная клетка	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
161	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
162	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
163	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
164	Лестничная клетка	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
165	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
166	Балкон (коэф. К=0,3)	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
167	Лестничная клетка	Секция 5. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023