

Договор
участия в долевом строительстве №

г. Калининград

«___» ____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бомарис», зарегистрированное «10» мая 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за ОГРН 1117746367870, ИНН 7713728317, КПП 390601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 236022, Калининградская область, гор. Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 11, офис 17, помещение: VI (подвал), в лице генерального директора Скуматова Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

Участник долевого строительства – гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: город _____, пол: _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, действующий от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемый в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий договор участия в долевом строительстве Многофункционального комплекса (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимости – Гостиница апартаментного типа по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:19, общей площадью 1 487 кв. м., принадлежащем Застройщику на праве аренды, расположенном по адресу: **Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо** (далее по тексту - Объект), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объект передать Участнику объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, а Участник в соответствии с настоящим Договором, обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства.

1.2. Настоящим Стороны согласовали, что объектом долевого строительства в соответствии с проектной документацией является апартамент (нежилое помещение гостиничного типа) без проведения каких-либо отделочных работ (далее – Помещение), при этом Помещение имеет следующие идентификационные характеристики:

Этаж – ___;

Условный номер Помещения – _____;

Общая площадь – _____ квадратных метров (в том числе площадь балкона).

План расположения Помещения № __ на ___ этаже указан в Приложении № 1 к Договору. Указанное Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Площадь Помещения, указанная в настоящем пункте Договора, является проектной (далее – **«Проектная общая площадь Помещения»**). Строительная (фактическая) площадь Помещения будет определяться по данным органа, осуществляющего технический и/или кадастровый учет.

1.3. Срок ввода Объекта в эксплуатацию 3 квартал 2023 г.

Сроком ввода Объекта в эксплуатацию считается дата выпуска распорядительного документа о разрешении на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.4. Указанный в Договоре адрес является адресом строительной площадки, на которой производится строительство Объекта. Почтовый адрес будет присвоен Объекту после его ввода в эксплуатацию.

1.5. Срок передачи Застройщиком Помещения Участнику – до 31.12.2024 г.

1.6. Участник уведомлен о том, что Помещение будет передано ему в состоянии, требующем проведения дополнительных работ по доведению Помещения до полной готовности: установки межкомнатных перегородок, горизонтальной разводки систем электроснабжения, водоснабжения, канализования, чистовой отделки Помещения и инженерного оборудования (отделки стен, полов и потолков любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые попадают по законодательству РФ под определение «отделочных работ», «отделочных материалов») и т.д.

2. Правовое обоснование Договора

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника долевого строительства Помещения в Объекте по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо, с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника возникает право на Помещение, подтверждаются следующие документы:

а) Устав ООО «Специализированный застройщик «Бомарис», зарегистрирован 10.01.2022 г. Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по г. Калининграду за ГРН 2223900053111, Изменения в Устав, зарегистрированные 15.02.2022 за ГРН 2223900409720;

б) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №013347771 от 10.05.2011 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1117746367870

в) Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 10.01.2022 г., поставлено на учет в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду, ИНН 7713728317, КПП 390601001;

г) Разрешение на строительство №39-RU39329000-312-2019 от 05 сентября 2019 г., выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, сроком действия до 05 сентября 2023 года;

д) Права аренды на земельный участок площадью 1487 кв. м, кадастровый номер 39:17:010004:19, по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо подтверждается Договором на передачу в аренду земель Светлогорского городского округа №02-0023/2002 от 06.09.2002 г. сроком аренды до 05.09.2051 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июля 2011 г. сделана запись регистрации № 39-01-02/123/2002-304;

е) Проектная декларация на строительство Здания, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо (далее – «Проектная декларация»).

2.3. Проектная декларация включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах: <https://bomaris.ru> и Наш Дом РФ. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://наш.дом.рф>.

3. Обязательства и права Сторон

3.1. Обязательства и права Застройщика:

3.1.1. Своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить Объект и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать Помещение Участнику по Акту приема-передачи, в соответствии с условиями Договора.

При передаче Помещения по Акту приема-передачи одновременно передать Участнику инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Помещения и входящих в его состав систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов.

3.1.2. Предоставлять Участнику долевого строительства по его требованию информацию о проектной документации, ходе строительства Объекта и о ходе исполнения обязательств перед Участником.

3.1.3. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации Договора.

3.1.4. В случае изменения адреса или других реквизитов в десятидневный срок разместить информацию в сети Интернет на сайтах: <https://bomaris.ru> и <https://наш.дом.рф>.

3.1.5. В случаях, указанных в п.3.1.4. Договора, направления письменного уведомления в адрес Участника не требуется. Участник долевого строительства считается извещенным об изменении адреса или реквизитов Застройщика со дня размещения информации в сети Интернет.

3.1.6. Выполнять все функции, необходимые для завершения строительства Объекта в срок, установленный Договором. В случае реорганизации Застройщика обеспечить правопреемственность договорных отношений Сторон и передать правопреемнику все права и обязанности по Договору.

3.1.7. Письменно уведомить Участника о завершении строительства Объекта и о готовности Помещения к передаче не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Помещения.

3.1.8. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи Помещения согласно п. 3.1.1 Договора или подписания Застройщиком одностороннего акта о передаче Помещения согласно п.3.1.10.

3.1.9. Застройщик вправе не осуществлять передачу Помещения Участнику до момента выполнения Участником своих обязательств согласно п.4.2 Договора.

3.1.10. При уклонении Участника от принятия Помещения в срок, предусмотренный п.1.5. Договора Застройщик по истечении одного месяца со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Помещения Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче. При этом риск случайной гибели Помещения признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта о передаче.

3.2. Обязательства и права Участника:

3.2.1. Произвести оплату в объеме, сроки и порядке, указанные разделом 4 Договора.

3.2.2. Оказывать Застройщику необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Участника.

3.2.3. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе документ об оплате государственной пошлины.

3.2.4. После окончания строительных работ и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта принять Помещение в порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.5. Не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц и без наличия письменного согласования с Застройщиком переустройство/перепланировку и техническое переоборудование (в том числе снос/установку перегородок, переустройство коммуникаций) Помещения до даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Не осуществлять переустройство архитектурного облика Объекта и Помещения, в том числе и после получения права собственности на Помещение.

3.2.6. Незамедлительно рассматривать и принимать решения в связи с обращениями Застройщика при оформлении дополнительных соглашений, связанных с реализацией настоящего Договора.

3.2.7. В случае изменения паспортных данных, места регистрации, контактного телефона или адреса для направления уведомлений и корреспонденции, указанных в разделе 11 настоящего Договора, письменно уведомить об этом Застройщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства.

3.2.8. Участник обязуется выполнить все свои обязательства, указанные в иных разделах Договора.

3.2.9. Независимо от причин расторжения Договора Участник обязуется не позднее дня расторжения уведомить Банк о предстоящем перечислении денежных средств Застройщиком, в связи с расторжением Договора.

3.2.10. Участник вправе назначить доверенное лицо для представления интересов в отношениях с Застройщиком, полномочия которого должны быть основаны на нотариально удостоверенной доверенности.

3.2.11. Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии предварительного письменного уведомления Застройщика о соглашении об уступке, предоставления одного экземпляра такого соглашения Застройщику, и с момента государственной регистрации Договора и полного выполнения Участником обязательств по внесению цены Договора согласно п.4.1. Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного одностороннего акта о передаче Помещения.

3.2.12. Участник вправе требовать предоставления информации о проекте строительства Объекта, ходе строительства Объекта.

4. Цена Договора, сроки и порядок ее уплаты

4.1. Цена Договора, подлежащая уплате Участником Застройщику, составляет сумму в размере _____ (_____) руб., НДС не облагается.

4.2. Участник долевого строительства обязуется оплатить цену Договора в полном объеме в следующем порядке:

Вариант 1: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 11 Договора

Вариант 2: на условии рассрочки платежа, при этом оплата цены Договора в полном объеме должна быть произведена до 05 сентября 2023 г.

Участник долевого строительства вносит денежные средства в счет уплаты цены ДДУ на счет эскроу, открытый в Банке, на следующих условиях:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование: ПАО Сбербанк) (Банк).

Место нахождения и адрес:

Адрес электронной почты:

Номер телефона:

Срок условного депонирования денежных средств - не позднее _____.

Срок внесения денежных средств на счет эскроу – не позднее ... (....) дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.).

4.3 Обязательство Участника долевого строительства по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств в полном размере на расчетный счет Застройщика.

4.4. При осуществлении платежей по Договору указывать следующее назначение платежа:

«Оплата по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ г., НДС не облагается».

4.5. Цена Договора может быть изменена по письменному соглашению Сторон.

4.6. Денежные средства Участника долевого строительства, уплачиваемые в счет цены Договора, используются Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Цена Договора, установленная в п. 4.1. Договора, включает в себя сумму денежных средств на возмещение всех затрат Застройщика по строительству (созданию) Объекта, а также денежные средства на оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

5. Гарантии качества, гарантийный срок на Помещение

5.1. Застройщик обязан передать Участнику Помещение, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Помещение исчисляется с момента подписания Сторонами передаточного акта и действует в течение 5 (пяти) лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Помещения, составляет 3 (три) года, и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.3. В случае, если Помещение построено Застройщиком с отступлением от условий Договора и требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, приведшим к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают Помещение непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения Цены Договора;
- 3) возмещения расходов Участника на устранение недостатков.

5.4. В случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства или не устранения выявленных недостатков в разумный срок, Участник вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником в счет Цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником денежных средств в счет Цены Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику.

5.5. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Помещения при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие:

- нормального износа такого объекта долевого строительства,
- нормального износа систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий,
- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки,

- нарушения систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами,

если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора и ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или исполнившая свои обязательства ненадлежащим образом, обязана уплатить другой Стороне предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором неустойку (пеню) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей или платежа, предусмотренного разделом 4 Договора, Участник уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Просрочка платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п.6.2.1. настоящего Договора.

6.2.1. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора, Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор не ранее, чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

Такое предупреждение направляется Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

При неисполнении Участником требования о погашении задолженности Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 6.5. настоящего Договора путем направления Участнику уведомления о расторжении настоящего Договора.

6.2.2. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. настоящего Договора, Застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные Участником по настоящему Договору в счет Цены Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его расторжения (с учетом п. 6.5. Договора).

6.2.3. При возврате Застройщиком денежных средств в случае его одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора зачет требований по уплате Участником пени, предусмотренной настоящим Договором, не допускается.

6.3. В случае нарушения Застройщиком предусмотренного Договором срока передачи Участнику Помещения Застройщик уплачивает Участнику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от Цены Договора за каждый день просрочки.

6.4. Участник вправе:

6.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- 1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;
- 2) существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;
- 3) в иных установленных федеральным законом или настоящим Договором случаях.

6.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случае:

1) прекращения или приостановления строительства Объекта, при этом данные действия Застройщика должны быть зарегистрированы в уполномоченном органе;

2) в иных установленных федеральным законом или настоящим Договором случаях.

6.5. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных

явлений (землетрясения, наводнение, ураганы, смерчи, засухи и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, забастовки и иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

7.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

8.2. Договор прекращается:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

по выполнению Сторонами всех обязательств по Договору;

в случаях, указанных в Договоре.

8.3. Действие Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.

8.4. Прекращение Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение соответствующего суда.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, в том числе в части изменения сроков и Цены Договора на основании утвержденной проектно-сметной документации.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

9.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.6. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов. Юридические и фактические действия (в том числе почтовые отправления), совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре, до поступления уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом.

9.7. Заключая настоящий Договор, Стороны заявляют и заверяют друг друга в следующем:

- Застройщик является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, и его деятельность осуществляется в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации;

- Стороны имеют все полномочия заключить настоящий Договор и выполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору;

- должностные лица Сторон, подписывающие настоящий Договор и все документы, относящиеся к настоящему Договору, имеют на это все необходимые полномочия;

- вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, является достоверной, полной и точной во всех отношениях, и никто не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору;

- все документы, касающиеся настоящего Договора, являются должным образом подписанными и обязательными для Сторон;

- отсутствуют основания и, как следствие, вероятность возбуждения в отношении Сторон в настоящее время или в обозримом будущем процедуры банкротства, реорганизации или ликвидации;

• обязательства, принятые Сторонами на себя в настоящем Договоре, являются законными и действительными обязательствами, исполнение которых может быть истребовано в принудительном порядке.

9.8. Договор заключен на русском языке, составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один в регистрирующий орган. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

Приложение № 1 – План расположения Помещения № __ на этаже.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

ООО «СЗ «БОМАРИС»

236022, Калининградская область, г.о. город
Калининград, г. Калининград, ул. Д. Донского,
д.11, помещ. VI (подвал), офис 17
ОГРН 1117746367870, ИНН 7713728317,
КПП 390601001, ОКПО 91553325
Расчетный счет № _____
в Калининградском отделении №8626
ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000634
БИК 042748634

Генеральный директор
ООО «СЗ «БОМАРИС»

_____/Скуматов Д.А.

Участник:

Гражданин Российской Федерации

_____/_____

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ №__ НА __ ЭТАЖЕ

Помещение условный № __, являющееся объектом долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве от _____ года № _____, выделено на Плана настоящего Приложения №1 серым цветом.

Подписи Сторон:

Застройщик:
ООО «СЗ «Бомарис»
Генеральный директор

Участник:
Гражданин РФ _____

_____/_____

_____/_____