

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 03.05.2024

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 187
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 277-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@777771.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Качанович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906972265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОООО "Специализированный Застройщик Компас"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Качанович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостКран
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926009038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Баден
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкспоСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Веста плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Свет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлт-Палас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эталон Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ваш Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -213,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 417,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 857,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Пугачева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 201,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-042757-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Princesse Royal"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-426-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2053
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:000000:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 510,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>70 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3917023886</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>12.05.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградский водсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 827 124,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 443,75 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1969/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 201,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 930 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 242
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М1	13.25	
М2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М2	13.25	
М3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М3	13.25	

M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M4	13.25	
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M5	13.25	
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M6	13.25	
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M7	13.25	
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M8	13.25	
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M9	13.25	
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M10	13.25	
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M11	13.25	
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M12	13.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M13	13.25	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M14	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M15	13.25	
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M16	13.25	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M17	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M18	13.25	
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M19	13.25	
M20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M20	13.25	
M21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M21	13.25	
M22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M22	13.25	
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M23	13.25	
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M24	13.25	
M25	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M25	21.6	
M26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M26	13.25	
M27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M27	13.25	
M28	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M28	21.6	

M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M29	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M30	13.25	
M31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M31	13.25	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M32	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M33	13.25	
M34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M34	13.25	
M35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M35	13.25	
M36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M36	13.25	
M37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M37	13.25	
M38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M38	13.25	
M39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M39	13.25	
M40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M40	13.25	
M41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M41	13.25	
M42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M42	13.25	
M43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M43	13.25	
M44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M44	13.25	
M45	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M45	21.6	
M46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M46	13.25	
M47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M47	13.25	
M48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M48	13.25	
M49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M49	13.25	
M50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M50	13.25	
M51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M51	13.25	
M52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M52	13.25	
M53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M53	13.25	

M54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M54	13.25	
M55	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M55	21.6	
M56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M56	13.25	
M57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M57	13.25	
M58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M58	13.25	
M59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M59	13.25	
M60	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M60	21.6	
M61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M61	13.25	
M62	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M62	21.6	
M63	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M63	21.6	
M64	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M64	21.6	
M65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M65	13.25	
M66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M66	13.25	
M67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M67	13.25	
M68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M68	13.25	
M69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M69	13.25	
M70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M70	13.25	
M71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M71	13.25	
M72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M72	13.25	
M73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M73	13.25	
M74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M74	13.25	
M75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M75	13.25	
M76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M76	13.25	
M77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M77	13.25	
M78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M78	13.25	

М79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М79	13.25	
М80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М80	13.25	
М81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М81	13.25	
М82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М82	13.25	
Г1	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г1	36.70	2.85
Г2	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г2	36.70	2.85
Г3	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г3	36.70	2.85
Г4	Нежилое помещение	2	1	36.60	Гостиничный номер Г4	36.60	2.85
Г5	Нежилое помещение	2	1	36.60	Гостиничный номер Г5	36.60	2.85
Г6	Нежилое помещение	2	1	36.00	Гостиничный номер Г6	36.00	2.85
Г7	Нежилое помещение	2	1	25.90	Гостиничный номер Г7	25.90	2.85
Г8	Нежилое помещение	2	1	28.80	Гостиничный номер Г8	28.80	2.85
Г9	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г9	28.70	2.85
Г10	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г10	28.70	2.85
Г11	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г11	28.70	2.85
Г12	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г12	28.70	2.85
Г13	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г13	28.70	2.85
Г14	Нежилое помещение	2	1	28.60	Гостиничный номер Г14	28.60	2.85
Г15	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г15	28.70	2.85
Г16	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г16	36.60	2.85
Г17	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г17	36.60	2.85
Г18	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г18	36.60	2.85
Г19	Нежилое помещение	3	1	36.50	Гостиничный номер Г19	36.50	2.85
Г20	Нежилое помещение	3	1	36.50	Гостиничный номер Г20	36.50	2.85
Г21	Нежилое помещение	3	1	35.90	Гостиничный номер Г21	35.90	2.85

Г22	Нежилое помещение	3	1	25.80	Гостиничный номер Г22	25.80	2.85
Г23	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г23	28.70	2.85
Г24	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г24	28.70	2.85
Г25	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г25	28.60	2.85
Г26	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г26	28.70	2.85
Г27	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г27	28.70	2.85
Г28	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г28	28.60	2.85
Г29	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г29	28.70	2.85
Г30	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г30	28.60	2.85
Г31	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г31	36.30	2.85
Г32	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г32	36.30	2.85
Г33	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г33	36.30	2.85
Г34	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г34	36.30	2.85
Г35	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г35	36.30	2.85
Г36	Нежилое помещение	4	1	35.90	Гостиничный номер Г36	35.90	2.85
Г37	Нежилое помещение	4	1	25.80	Гостиничный номер Г37	25.80	2.85
Г38	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г38	28.70	2.85
Г39	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г39	28.70	2.85
Г40	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г40	28.60	2.85
Г41	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г41	28.70	2.85
Г42	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г42	28.70	2.85
Г43	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г43	28.60	2.85
Г44	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г44	28.70	2.85
Г45	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г45	28.60	2.85
Г46	Нежилое помещение	5	1	48.80	Гостиничный номер Г46	48.80	2.85

Г47	Нежилое помещение	5	1	49.70	Гостиничный номер Г47	49.70	2.85
Г48	Нежилое помещение	5	1	46.30	Гостиничный номер Г48	46.30	2.85
Г49	Нежилое помещение	5	1	49.20	Гостиничный номер Г49	49.20	2.85
Г50	Нежилое помещение	5	1	25.80	Гостиничный номер Г50	25.80	2.85
Г51	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г51	28.70	2.85
Г52	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г52	28.60	2.85
Г53	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г53	28.60	2.85
Г54	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г54	28.70	2.85
Г55	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г55	28.60	2.85
Г56	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г56	28.70	2.85
Г57	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г57	28.70	2.85
Г58	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г58	28.70	2.85
Г59	Нежилое помещение	6	1	33.60	Гостиничный номер Г59	33.60	2.85
Г60	Нежилое помещение	6	1	34.60	Гостиничный номер Г60	34.60	2.85
Г61	Нежилое помещение	6	1	34.50	Гостиничный номер Г61	34.50	2.85
Г62	Нежилое помещение	6	1	36.10	Гостиничный номер Г62	36.10	2.85
Г63	Нежилое помещение	6	1	25.80	Гостиничный номер Г63	25.80	2.85
Г64	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г64	28.60	2.85
Г65	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г65	28.60	2.85
Г66	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г66	28.60	2.85
Г67	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г67	28.60	2.85
Г68	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г68	28.60	2.85
Г69	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г69	28.60	2.85
Г70	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г70	28.60	2.85
Г71	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г71	28.60	2.85

Г72	Нежилое помещение	7	1	23.30	Гостиничный номер Г72	23.30	2.85
Г73	Нежилое помещение	7	1	28.60	Гостиничный номер Г73	28.60	2.85
Г74	Нежилое помещение	7	1	28.60	Гостиничный номер Г74	28.60	2.85
Г75	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г75	28.70	2.85
Г76	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г76	28.70	2.85
Г77	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г77	28.70	2.85
Г78	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г78	28.70	2.85
Г79	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г79	28.70	2.85
Г80	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г80	28.70	2.85
ГО-1	Нежилое помещение	1	1	4502.70	Помещения обслуживания гостиницы	4502.70	2.85
С-1	Нежилое помещение	1	1	3288.50	Спа	3288.50	3.60
К-1	Нежилое помещение	8	1	1535.80	Кафе	1535.80	3.60
Р-1	Нежилое помещение	1	1	641.1	Ресторан	641.1	3.60
Т1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.9	Комерческое помещение Т1	65.9	3.60
Т2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.4	Комерческое помещение Т2	70.4	3.60
Т3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.7	Комерческое помещение Т3	64.7	3.60
Т4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.6	Комерческое помещение Т4	66.6	3.60
Т5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.9	Комерческое помещение Т5	68.9	3.60
Т6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.2	Комерческое помещение Т6	42.2	3.60

T7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.6	Комерческое помещение Т7	63.6	3.60
T8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82	Комерческое помещение Т8	82	3.60
T9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.1	Комерческое помещение Т9	59.1	3.60
T10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.2	Комерческое помещение Т10	77.2	3.60
T11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.6	Комерческое помещение Т11	91.6	3.60
T12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.4	Комерческое помещение Т12	52.4	3.60
T13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.4	Комерческое помещение Т13	51.4	3.60
T14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57	Комерческое помещение Т14	57	3.60
T15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.5	Комерческое помещение Т15	83.5	3.60
A1	Нежилое помещение	2	1	70.90	Апартамент А1	70.90	2.85
A2	Нежилое помещение	2	1	74.00	Апартамент А2	74.00	2.85
A3	Нежилое помещение	2	1	73.80	Апартамент А3	73.80	2.85
A4	Нежилое помещение	2	1	75.60	Апартамент А4	75.60	2.85
A5	Нежилое помещение	2	1	78.50	Апартамент А5	78.50	2.85
A6	Нежилое помещение	2	1	56.00	Апартамент А6	56.00	2.85
A7	Нежилое помещение	2	1	88.00	Апартамент А7	88.00	2.85

A8	Нежилое помещение	2	1	86.30	Апартамент А8	86.30	2.85
A9	Нежилое помещение	2	1	66.30	Апартамент А9	66.30	2.85
A10	Нежилое помещение	2	1	58.10	Апартамент А10	58.10	2.85
A11	Нежилое помещение	2	1	69.20	Апартамент А11	69.20	2.85
A12	Нежилое помещение	2	1	105.90	Апартамент А12	105.90	2.85
A13	Нежилое помещение	2	1	70.70	Апартамент А13	70.70	2.85
A14	Нежилое помещение	2	1	71.80	Апартамент А14	71.80	2.85
A15	Нежилое помещение	2	1	96.30	Апартамент А15	96.30	2.85
A16	Нежилое помещение	2	1	64.90	Апартамент А16	64.90	2.85
A17	Нежилое помещение	2	1	63.30	Апартамент А17	63.30	2.85
A18	Нежилое помещение	2	1	70.40	Апартамент А18	70.40	2.85
A19	Нежилое помещение	2	1	103.60	Апартамент А19	103.60	2.85
A20	Нежилое помещение	2	1	74.30	Апартамент А20	74.30	2.85
A21	Нежилое помещение	2	1	72.60	Апартамент А21	72.60	2.85
A22	Нежилое помещение	2	1	70.70	Апартамент А22	70.70	2.85
A23	Нежилое помещение	2	1	71.20	Апартамент А23	71.20	2.85
A24	Нежилое помещение	2	1	71.30	Апартамент А24	71.30	2.85
A25	Нежилое помещение	2	1	98.20	Апартамент А25	98.20	2.85
A26	Нежилое помещение	3	1	70.20	Апартамент А26	70.20	2.85
A27	Нежилое помещение	3	1	73.40	Апартамент А27	73.40	2.85
A28	Нежилое помещение	3	1	73.60	Апартамент А28	73.60	2.85
A29	Нежилое помещение	3	1	75.60	Апартамент А29	75.60	2.85
A30	Нежилое помещение	3	1	78.40	Апартамент А30	78.40	2.85
A31	Нежилое помещение	3	1	56.00	Апартамент А31	56.00	2.85
A32	Нежилое помещение	3	1	88.00	Апартамент А32	88.00	2.85

A33	Нежилое помещение	3	1	86.40	Апартамент А33	86.40	2.85
A34	Нежилое помещение	3	1	66.40	Апартамент А34	66.40	2.85
A35	Нежилое помещение	3	1	58.20	Апартамент А35	58.20	2.85
A36	Нежилое помещение	3	1	69.20	Апартамент А36	69.20	2.85
A37	Нежилое помещение	3	1	105.50	Апартамент А37	105.50	2.85
A38	Нежилое помещение	3	1	70.70	Апартамент А38	70.70	2.85
A39	Нежилое помещение	3	1	73.20	Апартамент А39	73.20	2.85
A40	Нежилое помещение	3	1	95.40	Апартамент А40	95.40	2.85
A41	Нежилое помещение	3	1	64.60	Апартамент А41	64.60	2.85
A42	Нежилое помещение	3	1	63.30	Апартамент А42	63.30	2.85
A43	Нежилое помещение	3	1	70.40	Апартамент А43	70.40	2.85
A44	Нежилое помещение	3	1	103.50	Апартамент А44	103.50	2.85
A45	Нежилое помещение	3	1	74.30	Апартамент А45	74.30	2.85
A46	Нежилое помещение	3	1	72.60	Апартамент А46	72.60	2.85
A47	Нежилое помещение	3	1	70.70	Апартамент А47	70.70	2.85
A48	Нежилое помещение	3	1	71.30	Апартамент А48	71.30	2.85
A49	Нежилое помещение	3	1	71.20	Апартамент А49	71.20	2.85
A50	Нежилое помещение	3	1	101.60	Апартамент А50	101.60	2.85
A51	Нежилое помещение	4	1	70.40	Апартамент А51	70.40	2.85
A52	Нежилое помещение	4	1	73.40	Апартамент А52	73.40	2.85
A53	Нежилое помещение	4	1	73.60	Апартамент А53	73.60	2.85
A54	Нежилое помещение	4	1	75.60	Апартамент А54	75.60	2.85
A55	Нежилое помещение	4	1	78.40	Апартамент А55	78.40	2.85
A56	Нежилое помещение	4	1	56.00	Апартамент А56	56.00	2.85
A57	Нежилое помещение	4	1	88.00	Апартамент А57	88.00	2.85

A58	Нежилое помещение	4	1	86.40	Апартамент A58	86.40	2.85
A59	Нежилое помещение	4	1	66.40	Апартамент A59	66.40	2.85
A60	Нежилое помещение	4	1	58.20	Апартамент A60	58.20	2.85
A61	Нежилое помещение	4	1	69.20	Апартамент A61	69.20	2.85
A62	Нежилое помещение	4	1	105.50	Апартамент A62	105.50	2.85
A63	Нежилое помещение	4	1	70.70	Апартамент A63	70.70	2.85
A64	Нежилое помещение	4	1	73.10	Апартамент A64	73.10	2.85
A65	Нежилое помещение	4	1	95.40	Апартамент A65	95.40	2.85
A66	Нежилое помещение	4	1	64.60	Апартамент A66	64.60	2.85
A67	Нежилое помещение	4	1	63.30	Апартамент A67	63.30	2.85
A68	Нежилое помещение	4	1	70.40	Апартамент A68	70.40	2.85
A69	Нежилое помещение	4	1	103.50	Апартамент A69	103.50	2.85
A70	Нежилое помещение	4	1	74.30	Апартамент A70	74.30	2.85
A71	Нежилое помещение	4	1	72.60	Апартамент A71	72.60	2.85
A72	Нежилое помещение	4	1	70.70	Апартамент A72	70.70	2.85
A73	Нежилое помещение	4	1	71.30	Апартамент A73	71.30	2.85
A74	Нежилое помещение	4	1	71.20	Апартамент A74	71.20	2.85
A75	Нежилое помещение	4	1	98.10	Апартамент A75	98.10	2.85
A76	Нежилое помещение	5	1	141.90	Апартамент A76	141.90	2.85
A77	Нежилое помещение	5	1	73.40	Апартамент A77	73.40	2.85
A78	Нежилое помещение	5	1	74.90	Апартамент A78	74.90	2.85
A79	Нежилое помещение	5	1	75.50	Апартамент A79	75.50	2.85
A80	Нежилое помещение	5	1	56.00	Апартамент A80	56.00	2.85
A81	Нежилое помещение	5	1	88.00	Апартамент A81	88.00	2.85
A82	Нежилое помещение	5	1	86.30	Апартамент A82	86.30	2.85

A83	Нежилое помещение	5	1	66.30	Апартамент A83	66.30	2.85
A84	Нежилое помещение	5	1	58.00	Апартамент A84	58.00	2.85
A85	Нежилое помещение	5	1	69.20	Апартамент A85	69.20	2.85
A86	Нежилое помещение	5	1	105.50	Апартамент A86	105.50	2.85
A87	Нежилое помещение	5	1	70.70	Апартамент A87	70.70	2.85
A88	Нежилое помещение	5	1	73.10	Апартамент A88	73.10	2.85
A89	Нежилое помещение	5	1	95.60	Апартамент A89	95.60	2.85
A90	Нежилое помещение	5	1	64.40	Апартамент A90	64.40	2.85
A91	Нежилое помещение	5	1	63.30	Апартамент A91	63.30	2.85
A92	Нежилое помещение	5	1	70.40	Апартамент A92	70.40	2.85
A93	Нежилое помещение	5	1	103.50	Апартамент A93	103.50	2.85
A94	Нежилое помещение	5	1	74.30	Апартамент A94	74.30	2.85
A95	Нежилое помещение	5	1	72.60	Апартамент A95	72.60	2.85
A96	Нежилое помещение	5	1	70.80	Апартамент A96	70.80	2.85
A97	Нежилое помещение	5	1	71.30	Апартамент A97	71.30	2.85
A98	Нежилое помещение	5	1	71.30	Апартамент A98	71.30	2.85
A99	Нежилое помещение	5	1	101.60	Апартамент A99	101.60	2.85
A100	Нежилое помещение	6	1	84.30	Апартамент A100	84.30	2.85
A101	Нежилое помещение	6	1	51.00	Апартамент A101	51.00	2.85
A102	Нежилое помещение	6	1	52.60	Апартамент A102	52.60	2.85
A103	Нежилое помещение	6	1	53.90	Апартамент A103	53.90	2.85
A104	Нежилое помещение	6	1	56.00	Апартамент A104	56.00	2.85
A105	Нежилое помещение	6	1	88.00	Апартамент A105	88.00	2.85
A106	Нежилое помещение	6	1	86.30	Апартамент A106	86.30	2.85
A107	Нежилое помещение	6	1	66.30	Апартамент A107	66.30	2.85

A108	Нежилое помещение	6	1	58.00	Апартамент A108	58.00	2.85
A109	Нежилое помещение	6	1	69.20	Апартамент A109	69.20	2.85
A110	Нежилое помещение	6	1	105.50	Апартамент A110	105.50	2.85
A111	Нежилое помещение	6	1	70.70	Апартамент A111	70.70	2.85
A112	Нежилое помещение	6	1	73.10	Апартамент A112	73.10	2.85
A113	Нежилое помещение	6	1	95.50	Апартамент A113	95.50	2.85
A114	Нежилое помещение	6	1	58.10	Апартамент A114	58.10	2.85
A115	Нежилое помещение	6	1	63.30	Апартамент A115	63.30	2.85
A116	Нежилое помещение	6	1	70.40	Апартамент A116	70.40	2.85
A117	Нежилое помещение	6	1	103.50	Апартамент A117	103.50	2.85
A118	Нежилое помещение	6	1	75.10	Апартамент A118	75.10	2.85
A119	Нежилое помещение	6	1	72.60	Апартамент A119	72.60	2.85
A120	Нежилое помещение	6	1	70.70	Апартамент A120	70.70	2.85
A121	Нежилое помещение	6	1	71.20	Апартамент A121	71.20	2.85
A122	Нежилое помещение	6	1	71.30	Апартамент A122	71.30	2.85
A123	Нежилое помещение	6	1	101.50	Апартамент A123	101.50	2.85
A124	Нежилое помещение	7	1	47.00	Апартамент A124	47.00	2.85
A125	Нежилое помещение	7	1	61.00	Апартамент A125	61.00	2.85
A126	Нежилое помещение	7	1	73.10	Апартамент A126	73.10	2.85
A127	Нежилое помещение	7	1	60.40	Апартамент A127	60.40	2.85
A128	Нежилое помещение	7	1	57.00	Апартамент A128	57.00	2.85
A129	Нежилое помещение	7	1	69.10	Апартамент A129	69.10	2.85
A130	Нежилое помещение	7	1	103.50	Апартамент A130	103.50	2.85
A131	Нежилое помещение	7	1	70.30	Апартамент A131	70.30	2.85
A132	Нежилое помещение	7	1	73.10	Апартамент A132	73.10	2.85

A133	Нежилое помещение	7	1	82.30	Апартамент A133	82.30	2.85
A134	Нежилое помещение	7	1	50.60	Апартамент A134	50.60	2.85
A135	Нежилое помещение	7	1	49.10	Апартамент A135	49.10	2.85
A136	Нежилое помещение	7	1	55.30	Апартамент A136	55.30	2.85
A137	Нежилое помещение	7	1	76.50	Апартамент A137	76.50	2.85
A138	Нежилое помещение	7	1	62.20	Апартамент A138	62.20	2.85
A139	Нежилое помещение	7	1	72.30	Апартамент A139	72.30	2.85
A140	Нежилое помещение	7	1	70.80	Апартамент A140	70.80	2.85
A141	Нежилое помещение	7	1	71.10	Апартамент A141	71.10	2.85
A142	Нежилое помещение	7	1	70.80	Апартамент A142	70.80	2.85
A143	Нежилое помещение	7	1	101.50	Апартамент A143	101.50	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал паркинг	Шлейфовые сигнализаторы газа	Контроль наличия угарного газа.
2	Подвал паркинг	Блок питания и сигнализации	Контроль наличия угарного газа.
3	Подвал паркинг	Пожарные краны	Пожаротушение.
4	Подвал паркинг	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление с подземного паркинга
5	Подвал паркинг	Счётчик холодной воды	Общий учёт расхода холодной воды.
6	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
7	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода.
8	Подвал Теплопункт	Насос циркуляционный	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана

9	Подвал Теплопункт	Предохранительный клапан	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана
10	Подвал Электрощитовая	Счётчик электроэнергии	Ввод и учет электроэнергии
11	Подвал Электрощитовая	Понижающие распределительные трансформаторы	Обеспечение питания от бытовой электросети.
12	Подвал Тамбур-шлюз	Клапаны избыточного давления (КИД)	Для контролируемого сброса давления принятого избыточным.
13	Подвал паркинг	Источники бесперебойного питания	Поддержание электропитания ЛВС
14	Подвал Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
15	Подвал Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
16	1 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
17	1 Этаж Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
18	1 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров 1 этажа
19	2-7 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
20	2-7 Этаж Лифт	Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
21	2-7 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров на этажах
22	Кровля	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
23	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 519 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810928470000776
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 780 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 101 759 162,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 678 340 837,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 151 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 260,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 752 181 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках выполнения ремонтных работ в гостиничном комплексе, осуществляемых по отдельному договору, заключенному со сторонней организацией, и не относящихся к гарантийным обязательствам Застройщика, будет выполнена дополнительная звукоизоляционная система: звукоизоляция по бескаркасной системе акустическими панелями на основе акустического гипсокартона и акустической минеральной ваты, поэтому стены нежилых помещений по настоящему Договору передаются без оштукатуривания и ошпаклевывания
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

49932984312714591750121484777462281652

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС", КАЧАНОВИЧ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 03.04.2023 по 03.07.2024