

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Бомарис»

**Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо
в г. Светлогорске Калининградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

203-2018-ПЗУ

ТОМ 2

2018г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «БалтСитиСервис»

Заказчик: ООО «Бомарис»

**Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо
в г. Светлогорске Калининградской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

203-2018-ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

Калугина Н.А.

2018г.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	С
	Титульный лист	
203-2018 ПЗУ-С	Содержание	3
203-2018 ПЗУ	Состав проектной документации	5
	Пояснительная записка	
203-2018 ПЗУ.ПЗ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	9
	в. Планировочная организация земельного участка	
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:	
	д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории.	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

203-2018 ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.					09.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рыбаков				09.18		II		2
Н.контр.	Леденёва				09.18		ООО «БалтСитиСервис»		
ГИП	Калугина				09.18				

	производственного назначения	
203-2018 ПЗУ	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения	
Графическая часть	Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
	План покрытий	Лист 3
	План организации рельефа	Лист 4
	План озеленения. План малых архитектурных форм.	Лист 5
	Сводный план инженерных сетей.	Лист 6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

203-2018 ПЗУ-С

Лист

2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
Том 1	203-2018 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	000 «БалтСитиСервис»
Том 2	203-2018 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	000 «БалтСитиСервис»
Том 3	203-2018 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	000 «БалтСитиСервис»
Том 4	203-2018 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	000 «БалтСитиСервис»
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 5.1.1	203-2018 ИОС 1.1	Подраздел 1.1. Электрическая система. Электрооборудование.	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.1.2	203-2018 ИОС 1.3	Подраздел 1.2. Электрическая система. Электроснабжение.	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.1.3.	203-2018 ИОС1.3	Подраздел 1.3. Система электроснабжения. Котельная.	000 "Стандартпроект"
Том 5.2	203-2018 ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.3	203-2018 ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.4	203-2018 ИОС 4	Подраздел 4. Система отопления и вентиляции	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.5.	203-2018 ИОС 5.	Подраздел 5.Сети связи.	000 «БалтСитиСервис»
Том 5.6.1	203-2018 ИОС6.1	Подраздел 6.1. Система газоснабжения. Котельная.	000 "Стандартпроект"
Том 5.6.2	203-2018 ИОС6.2	Подраздел 6.2. Технологические решения. Котельная.	000 "Стандартпроект"
Том 6	203-2018 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	000 «БалтСитиСервис»
Том 8.	203-2018 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	000 «БалтСитиСервис»
Том 9	203-2018 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	000 «БалтСитиСервис»
Том 10	203-2018 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	000 «БалтСитиСервис»
Том 10.1	203-2018 ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	000 «БалтСитиСервис»
Том 11.1	203-2018 ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	000 «БалтСитиСервис»

						<i>203-2018-СП</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Леденёва			09.18	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Калугина			09.18		000 «БалтСитиСервис»		
Н.контроль		Рыбаков			09.18				

		сооружений приборами учета энергетических ресурсов	
Том 12	203-2018 ОКН	Раздел 12.2. Обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных земляных, хозяйственных работ на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:19, расположенном по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, ул. Динамо	ООО «БалтСетиСервис»

						203-2018-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

Заверение проектной организации на соответствие проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Калужина Н.А.

Текстовая часть

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии со СП 4.2.13330.2011 и Градостроительным планом земельного участка. Принятые решения определены природно-климатическими условиями, положением участка степенью его благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Задания заказчика на проектирование;

Градостроительного плана земельного участка №RU39518000-082 от 24.11.2015г.

Договора аренды земельного участка

Отчета об инженерно-геологических изысканиях выполнен ООО «Центр Инженерных Изысканий», Арх. №0860, 2018г.

Топографической съемки, выполненной ООО «Геодезия», от 23.05.2017г.

Технические условия на подключение к инженерным сетям.

Выпуска из ЕГРП от 19.12.2018г.

а. Характеристика земельного участка

Территория, на которой предполагается строительство гостиницы апартаментного типа по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо», расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:19, площадью 14,87 кв. м., по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Динамо и граничит:

203-2018 ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Власова			09.18		II	1	6
Проверил		Рыбаков			09.18	ООО «БалтСитиСервис»			
Н.контр.		Леденёва			09.18				
ГИП		Калужина			09.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

– с севера– территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 39:17:010004:55, предназначенному для обслуживания многомаршевой лестницы и к смотровой площадке на морское побережье со стороны верхнего начала спуска с многомаршевой лестницы к Балтийскому морю;

– с западной стороны земельный участок примыкает к улице Динамо и проходит до проезда, вдоль южной границы территории к многоэтажным домам расположенным на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:263;

– восточная граница территории проходит вдоль земельного участка для размещения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями ресторанов, кафе, объектов торговли, автостоянкой с кадастровым номером 39:17:010004:263.

Зеленые насаждения на участке сохраняются и вырубке не подлежат.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2.1 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (I группа) в центральной исторической части города.

Рельеф участка – с резким понижением к северной части участка – абсолютные отметки изменяются от 42,80 м до 41,60 м в Балтийской системе высот. Проектная документация разработана с учетом следующих условий строительства:

Проектная документация разработана с учетом следующих условий строительства:

Климатический подрайон в соответствии с СП 131.13330.2012 – II Б

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -19°C , в соответствии с СП 60.13330.2012,

Ветровой режим характеризуется преобладанием западных и юго-западных

Нормативное значение веса снегового покрова 1,20(120) кПа (кгс/м²).

Нормативное значение ветрового давления для г. Светлогорска Калининградской области района строительства значение 0,38кПа

Ограничения использования земельного участка по условиям использования территории, по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности – не установлены.

Территория проектирования находится в пределах исторической части города Светлогорска Калининградской области. В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 24 декабря 2009 года № 799 и постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386, из исторических фрагментов, в районе территории проектирования сохранился объект культурного наследия регионального значения «Здание водогрязе-лечебницы с водонапорной башней», 1900–1908 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 11. Разработан раздел 12 Проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание водогрязелечебницы с водонапорной башней», 1900–1908 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 11, при реализации проекта «Гостиница апартаментного типа по

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Динамо», на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:19 по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Динамо, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. – Получен Акт государственной историко-культурной экспертизы от 18.10.2018г. по Проекту Раздела 12.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Объект, строительства не имеет санитарно-защитных зон. Проектирование объекта ведется с учетом размещения в границах отведенного земельного участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

в. Планировочная организация земельного участка принята в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Градостроительным планом земельного участка. Обеспечены санитарные и пожарные разрывы между проектируемым зданием на предоставленном земельном участке, с существующими зданиями, на соседних земельных участках. Имеется подъезд пожарных машин с фасадной стороны здания.

Проектом соблюдены противопожарные разрывы между зданиями более 10 м для II степени огнестойкости зданий и С0. Проезды вдоль зданий соответствуют требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013 по отступу проезда от края здания для зданий высотой до 28м., соответственно 5–8м.

Созданы удобные пешеходные связи, которые обеспечили доступ к проектируемому объекту.

Подъезд к объекту, осуществляется со стороны западной, южной и восточной границы участка.

Все жилые помещения обеспечены теплоизоляцией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на местности + 43,75м.

Высота здания от уровня земли до верха наиболее высокой точки здания 14,90м

Проектируемое здание соответствует:

- основному разрешенному виду использования – гостиничное обслуживание;
- проценту застройки в границах земельного участка не более 75% по ГПЗУ п. 2.2.3. – по проекту 59% ;

Посадка здания на Схему планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ограничениями расстояния до красных на основании ГПЗУ и Постановления от 13.11.2015г. №708 «О предоставлении разрешения на отклонение от

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

203-2018 ПЗУ.ПЗ

Лист

3

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Динамо в г. Светлогорске».

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:

Площадь участка	-	1487,00 кв.м.
Площадь застройки	-	883,80 кв.м.
Площадь покрытия	-	460,70 кв.м.
Площадь озеленения	-	142,50 кв.м.
Процент застройки	-	59%
Процент озеленения	-	9%

д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

На территории участка нет опасных геологических процессов и паводковых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод.

Подключение объекта осуществляется к проектируемым инженерным сетям. Отвод атмосферных вод с крыши, проектируемого объекта, в существующую ливневую канализацию.

Проектом предусмотрены решения по сбору и отводу дренажных вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Высотная посадка проектируемого здания гостиницы апартаментного типа, принята оптимальной с учетом уровня грунтовых вод, устройства удобных подъездов и подходов, подключения к сетям канализации.

Вертикальная планировка обеспечивает сток атмосферных вод с проезжей части улицы и отвод их в дождевую канализацию.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см.

В местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается строительство Гостиницы апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области. Строительство здания предполагается вести в один этап.

Нормативное количество стояночных мест для посетителей гостиницы апартаментного типа:

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гостиница апартаментного типа на 54 места (без звезд)

Количество парковочных мест на 100 мест 8 м/мест

$54/100 \times 8 = 5$ м/места

Посетителей СПА – 12 человек

Количество парковочных мест на 100 мест 8 м/мест

$12/100 \times 8 = 1$ м/место

Офисы : количество работающих – 12 человек

Количество парковочных мест на 100 мест 10 м/мест

$12/100 \times 10 = 2$ м/места

Работающих 9 человек (СПА – 6 человек, гостиница– 3 человека)

Количество парковочных мест на 100 мест 10 м/мест

$9/100 \times 10 = 1$ м/место

По нормам требуется 9 машино/мест

В подземной автостоянке запроектировано 16 машиномест, что превышает нормативный расчет.

Гостевые автостоянки расположены за границами земельного участка гостиницы апартаментного типа в количестве 4 машино-мест, из них 2 машино-места предназначены для автомобилей МГН.

Прилегающая территория к зданию покрывается фигурной бетонной плиткой толщиной 8 и 6 см (проезд и тротуар). При пересечении тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бордюрный камень для свободного перемещения маломобильных групп населения. Запроектирован подъезд к фасаду пожарной машины. Свободная от твердого покрытия поверхность засыпается привозным растительным грунтом, засеивается газонной травой.

Озеленение территории предусматривает :

– засев участков газонной травой.

Для организации сбора и удаления бытового мусора запроектирована встроенная мусорокамера (кладовая ТБО), расположенная при въезде в подземную автостоянку, общей площадью 12,3м², предназначены для размещения двух мусорных контейнеров объемом по 7м³. Бытовой мусор удаляется обслуживающей специализированной организацией. Мусорокамера (кладовая ТБО) оборудована системами вентиляции, водоснабжения и водоотведения.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(основного ,вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый объект является Гостиницей апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области. Подъезд к зданию для транспорта осуществляется с квартальных проездов, идущих с западной и восточной границы участка. Все парковочные места для посетителей гостиницы апартаментного типа размещены во встроенной подземной автостоянке.

Приложения

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

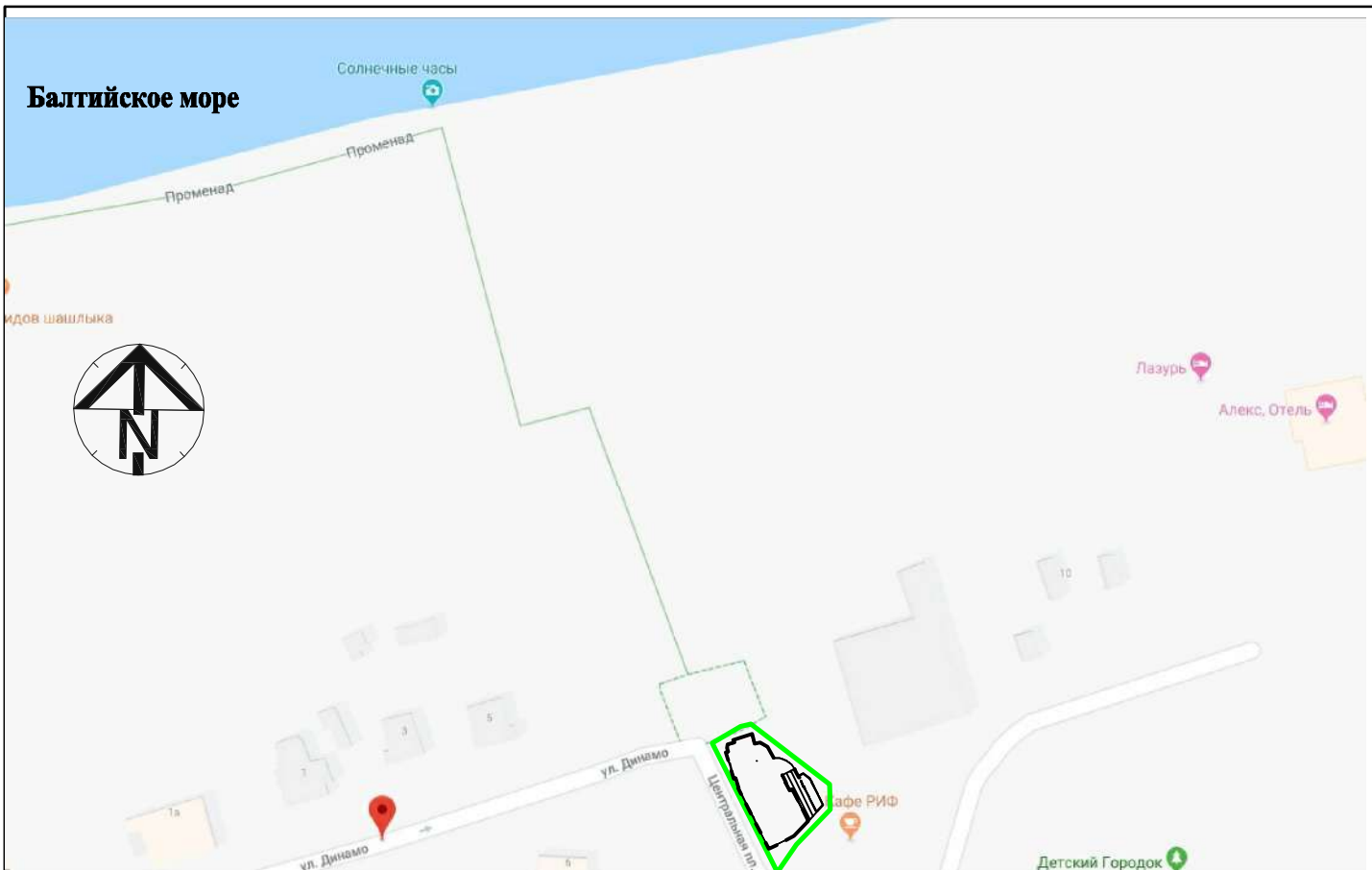
Инв. № подл.

203-2018 ПЗУ.ПЗ

Лист

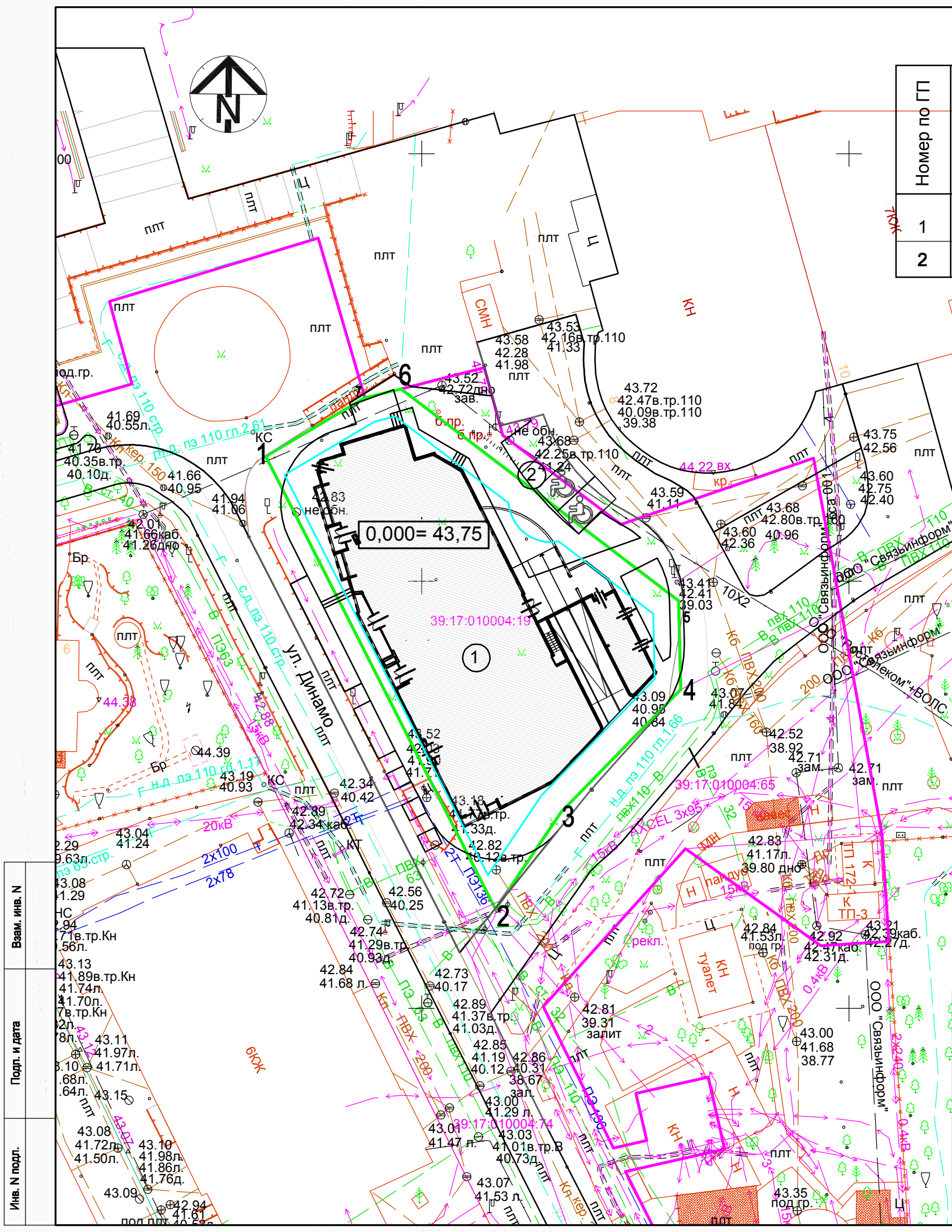
6

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата



_____ **Границы земельного участка Проектируемого объекта**

Взам. инв. N							203-2018 ПЗУ			
							Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Леденёва			02.19		П	1	
Инв. N подл.	ГИП		Калугина			02.19	Ситуационный план.	ООО БалтСитиСервис"		
	Н. контроль		Рыбаков			02.19				



Ведомость зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Стр. объем, куб.м	
			Здания	Квартир	Застройки		Общ. здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Пл. жилая	Всего		
1	Гостиница апартаментного типа	4	1		883,80		4216,7	-4936,8	+11531,1	16467,9
2	Гостевая автостоянка на 4м/м (в т.ч. 2м/м для МГН)				68,2					

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка

№№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	1487,00	100
2	Площадь застройки	883,80	59
3	Площадь под проездами, дорожками	460,70	32
4	Площадь озеленения	142,50	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

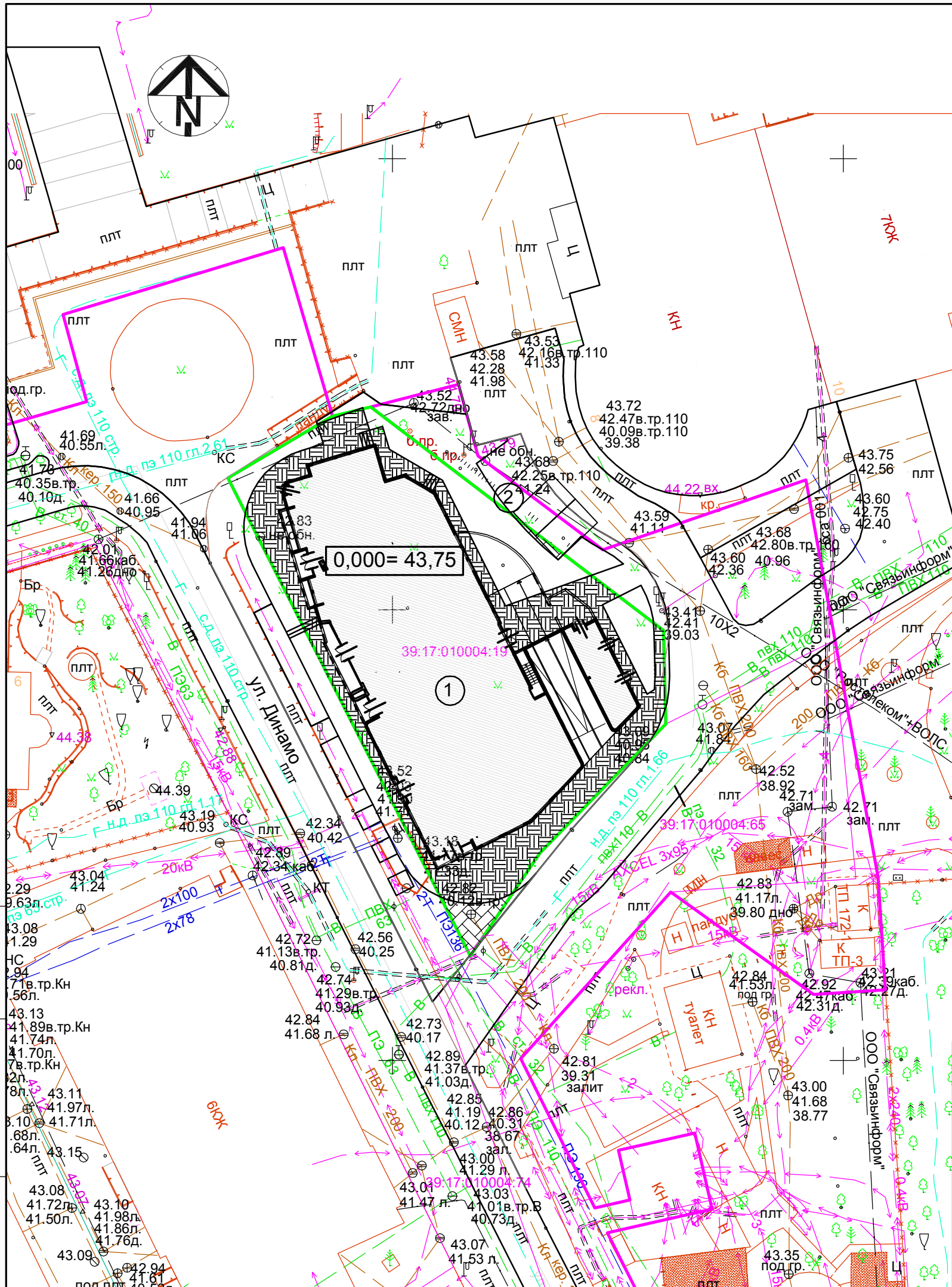
- граница участка
- Место для автомобиля инвалида
- Точки поворота границ земельного участка
- Место допустимого размещения строений

Расчет нормативного количества парковочных мест см. текстовая часть раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на съемке ООО "Геоид" от 20.01.2019г.

Взаим. инв. N	Подл. и дата	Инв. N подл.
43.08 41.89в.тр.Кн 41.74л. 41.70л. 41.70л. 41.71л. 41.68л. 41.64л.	43.11 41.97л. 41.71л. 43.15	43.08 41.72л. 41.50л. 43.10 41.98л. 41.86л. 41.76д. 43.09

203-2018 ПЗУ					
Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Леденева				12.18
ГИП	Калугина				
Н. контроль	Рыбаков				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "БалтСитиСервис"	



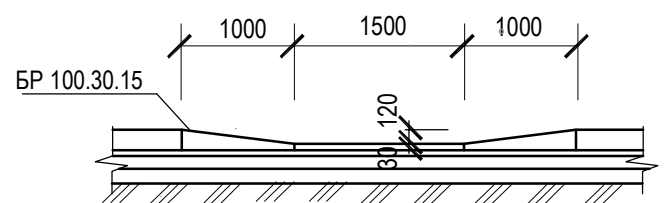
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	
	Проезд, автостоянки с покрытием из плитки h=100мм с возможностью проезда	8	8,50	с установкой бортового камня БР 100.30.15 L=85,0 п.м
	тротуары и дорожки с покрытием из плитки h=60мм	10	452,20	Включает бетонную отсыпку 0,9м (15м2)
	с установкой бортового камня БР 100.20.8 L=42,0п.м			

Типы покрытий

ТИП покрытия	Условия применения	Эскиз	Конструктивные слои	
			Материал	ГОСТ
1	2	3	4	5
8	Аллеи с возможностью проезда с покрытием из плитки		80-100 Бетонная плитка 80-100мм 50 Песчано-цементная подготовка 100 Щебень I класса из гравия Др.16 350 Песок средней крупности Уплотненный местный грунт	17608-91* 23558-93 25607-94* 8736-93*
10	Тротуары, пешеходные дорожки		60 Бетонная плитка толщиной 60мм 50 Песок с цементом 10:1 50мм 150 Песок средней крупности 150мм Уплотненный местный грунт	17608-91 8736-93

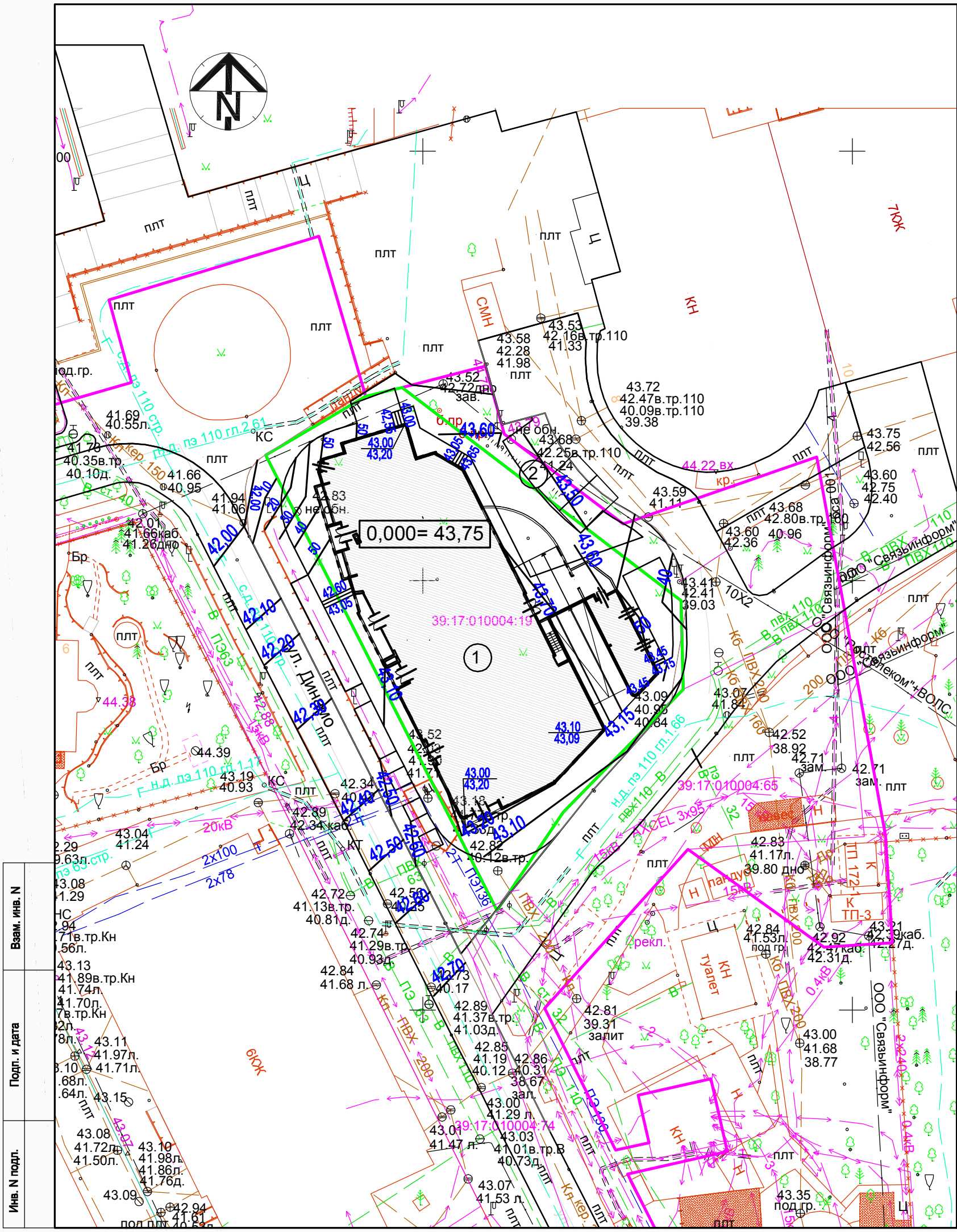
Пониженный бордюр



Размеры даны в метрах.
Объемы посчитаны в границах участка.
Ведомость зданий и площадок см. лист 2 ПЗУ.

Взаим. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

203-2018 ПЗУ					
Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Леденева				12.18
ГИП	Калугина				
Н. контроль	Рыбаков				
План покрытий. М1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "БалтСитиСервис"	



Узел "А" М 1:20

с пониженным бортовым камнем

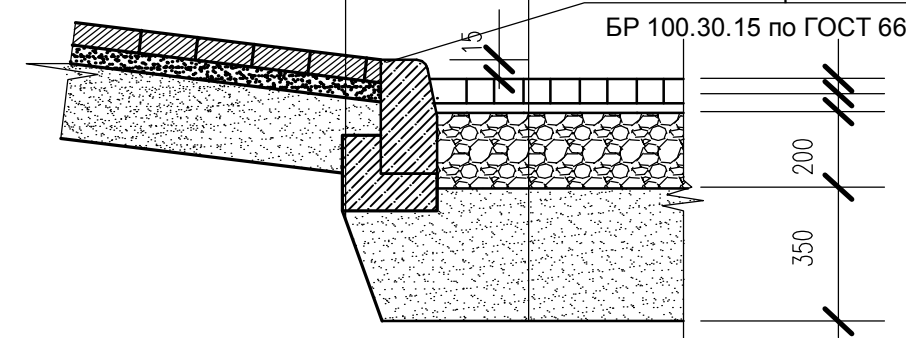
бетонная плитка по ГОСТ 17608-93	- 60мм
цементно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-93	- 50мм
песок средней крупности	- 150мм

Тип 10

Бетонная плитка -100мм	
Песчано-цементная подготовка или цементный раствор	-50мм
песок средней крупности	-200мм
уплотненный местный грунт	

Тип 8

Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-93



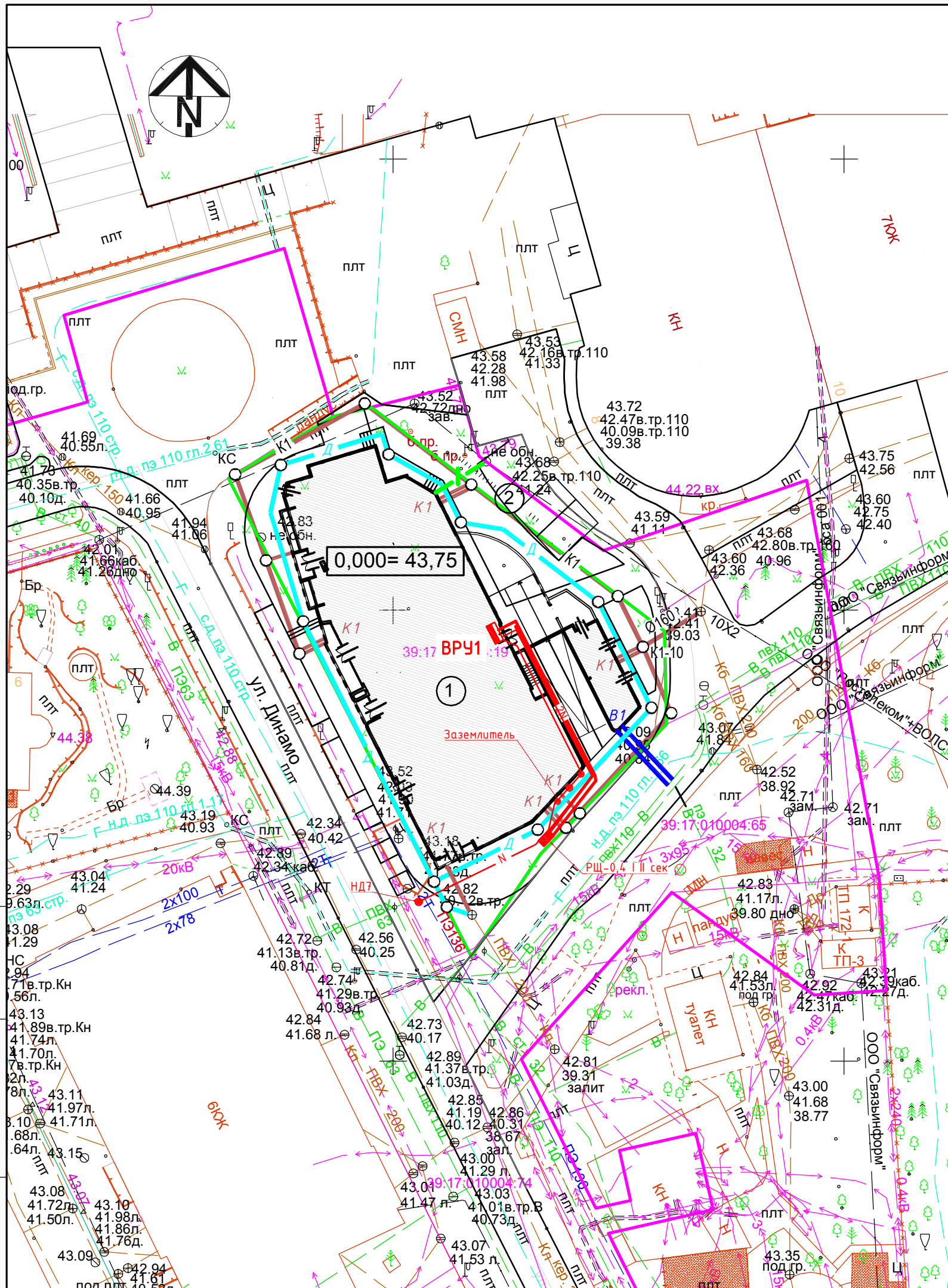
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Проектная отметка
	Натурная отметка
	Уклон промилле
	Уклоноуказатель
	Расстояние, м
	Проектные горизонтали

1. За относительную отметку 0.000, соответствующую абсолютной отметке 43,75 принят пол помещений входной группы 1 этажа.
2. Ведомость зданий, сооружений и площадок см. на листе ПЗУ-2.
3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.
4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытие дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
5. Размеры даны в метрах.

Взам. инв. N	Подл. и дата	Инв. N подл.
43.08 41.29 43.13 41.89 в.тр.Кн 41.74 л. 41.70 л. 41.7 в.тр.Кн 42 л. 43.11 41.97 л. 41.10 л. 41.71 л. 41.68 л. 43.15	42.72 41.13 в.тр. 40.81 д. 42.74 41.29 в.тр. 40.93 д. 42.84 41.68 л. 42.89 41.37 в.тр. 41.03 д. 42.85 41.19 42.86 40.12 в.тр. 40.31 38.67 43.00 41.29 л. 43.01 43.03 41.47 л. 41.01 в.тр.В 40.73 д. 43.07 41.53 л.	43.08 41.72 л. 41.50 л. 43.09 42.94 41.81 43.10 41.98 л. 41.86 л. 41.76 д. 43.07 41.53 л.

203-2018 ПЗУ											
Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области											
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
Разработал	Леденева				12.18						
ГИП	Калугина										
Н. контроль	Рыбаков										
План организации рельефа. М1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
ООО "БалтСитиСервис"											



Условные обозначения

Обозначение	Название сети	Примечание
— — — В — — —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Существующий
— — — В1 — — —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
— — — К1 — — —	Хозяйственно-бытовая канализация	Проектируемый
— — — Д — — —	Дренаж	Проектируемая
— + — — —	Телефонная сеть	Проектируемый
— — — N — — —	Электрокабель низковольтный	Проектируемый
— — — Г — — —	Газопровод	Существующий
— — — — —	Электрокабель	Существующий
Г1 φ110x10,0	Проектируемый полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления P≤0,003 МПа	
[Green box]	Охранная зона газопровода (по 2,0 м в обе стороны от газопровода)	

ВНИМАНИЕ
 Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, эксплуатирующих подземные инженерные коммуникации. После получения письменного разрешения приступить к земляным работам.

Взам. инв. N	Инв. N подл.
Подп. и дата	

203-2018 ПЗУ							
Гостиница апартаментного типа по ул. Динамо в г. Светлогорске Калининградской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал	Леденева			[Signature]	12.18		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
ГИП	Калугина				Сводный план инженерных сетей. M1:500	ООО "БалтСитиСервис"	
Н. контроль	Рыбаков	[Signature]					