

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве**

город Калининград

«    » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Сторона 1:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дельтастрой-инвест»** в лице генерального директора Корякина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем по тексту настоящего договора «**Застройщик**», и

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем по тексту настоящего договора «**Дольщик**»,

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Дельтастрой-инвест» является застройщиком строительства объекта: «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде».

Объект: «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде» представляет собой четырёхэтажный односекционный жилой дом, с подвалом, без чердака.

1.2. Строительство объекта: «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде» осуществляется Застройщиком на основании Разрешения на строительство № 39-RU39301000-900-2021 от 17 декабря 2021 года, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 17 декабря 2023 года.

1.3. Строительство объекта: «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде» осуществляется Застройщиком на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:133201:118 площадью 1650 кв.м. по ул. Свердлова, 25А в Ленинградском районе города Калининграда, предоставленном Застройщику по праву собственности под строительство жилого дома (далее по тексту – «Земельный участок»).

Договор купли-продажи земельного участка №41/2021-С от 28.05.2021 года заключен Администрацией городского округа «Город Калининград» как Арендодателем и Застройщиком как Арендатором. Данный договор прошел государственную регистрацию (дата регистрации: 24.06.2021 года).

1.4. Проектная декларация о строительстве объекта «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде» была направлена Застройщиком в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области как уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и размещена Застройщиком в установленном законом порядке в Единой информационной системе жилищного строительства (<http://наш.дом.рф>).

На момент подписания настоящего договора Дольщик с проектной декларацией ознакомлен.

1.5. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Жилой дом Объекта: «Малоэтажный многоквартирный дом по ул. Свердлова, 25 А в г. Калининграде» (далее по тексту настоящего договора - «**Жилой дом**») и после получения разрешения на ввод данного жилого дома в эксплуатацию передать Дольщику указанный в настоящем договоре объект долевого строительства, а Дольщик обязуется уплатить Застройщику обусловленную настоящим договором цену и принять указанный в настоящем договоре объект долевого строительства.

### Основные характеристики Жилого дома:

- Строительный объем: 9311,66 куб.м., в том числе ниже отм. 0,00: 1612,35 куб.м.
- Количество этажей: 5-4, в том числе подземных: 1.
- Общая площадь здания: 2543,35 кв.м.
- Площадь застройки: 597,0 кв.м.
- Материал наружных стен и каркаса: керамический кирпич.
- Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты типа ПБ.
- Класс энергоэффективности: В.
- Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64.
- Состоит из одной секции.  
Секция имеет одну лестничную клетку. Высота этажей: 3,0 м.
- Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий: 1710,16 кв.м.
- Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий: 1597,16 кв.м.
- Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом: 1651,36 кв.м.
- Общее количество квартир: 36, из которых:
  - 24 однокомнатных квартир;
  - 12 двухкомнатных квартир
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме: 601,52 кв.м.
- В Жилом доме расположен подвальный этаж высотой 2,32 м. Помещение подвала имеет отдельный от жилой части вход.

1.6. **Объектом долевого строительства** по настоящему договору является жилое помещение:

\_\_\_\_\_ строящемся Жилом доме.

### Основные характеристики Объекта долевого строительства:

- общая проектная площадь за исключением балконов и лоджий – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метров;
- общая проектная площадь с учетом балкона с понижающим коэффициентом (коэф.К=0,5) – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метров;
- этаж, на котором расположен такой объект долевого строительства: \_\_ (\_\_\_\_\_);
- количество и площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий:
  - количество и площадью комнат: \_\_\_\_\_;
  - прихожая: \_\_\_\_\_ кв.м.;
  - кухня: \_\_\_\_\_ кв.м.;
  - санузел: \_\_\_\_\_ кв.м.;
  - лоджия (коэф.К=0,5): \_\_\_\_\_ кв.м.

План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий) на этаже Жилого дома, является Приложением №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Объекта долевого строительства передается Дольщику в техническом состоянии, указанном в пункте 5.3 настоящего договора.

## 2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

2.1. Стороны определили, что цена настоящего договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства Объекта долевого строительства, устанавливается как произведение общей площади Объекта долевого строительства с учетом площади лоджий с применением коэффициента 0,5 на стоимость за 01 (один) квадратный метр, которую Стороны определили как \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 01 (один) квадратный метр.

Исходя из вышеизложенного цена настоящего договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства Объекта долевого строительства, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты Цены Договора, определенной в пункте 2.1. настоящего договора в сроки предусмотренные пунктом 2.3. настоящего договора на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО «Промсвязьбанк» (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты Цены Договора, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ПАО «Промсвязьбанк») ИНН 7744000912, БИК 044525555, корр. счет: 3010181040000000555; адрес места нахождения: Российская Федерация 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22., адрес электронной почты: escrow@psbank.ru., номер телефона 8 (495) 787-33-33

Депонент \_\_\_\_\_ - Участник долевого строительства;

Бенефициар – \_\_\_\_\_

Объект долевого строительства – Квартира, указанная в Приложении №1 настоящего Договора.

Депонируемая сумма: в размере \_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек,

Срок условного депонирования – «30» июня 2024 года.

Эскроу-агент обязан известить Застройщика об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, не позднее следующего рабочего дня с даты открытия счета эскроу;

Депонируемая сумма подлежит перечислению Застройщику Эскроу-агентом не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, следующих документов:

- разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома;

2.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты Цены Договора, определенной в пункте 2.1. настоящего договора на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО «Промсвязьбанк» в следующем порядке и сроки: единовременно в срок не позднее .....202 года.

2.4. Застройщик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии отправляет Эскроу-агенту либо скан-копию настоящего Договора, зарегистрированного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо скан-образ настоящего Договора, зарегистрированного в установленном законодательством порядке, содержащего специальную(ые) регистрационную(ые) запись(и), удостоверенную(ые) усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, путем электронного документооборота согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом.

2.5. Стороны установили, что цена настоящего договора подлежит уточнению по установленной настоящим пунктом формуле определения цены договора после уточнения фактической площади Объекта долевого строительства с учетом площади лоджий с применением коэффициента 0,5 при постановке Объекта долевого строительства на кадастровый учет в случае увеличения площади Объекта долевого строительства в порядке, установленном пунктом 2.6 настоящего договора. Стороны установили, что при изменении площади Объекта долевого строительства в сторону уменьшения, то цена настоящего договора изменению не подлежит.

2.6. Фактическая площадь Объекта долевого строительства с учетом площади лоджий с применением коэффициента 0,5 уточняется после получения разрешения на ввод Жилого дома №1 в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными при постановке Объекта долевого строительства на кадастровый учет.

Если по результатам обмера площадь Объекта долевого строительства с учетом площади лоджий с применением коэффициента 0,5 окажется больше площади, указанной в пункте 1.6 настоящего договора, Дольщик до передачи ему Объекта долевого строительства обязан внести

Застройщику дополнительные денежные средства в размере, определяемом исходя из уточненной по установленной настоящим пунктом формуле определения цены договора при стоимости     (    ) рублей за 01 (один) квадратный метр.

2.7. Все расходы, связанные с необходимой регистрацией настоящего договора, оформлением права собственности, изготовление технической документации на объект долевого строительства не входят в стоимость настоящего договора и оплачиваются Участником долевого строительства самостоятельно.

2.8. Средства, полученные Застройщиком от Участника долевого строительства в рамках настоящего договора считаются средствами целевого финансирования.

2.9. По окончании строительства, разница между полученной суммой на покрытие затрат по строительству и фактическими расходами на строительство объектов долевого строительства (экономия Застройщика), остается у Застройщика.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. По настоящему договору Застройщик обязуется:

3.1.1. осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства указанного в настоящем договоре Жилого в соответствии с проектной документацией и установленными настоящим договором сроками строительства;

3.1.2. в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить указанный в настоящем договоре Жилой дом и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию;

3.1.3. в предусмотренный настоящим договором срок после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Дольщику по передаточному акту указанный в настоящем договоре Объект долевого строительства в состоянии, установленном настоящим договором, и соответствующим по качеству условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям;

3.1.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и для государственной регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства;

3.1.5. выполнить в полном объеме иные обязательства, установленные настоящим договором.

3.2. По настоящему договору Дольщик обязуется:

3.2.1. уплатить Застройщику в установленном настоящим договором порядке обусловленную настоящим договором цену;

3.2.2. В трехдневный срок уведомить Застройщика о любых изменениях своих реквизитов, места нахождения, адреса электронной почты, оговоренных в разделе 10 настоящего договора, а равно как и номера телефона, произошедших в период действия настоящего договора, в противном случае Участник долевого строительства теряет право ссылаться на свое не уведомление, либо не надлежащее уведомление и считается надлежащим образом уведомленным.

3.2.3. в установленном настоящим договором срок принять от Застройщика по передаточному акту указанный в настоящем договоре Объект долевого строительства;

3.2.4. в случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику;

3.2.5. выполнить в полном объеме иные обязательства, установленные настоящим договором.

3.3. Обязательства Застройщика по настоящему договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

3.4. Обязательства Дольщика по настоящему договору считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

3.5. С даты подписания акта приема-передачи объекта долевого участия, риск случайной гибели, повреждения объекта долевого строительства (квартиры), бремя его содержания переходит от Застройщика к Участнику долевого строительства. С даты подписания акта приема-передачи Застройщик за сохранность имущества, находящегося в квартире, ответственности не несет.

#### **4. Срок передачи объекта долевого строительства**

4.1. Застройщик обязуется осуществить строительство Жилого дома и ввести Жилом дом в эксплуатацию **не позднее четвертого квартала 2023 года**.

4.2. Застройщик обязуется передать Дольщику по передаточному акту указанный в настоящем договоре **Объект долевого строительства** в течении трех месяцев после ввода Жилого дома в эксплуатацию.

4.3. Дольщик обязан принять объект долевого строительства по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности объекта к передаче.

4.4. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства

4.5. В случае, если строительство указанного в настоящем договоре **Объекта долевого строительства** не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику осуществляется в порядке, установленном **Гражданским кодексом** Российской Федерации.

#### **5. Передача объекта долевого строительства**

5.1. После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию указанного в настоящем договоре Жилого дома обязан передать Объект долевого строительства не позднее предусмотренного настоящим договором срока.

5.2. Передача **Объекта долевого строительства** застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту.

5.3. В передаваемом Дольщику Объекте долевого строительства предусмотрена отделка под «серый ключ»: устройство на полу цементно-песчаной стяжки, оштукатуренные поверхности стен, заделка швов между плитами на потолке, установлена входная металлическая дверь, без устройства откосов входной двери, внутренние межкомнатные двери не устанавливаются, работы по устройству откосов внутренних межкомнатных дверей не производится, окна – металлопластиковый стеклопакет; отопление выполнено с применением газового двухконтурного котла и радиаторов, установлены электрический, водяной и газовый счетчики.

5.4. Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет подключает газовую плиту с привлечением специализированной организации ОАО «Калининградгазификация».

5.5. В день подписания акта-приема передачи заключить договор с Управляющей компанией. При этом Участник долевого строительства обязуется нести расходы на содержание объекта долевого строительства и общего имущества собственников многоквартирного жилого дома с даты подписания акта приема-передачи.

#### **6. Гарантийный срок на объект долевого строительства**

6.1. **Застройщик** обязан передать Дольщику Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего договора, требованиям **технических регламентов**, проектной документации и **градостроительных регламентов**, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Стороны установили, что гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет 05 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Дольщику.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику Объекта долевого строительства, составляет 03 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

6.4. Дольщик вправе предъявить **Застройщику** требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

В случае, если экспертизой будет установлено, что недостатки возникли в следствии неправильной эксплуатации со стороны участника долевого строительства, то участник долевого строительства обязуется компенсировать Застройщику в полном объеме все связанные с этим расходы.

## **7. Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

## **8. Уступка прав требований по настоящему договору**

8.1. Уступка Дольщиком прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

8.2. Уступка Дольщиком прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта о передаче [Объекта долевого строительства](#).

8.3. Уступка прав требований по настоящему договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Государственная регистрация права собственности на объект долевого строительства**

9.1. Право собственности Дольщика на [Объект долевого строительства](#) подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2. Основанием для государственной регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки, - разрешение на ввод в эксплуатацию указанного в настоящем договоре Жилого дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, и передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства.

9.3. [Застройщик](#) передает разрешение на ввод в эксплуатацию указанного в настоящем договоре Жилого дом или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

9.4. Дольщик обязуется за свой счет произвести государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания передаточного акта.

## **10. Порядок разрешения споров.**

10.1. В случае возникновения между сторонами спора он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров.

10.2. Споры между сторонами, по котором не достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации судом.

### **11. Форс-мажорные обстоятельства.**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. «Форс-мажор» означает:

1) любой указ, постановление любого федерального, государственного или муниципального органа, которые препятствуют выполнению сторонами настоящего Договора;

2) забастовки, общественные беспорядки или военные действия в государственном или региональном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход выполнения обязательств по договору;

4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

### **12. Действие настоящего договора. Изменение или расторжение настоящего договора**

12.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Стороны установили, что в случае расторжения настоящего договора денежные средства возвращаются участнику эскроу-агентом со счета эскроу в сроки, указанные в договоре счета эскроу.

### **13. Прочие условия**

13.1. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

13.2. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

13.3. Дольщику известно о возможном изменении проекта (изменении количества этажей, квартир, офисных помещений, подвалов, изменении состава общего имущества многоквартирного жилого дома и пр.), изменении земельного участка, его площади, границ и кадастрового номера, а также изменении состава общего имущества многоквартирного жилого дома, и он не возражает против внесения изменений в проектную документацию и дает на это свое согласие.

13.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.5. Все приложения, указанные в настоящем договоре являются его неотъемлемой частью.

13.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.7. Настоящим Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, дает Застройщику, выступающему оператором персональных данных, свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество Участника долевого строительства, пол, место и дата рождения, паспортные данные (в том числе, серия, номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения), гражданство, адрес регистрации, почтовый адрес, контактные телефоны (основной и дополнительный), адрес электронной почты, данные о документах-основаниях приобретения прав на Объект долевого строительства (номер, дата и наименование сторон договора участия в долевом строительстве, номер, дата и наименование сторон договора уступки прав по договору долевого участия, номер, дата и наименование сторон Акта о приеме-передачи Объекта

долевого строительства)) в целях надлежащего исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору и положений действующего законодательства РФ.

Участник долевого строительства, как субъект персональных данных дает согласие на совершение Застройщиком в качестве оператора персональных данных любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также передачу (предоставление) персональных данных Эскроу-агенту, страховой организации (обществу взаимного страхования), осуществляющей страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору, управляющей компании, а также органу, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и, при необходимости, иным организациям и государственным органам и органам местного самоуправления, с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации. Участник долевого строительства дает свое согласие на получение от Застройщика информационных и рекламных смс-сообщений по телефонам, указанным в Договоре.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение 3 (Трех) лет с даты его предоставления.

В случае уступки Участником долевого строительства своих прав и обязанностей по настоящему Договору иному лицу, согласие на обработку персональных данных, указанное в настоящем пункте Договора, считается выданным Новым Участником долевого строительства.

#### **14. Приложения к настоящему договору:**

Приложение №1. План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий) на этаже Жилого дома.

#### **15. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО):**

Номер расчетного счета: 40702810106000098401

Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк», Санкт-Петербург

Корреспондентский счет: 30101810000000000920. БИК: 044030920.

#### **16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Застройщик:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СЗ «Дельтастрой-инвест»**

236006, Калининградская обл, г.Калининград, ул.

Свердлова, дом 25А, Кабинет 4.

ОГРН: 1043902810918.

ИНН: 3906120888.

КПП: 390601001.

тел./факс 58-11-11

Генеральный директор

Дольщик:

\_\_\_\_\_ Д.Ю. Корякин

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**План Объекта долевого строительства,  
отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей  
являющегося Объектом долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного  
использования, лоджий) на этаже Жилого дома.**

Застройщик:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СЗ «Дельтастрой-инвест»**

ОГРН: 1043902810918.

ИНН: 3906120888. КПП: 390601001.

Генеральный директор

Дольщик:

\_\_\_\_\_ Д.Ю. Корякин

\_\_\_\_\_