

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Калининград, пер. Немировича-Данченко**

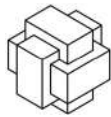
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25/19-ПЗУ

Том 2

2019



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Калининград, пер. Немировича-Данченко**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25/19-ПЗУ

Том 2

Директор

А.Н. Денисов

Главный инженер проекта

К.В.Матвеев

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
25/19-ПЗУ-С	Содержание тома	л.1
25/19-СП	Состав проектной документации	л.1-2
25/19-ПЗУ-Т	Текстовая часть	л.1-11
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Приложение 1. Расчёт элементов благоустройства	
25/19-ПЗУ-Г	Графическая часть:	л.1-9
25/19-ПЗУ-Г	Ситуационный план. М1:4000	л.1
25/19-ПЗУ-Г	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	л.2
25/19-ПЗУ-Г	Разбивочный план. М1:500	л.3
25/19-ПЗУ-Г	План организации рельефа. М1:500	л.4
25/19-ПЗУ-Г	План земляных масс. М1:500	л.5
25/19-ПЗУ-Г	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	л.6
25/19-ПЗУ-Г	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500	л.7
25/19-ПЗУ-Г	План озеленения. М 1:500	л.8
25/19-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	л.9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/19-ПЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		И в а н о в			07.2020
Н. контроль		Латушкин			07.2020
ГИП		Матвеев			07.2020




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Денисов А.Н.		

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко»

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	25/19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные.	
Том 2	25/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	25/19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 4	25/19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	25/19-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	25/19-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	25/19-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
Том 5.4	25/19-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.5	25/19-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
Том 5.6	25/19-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения.	
Том 6	25/19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	25/19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

						25/19-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разработал	Матвеев				07.2020			
						П	1	2
ГИП	Матвеев				07.2020	ИП Денисов А.Н.		
Н. контр.	Латушкин				07.2020			

Том 8	25/19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 9	25/19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 10	25/19-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 11	25/19-ЭЭ	Раздел 12.2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

25/19-СП

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, расположенный в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по пер. Немировича-Данченко и имеет кадастровый номер 39:15:150708:15.

В соответствии с ГПЗУ №RU39301000-1727-2018/А от 26 декабря 2018 года, земельный участок относится к зоне ЖЗ – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Его площадь составляет 1620 кв.м. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», предусматривают застройку зоны ЖЗ малоэтажными многоквартирными домами (этажностью до 4 этажей).

Проектируемое здание размещаются в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ГПЗУ:

- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - не менее 3 м;
- минимальное разрыв между стенами зданий без оконных и дверных проёмов – 6 м.
- максимальная высота зданий и сооружений: – 14 м;
- максимальная этажность: – 4 эт.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - прочие (в т.ч. малоэтажная жилая застройка) – не подлежит установлению.
- Минимальный процент озеленения земельного участка: - малоэтажная жилая застройка – не менее 15%.

Элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведённого участка — зеленые зоны, площадки для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, автостоянки, площадка для мусорных контейнеров ТКО.

Земельный участок, отведённый под застройку, граничит:

- с Севера-Востока – пер. Немировича-Данченко;
- с Юго-Востока – ул. Баумана;
- с Юго-Запада – ул. Тбилисская земельные участки с существующими объектами капитального строительства;

– с Северо-Запада – земельный участок многоквартирного жилого дома.




Подъезд к участку возможен с ул. Тбилинской.

Площадка проектируемого строительства жилого дома ровная.

Абсолютные отметки в местах бурения скважин изменяются от 9,5 до 10,2 м в Балтийской системе высот.

Правовым основанием на использование земельного участка являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:15;

						25/19-ПЗУ-Т		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		И в а н о в			07.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
Текстовая часть						ИП Денисов А.Н.		
ГИП		Матвеев			07.2020			
Н. контр.		Латушкин			07.2020			

Согласно ГПЗУ, на участке присутствуют следующие объекты капитального строительства:

- нежилое здание – 1 объект;
- нежилые здания (строения) – 2 объекта;

Согласно топографическому плану земельного участка с КН 39:15:150708:15, входящего в состав Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Немировича-Данченко в г.Калининграде» 02195-19-ИГДИ (шифр К-51-19), выполненного МП «Городской центр геодезии» 05.07.2019 г., уведомлению № КУВД-001/2019-14020522/1 от Управления Росреестра по Калининградской области, о снятии с учёта здания с кадастровым номером 39:15:150708:25 (снят 24.12.2018), объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно подеревной съёмке, выполненного МП «Городской центр геодезии» 25.03.2020 г., в границах участка застройки присутствуют следующие зелёные насаждения: липа 2шт, грецкий орех, груша.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ №RU39301000-1727-2018/А от 26 декабря 2018 года, участок проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) – 450 м²;

Согласно топографическому плану, газопровод указанный на чертеже ГПЗУ в границах участка проектирования, отсутствует.

Ограничения по условиям зон с особыми условиями использования территорий удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями.

Согласно ГПЗУ, ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с ГПЗУ границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Очистные сооружений дождевых стоков для автостоянки на 9 машино-мест проектом не предусматриваются, согласно правилам землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в Правилах землепользования и застройки ГО «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Перед началом строительства предусматривается демонтаж существующих немагистральных инженерных коммуникаций в соответствии с ТУ.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Настоящий проект предусматривает строительство четырёхэтажного односекционного жилого дома, а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства в границах участка застройки:

- детская площадка;
- площадка для отдыха;
- площадка для занятия физкультурой;
- хозплощадка (для сушки белья);
- автостоянка на 9 машиномест (для легковых автомобилей), из них 1 для людей с инвалидностью на кресле-коляске.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	25/19-ПЗУ-Т	Лист
							5

- место для размещения контейнера ТКО (крышка в крышке);
 Соответствие, размещаемых на земельном участке, объектов капитального строительства, установленным регламентам и предельным параметрам зоны ЖЗ:

Табл. 1

Наименование предельных параметров; ед. изм.	Значение предельных параметров	Значение проектных параметров
Максимальная этажность (количество надземных этажей); эт.	4	4
Максимальная высота зданий, строений, сооружений (с допустимым превышением максимальной высоты для зданий с традиционной скатной крышей); м.	14+4=18	менее 18
Минимальный отступ жилого здания от красной линии; м	5	не менее 5
Минимальный отступ здания от границ смежных земельных участков; м	3	не менее 3
Максимальный процент застройки; %	Не подлежит установлению	30,1

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.

По проекту машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м.

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованы малыми архитектурными формами фирмы ООО «В-Спорт». Всё оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

Все расстояния от площадок до жилых и общественных зданий и сооружений соответствует нормативным.

Инсоляция жилых помещений и дворовых площадок соответствует нормативным требованиям. На площадках для отдыха, игровых и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.

В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и автостоянок.

Место для размещения Евроконтейнера ТКО расположено в границах земельного участка. Проектом предусмотрено установка Евроконтейнера ТКО закрытого типа с плотно прилегающей крышкой, который размещается в модульном хозяйственном блоке. Хозяйственный блок установлен на плиточном покрытии. Блок полностью закрыт, предусмотрена установка дверей с плотным прилеганием дверных полотен. Модульный блок выполняется из негорючих легко сборных панелей. Для обеспечения санитарных норм проектом предусмотрена возможность влажной уборки блока с подачей воды шлангом от поливочного крана и последующим отводом в проектируемую бытовую канализацию. Блок расположен на противопожарном расстоянии от жилых зданий на расстоянии более 8 метров. Учитывая предусмотренные проектом решения, обеспечивающие соблюдение санитарных норм проживания в жилом доме, размещение хозяйственного блока на расстоянии 8,0 м от жилого дома допустимо и не противоречит требованиям, применяемым на

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	25/19-ПЗУ-Т	Лист
							6

договорной основе к открытым хозяйственным площадкам для установки мусорборных контейнеров. Расстояние до подъезда жилого дома не превышает 100м. Контейнер ТКО устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию, объёмом по расчёту, выполненному в Приложении №1, но не менее 0,27 м.куб.

Покрытие проезжей части, тротуаров, площадок для отдыха взрослых и площадок для сушки белья — плиточное, покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой - бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок, покрытие места для Евроконтейнера ТКО - твёрдое из вибропресованной плитки.

Проектом предусмотрено озеленение в границах участка застройки – посадка деревьев и кустарника: клён остролистный – 4 шт., кизильник - 23 шт.

Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки;

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Табл. 2

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	
Площадь участка	м2 /%	1620,0	100,0
Площадь застройки	м2 /%	488,0	30,1
Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отстойкой	м2 /%	767,0	47,4
Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м2 /%	365,0	22,5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в январе 2020 года, участок имеет следующие параметры:

- абсолютные отметки в местах бурения скважин изменяются от 9,5 до 10,2 м в Балтийской системе высот.;

- гидрогеологические условия участка инженерно-геологических изысканий характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к линзам песков, насыщенных водой, в глинистых грунтах озерно-ледниковых и моренных отложений.

- грунтовые воды на период изысканий (январь 2020 г.) зафиксированы на глубине 0,8-1,0 м от поверхности земли или 8,6-8,7 м в абсолютных отметках и на глубине 2,6 м или в абсолютных отметках 7,5-7,6 м.

- разгрузка осуществляется в дренажную сеть участка, питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

- максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,5-1,0 м от поверхности земли.

- водоносный горизонт безнапорный.

До начала строительства, согласно решения собственника земельного участка, необходимо произвести следующие мероприятия:

- вынос водопровода из пятна застройки - перекладка участка водопровода в границах

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

					25/19-ПЗУ-Т	Лист
						7

земельного участка, согласно ТУ-225-В МПКХ "Водоканал" от 25.11.2019г.;

- демонтаж участка бытовой канализации;

- вынос воздушных линий электропередач низкого напряжения из пятна застройки, согласно договору с АО "Янтарьэнерго" №ЯЭ/01/526 от 18.05.2020г. и ТУ №83 от 19.06.2020г. МКУ «Калининградская служба заказчика»;

- вынос воздушных линий электропередач низкого напряжения из пятна застройки, согласно соглашению о компенсации с АО "Янтарьэнерго" № 42/115/20 от 20.01.2021г.;

- вырубка деревьев: липа - 2шт, грецкий орех - 1 шт., груша - 1 шт.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания организованно предусмотрен в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации.

Для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории, на сети дождевой канализации предусматривается установка дождеприёмных колодцев.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной.

Очистные сооружений дождевых стоков автостоянки на 9 машино-мест проектом не предусматриваются, согласно правилам землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Планировка участка проектирования разработана в увязке с прилегающей территорией.

Проектные отметки территории варьируются от 9,80 до 10,30 м.

Абсолютная отметка нуля проектируемого здания составляет 11,20 м в Балтийской системе высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе:

- устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- устройство на детских и спортивных площадках покрытия из песчано-гравийной смеси;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;
- посадка деревьев: клён остролистный 4 шт.;
- посадка кустарников: кизильник – 23 шт.
- устройство газонов;
- устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники;
- проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

25/19-ПЗУ-Т

мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника кизильника.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с существующей и перспективной структурой улиц.

Настоящим проектом предусмотрен въезд шириной 3,5м с ул. Тбилисской в юго-западной части земельного участка. Проектируемые проезды, твёрдые покрытия пешеходных путей, а также усиленные газоны обеспечивают подъезд пожарной техники к домам.

Ширина дорожного полотна проектируемого проезда 5,5 м.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания проектом предусматривается:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты высотой до 28 м с одной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013) - со стороны входа в жилой дом с разворотной площадкой 15x15 (п.8.13 СП 4.13130.2013) по покрытиям, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники - усиленным тротуару и газону;

- ширина проезда для пожарных автомобилей с твёрдым покрытием не менее 4,2 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013);

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 м до 8 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/19-ПЗУ-Т	Лист
										9

Приложение 1

Расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирных домов. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирных домах, необходимо предусматривать:

- 1) площадок отдыха – 3 квадратных метра;
- 2) игровых площадок (площадок отдыха детей) – 14 квадратных метров;
- 3) спортивных площадок – 32 квадратных метра;
- 4) хозяйственных площадок – 3 квадратных метра;
- 5) зелёных насаждений – 87 квадратных метров.
- 6) процент озеленения – не менее 20%
- 7) обеспеченность машино-местами предусматривать из расчёта 14 машино-мест на 100 жителей.

Нормы расчёта приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области.

Согласно данным Росстата, на конец 2018 г. общая площадь жилых помещений в городской местности, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 28,3 кв. м.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий):	м.кв.	1380,16

Расчетное количество жителей (общая площадь квартир/28,3м²/чел.) составляет:
 $1380,16 / 28,3 = 49$ человек;

1. **Нормативная площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста** (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 14 м² площадок для игр детей):
 $1380,16/1000*14 = 19,3$ м².

2. **Нормативная площадка для занятий физкультурой** (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 32 м² спортивных площадок):
 $1380,16/1000*32 = 44,2$ м².

3. **Нормативная площадка для отдыха взрослого населения** (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м² площадок для отдыха):
 $1380,16/1000*3 = 4,2$ м².

4. **Нормативная площадка для хозяйственных нужд** (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м² хозяйственных площадок):
 $1380,16/1000*3 = 4,2$ м².

5. **Площадь зелёных насаждений** (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 87 м² зелёных насаждений): $1380,16/1000*87 = 120$ м².

6. Процент озеленения:

Для малоэтажной жилой застройки нормативный процент озеленения составляет не менее 15%.

Проектная площадь зелёных насаждений = 365 кв. м.

Проектный процент озеленения = $365/16,2 = 22,5\%$ от площади земельного участка.

7. Расчёт обеспеченности машиноместами:

а. Для жильцов (обеспеченность машиноместами предусматривается из расчета 14 машиномест на 100 жителей):

Расчётное количество жителей дома = 49 человек.

Количество машиномест = $49/100 \times 14 = 7$ м/м

б. Для людей с инвалидностью в т.ч. с креслами колясками 10% и 5% от общего числа машиномест, соответственно.

Общее расчётное количество машиномест = 7

из них: 10% для людей с инвалидностью = 1 м/м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	25/19-ПЗУ-Т	Лист
							10

в т.ч.: 5% для людей на кресле-коляске = 1 м/м

8. Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов

Расчёт объёмов накопления твёрдых бытовых отходов выполнен с учётом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 №218 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области", для ГО «Город Калининград»:

Из расчёта на 1 жителя - 2,0 м.куб./год = $2,0 \times 49 = 98$ м.куб./год. В день на 49 человек приходится: $98/365 = 0,27$ м.куб.

Проектом предусматривается:

Один Евроконтейнер ТКО, объёмом не менее 0,27 м.куб. устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию. Модульных хозблок для размещения Евроконтейнера ТКО (крышка в крышке) рассчитан на максимальный габарит контейнера размерами 1,37x0,98 (660л). Пешеходная доступность не превышает 100 м.

9. Расчёт удельного показателя земельной доли

Общая площадь жилого здания (в том числе подвал) = 2197,39 м²,

Площадь подвала = 437,87 м²,

Надземная площадь дома Снадзем. = 2197,39 - 437,87 = 1759,52 м²,

Площадь земельного участка S_{зу} = 1620,0 м²,

УЗДпроект. = 1620/1759,52 = 0,92

Нормативный УЗД для 4 этажей = 0,69

УЗДпроект. > УЗДнорм. Норма соблюдена.

Нормативные и проектные показатели элементов благоустройства

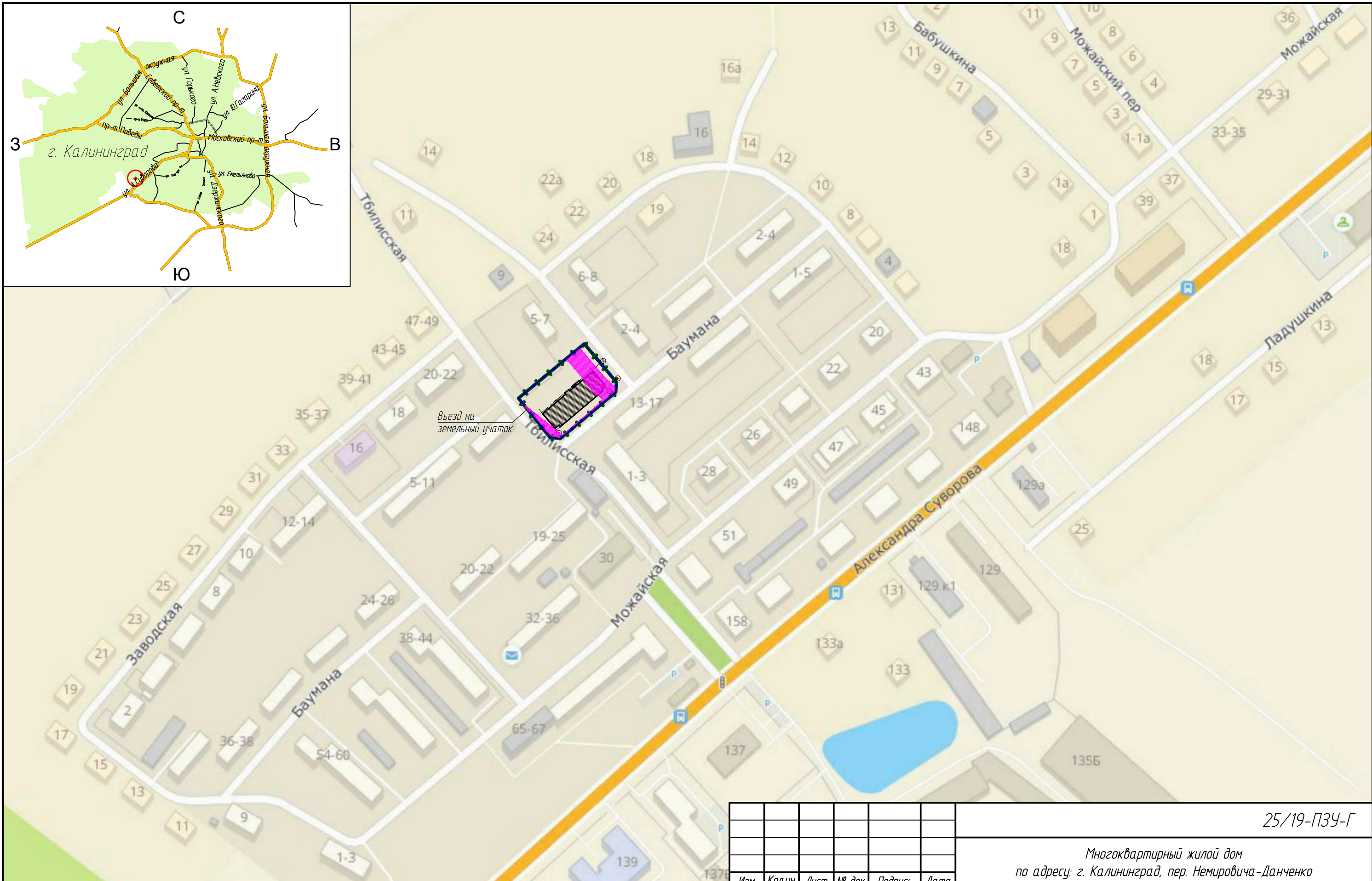
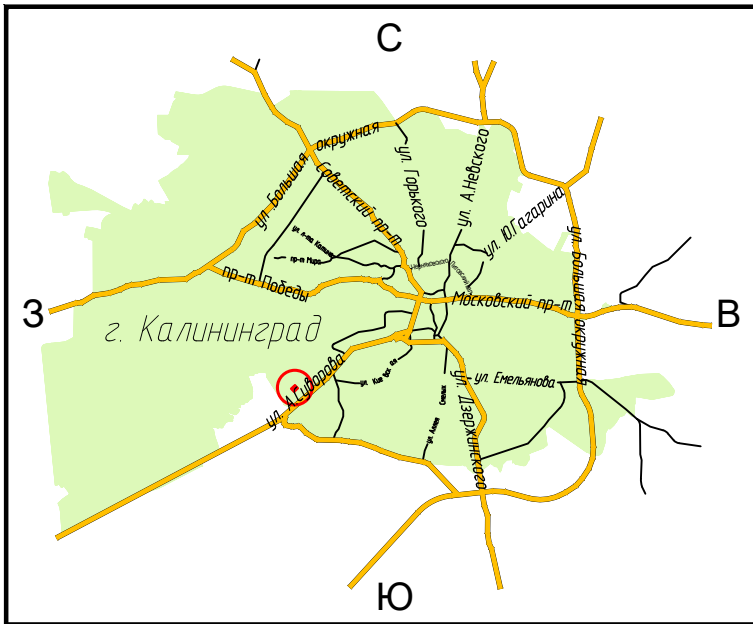
Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Нормативное количество	Проектное количество
1	Площадка для игр детей	м ²	19,3	31,1
2	Спортивные площадки	м ²	44,2	44,4
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	4,2	9,6
4	Площадка для хозяйственных нужд	м ²	4,2	7,0
5	Площадь зелёных насаждений	м ²	120,0	365,0
6	Процент озеленения	%	15,0	22,5
7	Обеспеченность машиноместами:	м/м	7	9
	... из них для людей с инвалидностью	м/м	1	1
	... в т.ч. на кресле-коляске	м/м	1	1
8	Объём твёрдых коммунальных отходов	м ³	0,27	0,66
9	Удельный показатель земельной доли		0,69	0,92

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	25/19-ПЗУ-Т	Лист
							11

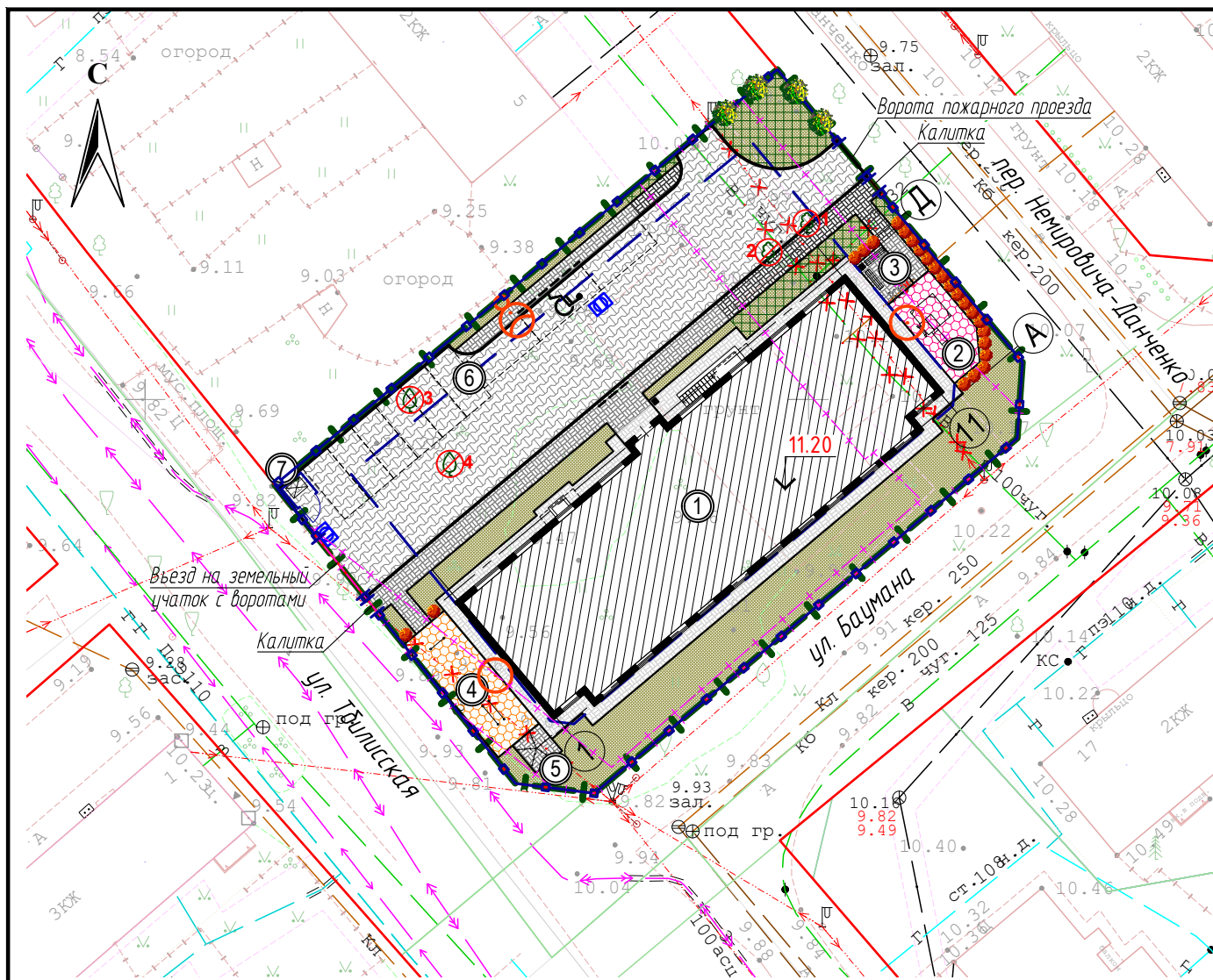
Графическая часть



Въезд на земельный участок

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39.15.150820.16)
 - Проектируемый объект капитального строительства
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций (согласно ГПЗУ)

						25/19-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н. контр.		Латушкин			07.2020	Ситуационный план. М 1:2000	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:15)
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Проезд проектируемый
- Тротуары, площадки проектируемые
- Тротуар, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
- Отмостка
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Газон
- Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
- P Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- ⊗ № Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
- P Охранные зоны инженерных коммуникаций (согласно ГПЗУ)
- ⊗ Проектируемые опоры наружного освещения
- x Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный дом	4	1	28	488.0					7590,06
2	Детская площадка		1			31.1		19.3		
3	Площадка для отдыха		1			9.6		4.2		
4	Площадка для занятия физкультурой		1			44.4		44.2		
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1			7.0		4.2		
6	Автостоянка на 9 м/м		1							
7	Место для размещения Евроконтейнера ТК0 (крышка в крышке)		1							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		застройки, м²	%
1	Площадь участка	1620.0	100
2	Площадь застройки	488.0	30.1
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	767.0	47.4
5	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	365.0	22.5

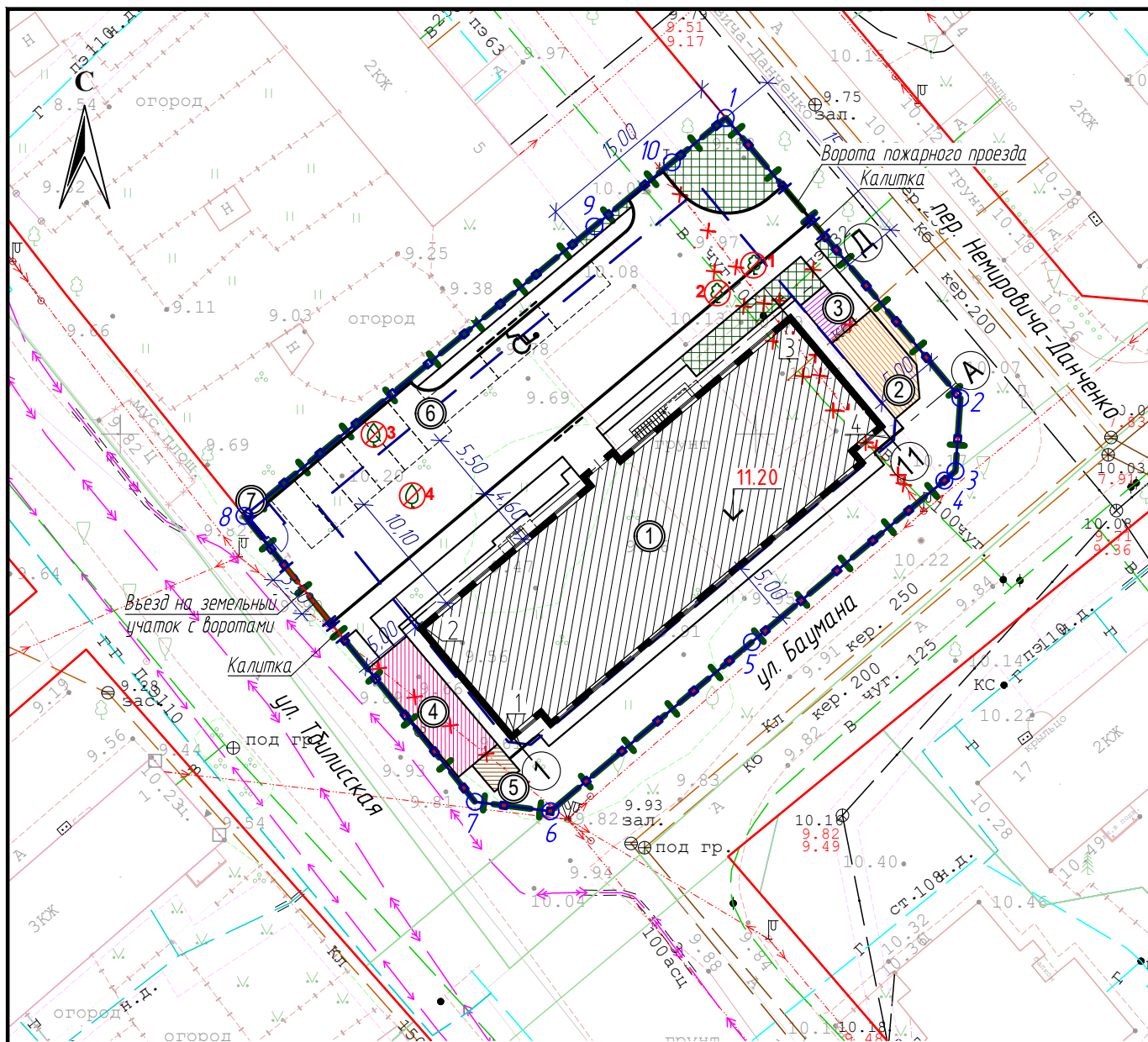
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
—	Ограждение металлическое, h=1,6м	1	148.5	п.г.м.
—	Калитка, ширина 1м		2	шт.
—	Ворота, ширина 6м		1	шт.
—	Ворота, ширина 3.5м		1	шт.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вынос водопроводной сети из пятна застройки предусмотрен согласно ТУ-225-В МПХ "Водоканал" от 25.11.2019г.
2. Вынос ВЛ электропередач предусмотрен согласно договору с АО "Янтарьэнерго" №ЯЭ/01/526 от 18.05.2020г. и ТУ №83 от 19.06.2020г. МКУ «Калининградская служба заказчика»;

25/19-ПЗУ-Г					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Матвеев			07.2020
Разработал		Иванов			07.2020
Н. контр.		Латушкин			07.2020
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
			Страница	Лист	Листов
			П	2	
			ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

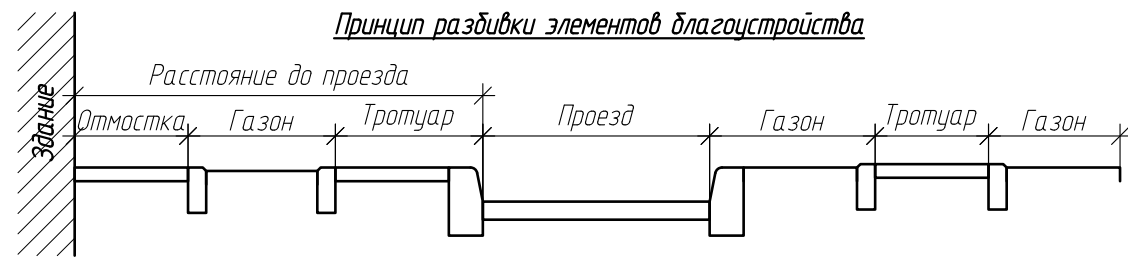


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- |—|— Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:15)
- |—|— Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Пожарный проезд (территория с покрытиями, рассчитанными на проезд пожарной техники)
- P Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- ⊗ № 12.20 Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
- ⊕ Отметка нуля здания
- x Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу
- № Поворотная точка границы земельного участка

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	351024.88	1185147.65
2	351002.83	1185166.12
3	350997.09	1185165.73
4	350996.34	1185164.85
5	350983.63	1185149.70
6	350970.32	1185133.86
7	350971.06	1185127.91
8	350993.56	1185109.77
9	351016.34	1185137.30
10	351021.38	1185143.41



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный дом	4	1	28	488.0					7590,06
2	Детская площадка		1			31.1		19.3		
3	Площадка для отдыха		1			9.6		4.2		
4	Площадка для занятия физкультурой		1			44.4		44.2		
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1			7.0		4.2		
6	Автостоянка на 9 м/м		1							
7	Место для размещения Евроконтейнера ТК0 (крышка в крышке)		1							

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ

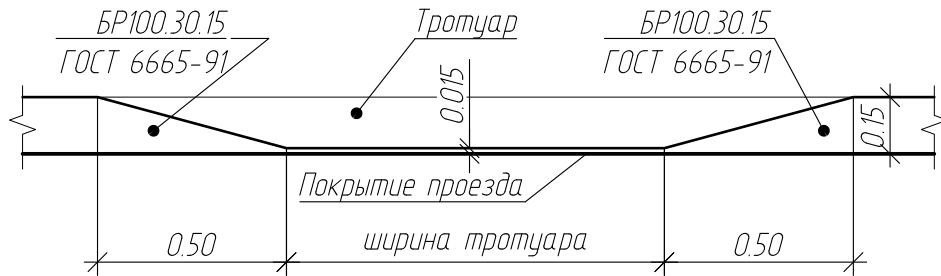
№ точки	Наименование осей	Координаты	
		X	Y
1	1 - А	350975.32	1185131.59
2	1 - Д	350985.39	1185123.14
3	11 - Д	351009.74	1185152.15
4	11 - А	350999.68	1185160.60

ПРИМЕЧАНИЯ:

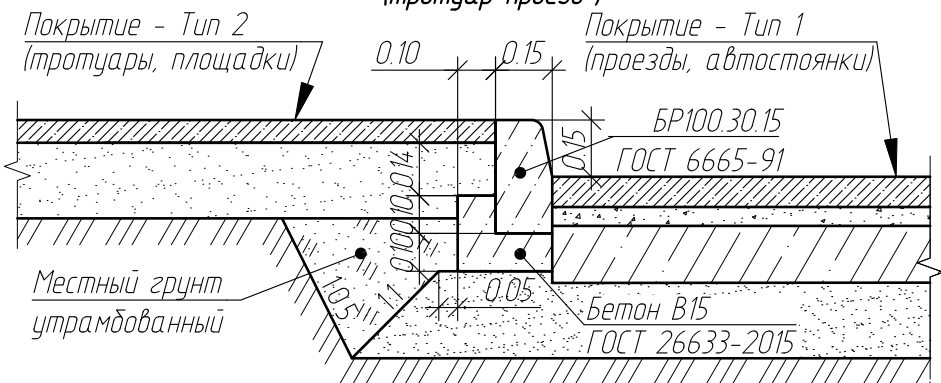
- Разбивочный чертёж разработан на основании:
 - топосъемки выполненной МП "Городской центр геодезии" (заявка № 02195-19) от 19.06.2019г;
 - задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1727-2018/А от 26.12.2018 года.;
 - архитектурных решений;
- Разбивку границы земельного участка производить по координатам (см. Ведомость координат точек земельного участка);
- Система координат - МСК-39. Система высот - Балтийская;
- Горизонтальная разбивку осей зданий и строений производить по координатам (см. Ведомость координат точек пересечения основных осей зданий, строений);
- Детальную разбивку осей здания см. в разделе АР;
- Горизонтальную разбивку подъездов, тротуаров, благоустройства вести от стен проектируемого здания и границы земельного участка;
- Размеры даны в метрах.

					25/19-ПЗУ-Г				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020		П	3	
Разработал		Иванов			07.2020				
Н. контр.		Латушкин			07.2020	Разбивочный план. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

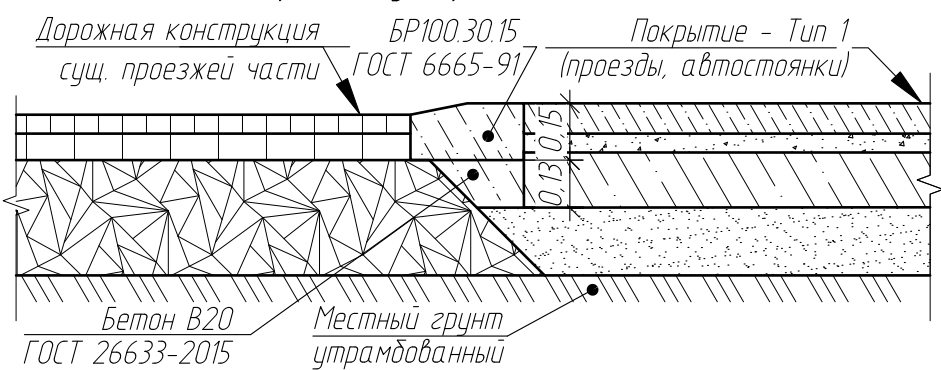
Вид "А" - Бордюрный пандус (понижение бортового камня)



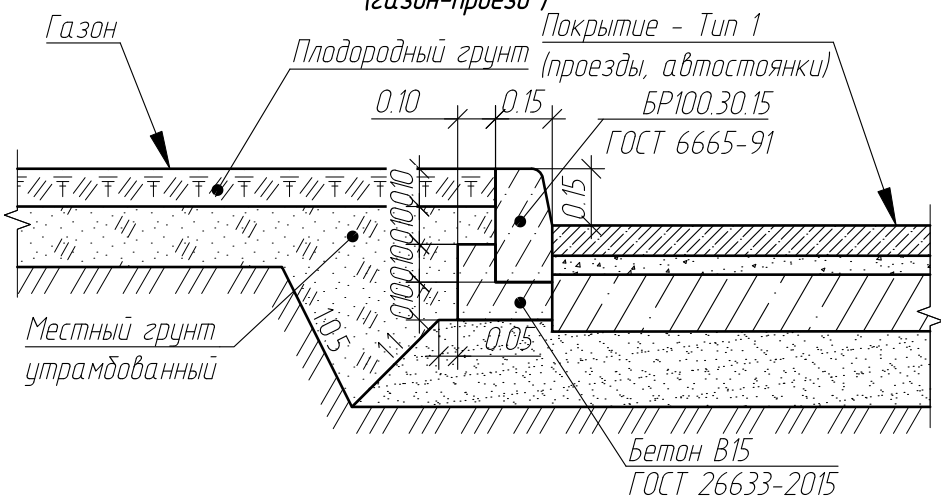
Сечение 1-1 (тротуар-проезд)



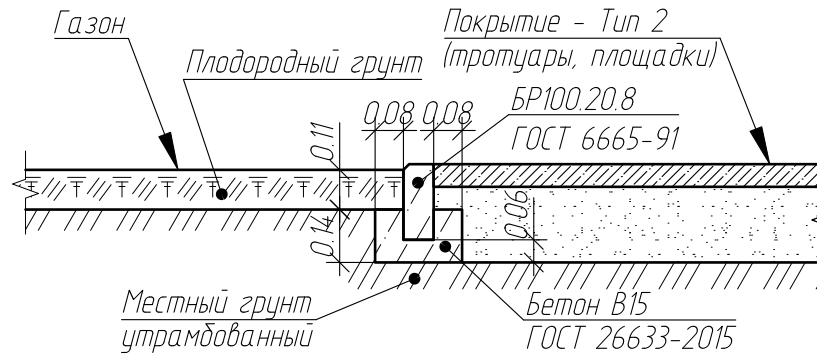
Сечение 2-2 (проезд - сущ. проезжая часть)



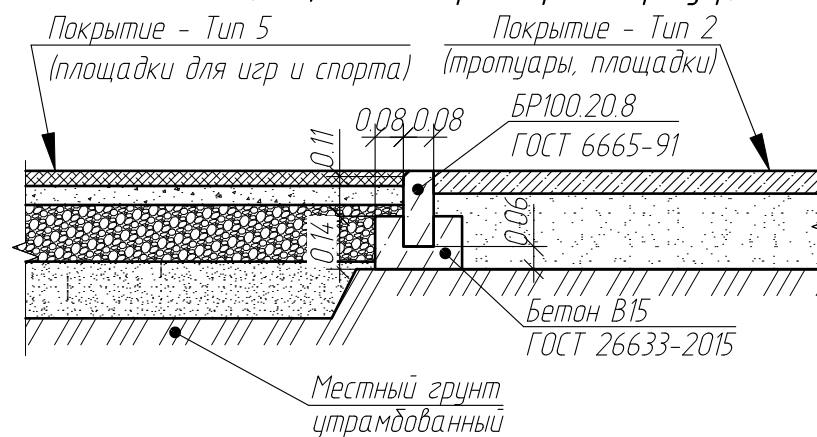
Сечение 3-3 (газон-проезд)



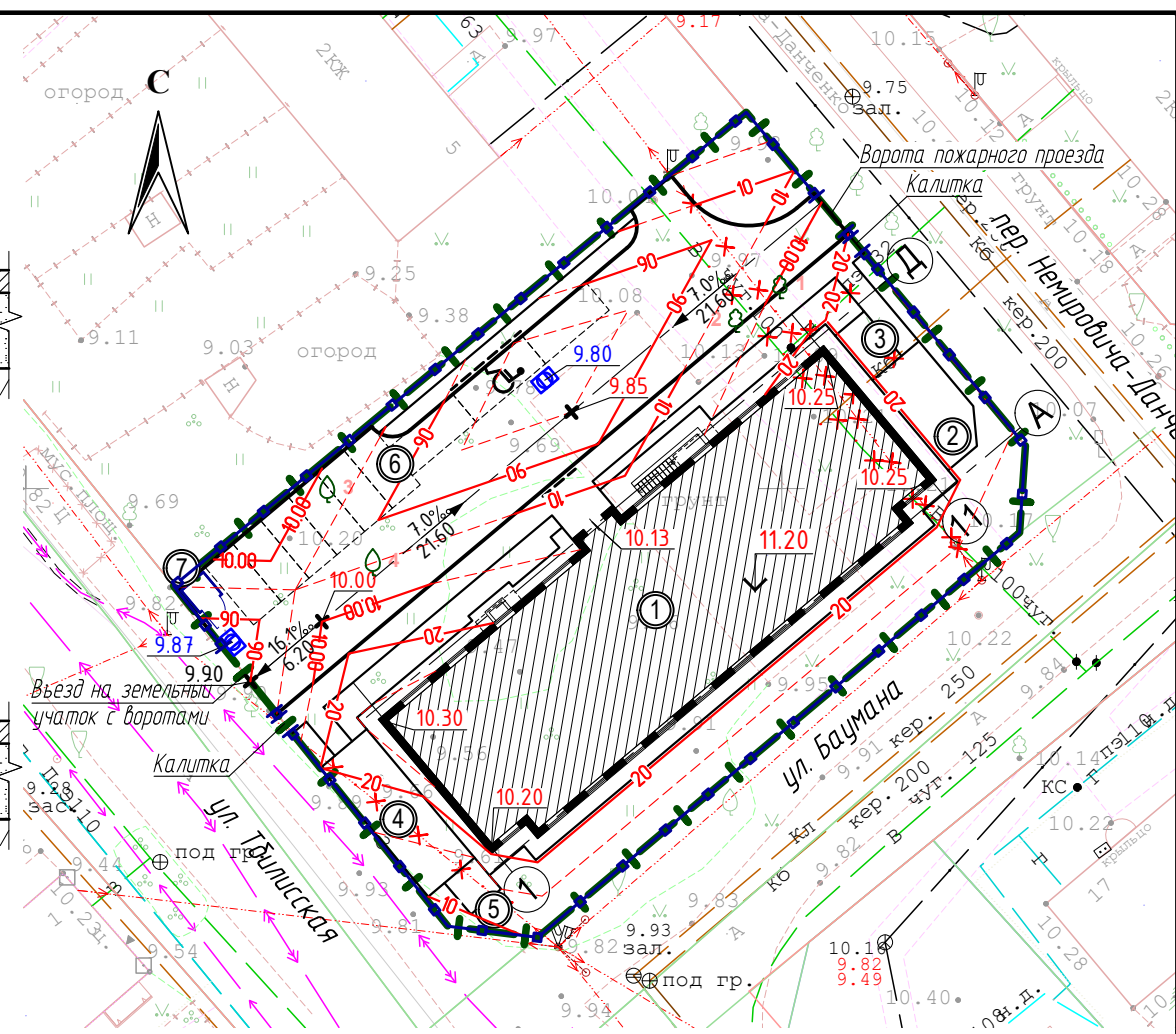
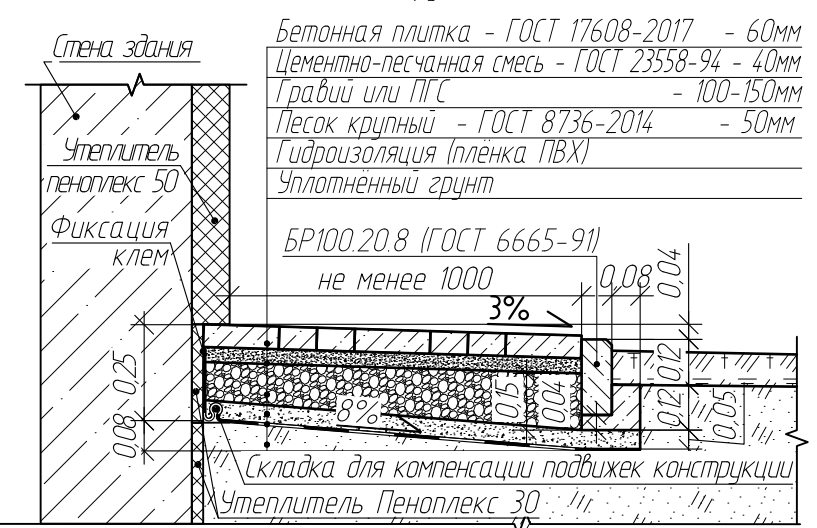
Сечение 4-4 (газон-тротуар)



Сечение 5-5 (площадки для игр и спорта - тротуар)



Конструкция откоски



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:151)
- Проектируемое здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Отметка нуля здания
- Отметки перелома продольного профиля проезда **проектная**
- Отметки **проектная** существующая
- Отметки существующая
- Направление продольного уклона проектируемого проезда **уклон (в промилле)** расстояние (в метрах)
- Горизонталь проектная, кратная 0.1 м
- Горизонталь проектная, кратная 0.05 м
- Проектная отметка дождеприёмной решётки
- Дождеприёмный колодец
- Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

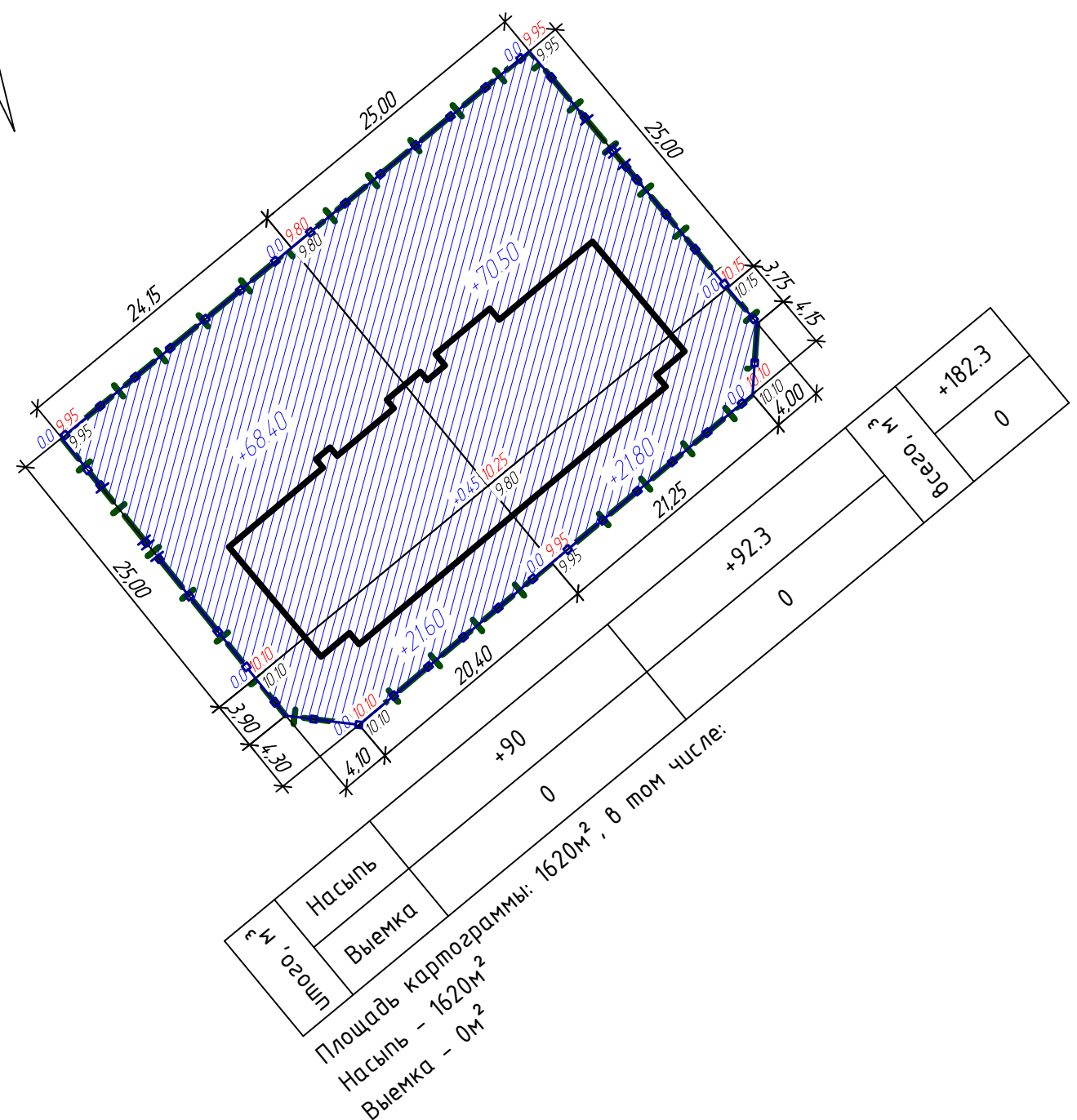
Примечание:

1. Система высот Балтийская;
2. Вертикальную разбивку здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера;
3. За относительную отметку 0.000 взята отметка пола жилого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 12.20;
4. Тротуары выполнять выше проектных отметок проезжей части на 0.15 м;
5. Понижение бортового камня выполнять согласно виду "А" - Бордюрный пандус
6. Типы покрытий смотреть на листе ПЗУ-Г-7.

						25/19-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020		П	4	
Разработал		Иванов			07.2020				
Н. контр.		Латушкин			07.2020	План организации рельефа. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	668.3	0.0			
а) Грунт планировки по картограмме	182.3	0.0			
б) Плодородный грунт, срезаемый, по площадям насыпи и выемки	486.0	0.0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1745.5			
а) подземных частей зданий (сооружений)		1370.0			
б) автодорожных покрытий		339.0			
в) ж.д. путей		0.0			
г) подземных сетей		0.0			
д) водоотводных сооружений		0.0			
е) плодородной почвы на участках озеленения		36.5			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		0.0			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		0.0			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.0		0.0		
6. Поправка на уплотнение	0.0				10.0%
7. Потери при транспортировке	0.0				2.0%
Всего пригодного (неплодородного) грунта	668.3	1745.5			
8. Избыток пригодного грунта	1077.2	0.0			
9. Грунт, подлежащий удалению	0.0	0.0			
10. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		486.0			
а) необходимый для озеленения территории	36.5				
б) недостаток плодородного грунта	449.5	0.0			
11. Итого перерабатываемого грунта	2231.5	2231.5			
Площадь картограммы всего, в т.ч.:	1620 м ²				
насыпь	1620 м ²				
выемка	0.0 м ²				
Мощность плодородного слоя (согласно отчёту инженерно-геологических изысканий):	0.3 м				



Примечание:

- Разбивку сетки картограммы производить от координатной точки №1 (см. ПЗУ-Г-3) с размерами квадратов 25x25м;
- В объём в квадрате включены:
 - объём конструкции проектируемых дорожных одежд;
 - объём подсыпанного плодородного грунта под проектируемое озеленение;
 - объём существующего растительного грунта.
- Расчет картограммы выполнен методом квадратов.

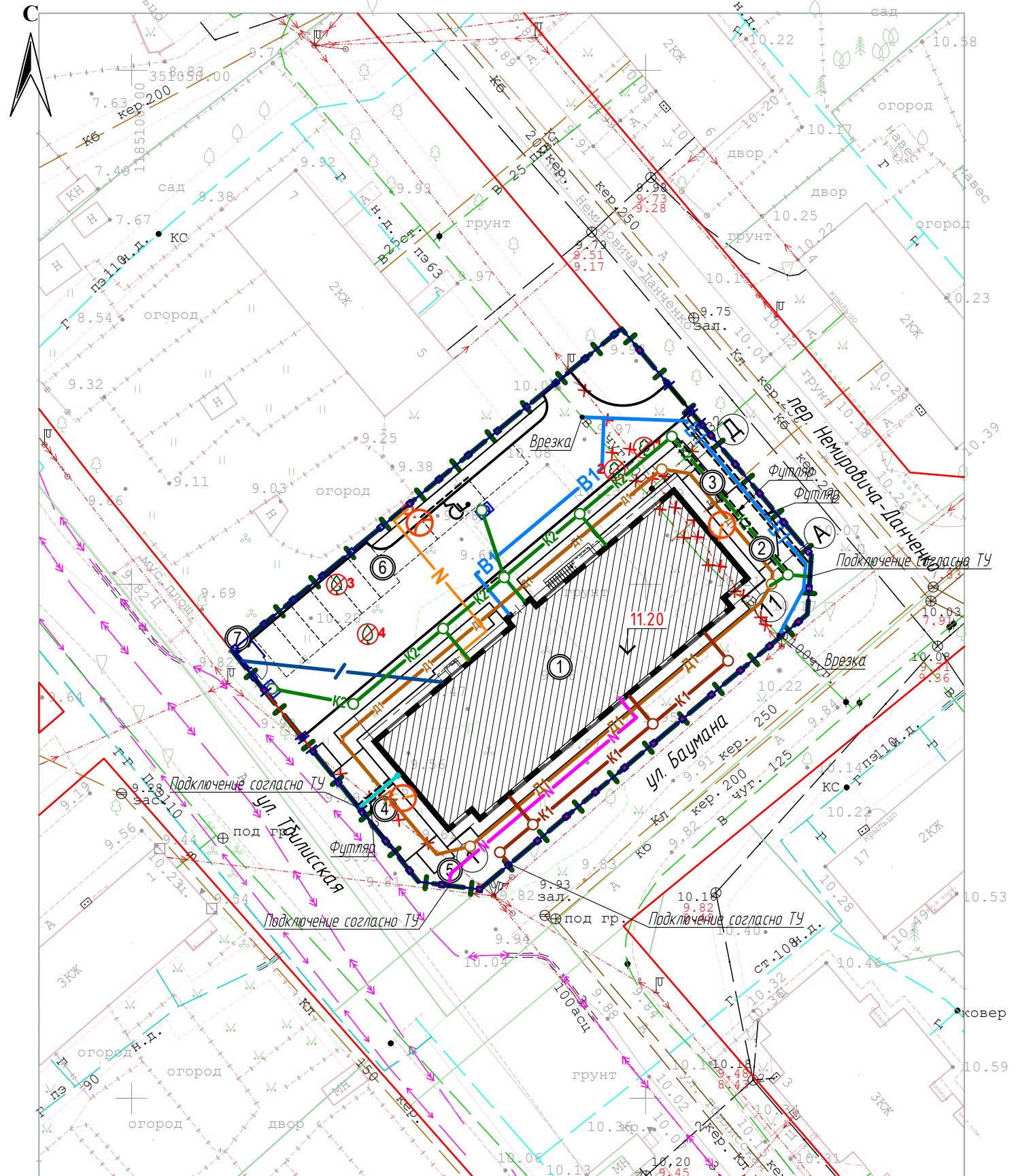
						25/19-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020		П	5	
Разработал		Иванов			07.2020				
Н. контр.		Латушкин			07.2020	План земляных масс. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный дом	4	1	28	488.0					7590,06
2	Детская площадка		1		31.1		19.3			
3	Площадка для отдыха		1		9.6		4.2			
4	Площадка для занятия физкультурой		1		44.4		44.2			
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1		7.0		4.2			
6	Автостоянка на 9 м/м		1							
7	Место для размещения Евроконтейнера ТК0 (крышка в крышке)		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- |—| Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:15)
- Проектируемое здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Сети инженерно-технического обеспечения:
- - - ⊕ Существующий водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- B1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- Существующий гидрант
- ⊕ Существующие сети бытовой канализации
- K1 Проектируемые сети бытовой канализации
- ⊕ Существующие сети ливневой канализации
- K2 Проектируемые сети ливневой канализации
- Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
- - - Существующие воздушные линии электропередач
- N Проектируемые электрокабели низкого напряжения
- N Проектируемая сеть наружного освещения
- ⊙ Проектируемые опоры наружного освещения
- / — Проектируемая кабельная канализация сетей связи
- x · x Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу



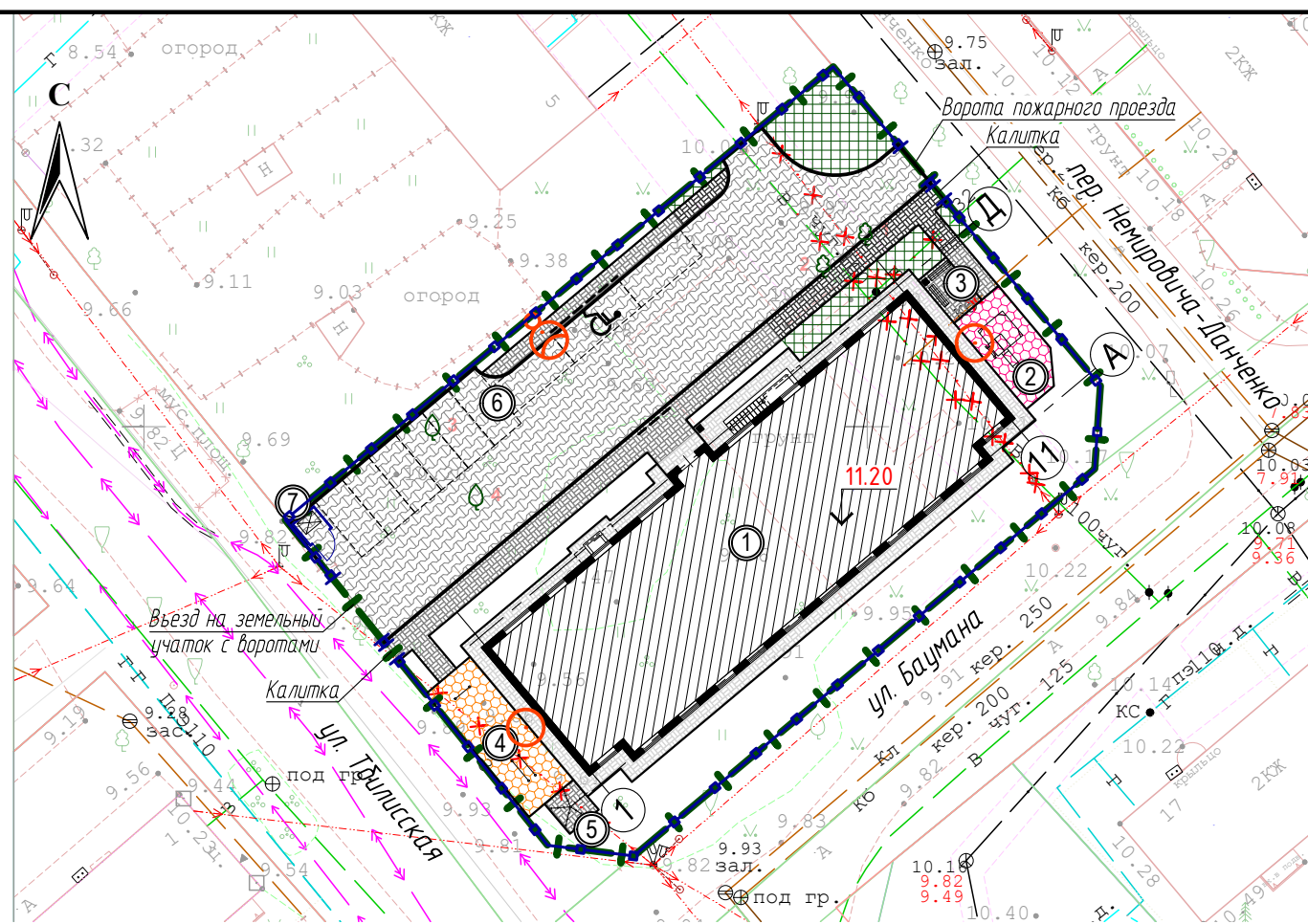
кадастровый номер 39:15:15 07 08:15		2019	54-А-11,15	Заявка № 02195-19 от 19.06.2019		
Инженерно-топографический план земельного участка						
Деж.план	Дело №	г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	28.06.19	ул.Немировича-Данченко.1-3	1:500	1	1

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Вынос водопроводной сети из пятна застройки предусмотрен согласно ТУ-225-В МПКХ "Водоканал" от 25.11.2019г.
 2. Вынос ВЛ электропередач предусмотрен согласно договору с АО "Янтарьэнерго" №ЯЭ/01/526 от 18.05.2020г. и ТУ №83 от 19.06.2020г. МКУ «Калининградская служба заказчика».

25/19-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом
 по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020			П	6
Разработал		Иванов			07.2020				
Н. контр.		Латушкин			07.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.			
						М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип 1	80 Бетонная плитка 50 Цементно-песчанная смесь 150 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 $\phi 4$ с ячейкой 100x100 200 Песок средней крупности (с добавлением в верхний слой цемента) Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 23558-94 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 23279-2012 ГОСТ 8736-2014
Тип 2	60 Бетонная плитка 40 Цементно-песчанная смесь 200 Песок средней крупности (с добавлением в верхний слой цемента) Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 23558-94 ГОСТ 8736-2014
Тип 3	60 Бетонная плитка с заполнением цементно-песчаной смесью 40 Цементно-песчанная смесь 100-150 ПГС 50 Песок крупный - Пленка ПВХ Уплотнённый грунт обратной засыпки	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 23558-94 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ 25250-88
Тип 4	200 Песчано-гравийная смесь Уплотнённый грунт	ГОСТ Р 52169-2012
Тип 5	80 Бетонная плитка 50 Цементно-песчанная смесь 200 Песок средней крупности Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 23558-94 ГОСТ 8736-2014
Тип 6	100 Плодородный грунт 300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)	ГОСТ Р 53381-2009 ГОСТ 8267-93

* Толщина покрытия может отличаться от проектной, в зависимости от физических характеристик применяемого материала, и уточняется у изготовителя. Покрытие должно соответствовать требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Урна	2	LP203.1
2	—	Лавка парковая Двойная линия	2	LP006.1
3	☐	Песочница с горкой	1	TE312
4	≡	Брусья параллельные	1	S834.2
5	—	Турник одинарный	1	S832.1
6	✱	Стойка для сушки делья (нестационарное оборудование)	1	

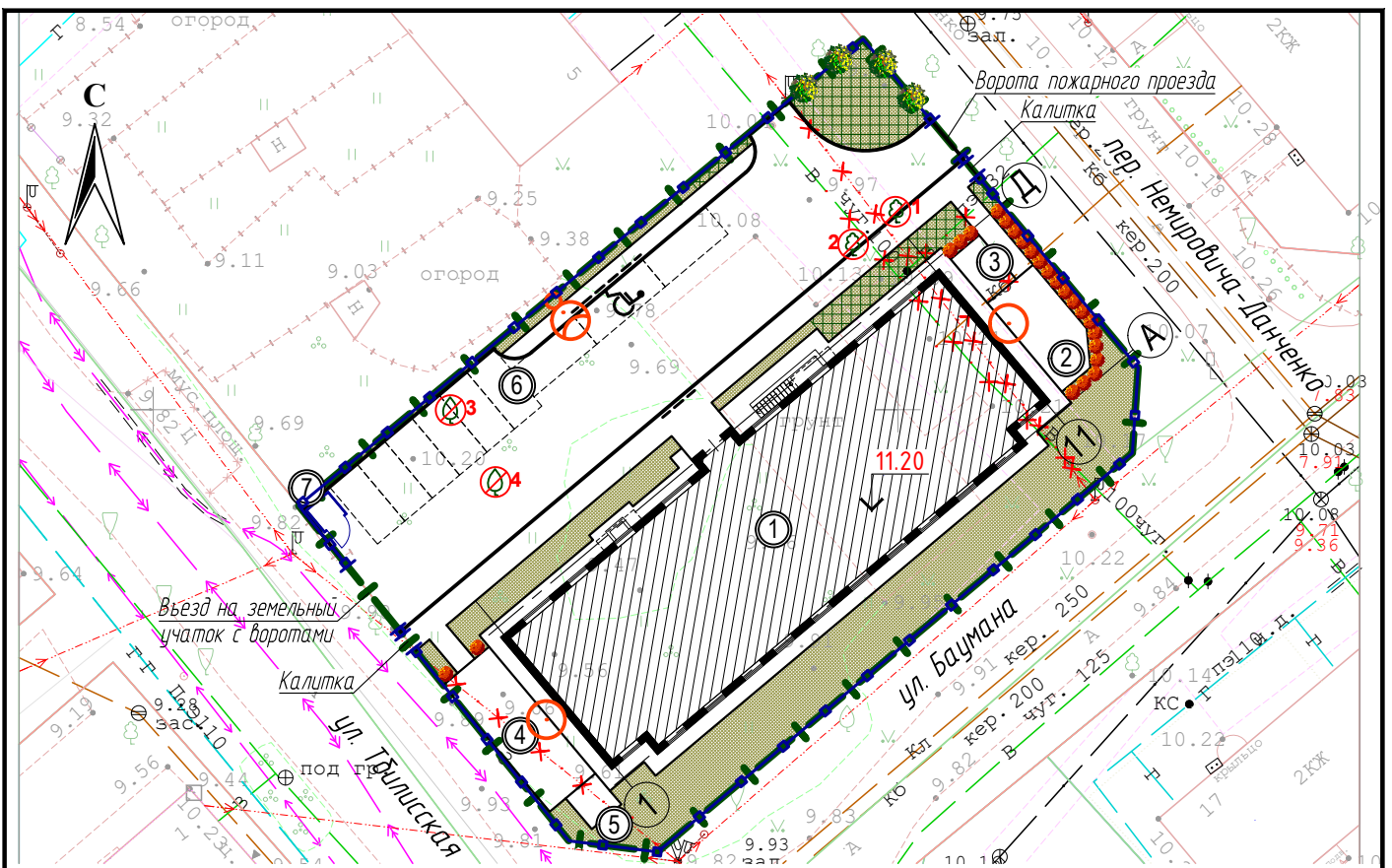
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрытие проездов, автостоянок из бетонной брусчатки	1	438.0	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		90.0 п.г.м.	
	Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной брусчатки	2	108.0	
	Покрытие отмостки из тротуарной брусчатки	3	111.0	
	Покрытие игровых и спортивных площадок	4	76.0	
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		188.0 п.г.м.	
	Покрытие тротуаров с возможностью проезда из бетонной брусчатки	5	34.0	
	Газон с возможностью проезда пожарной техники	6	73.0	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39.15:150708:15)
 - Проектируемое здание
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Примечание:
 1. В ведомости малых архитектурных форм артикул, в графе 'Примечание', соответствует каталогу фирмы ООО "В-Спорт";
 2. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.
 3. Сечения и конструкция отмостки смотреть на листе ПЗУ-Г-4.

						25/19-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020		П	7	
Разработал		Иванов			07.2020				
Н. контр.		Латушкин			07.2020	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	К	Клён остролистный	10-12	4	С комом
	П	Кизильник	2-3	23	С комом
		Газон партерный	кв. м.	365.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
		Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	73.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
	1	Существующие деревья, вырубаемые.		4	Номер, согласно перечётной ведомости

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:150708:15)
 - Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Примечание:

1. Все зеленые насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки;
2. Посадка кустарника в ряд через 1 м.
3. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе ПЗУ-Г-2

25/19-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом
по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко

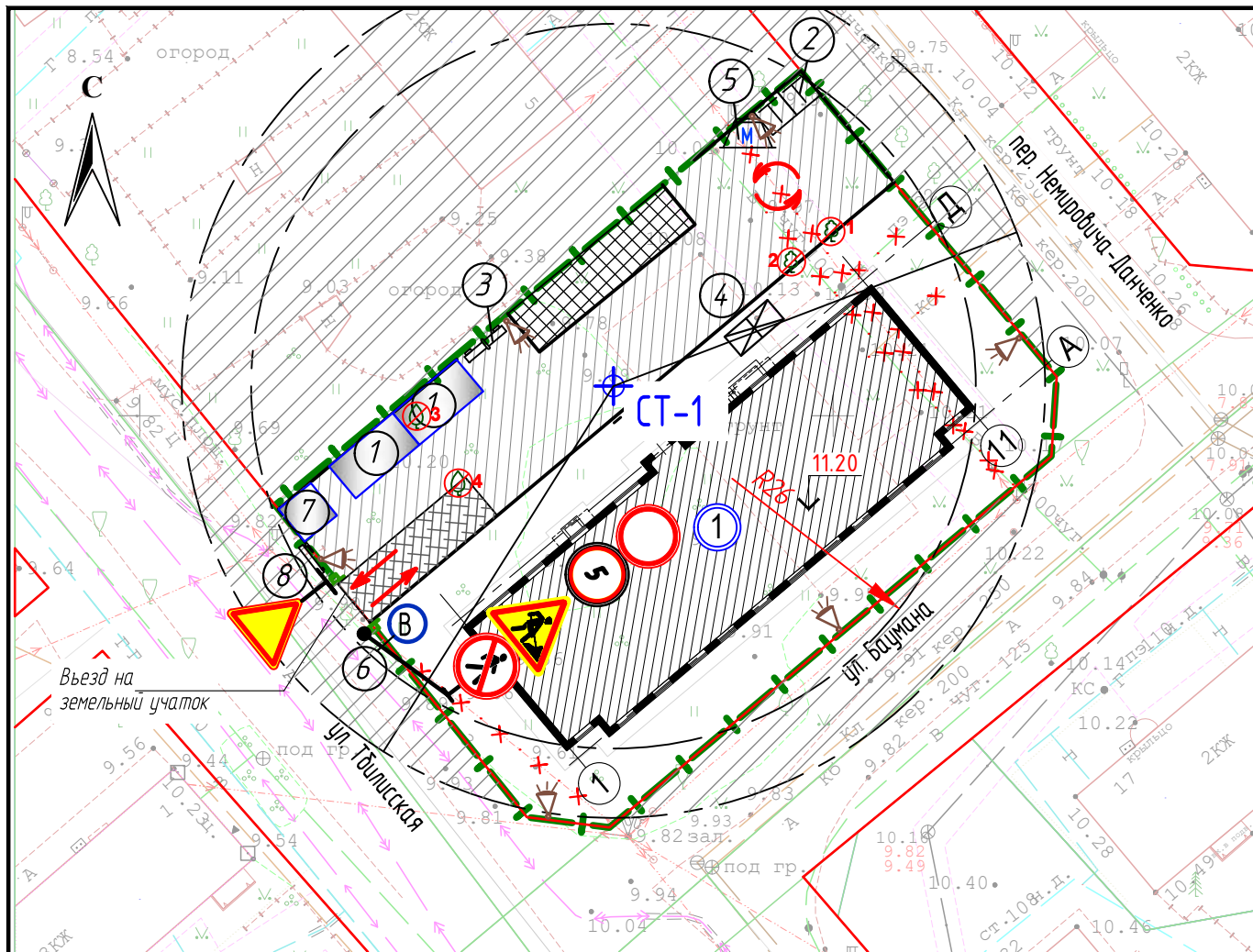
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			07.2020			
Разработал		Иванов			07.2020			
Н. контр.		Латушкин			07.2020			

Схема планировочной организации
земельного участка

План озеленения.
М 1:500



ИП ДЕНИСОВ А. Н.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
①	Бытовка	шт.	2	Т.п.31316
②	Биотуалет	шт.	2	
③	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
④	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	1	
⑤	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
⑥	Бочка для воды	шт.	1	
⑦	Пост охраны	шт.	1	
⑧	Информационный щит	шт.	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h – 2 м – с козырьком в местах прохода людей	м.п.	155,1	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	2
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 2 м (с козырьком в местах прохода людей)
	Сетчатые ворота забора
	Бытовка, прорабская
	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
	Бочка для воды
	Стоянка крана
	Пржектор на опоре
	Мусорный контейнер для строит. мусора
	Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Временные дорожные покрытия
	Площадка для складирования стройматериалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана
	Направление движения транспорта
	Место разворота транспорта

№ по ГП	Наименование	Примечание
①	Проектируемое здание	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/19-ПЗУ-Г			
<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко</p>						<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
<p>Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500</p>						<p>ИП ДЕНИСОВ А. Н.</p>			