

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00000421
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

04-СН-1/115-2022

236022, обл. Калининградская,
г. Калининград, ул. Гайдара, д.
19, кв. 12
(место составления)

"16" сентября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КОМПАС, ИНН 3906972265, ОГРН 1153926031412, 236022, обл.
Калининградская, г. Калининград, ул. Гайдара, д. 19, кв. 12, тел. +7(906)2316568
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- [39:05:000000:88] Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка - 6510 м2
Общая площадь - 27 201,67 м2
Объем строительный - 94 242,28 м3,
в том числе подземной части - 16 689,09 м3
Количество этажей - 7-8 м2
Количество подземных этажей - 1
Площадь застройки - 3 570,47 м2
Высота - 20,7 - 28,0 м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

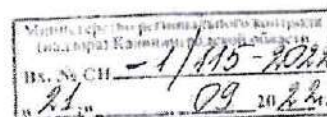
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

238326, обл. Калининградская, г. Зеленоградск, р-н. Зеленоградский, ул. Пугачева
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39320000-426-2022 от "04" августа 2022 года сроком действия до "04" августа 2027
года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-3-042757-2022 от "30" июня 2022 года, утверждена ООО КОИН-С, тел./факс _____
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от _____ сроком действия до _____, выданное _____
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "04" августа 2022 года _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "04" августа 2027 года _____
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
....					
3.					

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,