

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 07.07.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 187</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (401) 277-77-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@777771.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://777771.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Качанович</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Компас"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906972265</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ОООО "Специализированный Застройщик Компас"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906972265</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926031412</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.10.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Качанович</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-248-933 90</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390606830044</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является учредителем</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РостКран</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906283152</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926076757</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906957041</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926009038</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Баден</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917505054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925028394</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийская Керамическая Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906358873</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173926024964</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийская Бетонная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917503949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925010431</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Шеф Повар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904048756</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900584619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ЭкспоСервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3907206471</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925028482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечный спуск</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912503920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926040874</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912012464</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063913019356</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ЕвроСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917509027</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103926011012</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРАМП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906283226</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926076878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Ваш Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917516401</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926004992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новострой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906132410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053902801480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Веста плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3908607910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103926000309</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сириус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3908038533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073905006119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Свет</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904090892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073905022168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Эталон Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917509130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103926013509</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Эко-Город</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3907206489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925028560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийский Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917511749</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926024310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик СпецСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917518705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926040753</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917514147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123926013969</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фасад 750</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905064077</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053900027378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Риэлт-Палас</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917505946</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925040109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Светлогорск-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3912503896</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926038344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МонолитСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917518720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926040820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОРИОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906955929</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926007300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КТСХ-Сервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917517444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926021404</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЕвроДом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917509034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103926011023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Комплекс-Про</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917505907</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093925039911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АпартСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3917518712</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926040764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийская Торговая Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906358457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173926024260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КТСХ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904056250</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033901826353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 037,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 323,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 082,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленоградский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоградск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пугачева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Пугачева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 201,67 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УНДИНА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906301820</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-042757-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Мультифункциональный отель "Princesse Royal"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Фасад-750</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3905064077</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39320000-426-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2005</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2053</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:05:000000:88</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 510,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917023886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>292 494,08 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленоградский водсервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917041243</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 827 124,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3918014676</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278 443,75 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Z-1969/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 201,47 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3918014700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 930 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС-Диалог</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>324</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>242</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M1	13.25	
M2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M2	13.25	
M3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M3	13.25	
M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M4	13.25	
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M5	13.25	
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M6	13.25	
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M7	13.25	
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M8	13.25	
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M9	13.25	
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M10	13.25	
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M11	13.25	
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M12	13.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M13	13.25	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M14	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M15	13.25	
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M16	13.25	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M17	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M18	13.25	
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M19	13.25	
M20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M20	13.25	
M21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M21	13.25	
M22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M22	13.25	
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M23	13.25	
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M24	13.25	
M25	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M25	21.6	

M26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M26	13.25	
M27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M27	13.25	
M28	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M28	21.6	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M29	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M30	13.25	
M31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M31	13.25	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M32	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M33	13.25	
M34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M34	13.25	
M35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M35	13.25	
M36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M36	13.25	
M37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M37	13.25	
M38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M38	13.25	
M39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M39	13.25	
M40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M40	13.25	
M41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M41	13.25	
M42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M42	13.25	
M43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M43	13.25	
M44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M44	13.25	
M45	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M45	21.6	
M46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M46	13.25	
M47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M47	13.25	
M48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M48	13.25	
M49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M49	13.25	
M50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M50	13.25	
M51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M51	13.25	
M52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M52	13.25	
M53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M53	13.25	
M54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место M54	13.25	
M55	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место M55	21.6	

М56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М56	13.25	
М57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М57	13.25	
М58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М58	13.25	
М59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М59	13.25	
М60	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место М60	21.6	
М61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М61	13.25	
М62	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место М62	21.6	
М63	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место М63	21.6	
М64	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место М64	21.6	
М65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М65	13.25	
М66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М66	13.25	
М67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М67	13.25	
М68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М68	13.25	
М69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М69	13.25	
М70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М70	13.25	
М71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М71	13.25	
М72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М72	13.25	
М73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М73	13.25	
М74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М74	13.25	
М75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М75	13.25	
М76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М76	13.25	
М77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М77	13.25	
М78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М78	13.25	
М79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М79	13.25	
М80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М80	13.25	
М81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М81	13.25	
М82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М82	13.25	
Г1	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г1	36.70	2.85
Г2	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г2	36.70	2.85
Г3	Нежилое помещение	2	1	36.70	Гостиничный номер Г3	36.70	2.85



Г4	Нежилое помещение	2	1	36.60	Гостиничный номер Г4	36.60	2.85
Г5	Нежилое помещение	2	1	36.60	Гостиничный номер Г5	36.60	2.85
Г6	Нежилое помещение	2	1	36.00	Гостиничный номер Г6	36.00	2.85
Г7	Нежилое помещение	2	1	25.90	Гостиничный номер Г7	25.90	2.85
Г8	Нежилое помещение	2	1	28.80	Гостиничный номер Г8	28.80	2.85
Г9	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г9	28.70	2.85
Г10	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г10	28.70	2.85
Г11	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г11	28.70	2.85
Г12	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г12	28.70	2.85
Г13	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г13	28.70	2.85
Г14	Нежилое помещение	2	1	28.60	Гостиничный номер Г14	28.60	2.85
Г15	Нежилое помещение	2	1	28.70	Гостиничный номер Г15	28.70	2.85
Г16	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г16	36.60	2.85
Г17	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г17	36.60	2.85
Г18	Нежилое помещение	3	1	36.60	Гостиничный номер Г18	36.60	2.85
Г19	Нежилое помещение	3	1	36.50	Гостиничный номер Г19	36.50	2.85
Г20	Нежилое помещение	3	1	36.50	Гостиничный номер Г20	36.50	2.85
Г21	Нежилое помещение	3	1	35.90	Гостиничный номер Г21	35.90	2.85
Г22	Нежилое помещение	3	1	25.80	Гостиничный номер Г22	25.80	2.85
Г23	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г23	28.70	2.85
Г24	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г24	28.70	2.85
Г25	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г25	28.60	2.85
Г26	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г26	28.70	2.85
Г27	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г27	28.70	2.85
Г28	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г28	28.60	2.85
Г29	Нежилое помещение	3	1	28.70	Гостиничный номер Г29	28.70	2.85
Г30	Нежилое помещение	3	1	28.60	Гостиничный номер Г30	28.60	2.85
Г31	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г31	36.30	2.85
Г32	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г32	36.30	2.85
Г33	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г33	36.30	2.85

Г34	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г34	36.30	2.85
Г35	Нежилое помещение	4	1	36.30	Гостиничный номер Г35	36.30	2.85
Г36	Нежилое помещение	4	1	35.90	Гостиничный номер Г36	35.90	2.85
Г37	Нежилое помещение	4	1	25.80	Гостиничный номер Г37	25.80	2.85
Г38	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г38	28.70	2.85
Г39	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г39	28.70	2.85
Г40	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г40	28.60	2.85
Г41	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г41	28.70	2.85
Г42	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г42	28.70	2.85
Г43	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г43	28.60	2.85
Г44	Нежилое помещение	4	1	28.70	Гостиничный номер Г44	28.70	2.85
Г45	Нежилое помещение	4	1	28.60	Гостиничный номер Г45	28.60	2.85
Г46	Нежилое помещение	5	1	48.80	Гостиничный номер Г46	48.80	2.85
Г47	Нежилое помещение	5	1	49.70	Гостиничный номер Г47	49.70	2.85
Г48	Нежилое помещение	5	1	46.30	Гостиничный номер Г48	46.30	2.85
Г49	Нежилое помещение	5	1	49.20	Гостиничный номер Г49	49.20	2.85
Г50	Нежилое помещение	5	1	25.80	Гостиничный номер Г50	25.80	2.85
Г51	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г51	28.70	2.85
Г52	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г52	28.60	2.85
Г53	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г53	28.60	2.85
Г54	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г54	28.70	2.85
Г55	Нежилое помещение	5	1	28.60	Гостиничный номер Г55	28.60	2.85
Г56	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г56	28.70	2.85
Г57	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г57	28.70	2.85
Г58	Нежилое помещение	5	1	28.70	Гостиничный номер Г58	28.70	2.85
Г59	Нежилое помещение	6	1	33.60	Гостиничный номер Г59	33.60	2.85
Г60	Нежилое помещение	6	1	34.60	Гостиничный номер Г60	34.60	2.85
Г61	Нежилое помещение	6	1	34.50	Гостиничный номер Г61	34.50	2.85
Г62	Нежилое помещение	6	1	36.10	Гостиничный номер Г62	36.10	2.85
Г63	Нежилое помещение	6	1	25.80	Гостиничный номер Г63	25.80	2.85

Г64	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г64	28.60	2.85
Г65	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г65	28.60	2.85
Г66	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г66	28.60	2.85
Г67	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г67	28.60	2.85
Г68	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г68	28.60	2.85
Г69	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г69	28.60	2.85
Г70	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г70	28.60	2.85
Г71	Нежилое помещение	6	1	28.60	Гостиничный номер Г71	28.60	2.85
Г72	Нежилое помещение	7	1	23.30	Гостиничный номер Г72	23.30	2.85
Г73	Нежилое помещение	7	1	28.60	Гостиничный номер Г73	28.60	2.85
Г74	Нежилое помещение	7	1	28.60	Гостиничный номер Г74	28.60	2.85
Г75	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г75	28.70	2.85
Г76	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г76	28.70	2.85
Г77	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г77	28.70	2.85
Г78	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г78	28.70	2.85
Г79	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г79	28.70	2.85
Г80	Нежилое помещение	7	1	28.70	Гостиничный номер Г80	28.70	2.85
ГО-1	Нежилое помещение	1	1	4502.70	Помещения обслуживания гостиницы	4502.70	2.85
С-1	Нежилое помещение	1	1	3288.50	Спа	3288.50	3.60
К-1	Нежилое помещение	8	1	1535.80	Кафе	1535.80	3.60
Р-1	Нежилое помещение	1	1	641.1	Ресторан	641.1	3.60
Т1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.9	Комерческое помещение Т1	65.9	3.60
Т2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.4	Комерческое помещение Т2	70.4	3.60
Т3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.7	Комерческое помещение Т3	64.7	3.60
Т4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.6	Комерческое помещение Т4	66.6	3.60

T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.9	Комерческое помещение T5	68.9	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.2	Комерческое помещение T6	42.2	3.60
T7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.6	Комерческое помещение T7	63.6	3.60
T8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82	Комерческое помещение T8	82	3.60
T9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.1	Комерческое помещение T9	59.1	3.60
T10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.2	Комерческое помещение T10	77.2	3.60
T11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.6	Комерческое помещение T11	91.6	3.60
T12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.4	Комерческое помещение T12	52.4	3.60
T13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.4	Комерческое помещение T13	51.4	3.60
T14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57	Комерческое помещение T14	57	3.60
T15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.5	Комерческое помещение T15	83.5	3.60
A1	Нежилое помещение	2	1	70.90	Апартамент A1	70.90	2.85
A2	Нежилое помещение	2	1	74.00	Апартамент A2	74.00	2.85
A3	Нежилое помещение	2	1	73.80	Апартамент A3	73.80	2.85
A4	Нежилое помещение	2	1	75.60	Апартамент A4	75.60	2.85
A5	Нежилое помещение	2	1	78.50	Апартамент A5	78.50	2.85
A6	Нежилое помещение	2	1	56.00	Апартамент A6	56.00	2.85
A7	Нежилое помещение	2	1	88.00	Апартамент A7	88.00	2.85
A8	Нежилое помещение	2	1	86.30	Апартамент A8	86.30	2.85
A9	Нежилое помещение	2	1	66.30	Апартамент A9	66.30	2.85
A10	Нежилое помещение	2	1	58.10	Апартамент A10	58.10	2.85

A11	Нежилое помещение	2	1	69.20	Апартамент A11	69.20	2.85
A12	Нежилое помещение	2	1	105.90	Апартамент A12	105.90	2.85
A13	Нежилое помещение	2	1	70.70	Апартамент A13	70.70	2.85
A14	Нежилое помещение	2	1	71.80	Апартамент A14	71.80	2.85
A15	Нежилое помещение	2	1	96.30	Апартамент A15	96.30	2.85
A16	Нежилое помещение	2	1	64.90	Апартамент A16	64.90	2.85
A17	Нежилое помещение	2	1	63.30	Апартамент A17	63.30	2.85
A18	Нежилое помещение	2	1	70.40	Апартамент A18	70.40	2.85
A19	Нежилое помещение	2	1	103.60	Апартамент A19	103.60	2.85
A20	Нежилое помещение	2	1	74.30	Апартамент A20	74.30	2.85
A21	Нежилое помещение	2	1	72.60	Апартамент A21	72.60	2.85
A22	Нежилое помещение	2	1	70.70	Апартамент A22	70.70	2.85
A23	Нежилое помещение	2	1	71.20	Апартамент A23	71.20	2.85
A24	Нежилое помещение	2	1	71.30	Апартамент A24	71.30	2.85
A25	Нежилое помещение	2	1	98.20	Апартамент A25	98.20	2.85
A26	Нежилое помещение	3	1	70.20	Апартамент A26	70.20	2.85
A27	Нежилое помещение	3	1	73.40	Апартамент A27	73.40	2.85
A28	Нежилое помещение	3	1	73.60	Апартамент A28	73.60	2.85
A29	Нежилое помещение	3	1	75.60	Апартамент A29	75.60	2.85
A30	Нежилое помещение	3	1	78.40	Апартамент A30	78.40	2.85
A31	Нежилое помещение	3	1	56.00	Апартамент A31	56.00	2.85
A32	Нежилое помещение	3	1	88.00	Апартамент A32	88.00	2.85
A33	Нежилое помещение	3	1	86.40	Апартамент A33	86.40	2.85
A34	Нежилое помещение	3	1	66.40	Апартамент A34	66.40	2.85
A35	Нежилое помещение	3	1	58.20	Апартамент A35	58.20	2.85
A36	Нежилое помещение	3	1	69.20	Апартамент A36	69.20	2.85
A37	Нежилое помещение	3	1	105.50	Апартамент A37	105.50	2.85
A38	Нежилое помещение	3	1	70.70	Апартамент A38	70.70	2.85
A39	Нежилое помещение	3	1	73.20	Апартамент A39	73.20	2.85
A40	Нежилое помещение	3	1	95.40	Апартамент A40	95.40	2.85

A41	Нежилое помещение	3	1	64.60	Апартамент A41	64.60	2.85
A42	Нежилое помещение	3	1	63.30	Апартамент A42	63.30	2.85
A43	Нежилое помещение	3	1	70.40	Апартамент A43	70.40	2.85
A44	Нежилое помещение	3	1	103.50	Апартамент A44	103.50	2.85
A45	Нежилое помещение	3	1	74.30	Апартамент A45	74.30	2.85
A46	Нежилое помещение	3	1	72.60	Апартамент A46	72.60	2.85
A47	Нежилое помещение	3	1	70.70	Апартамент A47	70.70	2.85
A48	Нежилое помещение	3	1	71.30	Апартамент A48	71.30	2.85
A49	Нежилое помещение	3	1	71.20	Апартамент A49	71.20	2.85
A50	Нежилое помещение	3	1	101.60	Апартамент A50	101.60	2.85
A51	Нежилое помещение	4	1	70.40	Апартамент A51	70.40	2.85
A52	Нежилое помещение	4	1	73.40	Апартамент A52	73.40	2.85
A53	Нежилое помещение	4	1	73.60	Апартамент A53	73.60	2.85
A54	Нежилое помещение	4	1	75.60	Апартамент A54	75.60	2.85
A55	Нежилое помещение	4	1	78.40	Апартамент A55	78.40	2.85
A56	Нежилое помещение	4	1	56.00	Апартамент A56	56.00	2.85
A57	Нежилое помещение	4	1	88.00	Апартамент A57	88.00	2.85
A58	Нежилое помещение	4	1	86.40	Апартамент A58	86.40	2.85
A59	Нежилое помещение	4	1	66.40	Апартамент A59	66.40	2.85
A60	Нежилое помещение	4	1	58.20	Апартамент A60	58.20	2.85
A61	Нежилое помещение	4	1	69.20	Апартамент A61	69.20	2.85
A62	Нежилое помещение	4	1	105.50	Апартамент A62	105.50	2.85
A63	Нежилое помещение	4	1	70.70	Апартамент A63	70.70	2.85
A64	Нежилое помещение	4	1	73.10	Апартамент A64	73.10	2.85
A65	Нежилое помещение	4	1	95.40	Апартамент A65	95.40	2.85
A66	Нежилое помещение	4	1	64.60	Апартамент A66	64.60	2.85
A67	Нежилое помещение	4	1	63.30	Апартамент A67	63.30	2.85
A68	Нежилое помещение	4	1	70.40	Апартамент A68	70.40	2.85
A69	Нежилое помещение	4	1	103.50	Апартамент A69	103.50	2.85
A70	Нежилое помещение	4	1	74.30	Апартамент A70	74.30	2.85

A71	Нежилое помещение	4	1	72.60	Апартамент A71	72.60	2.85
A72	Нежилое помещение	4	1	70.70	Апартамент A72	70.70	2.85
A73	Нежилое помещение	4	1	71.30	Апартамент A73	71.30	2.85
A74	Нежилое помещение	4	1	71.20	Апартамент A74	71.20	2.85
A75	Нежилое помещение	4	1	98.10	Апартамент A75	98.10	2.85
A76	Нежилое помещение	5	1	141.90	Апартамент A76	141.90	2.85
A77	Нежилое помещение	5	1	73.40	Апартамент A77	73.40	2.85
A78	Нежилое помещение	5	1	74.90	Апартамент A78	74.90	2.85
A79	Нежилое помещение	5	1	75.50	Апартамент A79	75.50	2.85
A80	Нежилое помещение	5	1	56.00	Апартамент A80	56.00	2.85
A81	Нежилое помещение	5	1	88.00	Апартамент A81	88.00	2.85
A82	Нежилое помещение	5	1	86.30	Апартамент A82	86.30	2.85
A83	Нежилое помещение	5	1	66.30	Апартамент A83	66.30	2.85
A84	Нежилое помещение	5	1	58.00	Апартамент A84	58.00	2.85
A85	Нежилое помещение	5	1	69.20	Апартамент A85	69.20	2.85
A86	Нежилое помещение	5	1	105.50	Апартамент A86	105.50	2.85
A87	Нежилое помещение	5	1	70.70	Апартамент A87	70.70	2.85
A88	Нежилое помещение	5	1	73.10	Апартамент A88	73.10	2.85
A89	Нежилое помещение	5	1	95.60	Апартамент A89	95.60	2.85
A90	Нежилое помещение	5	1	64.40	Апартамент A90	64.40	2.85
A91	Нежилое помещение	5	1	63.30	Апартамент A91	63.30	2.85
A92	Нежилое помещение	5	1	70.40	Апартамент A92	70.40	2.85
A93	Нежилое помещение	5	1	103.50	Апартамент A93	103.50	2.85
A94	Нежилое помещение	5	1	74.30	Апартамент A94	74.30	2.85
A95	Нежилое помещение	5	1	72.60	Апартамент A95	72.60	2.85
A96	Нежилое помещение	5	1	70.80	Апартамент A96	70.80	2.85
A97	Нежилое помещение	5	1	71.30	Апартамент A97	71.30	2.85
A98	Нежилое помещение	5	1	71.30	Апартамент A98	71.30	2.85
A99	Нежилое помещение	5	1	101.60	Апартамент A99	101.60	2.85
A100	Нежилое помещение	6	1	84.30	Апартамент A100	84.30	2.85

A101	Нежилое помещение	6	1	51.00	Апартамент A101	51.00	2.85
A102	Нежилое помещение	6	1	52.60	Апартамент A102	52.60	2.85
A103	Нежилое помещение	6	1	53.90	Апартамент A103	53.90	2.85
A104	Нежилое помещение	6	1	56.00	Апартамент A104	56.00	2.85
A105	Нежилое помещение	6	1	88.00	Апартамент A105	88.00	2.85
A106	Нежилое помещение	6	1	86.30	Апартамент A106	86.30	2.85
A107	Нежилое помещение	6	1	66.30	Апартамент A107	66.30	2.85
A108	Нежилое помещение	6	1	58.00	Апартамент A108	58.00	2.85
A109	Нежилое помещение	6	1	69.20	Апартамент A109	69.20	2.85
A110	Нежилое помещение	6	1	105.50	Апартамент A110	105.50	2.85
A111	Нежилое помещение	6	1	70.70	Апартамент A111	70.70	2.85
A112	Нежилое помещение	6	1	73.10	Апартамент A112	73.10	2.85
A113	Нежилое помещение	6	1	95.50	Апартамент A113	95.50	2.85
A114	Нежилое помещение	6	1	58.10	Апартамент A114	58.10	2.85
A115	Нежилое помещение	6	1	63.30	Апартамент A115	63.30	2.85
A116	Нежилое помещение	6	1	70.40	Апартамент A116	70.40	2.85
A117	Нежилое помещение	6	1	103.50	Апартамент A117	103.50	2.85
A118	Нежилое помещение	6	1	75.10	Апартамент A118	75.10	2.85
A119	Нежилое помещение	6	1	72.60	Апартамент A119	72.60	2.85
A120	Нежилое помещение	6	1	70.70	Апартамент A120	70.70	2.85
A121	Нежилое помещение	6	1	71.20	Апартамент A121	71.20	2.85
A122	Нежилое помещение	6	1	71.30	Апартамент A122	71.30	2.85
A123	Нежилое помещение	6	1	101.50	Апартамент A123	101.50	2.85
A124	Нежилое помещение	7	1	47.00	Апартамент A124	47.00	2.85
A125	Нежилое помещение	7	1	61.00	Апартамент A125	61.00	2.85
A126	Нежилое помещение	7	1	73.10	Апартамент A126	73.10	2.85
A127	Нежилое помещение	7	1	60.40	Апартамент A127	60.40	2.85
A128	Нежилое помещение	7	1	57.00	Апартамент A128	57.00	2.85
A129	Нежилое помещение	7	1	69.10	Апартамент A129	69.10	2.85
A130	Нежилое помещение	7	1	103.50	Апартамент A130	103.50	2.85



A131	Нежилое помещение	7	1	70.30	Апартамент A131	70.30	2.85
A132	Нежилое помещение	7	1	73.10	Апартамент A132	73.10	2.85
A133	Нежилое помещение	7	1	82.30	Апартамент A133	82.30	2.85
A134	Нежилое помещение	7	1	50.60	Апартамент A134	50.60	2.85
A135	Нежилое помещение	7	1	49.10	Апартамент A135	49.10	2.85
A136	Нежилое помещение	7	1	55.30	Апартамент A136	55.30	2.85
A137	Нежилое помещение	7	1	76.50	Апартамент A137	76.50	2.85
A138	Нежилое помещение	7	1	62.20	Апартамент A138	62.20	2.85
A139	Нежилое помещение	7	1	72.30	Апартамент A139	72.30	2.85
A140	Нежилое помещение	7	1	70.80	Апартамент A140	70.80	2.85
A141	Нежилое помещение	7	1	71.10	Апартамент A141	71.10	2.85
A142	Нежилое помещение	7	1	70.80	Апартамент A142	70.80	2.85
A143	Нежилое помещение	7	1	101.50	Апартамент A143	101.50	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал паркинг	Шлейфовые сигнализаторы газа	Контроль наличия угарного газа.
2	Подвал паркинг	Блок питания и сигнализации	Контроль наличия угарного газа.
3	Подвал паркинг	Пожарные краны	Пожаротушение.
4	Подвал паркинг	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление с подземного паркинга
5	Подвал паркинг	Счётчик холодной воды	Общий учёт расхода холодной воды.

6	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
7	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода.
8	Подвал Теплопункт	Насос циркуляционный	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана
9	Подвал Теплопункт	Предохранительный клапан	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана
10	Подвал Электрощитовая	Счётчик электроэнергии	Ввод и учет электроэнергии
11	Подвал Электрощитовая	Понижающие распределительные трансформаторы	Обеспечение питания от бытовой электросети.
12	Подвал Тамбур-шлюз	Клапаны избыточного давления (КИД)	Для контролируемого сброса давления принятого избыточным.
13	Подвал паркинг	Источники бесперебойного питания	Поддержание электропитания ЛВС
14	Подвал Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
15	Подвал Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
16	1 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
17	1 Этаж Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
18	1 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров 1 этажа
19	2-7 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
20	2-7 Этаж Лифт	Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
21	2-7 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров на этажах
22	Кровля	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
23	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.02.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.02.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 519 200 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810120000011514</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000634</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>042748634</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>390643005</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 961,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>260,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>96 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499329843127145917501214847777462281652

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС",  
КАЧАНОВИЧ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 03.04.2023 по 03.07.2024