

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 08.02.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Типпель |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком" |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина |
| | 9.2.11 | Дом: 1 (1 этап) |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 481,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 296,00 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 296,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0x3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
233

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 29.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 30.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 31.01.2022 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 01.01.1932 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 1 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-73 | Квартира | 1 | 3 | 32.35 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира | 1 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира | 1 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира | 1 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира | 1 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-78 | Квартира | 1 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира | 1 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира | 2 | 3 | 32.35 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира | 2 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира | 2 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира | 2 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-84 | Квартира | 2 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-85 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира | 3 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира | 3 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-90 | Квартира | 3 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира | 3 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира | 3 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира | 3 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира | 4 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира | 4 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-97 | Квартира | 4 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-98 | Квартира | 4 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-99 | Квартира | 4 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 4 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 5 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 5 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 5 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 5 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 6 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 6 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 6 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 6 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 7 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 7 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 7 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 7 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 8 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 8 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 8 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 8 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 34.07 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-131 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-132 | Квартира | 9 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-133 | Квартира | 9 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-134 | Квартира | 9 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-135 | Квартира | 9 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 1 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 1 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 1 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 1 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-165 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-166 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-167 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-168 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-169 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-170 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-171 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 1 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 1 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 1 | 5 | 31.10 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 1 | 5 | 53.28 | 2 | 29.32 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 1 | 5 | 34.77 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 1 | 5 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 2 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 2 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 2 | 5 | 31.10 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 2 | 5 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 2 | 5 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 2 | 5 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 2 | 5 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 3 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 3 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 3 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 3 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 3 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 3 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 4 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 4 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 4 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 4 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 4 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 4 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 5 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 5 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 5 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 5 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-204 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-205 | Квартира | 5 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-206 | Квартира | 6 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-207 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-208 | Квартира | 6 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-209 | Квартира | 6 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-210 | Квартира | 6 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-211 | Квартира | 6 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-212 | Квартира | 6 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-213 | Квартира | 7 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-214 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-215 | Квартира | 7 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-216 | Квартира | 7 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-217 | Квартира | 7 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-218 | Квартира | 7 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-219 | Квартира | 7 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-220 | Квартира | 8 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-221 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-222 | Квартира | 8 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-223 | Квартира | 8 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-224 | Квартира | 8 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-225 | Квартира | 8 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-226 | Квартира | 8 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-227 | Квартира | 9 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-228 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-229 | Квартира | 9 | 5 | 31.80 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-230 | Квартира | 9 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-231 | Квартира | 9 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-232 | Квартира | 9 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-233 | Квартира | 9 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 221.44 |
| 2 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 224.58 |
| 3 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита | 11.25 |
| 4 | Водомерный узел | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 8.75 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------|
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.34 |
| 6 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 327.57 |
| 7 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 224.20 |
| 8 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 332.00 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 10 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 11 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 12 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 15 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 16 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 18 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 19 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 21 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 22 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 24 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 25 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 27 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 30 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 31 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 33 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 34 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 36 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 37 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 40 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 41 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 42 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 43 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 45 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 46 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 48 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 49 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 51 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 52 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 54 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 55 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 57 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 61 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 63 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 67 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 70 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 71 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 72 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 75 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 76 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 78 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 79 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 81 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 82 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 84 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 85 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 87 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 88 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 90 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 91 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 93 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 94 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 96 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 97 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 26.36 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 100 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 101 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 102 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 103 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 105 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 106 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 108 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 109 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 111 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 112 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 114 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 115 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 117 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 118 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 123 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 124 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 126 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 127 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 129 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 131 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 132 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 133 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 6.31 |
| 134 | Лифтовая шахта | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 5.00 |
| 135 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 137 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 138 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 139 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 141 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 142 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 143 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 145 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 146 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 147 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 149 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 150 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 151 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 153 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 154 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 155 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 157 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 158 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 159 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 161 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 162 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 163 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 165 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 166 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 14.70 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 06.03.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Типпель |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком" |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина |
| | 9.2.11 | Дом: 1 (1 этап) |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 392,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,25 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 277,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058899-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
222

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 29.01.2023 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 30.01.2023 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 31.01.2023 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 01.01.1932 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 1 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-73 | Квартира | 1 | 3 | 54.19 | 2 | 26.51 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира | 1 | 3 | 80.41 | 3 | 33.19 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира | 2 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира | 2 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-78 | Квартира | 2 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира | 2 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира | 3 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира | 3 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-84 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-85 | Квартира | 3 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира | 3 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира | 3 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира | 3 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира | 4 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-90 | Квартира | 4 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира | 4 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира | 4 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира | 4 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира | 4 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира | 5 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-97 | Квартира | 5 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-98 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-99 | Квартира | 5 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 5 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 6 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 6 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 6 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 7 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 7 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 7 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 8 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 8 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 8 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 9 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 9 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 9 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-131 | Квартира | 1 | 4 | 56.07 | 2 | 25.84 | 2.70 |
| 4-132 | Квартира | 1 | 4 | 58.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 4-133 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-165 | Квартира | 1 | 5 | 38.80 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5-166 | Квартира | 1 | 5 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-167 | Квартира | 2 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-168 | Квартира | 2 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 2 | 5 | 30.98 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 2 | 5 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 2 | 5 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 2 | 5 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 2 | 5 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 3 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 3 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 3 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 3 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 3 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 3 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 4 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 4 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 4 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 4 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 4 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 4 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 5 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 5 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 5 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 5 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 5 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 6 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 6 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 6 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 6 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 6 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 6 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 7 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-204 | Квартира | 7 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-205 | Квартира | 7 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-206 | Квартира | 7 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-207 | Квартира | 7 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-208 | Квартира | 7 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-209 | Квартира | 8 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-210 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-211 | Квартира | 8 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-212 | Квартира | 8 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-213 | Квартира | 8 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-214 | Квартира | 8 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-215 | Квартира | 8 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-216 | Квартира | 9 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-217 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-218 | Квартира | 9 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-219 | Квартира | 9 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-220 | Квартира | 9 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-221 | Квартира | 9 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-222 | Квартира | 9 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 41.01 | Рабочее пространство | 30.43 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 7.87 | |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.08 | Рабочее пространство | 26.51 | 2.70 |
| | | | | | Рабочее пространство | 24.21 | |
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.08 | |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.33 | Рабочее пространство | 36.71 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.67 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.95 | |
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.67 | Рабочее пространство | 43.26 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.70 | |
| Нежилое помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.48 | Рабочее пространство | 23.74 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.03 | |
| Нежилое помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.69 | Рабочее пространство | 37.34 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.47 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.88 | |
| Нежилое помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.39 | Рабочее пространство | 23.91 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 221.22 |
| 2 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 212.23 |
| 3 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 5.44 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря | 5.52 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| 5 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита | 6.70 |
| 6 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 332.71 |
| 7 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 218.72 |
| 8 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 321.09 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 10 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 11 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 12 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 15 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 16 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 18 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 19 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 21 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 22 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 24 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 25 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 27 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 30 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 31 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 33 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 34 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 36 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 37 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 40 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 41 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 42 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 43 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 45 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 46 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 48 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 49 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 51 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 52 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 54 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 55 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 57 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 61 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 63 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 67 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 70 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.51 |
| 71 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 72 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 75 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 76 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 78 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 79 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 81 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 82 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 84 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 85 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 87 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 88 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 90 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 91 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 93 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 94 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 96 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 97 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 26.36 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 100 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 101 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 102 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 103 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 105 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 106 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 108 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 109 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 111 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 112 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 114 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 115 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 117 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 118 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 123 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 124 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 126 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 127 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 129 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 131 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 132 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 133 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 6.31 |
| 134 | Лифтовая шахта | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 5.00 |
| 135 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 137 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 138 | Балкон (коэф. K=0,3) | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 139 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 141 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 142 | Балкон | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 143 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 145 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 146 | Балкон | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 147 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 149 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 150 | Балкон | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 151 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 153 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 154 | Балкон | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 155 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 157 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 158 | Балкон | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 159 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 161 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 162 | Балкон | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 163 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 165 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 166 | Балкон | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 14.70 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 15.03.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Типпель |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком" |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 913,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 067,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 706,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Согласия-Ивана Сусанина |
| | 9.2.11 | Дом: 1 (1 этап) |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 392,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,25 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 277,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058899-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
222

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 1 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-73 | Квартира | 1 | 3 | 54.19 | 2 | 26.51 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира | 1 | 3 | 80.41 | 3 | 33.19 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира | 2 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира | 2 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-78 | Квартира | 2 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира | 2 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира | 3 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира | 3 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-84 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-85 | Квартира | 3 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира | 3 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира | 3 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира | 3 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира | 4 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-90 | Квартира | 4 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира | 4 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира | 4 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира | 4 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира | 4 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира | 5 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-97 | Квартира | 5 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-98 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-99 | Квартира | 5 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 5 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 6 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 6 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 6 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 7 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 7 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 7 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 8 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 8 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 8 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 9 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 9 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 9 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-131 | Квартира | 1 | 4 | 56.07 | 2 | 25.84 | 2.70 |
| 4-132 | Квартира | 1 | 4 | 58.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 4-133 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-165 | Квартира | 1 | 5 | 38.80 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5-166 | Квартира | 1 | 5 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-167 | Квартира | 2 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-168 | Квартира | 2 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 2 | 5 | 30.98 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 2 | 5 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 2 | 5 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 2 | 5 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 2 | 5 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 3 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 3 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 3 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 3 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 3 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 3 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 4 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 4 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 4 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 4 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 4 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 4 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 5 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 5 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 5 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 5 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 5 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 6 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 6 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 6 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 6 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 6 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 6 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 7 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-204 | Квартира | 7 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-205 | Квартира | 7 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-206 | Квартира | 7 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-207 | Квартира | 7 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-208 | Квартира | 7 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-209 | Квартира | 8 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-210 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-211 | Квартира | 8 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-212 | Квартира | 8 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-213 | Квартира | 8 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-214 | Квартира | 8 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-215 | Квартира | 8 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-216 | Квартира | 9 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-217 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-218 | Квартира | 9 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-219 | Квартира | 9 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-220 | Квартира | 9 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-221 | Квартира | 9 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-222 | Квартира | 9 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 41.01 | Рабочее пространство | 30.43 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 7.87 | |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.08 | Рабочее пространство | 26.51 | 2.70 |
| | | | | | Рабочее пространство | 24.21 | |
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.08 | |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.33 | Рабочее пространство | 36.71 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.67 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.95 | |
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.67 | Рабочее пространство | 43.26 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.70 | |
| Нежилое помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.48 | Рабочее пространство | 23.74 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.03 | |
| Нежилое помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.69 | Рабочее пространство | 37.34 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.47 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.88 | |
| Нежилое помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.39 | Рабочее пространство | 23.91 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 221.22 | | |
| 2 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 212.23 | | |
| 3 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 5.44 | | |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря | 5.52 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| 5 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита | 6.70 |
| 6 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 332.71 |
| 7 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 218.72 |
| 8 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 321.09 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 10 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 11 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 12 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 15 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 16 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 18 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 19 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 21 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 22 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 24 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 25 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 27 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 30 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 31 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 33 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 34 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 36 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 37 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 40 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 41 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 42 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 43 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 45 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 46 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 48 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 49 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 51 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 52 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 54 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 55 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 57 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 61 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 63 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 67 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 70 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.51 |
| 71 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 72 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 75 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 76 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 78 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 79 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 81 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 82 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 84 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 85 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 87 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 88 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 90 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 91 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 93 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 94 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 96 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 97 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 26.36 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 100 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 101 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 102 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 103 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 105 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 106 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 108 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 109 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 111 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 112 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 114 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 115 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 117 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 118 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 123 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 124 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 126 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 127 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 129 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 131 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 132 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 133 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 6.31 |
| 134 | Лифтовая шахта | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 5.00 |
| 135 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 137 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 138 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 139 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 141 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 142 | Балкон | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 143 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 145 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 146 | Балкон | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 147 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 149 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 150 | Балкон | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 151 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 153 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 154 | Балкон | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 155 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 157 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 158 | Балкон | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 159 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 161 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 162 | Балкон | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 163 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 165 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 166 | Балкон | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 14.70 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 09.04.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Типпель |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 117,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 500,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 018,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Согласия |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Строительный адрес: г. Калининград, ул. Согласия-Ивана Сусанина дом №1 по ГП 1 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 392,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 277,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058899-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
222

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 1 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-73 | Квартира | 1 | 3 | 54.19 | 2 | 26.51 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира | 1 | 3 | 80.41 | 3 | 33.19 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира | 2 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира | 2 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-78 | Квартира | 2 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира | 2 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира | 3 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира | 3 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-84 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-85 | Квартира | 3 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира | 3 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира | 3 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира | 3 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира | 4 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-90 | Квартира | 4 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира | 4 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира | 4 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира | 4 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира | 4 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира | 5 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-97 | Квартира | 5 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-98 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-99 | Квартира | 5 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 5 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 6 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 6 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 6 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 7 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 7 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 7 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 8 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 8 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 8 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 9 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 9 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 9 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-131 | Квартира | 1 | 4 | 56.07 | 2 | 25.84 | 2.70 |
| 4-132 | Квартира | 1 | 4 | 58.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 4-133 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-165 | Квартира | 1 | 5 | 38.80 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5-166 | Квартира | 1 | 5 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-167 | Квартира | 2 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-168 | Квартира | 2 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 2 | 5 | 30.98 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 2 | 5 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 2 | 5 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 2 | 5 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 2 | 5 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 3 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 3 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 3 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 3 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 3 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 3 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 4 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 4 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 4 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 4 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 4 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 4 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 5 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 5 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 5 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 5 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 5 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 6 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 6 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 6 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 6 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 6 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 6 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 7 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-204 | Квартира | 7 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-205 | Квартира | 7 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-206 | Квартира | 7 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-207 | Квартира | 7 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-208 | Квартира | 7 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-209 | Квартира | 8 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-210 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-211 | Квартира | 8 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-212 | Квартира | 8 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-213 | Квартира | 8 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-214 | Квартира | 8 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-215 | Квартира | 8 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-216 | Квартира | 9 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-217 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-218 | Квартира | 9 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-219 | Квартира | 9 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-220 | Квартира | 9 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-221 | Квартира | 9 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-222 | Квартира | 9 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 41.01 | Рабочее пространство | 30.43 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 7.87 | |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.08 | Рабочее пространство | 26.51 | 2.70 |
| | | | | | Рабочее пространство | 24.21 | |
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.08 | |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.33 | Рабочее пространство | 36.71 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.67 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.95 | |
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.67 | Рабочее пространство | 43.26 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.70 | |
| Нежилое помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.48 | Рабочее пространство | 23.74 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.03 | |
| Нежилое помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.69 | Рабочее пространство | 37.34 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.47 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.88 | |
| Нежилое помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.39 | Рабочее пространство | 23.91 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 221.22 |
| 2 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 212.23 |
| 3 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 5.44 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря | 5.52 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| 5 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита | 6.70 |
| 6 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 332.71 |
| 7 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 218.72 |
| 8 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 321.09 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 10 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 11 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 12 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 15 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 16 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 18 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 19 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 21 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 22 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 24 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 25 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 27 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 30 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 31 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 33 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 34 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 36 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 37 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 40 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 41 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 42 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 43 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 45 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 46 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 48 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 49 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 51 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 52 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 54 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 55 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 57 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 61 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 63 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 67 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 70 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.51 |
| 71 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 72 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 75 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 76 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 78 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 79 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 81 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 82 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 84 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 85 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 87 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 88 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 90 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 91 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 93 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 94 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 96 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 97 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 26.36 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 100 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 101 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 102 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 103 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 105 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 106 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 108 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 109 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 111 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 112 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 114 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 115 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 117 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 118 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 123 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 124 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 126 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 127 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 129 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 131 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 132 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 133 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 6.31 |
| 134 | Лифтовая шахта | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 5.00 |
| 135 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 137 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 138 | Балкон (коэф. K=0,3) | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 139 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 141 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 142 | Балкон | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 143 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 145 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 146 | Балкон | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 147 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 149 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 150 | Балкон | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 151 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 153 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 154 | Балкон | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 155 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 157 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 158 | Балкон | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 159 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 161 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 162 | Балкон | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 163 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 165 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 166 | Балкон | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 14.70 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 998 720 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545579375475467301230654086700552953864

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", ТИППЕЛЬ МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001228 от 25.04.2023

ЖК "11 Мая", многоквартирные дома по адресу: г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Дом № 1 по ГП (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Регистр |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Registr39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Суханин |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Регистр |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398393 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000577 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Ком" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392000 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 35% уставного капитала АО"СЗ"Регистр", а также долей в размере 50% уставного капитала АО"Инвест-Ком", владеющего долей в размере 30% уставного капитала АО"СЗ"Регистр" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 837,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 928,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 526,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Согласия |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Строительный адрес: г. Калининград, ул. Согласия-Ивана Сусанина дом №1 по ГП 1 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 392,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 277,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожарный эксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062051-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058899-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РадиусСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906272834 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-802-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:531 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 045,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства (количество контейнеров-3, по 370 л.каждый) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО"Янтарьэнерго"от 29.12.2021 № 12321/21, срок действия-до 29.12.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-12321/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 245 360,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5291 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 747,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 418,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-2266 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 699 376,04 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2044 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
222

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 55.71 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 3 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 4 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 5 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 6 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 7 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 8 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 9 | 1 | 56.94 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 1 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 1 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 1 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-41 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 2 | 2 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 2 | 2 | 56.03 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 3 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 3 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 3 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира | 4 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-51 | Квартира | 4 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира | 4 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-53 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира | 5 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-55 | Квартира | 5 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-56 | Квартира | 5 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира | 6 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-59 | Квартира | 6 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира | 6 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 7 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 7 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 7 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 8 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 8 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 8 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 2-70 | Квартира | 9 | 2 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-71 | Квартира | 9 | 2 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 9 | 2 | 57.26 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 3-73 | Квартира | 1 | 3 | 54.19 | 2 | 26.51 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира | 1 | 3 | 80.41 | 3 | 33.19 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира | 2 | 3 | 30.56 | 1 | 11.63 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира | 2 | 3 | 34.59 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 3-78 | Квартира | 2 | 3 | 33.96 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира | 2 | 3 | 34.27 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира | 2 | 3 | 45.06 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира | 2 | 3 | 76.54 | 3 | 41.13 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира | 3 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира | 3 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-84 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-85 | Квартира | 3 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира | 3 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира | 3 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира | 3 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира | 4 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-90 | Квартира | 4 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира | 4 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира | 4 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира | 4 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира | 4 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира | 5 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-97 | Квартира | 5 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-98 | Квартира | 5 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-99 | Квартира | 5 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 5 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-101 | Квартира | 5 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 5 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира | 6 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 6 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 6 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 6 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 6 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 6 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 6 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 7 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 7 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 7 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 7 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 7 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 7 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 8 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 8 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 8 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 8 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 8 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 8 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 9 | 3 | 34.14 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 9 | 3 | 31.31 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 9 | 3 | 34.65 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 9 | 3 | 35.09 | 1 | 13.37 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 9 | 3 | 45.76 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 9 | 3 | 78.18 | 3 | 42.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-131 | Квартира | 1 | 4 | 56.07 | 2 | 25.84 | 2.70 |
| 4-132 | Квартира | 1 | 4 | 58.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 4-133 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-134 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 4-135 | Квартира | 2 | 4 | 37.48 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 4-136 | Квартира | 2 | 4 | 55.97 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 4-137 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-138 | Квартира | 3 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-139 | Квартира | 3 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-140 | Квартира | 3 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-141 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-142 | Квартира | 4 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-143 | Квартира | 4 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-144 | Квартира | 4 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-145 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-146 | Квартира | 5 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-147 | Квартира | 5 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-148 | Квартира | 5 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-149 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-150 | Квартира | 6 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-151 | Квартира | 6 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-152 | Квартира | 6 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-153 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-154 | Квартира | 7 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-155 | Квартира | 7 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-156 | Квартира | 7 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-157 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-158 | Квартира | 8 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-159 | Квартира | 8 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-160 | Квартира | 8 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-161 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 4-162 | Квартира | 9 | 4 | 36.31 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4-163 | Квартира | 9 | 4 | 38.25 | 1 | 11.32 | 2.70 |
| 4-164 | Квартира | 9 | 4 | 57.19 | 2 | 24.97 | 2.70 |
| 5-165 | Квартира | 1 | 5 | 38.80 | 1 | 13.64 | 2.70 |
| 5-166 | Квартира | 1 | 5 | 52.43 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-167 | Квартира | 2 | 5 | 56.61 | 2 | 28.59 | 2.70 |
| 5-168 | Квартира | 2 | 5 | 34.80 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 5-169 | Квартира | 2 | 5 | 30.98 | 1 | 12.44 | 2.70 |
| 5-170 | Квартира | 2 | 5 | 37.69 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 5-171 | Квартира | 2 | 5 | 33.31 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 5-172 | Квартира | 2 | 5 | 31.74 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 5-173 | Квартира | 2 | 5 | 59.28 | 2 | 23.65 | 2.70 |
| 5-174 | Квартира | 3 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-175 | Квартира | 3 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-176 | Квартира | 3 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-177 | Квартира | 3 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-178 | Квартира | 3 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-179 | Квартира | 3 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-180 | Квартира | 3 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-181 | Квартира | 4 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-182 | Квартира | 4 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-183 | Квартира | 4 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-184 | Квартира | 4 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-185 | Квартира | 4 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-186 | Квартира | 4 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-187 | Квартира | 4 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-188 | Квартира | 5 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-189 | Квартира | 5 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-190 | Квартира | 5 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-191 | Квартира | 5 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-192 | Квартира | 5 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-193 | Квартира | 5 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-194 | Квартира | 5 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-195 | Квартира | 6 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-196 | Квартира | 6 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-197 | Квартира | 6 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-198 | Квартира | 6 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-199 | Квартира | 6 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-200 | Квартира | 6 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-201 | Квартира | 6 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-202 | Квартира | 7 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-203 | Квартира | 7 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-204 | Квартира | 7 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-205 | Квартира | 7 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-206 | Квартира | 7 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-207 | Квартира | 7 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-208 | Квартира | 7 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-209 | Квартира | 8 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-210 | Квартира | 8 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-211 | Квартира | 8 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-212 | Квартира | 8 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-213 | Квартира | 8 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 5-214 | Квартира | 8 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-215 | Квартира | 8 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |
| 5-216 | Квартира | 9 | 5 | 57.96 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 5-217 | Квартира | 9 | 5 | 35.53 | 1 | 9.86 | 2.70 |
| 5-218 | Квартира | 9 | 5 | 31.68 | 1 | 12.82 | 2.70 |
| 5-219 | Квартира | 9 | 5 | 38.29 | 1 | 14.83 | 2.70 |
| 5-220 | Квартира | 9 | 5 | 34.13 | 1 | 14.13 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-221 | Квартира | 9 | 5 | 32.46 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 5-222 | Квартира | 9 | 5 | 60.67 | 2 | 24.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 41.01 | Рабочее пространство | 30.43 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 7.87 | |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 59.08 | Рабочее пространство | 26.51 | 2.70 |
| | | | | | Рабочее пространство | 24.21 | |
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.08 | |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.33 | Рабочее пространство | 36.71 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.67 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.95 | |
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.99 | Рабочее пространство | 23.99 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.49 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.51 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.67 | Рабочее пространство | 43.26 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.70 | |
| Нежилое помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.48 | Рабочее пространство | 23.74 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.71 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.03 | |
| Нежилое помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.69 | Рабочее пространство | 37.34 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 4.47 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.88 | |
| Нежилое помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 32.39 | Рабочее пространство | 23.91 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 1. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 221.22 | | |
| 2 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 212.23 | | |
| 3 | Водомерный узел | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями | 5.44 | | |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал на отм. - 2.500 | Кладовая уборочного инвентаря | 5.52 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| 5 | Электрощитовая | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для размещения электрического щита | 6.70 |
| 6 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 3. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 332.71 |
| 7 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 4. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 218.72 |
| 8 | Помещения для прокладки коммуникаций | Секция 5. Подвал на отм. - 2.500 | Для прокладки сетей | 321.09 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 10 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 11 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 12 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 13 | Лифтовая шахта | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 15 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 16 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 18 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 19 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 21 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 22 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 24 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 25 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 27 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 30 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 31 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 33 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 34 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 36 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 37 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 40 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 41 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 42 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 43 | Лифтовая шахта | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 45 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 46 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 48 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 49 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 51 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 52 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 54 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 55 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 57 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 61 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 63 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 67 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 18.10 |
| 70 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.51 |
| 71 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 72 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 73 | Лифтовая шахта | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 75 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 76 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 78 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 79 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 81 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 82 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 84 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 85 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 86 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 87 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 88 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 90 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 91 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 93 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 94 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 26.33 |
| 96 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 18.80 |
| 97 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.29 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция 3. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 26.36 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.78 |
| 100 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 101 | Коридор | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 102 | Тамбур | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 10.53 |
| 103 | Лифтовая шахта | Секция 4. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.59 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 105 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 106 | Коридор | Секция 4. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 108 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 109 | Коридор | Секция 4. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 111 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 112 | Коридор | Секция 4. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 114 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 115 | Коридор | Секция 4. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 116 | Лестничная клетка | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 117 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 118 | Коридор | Секция 4. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 120 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 121 | Коридор | Секция 4. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 123 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 124 | Коридор | Секция 4. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 25.02 |
| 126 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 127 | Коридор | Секция 4. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 2.40 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 25.07 |
| 129 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 17.07 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 131 | Коридор | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 132 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.79 |
| 133 | Тамбур | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 6.31 |
| 134 | Лифтовая шахта | Секция 5. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 5.00 |
| 135 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 137 | Коридор | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 138 | Балкон (коэф. К=0,3) | Секция 5. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 139 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 141 | Коридор | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 142 | Балкон | Секция 5. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 143 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 144 | Лестничная клетка | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 145 | Коридор | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 146 | Балкон | Секция 5. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 147 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 149 | Коридор | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 150 | Балкон | Секция 5. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 151 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 153 | Коридор | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 154 | Балкон | Секция 5. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 155 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 157 | Коридор | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 158 | Балкон | Секция 5. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 159 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 161 | Коридор | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 162 | Балкон | Секция 5. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 163 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 16.99 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.67 |
| 165 | Коридор | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.78 |
| 166 | Балкон | Секция 5. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 0.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 5. отм. +27.000 | Для доступа на кровлю | 14.70 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 842 070 450,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 154 872,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 560 154 872,42 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 998 720 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 655 200 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:130710:531 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613790194004629498921587915823277084768

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
Калининград

Действителен: с 24.04.2023 по 24.07.2024