

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 11.01.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 12 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 277-77-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@777771.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Петров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906972265 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 0000 "Специализированный Застройщик Компас" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.10.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.3.2 | Имя: Вероника |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.4.2 | Имя: Вероника |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостКран |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957041 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926009038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Баден |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926030460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905609355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031144 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эталон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906211976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Групп Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926029469 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сигма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906340227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143926038035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Балтика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906209624 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925022542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтПак |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906082872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900997559 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкспоСервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новострой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Веста плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ваш Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Свет |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эталон Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлт-Палас |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 224,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 210,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 127,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиничный комплекс |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пугачева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Зеленоградск, ул.Пугачева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27 201,67 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-042757-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мультифункциональный отель "Princesse Royal" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-426-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2053 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:05:000000:88 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 510,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,08 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградский водсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 827 124,30 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 443,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1969/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 201,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 300 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 324 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 242 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М60 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М62 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М63 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Г1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.00 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.90 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.80 | Комната | 20.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.90 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.90 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г46 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.80 | Комната | 34.70 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 9.10 | |
| Г47 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.70 | Комната | 35.00 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| Г48 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.30 | Комната | 32.60 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Балкон | 8.30 | |
| Г49 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.20 | Комната | 35.70 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 8.50 | |
| Г50 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г51 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г52 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г53 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г54 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г59 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.60 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| Г60 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.60 | Комната | 29.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| Г61 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.50 | Комната | 29.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| Г62 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.10 | Комната | 31.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Г63 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г64 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г65 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г66 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г67 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г68 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г69 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г70 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г71 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г72 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.30 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Г73 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|---------|----------------------------------|--------|------|
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г74 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г75 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г76 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г77 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г78 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г79 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г80 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| ГО-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4502.70 | Помещения обслуживания гостиницы | 4502.7 | 2.85 |
| С-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3288.50 | Спа | 3288.5 | 3.60 |
| К-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1535.80 | Кафе | 1535.8 | 3.60 |
| Р-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 641.1 | Ресторан | 641.1 | 3.60 |
| Т1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.9 | Зал | 62.5 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|------|---------|------|------|
| T2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.4 | Зал | 67 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.7 | Зал | 61.3 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.6 | Зал | 63.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.9 | Зал | 65.5 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.2 | Зал | 38.8 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.6 | Зал | 60.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82 | Зал | 78.6 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.1 | Зал | 55.7 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.2 | Зал | 73.8 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.6 | Зал | 88.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.4 | Зал | 49 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.4 | Зал | 48 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57 | Зал | 53.6 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.5 | Зал | 80.1 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| A1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.90 | Комната | 16.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.90 | |
| A2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.00 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.80 | Комната | 14.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 78.50 | Комната | 20.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.10 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 4.00 | |
| A11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 105.90 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Прихожая | 1.20 | |
| | | | | | Лоджия | 9.20 | |
| A14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.80 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 96.30 | Комната | 21.80 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 23.60 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| A16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 64.90 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 103.60 | Комната | 14.00 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 98.20 | Комната | 19.30 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 20.10 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| A26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.20 | Комната | 15.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.70 | |
| A27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.40 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 40.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 78.40 | Комната | 20.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 86.40 | Комната | 19.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.40 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.20 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.20 | Комната | 18.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 95.40 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 64.60 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| A48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 101.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| A51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Комната | 15.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.90 | |
| A52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.40 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 40.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78.40 | Комната | 20.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 86.40 | Комната | 19.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.40 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.20 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 95.40 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 64.60 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 103.50 | Комната | 14.00 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 27.20 | |
| | | | | | Прихожая | 11.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.10 | Комната | 18.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.00 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| | | | | | Балкон | 15.00 | |
| A76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 141.90 | Комната | 19.20 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 56.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.20 | |
| | | | | | Лоджия | 25.00 | |
| A77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.40 | Комната | 16.10 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.30 | |
| A78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.90 | Комната | 15.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 45.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.50 | Комната | 18.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 5.70 | |
| A80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 95.60 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 23.00 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.40 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 6.30 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A91 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A92 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A93 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A94 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A95 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A96 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A97 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A98 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A99 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| A100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 84.30 | Кухня-гостиная | 72.00 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| A101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.00 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 23.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| A102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| A103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.90 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.70 | |
| A104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A107 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A108 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A109 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A110 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A111 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 95.50 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.10 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.10 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 12.50 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 101.50 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| A124 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.00 | Комната | 13.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A125 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.00 | Комната | 14.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 4.70 | |
| A126 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Комната | 16.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.50 | |
| | | | | | Лоджия | 6.50 | |
| A127 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.40 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 4.80 | |
| A128 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 57.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 3.00 | |
| A129 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 69.10 | Комната | 16.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.30 | |
| | | | | | Балкон | 7.00 | |
| A130 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 103.50 | Комната | 17.40 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 28.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 15.90 | |
| A131 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.30 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A132 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A133 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 82.30 | Комната | 18.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.50 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Лоджия | 8.30 | |
| | | | | | Лоджия | 12.10 | |
| A134 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.60 | Комната | 16.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 20.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.30 | |
| A135 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.10 | Комната | 16.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.80 | |
| A136 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.30 | Комната | 16.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.00 | |
| A137 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76.50 | Комната | 13.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Терасса | 21.80 | |
| A138 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 62.20 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 72.30 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.30 | |
| A140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.50 | |
| | | | | | Балкон | 11.40 | |
| A141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71.10 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.60 | |
| A142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 101.50 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Подвал паркинг | Шлейфовые сигнализаторы газа | Контроль наличия угарного газа. |
| 2 | Подвал паркинг | Блок питания и сигнализации | Контроль наличия угарного газа. |
| 3 | Подвал паркинг | Пожарные краны | Пожаротушение. |
| 4 | Подвал паркинг | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление с подземного паркинга |
| 5 | Подвал паркинг | Счётчик холодной воды | Общий учёт расхода холодной воды. |
| 6 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода. |
| 7 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода. |
| 8 | Подвал Теплопункт | Насос циркуляционный | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 9 | Подвал Теплопункт | Предохранительный клапан | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 10 | Подвал Электрощитовая | Счётчик электроэнергии | Ввод и учет электроэнергии |
| 11 | Подвал Электрощитовая | Понижающие распределительные трансформаторы | Обеспечение питания от бытовой электросети. |
| 12 | Подвал Тамбур-шлюз | Клапаны избыточного давления (КИД) | Для контролируемого сброса давления принятого избыточным. |
| 13 | Подвал паркинг | Источники бесперебойного питания | Поддержание электропитания ЛВС |
| 14 | Подвал Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подвал Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 16 | 1 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------|--|---------------------------------------|
| 17 | 1 Этаж Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 18 | 1 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров 1 этажа |
| 19 | 2-7 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 20 | 2-7 Этаж Лифт | Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 21 | 2-7 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров на этажах |
| 22 | Кровля | Автоматические воздухопускные устройства (АВУ) | Удаление воздуха из систем вентиляции |
| 23 | Кровля | Крышный вентилятор | Дымоудаление с этажей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 519 200 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810120000011514 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511569222606082018426788903189136246295

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС",
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 13.01.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 12 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 277-77-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@777771.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Петров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906972265 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 0000 "Специализированный Застройщик Компас" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.10.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.3.2 | Имя: Вероника |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.4.2 | Имя: Вероника |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостКран |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957041 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926009038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Баден |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926030460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905609355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031144 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эталон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906211976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Групп Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926029469 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сигма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906340227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143926038035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Балтика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906209624 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925022542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтПак |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906082872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900997559 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкспоСервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новострой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Веста плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ваш Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Свет |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эталон Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлт-Палас |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 224,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 210,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 127,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиничный комплекс |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пугачева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Зеленоградск, ул.Пугачева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27 201,67 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-042757-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мультифункциональный отель "Princesse Royal" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-426-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2053 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:05:000000:88 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 510,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,08 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградский водсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 827 124,30 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 443,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1969/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 201,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 930 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 324 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 242 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М60 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М62 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М63 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| М65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Г1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.00 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.90 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.80 | Комната | 20.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.20 | |
| Г19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.10 | |
| Г21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.90 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Комната | 24.40 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 6.90 | |
| Г36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.90 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г46 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.80 | Комната | 34.70 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 9.10 | |
| Г47 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.70 | Комната | 35.00 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Балкон | 9.30 | |
| Г48 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.30 | Комната | 32.60 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Балкон | 8.30 | |
| Г49 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.20 | Комната | 35.70 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 8.50 | |
| Г50 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г51 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| Г52 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г53 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г54 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г59 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.60 | Комната | 28.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| Г60 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.60 | Комната | 29.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| Г61 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.50 | Комната | 29.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| Г62 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.10 | Комната | 31.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Г63 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.80 | Комната | 18.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 2.60 | |
| Г64 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г65 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г66 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г67 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г68 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г69 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г70 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г71 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г72 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.30 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Г73 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|---------|----------------------------------|--------|------|
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г74 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г75 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г76 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г77 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г78 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г79 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| Г80 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| ГО-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4502.70 | Помещения обслуживания гостиницы | 4502.7 | 2.85 |
| С-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3288.50 | Спа | 3288.5 | 3.60 |
| К-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1535.80 | Кафе | 1535.8 | 3.60 |
| Р-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 641.1 | Ресторан | 641.1 | 3.60 |
| Т1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.9 | Зал | 62.5 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|------|---------|------|------|
| T2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.4 | Зал | 67 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.7 | Зал | 61.3 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.6 | Зал | 63.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.9 | Зал | 65.5 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.2 | Зал | 38.8 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.6 | Зал | 60.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82 | Зал | 78.6 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.1 | Зал | 55.7 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.2 | Зал | 73.8 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.6 | Зал | 88.2 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.4 | Зал | 49 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.4 | Зал | 48 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57 | Зал | 53.6 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| T15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.5 | Зал | 80.1 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 3.4 | |
| A1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.90 | Комната | 16.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.90 | |
| A2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.00 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.80 | Комната | 14.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 78.50 | Комната | 20.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.10 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 4.00 | |
| A11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 105.90 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Прихожая | 1.20 | |
| | | | | | Лоджия | 9.20 | |
| A14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.80 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 96.30 | Комната | 21.80 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 23.60 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| A16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 64.90 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 103.60 | Комната | 14.00 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 98.20 | Комната | 19.30 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 20.10 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| A26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.20 | Комната | 15.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.70 | |
| A27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.40 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 40.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 78.40 | Комната | 20.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 86.40 | Комната | 19.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.40 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.20 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.20 | Комната | 18.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 95.40 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 64.60 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| A48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 101.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| A51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Комната | 15.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.50 | |
| | | | | | Лоджия | 7.90 | |
| A52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.40 | Комната | 18.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 40.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.60 | |
| A53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.60 | Комната | 14.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.40 | |
| A55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78.40 | Комната | 20.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 44.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 86.40 | Комната | 19.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.40 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.20 | Комната | 18.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.40 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 95.40 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 64.60 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 103.50 | Комната | 14.00 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 27.20 | |
| | | | | | Прихожая | 11.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.10 | Комната | 18.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.00 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| | | | | | Балкон | 15.00 | |
| A76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 141.90 | Комната | 19.20 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 56.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.20 | |
| | | | | | Лоджия | 25.00 | |
| A77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.40 | Комната | 16.10 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 11.30 | |
| A78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.90 | Комната | 15.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 45.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.80 | |
| A79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.50 | Комната | 18.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 5.70 | |
| A80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 95.60 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 23.00 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.40 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 6.30 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A91 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A92 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A93 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A94 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.30 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 11.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A95 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A96 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A97 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A98 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A99 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.20 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| A100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 84.30 | Кухня-гостиная | 72.00 | 2.85 |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| A101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.00 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 23.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| A102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.60 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| A103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.90 | Комната | 20.10 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.70 | |
| A104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.00 | Комната | 11.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.00 | Комната | 21.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 53.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| A106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 86.30 | Комната | 19.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 50.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.60 | |
| A107 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 66.30 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 10.70 | |
| A108 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| A109 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 69.20 | Комната | 16.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.10 | |
| | | | | | Балкон | 6.80 | |
| A110 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 105.50 | Комната | 17.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 29.20 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 33.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 16.00 | |
| A111 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.20 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 95.50 | Комната | 21.70 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 22.80 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Лоджия | 8.60 | |
| A114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.10 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63.30 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 35.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.40 | Комната | 13.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| A117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 103.50 | Комната | 13.90 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.40 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Лоджия | 6.20 | |
| | | | | | Лоджия | 8.20 | |
| A118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.10 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 12.50 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 72.60 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.20 | |
| A120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.20 | Комната | 20.60 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.30 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |
| A123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 101.50 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |
| A124 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.00 | Комната | 13.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.00 | |
| A125 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.00 | Комната | 14.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 37.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Лоджия | 4.70 | |
| A126 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Комната | 16.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.50 | |
| | | | | | Лоджия | 6.50 | |
| A127 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.40 | Комната | 19.40 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 18.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.70 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Лоджия | 4.80 | |
| A128 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 57.00 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.50 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 3.00 | |
| A129 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 69.10 | Комната | 16.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 23.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.10 | |
| | | | | | Прихожая | 12.20 | |
| | | | | | Балкон | 1.30 | |
| | | | | | Балкон | 7.00 | |
| A130 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 103.50 | Комната | 17.40 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 28.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 32.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.40 | |
| | | | | | Лоджия | 15.90 | |
| A131 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.30 | Комната | 20.30 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.80 | |
| | | | | | Балкон | 1.20 | |
| | | | | | Балкон | 9.20 | |
| A132 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Комната | 18.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 31.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Лоджия | 12.90 | |
| A133 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 82.30 | Комната | 18.80 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 38.50 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Лоджия | 8.30 | |
| | | | | | Лоджия | 12.10 | |
| A134 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.60 | Комната | 16.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 20.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.00 | |
| | | | | | Лоджия | 5.30 | |
| A135 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.10 | Комната | 16.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 4.80 | |
| A136 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.30 | Комната | 16.00 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-столовая | 24.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.70 | |
| | | | | | Лоджия | 6.00 | |
| A137 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76.50 | Комната | 13.50 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 36.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Терасса | 21.80 | |
| A138 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 62.20 | Комната | 17.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 26.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Балкон | 8.20 | |
| A139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 72.30 | Комната | 18.20 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 5.30 | |
| | | | | | Прихожая | 8.70 | |
| | | | | | Балкон | 13.30 | |
| A140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.50 | |
| | | | | | Балкон | 11.40 | |
| A141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71.10 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.60 | |
| A142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Комната | 20.70 | 2.85 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 22.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.60 | |
| | | | | | Прихожая | 7.20 | |
| | | | | | Балкон | 11.30 | |
| A143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 101.50 | Комната | 19.50 | 2.85 |
| | | | | | Комната | 19.30 | |
| | | | | | Кухня-гостиная | 39.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Балкон | 15.10 | |
| | | | | | Балкон | 3.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Подвал паркинг | Шлейфовые сигнализаторы газа | Контроль наличия угарного газа. |
| 2 | Подвал паркинг | Блок питания и сигнализации | Контроль наличия угарного газа. |
| 3 | Подвал паркинг | Пожарные краны | Пожаротушение. |
| 4 | Подвал паркинг | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление с подземного паркинга |
| 5 | Подвал паркинг | Счётчик холодной воды | Общий учёт расхода холодной воды. |
| 6 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода. |
| 7 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода. |
| 8 | Подвал Теплопункт | Насос циркуляционный | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 9 | Подвал Теплопункт | Предохранительный клапан | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 10 | Подвал Электрощитовая | Счётчик электроэнергии | Ввод и учет электроэнергии |
| 11 | Подвал Электрощитовая | Понижающие распределительные трансформаторы | Обеспечение питания от бытовой электросети. |
| 12 | Подвал Тамбур-шлюз | Клапаны избыточного давления (КИД) | Для контролируемого сброса давления принятого избыточным. |
| 13 | Подвал паркинг | Источники бесперебойного питания | Поддержание электропитания ЛВС |
| 14 | Подвал Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подвал Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 16 | 1 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------|--|---------------------------------------|
| 17 | 1 Этаж Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 18 | 1 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров 1 этажа |
| 19 | 2-7 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 20 | 2-7 Этаж Лифт | Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 21 | 2-7 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров на этажах |
| 22 | Кровля | Автоматические воздухопускные устройства (АВУ) | Удаление воздуха из систем вентиляции |
| 23 | Кровля | Крышный вентилятор | Дымоудаление с этажей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 519 200 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810120000011514</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000634</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042748634</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>390643005</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511569222606082018426788903189136246295

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС",
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 07.02.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 12 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (401) 277-77-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@777771.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Петров |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906972265 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 0000 "Специализированный Застройщик Компас" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.10.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.3.2 | Имя: Вероника |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Короткова |
| | 3.4.2 | Имя: Вероника |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Качанович |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостКран |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957041 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926009038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Баден |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926030460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905609355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031144 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эталон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906211976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925031529 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Групп Плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926029469 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сигма |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906340227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143926038035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Балтика |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906209624 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925022542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтПак |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906082872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900997559 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкспоСервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новострой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Веста плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ваш Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Свет |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эталон Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлт-Палас |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 224,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 210,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 127,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Гостиничный комплекс |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пугачева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: г.Зеленоградск, ул.Пугачева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27 201,67 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-042757-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мультифункциональный отель "Princesse Royal" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-426-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2053 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:05:000000:88 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 510,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,08 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградский водсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 827 124,30 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 443,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1969/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 201,47 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 930 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 324 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 82 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 242 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M1 | 13.25 | |
| M2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M2 | 13.25 | |
| M3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M3 | 13.25 | |
| M4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M4 | 13.25 | |
| M5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M5 | 13.25 | |
| M6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M6 | 13.25 | |
| M7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M7 | 13.25 | |
| M8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M8 | 13.25 | |
| M9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M9 | 13.25 | |
| M10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M10 | 13.25 | |
| M11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M11 | 13.25 | |
| M12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M12 | 13.25 | |
| M13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M13 | 13.25 | |
| M14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M14 | 13.25 | |
| M15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M15 | 13.25 | |
| M16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M16 | 13.25 | |
| M17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M17 | 13.25 | |
| M18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M18 | 13.25 | |
| M19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M19 | 13.25 | |
| M20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M20 | 13.25 | |
| M21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M21 | 13.25 | |
| M22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M22 | 13.25 | |
| M23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M23 | 13.25 | |
| M24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M24 | 13.25 | |
| M25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место M25 | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| M26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M26 | 13.25 | |
| M27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M27 | 13.25 | |
| M28 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место M28 | 21.6 | |
| M29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M29 | 13.25 | |
| M30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M30 | 13.25 | |
| M31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M31 | 13.25 | |
| M32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M32 | 13.25 | |
| M33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M33 | 13.25 | |
| M34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M34 | 13.25 | |
| M35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M35 | 13.25 | |
| M36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M36 | 13.25 | |
| M37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M37 | 13.25 | |
| M38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M38 | 13.25 | |
| M39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M39 | 13.25 | |
| M40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M40 | 13.25 | |
| M41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M41 | 13.25 | |
| M42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M42 | 13.25 | |
| M43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M43 | 13.25 | |
| M44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M44 | 13.25 | |
| M45 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место M45 | 21.6 | |
| M46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M46 | 13.25 | |
| M47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M47 | 13.25 | |
| M48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M48 | 13.25 | |
| M49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M49 | 13.25 | |
| M50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M50 | 13.25 | |
| M51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M51 | 13.25 | |
| M52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M52 | 13.25 | |
| M53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M53 | 13.25 | |
| M54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место M54 | 13.25 | |
| M55 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место M55 | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| М56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М56 | 13.25 | |
| М57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М57 | 13.25 | |
| М58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М58 | 13.25 | |
| М59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М59 | 13.25 | |
| М60 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место М60 | 21.6 | |
| М61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М61 | 13.25 | |
| М62 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место М62 | 21.6 | |
| М63 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место М63 | 21.6 | |
| М64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место М64 | 21.6 | |
| М65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М65 | 13.25 | |
| М66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М66 | 13.25 | |
| М67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М67 | 13.25 | |
| М68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М68 | 13.25 | |
| М69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М69 | 13.25 | |
| М70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М70 | 13.25 | |
| М71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М71 | 13.25 | |
| М72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М72 | 13.25 | |
| М73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М73 | 13.25 | |
| М74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М74 | 13.25 | |
| М75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М75 | 13.25 | |
| М76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М76 | 13.25 | |
| М77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М77 | 13.25 | |
| М78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М78 | 13.25 | |
| М79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М79 | 13.25 | |
| М80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М80 | 13.25 | |
| М81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М81 | 13.25 | |
| М82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место М82 | 13.25 | |
| Г1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Гостиничный номер Г1 | 36.70 | 2.85 |
| Г2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Гостиничный номер Г2 | 36.70 | 2.85 |
| Г3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.70 | Гостиничный номер Г3 | 36.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| Г4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Гостиничный номер Г4 | 36.60 | 2.85 |
| Г5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.60 | Гостиничный номер Г5 | 36.60 | 2.85 |
| Г6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.00 | Гостиничный номер Г6 | 36.00 | 2.85 |
| Г7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.90 | Гостиничный номер Г7 | 25.90 | 2.85 |
| Г8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.80 | Гостиничный номер Г8 | 28.80 | 2.85 |
| Г9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г9 | 28.70 | 2.85 |
| Г10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г10 | 28.70 | 2.85 |
| Г11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г11 | 28.70 | 2.85 |
| Г12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г12 | 28.70 | 2.85 |
| Г13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г13 | 28.70 | 2.85 |
| Г14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г14 | 28.60 | 2.85 |
| Г15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г15 | 28.70 | 2.85 |
| Г16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Гостиничный номер Г16 | 36.60 | 2.85 |
| Г17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Гостиничный номер Г17 | 36.60 | 2.85 |
| Г18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Гостиничный номер Г18 | 36.60 | 2.85 |
| Г19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Гостиничный номер Г19 | 36.50 | 2.85 |
| Г20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.50 | Гостиничный номер Г20 | 36.50 | 2.85 |
| Г21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.90 | Гостиничный номер Г21 | 35.90 | 2.85 |
| Г22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.80 | Гостиничный номер Г22 | 25.80 | 2.85 |
| Г23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г23 | 28.70 | 2.85 |
| Г24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г24 | 28.70 | 2.85 |
| Г25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г25 | 28.60 | 2.85 |
| Г26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г26 | 28.70 | 2.85 |
| Г27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г27 | 28.70 | 2.85 |
| Г28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г28 | 28.60 | 2.85 |
| Г29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г29 | 28.70 | 2.85 |
| Г30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г30 | 28.60 | 2.85 |
| Г31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Гостиничный номер Г31 | 36.30 | 2.85 |
| Г32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Гостиничный номер Г32 | 36.30 | 2.85 |
| Г33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Гостиничный номер Г33 | 36.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| Г34 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Гостиничный номер Г34 | 36.30 | 2.85 |
| Г35 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.30 | Гостиничный номер Г35 | 36.30 | 2.85 |
| Г36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.90 | Гостиничный номер Г36 | 35.90 | 2.85 |
| Г37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.80 | Гостиничный номер Г37 | 25.80 | 2.85 |
| Г38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г38 | 28.70 | 2.85 |
| Г39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г39 | 28.70 | 2.85 |
| Г40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г40 | 28.60 | 2.85 |
| Г41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г41 | 28.70 | 2.85 |
| Г42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г42 | 28.70 | 2.85 |
| Г43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г43 | 28.60 | 2.85 |
| Г44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г44 | 28.70 | 2.85 |
| Г45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г45 | 28.60 | 2.85 |
| Г46 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48.80 | Гостиничный номер Г46 | 48.80 | 2.85 |
| Г47 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.70 | Гостиничный номер Г47 | 49.70 | 2.85 |
| Г48 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.30 | Гостиничный номер Г48 | 46.30 | 2.85 |
| Г49 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.20 | Гостиничный номер Г49 | 49.20 | 2.85 |
| Г50 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.80 | Гостиничный номер Г50 | 25.80 | 2.85 |
| Г51 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г51 | 28.70 | 2.85 |
| Г52 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г52 | 28.60 | 2.85 |
| Г53 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г53 | 28.60 | 2.85 |
| Г54 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г54 | 28.70 | 2.85 |
| Г55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г55 | 28.60 | 2.85 |
| Г56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г56 | 28.70 | 2.85 |
| Г57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г57 | 28.70 | 2.85 |
| Г58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г58 | 28.70 | 2.85 |
| Г59 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.60 | Гостиничный номер Г59 | 33.60 | 2.85 |
| Г60 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.60 | Гостиничный номер Г60 | 34.60 | 2.85 |
| Г61 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.50 | Гостиничный номер Г61 | 34.50 | 2.85 |
| Г62 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.10 | Гостиничный номер Г62 | 36.10 | 2.85 |
| Г63 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.80 | Гостиничный номер Г63 | 25.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|---------|----------------------------------|---------|------|
| Г64 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г64 | 28.60 | 2.85 |
| Г65 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г65 | 28.60 | 2.85 |
| Г66 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г66 | 28.60 | 2.85 |
| Г67 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г67 | 28.60 | 2.85 |
| Г68 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г68 | 28.60 | 2.85 |
| Г69 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г69 | 28.60 | 2.85 |
| Г70 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г70 | 28.60 | 2.85 |
| Г71 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г71 | 28.60 | 2.85 |
| Г72 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.30 | Гостиничный номер Г72 | 23.30 | 2.85 |
| Г73 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г73 | 28.60 | 2.85 |
| Г74 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.60 | Гостиничный номер Г74 | 28.60 | 2.85 |
| Г75 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г75 | 28.70 | 2.85 |
| Г76 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г76 | 28.70 | 2.85 |
| Г77 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г77 | 28.70 | 2.85 |
| Г78 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г78 | 28.70 | 2.85 |
| Г79 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г79 | 28.70 | 2.85 |
| Г80 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.70 | Гостиничный номер Г80 | 28.70 | 2.85 |
| ГО-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4502.70 | Помещения обслуживания гостиницы | 4502.70 | 2.85 |
| С-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3288.50 | Спа | 3288.50 | 3.60 |
| К-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1535.80 | Кафе | 1535.80 | 3.60 |
| Р-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 641.1 | Ресторан | 641.1 | 3.60 |
| Т1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.9 | Комерческое помещение Т1 | 65.9 | 3.60 |
| Т2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.4 | Комерческое помещение Т2 | 70.4 | 3.60 |
| Т3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.7 | Комерческое помещение Т3 | 64.7 | 3.60 |
| Т4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.6 | Комерческое помещение Т4 | 66.6 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| T5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.9 | Комерческое помещение T5 | 68.9 | 3.60 |
| T6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.2 | Комерческое помещение T6 | 42.2 | 3.60 |
| T7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.6 | Комерческое помещение T7 | 63.6 | 3.60 |
| T8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82 | Комерческое помещение T8 | 82 | 3.60 |
| T9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.1 | Комерческое помещение T9 | 59.1 | 3.60 |
| T10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.2 | Комерческое помещение T10 | 77.2 | 3.60 |
| T11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.6 | Комерческое помещение T11 | 91.6 | 3.60 |
| T12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.4 | Комерческое помещение T12 | 52.4 | 3.60 |
| T13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.4 | Комерческое помещение T13 | 51.4 | 3.60 |
| T14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57 | Комерческое помещение T14 | 57 | 3.60 |
| T15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.5 | Комерческое помещение T15 | 83.5 | 3.60 |
| A1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.90 | Апартамент A1 | 70.90 | 2.85 |
| A2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.00 | Апартамент A2 | 74.00 | 2.85 |
| A3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.80 | Апартамент A3 | 73.80 | 2.85 |
| A4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.60 | Апартамент A4 | 75.60 | 2.85 |
| A5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 78.50 | Апартамент A5 | 78.50 | 2.85 |
| A6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.00 | Апартамент A6 | 56.00 | 2.85 |
| A7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 88.00 | Апартамент A7 | 88.00 | 2.85 |
| A8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 86.30 | Апартамент A8 | 86.30 | 2.85 |
| A9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.30 | Апартамент A9 | 66.30 | 2.85 |
| A10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.10 | Апартамент A10 | 58.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|--------|------|
| A11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.20 | Апартамент A11 | 69.20 | 2.85 |
| A12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 105.90 | Апартамент A12 | 105.90 | 2.85 |
| A13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Апартамент A13 | 70.70 | 2.85 |
| A14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.80 | Апартамент A14 | 71.80 | 2.85 |
| A15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 96.30 | Апартамент A15 | 96.30 | 2.85 |
| A16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 64.90 | Апартамент A16 | 64.90 | 2.85 |
| A17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63.30 | Апартамент A17 | 63.30 | 2.85 |
| A18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.40 | Апартамент A18 | 70.40 | 2.85 |
| A19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 103.60 | Апартамент A19 | 103.60 | 2.85 |
| A20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.30 | Апартамент A20 | 74.30 | 2.85 |
| A21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72.60 | Апартамент A21 | 72.60 | 2.85 |
| A22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 70.70 | Апартамент A22 | 70.70 | 2.85 |
| A23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.20 | Апартамент A23 | 71.20 | 2.85 |
| A24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.30 | Апартамент A24 | 71.30 | 2.85 |
| A25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 98.20 | Апартамент A25 | 98.20 | 2.85 |
| A26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.20 | Апартамент A26 | 70.20 | 2.85 |
| A27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.40 | Апартамент A27 | 73.40 | 2.85 |
| A28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.60 | Апартамент A28 | 73.60 | 2.85 |
| A29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.60 | Апартамент A29 | 75.60 | 2.85 |
| A30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 78.40 | Апартамент A30 | 78.40 | 2.85 |
| A31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.00 | Апартамент A31 | 56.00 | 2.85 |
| A32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.00 | Апартамент A32 | 88.00 | 2.85 |
| A33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 86.40 | Апартамент A33 | 86.40 | 2.85 |
| A34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.40 | Апартамент A34 | 66.40 | 2.85 |
| A35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.20 | Апартамент A35 | 58.20 | 2.85 |
| A36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 69.20 | Апартамент A36 | 69.20 | 2.85 |
| A37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 105.50 | Апартамент A37 | 105.50 | 2.85 |
| A38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Апартамент A38 | 70.70 | 2.85 |
| A39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.20 | Апартамент A39 | 73.20 | 2.85 |
| A40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 95.40 | Апартамент A40 | 95.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|--------|------|
| A41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 64.60 | Апартамент A41 | 64.60 | 2.85 |
| A42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63.30 | Апартамент A42 | 63.30 | 2.85 |
| A43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.40 | Апартамент A43 | 70.40 | 2.85 |
| A44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.50 | Апартамент A44 | 103.50 | 2.85 |
| A45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.30 | Апартамент A45 | 74.30 | 2.85 |
| A46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.60 | Апартамент A46 | 72.60 | 2.85 |
| A47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 70.70 | Апартамент A47 | 70.70 | 2.85 |
| A48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.30 | Апартамент A48 | 71.30 | 2.85 |
| A49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.20 | Апартамент A49 | 71.20 | 2.85 |
| A50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 101.60 | Апартамент A50 | 101.60 | 2.85 |
| A51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Апартамент A51 | 70.40 | 2.85 |
| A52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.40 | Апартамент A52 | 73.40 | 2.85 |
| A53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.60 | Апартамент A53 | 73.60 | 2.85 |
| A54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.60 | Апартамент A54 | 75.60 | 2.85 |
| A55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 78.40 | Апартамент A55 | 78.40 | 2.85 |
| A56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.00 | Апартамент A56 | 56.00 | 2.85 |
| A57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.00 | Апартамент A57 | 88.00 | 2.85 |
| A58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 86.40 | Апартамент A58 | 86.40 | 2.85 |
| A59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.40 | Апартамент A59 | 66.40 | 2.85 |
| A60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.20 | Апартамент A60 | 58.20 | 2.85 |
| A61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 69.20 | Апартамент A61 | 69.20 | 2.85 |
| A62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 105.50 | Апартамент A62 | 105.50 | 2.85 |
| A63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Апартамент A63 | 70.70 | 2.85 |
| A64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.10 | Апартамент A64 | 73.10 | 2.85 |
| A65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 95.40 | Апартамент A65 | 95.40 | 2.85 |
| A66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 64.60 | Апартамент A66 | 64.60 | 2.85 |
| A67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.30 | Апартамент A67 | 63.30 | 2.85 |
| A68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.40 | Апартамент A68 | 70.40 | 2.85 |
| A69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 103.50 | Апартамент A69 | 103.50 | 2.85 |
| A70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.30 | Апартамент A70 | 74.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| A71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 72.60 | Апартамент A71 | 72.60 | 2.85 |
| A72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 70.70 | Апартамент A72 | 70.70 | 2.85 |
| A73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.30 | Апартамент A73 | 71.30 | 2.85 |
| A74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71.20 | Апартамент A74 | 71.20 | 2.85 |
| A75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.10 | Апартамент A75 | 98.10 | 2.85 |
| A76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 141.90 | Апартамент A76 | 141.90 | 2.85 |
| A77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.40 | Апартамент A77 | 73.40 | 2.85 |
| A78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.90 | Апартамент A78 | 74.90 | 2.85 |
| A79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.50 | Апартамент A79 | 75.50 | 2.85 |
| A80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56.00 | Апартамент A80 | 56.00 | 2.85 |
| A81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.00 | Апартамент A81 | 88.00 | 2.85 |
| A82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 86.30 | Апартамент A82 | 86.30 | 2.85 |
| A83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.30 | Апартамент A83 | 66.30 | 2.85 |
| A84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.00 | Апартамент A84 | 58.00 | 2.85 |
| A85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 69.20 | Апартамент A85 | 69.20 | 2.85 |
| A86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 105.50 | Апартамент A86 | 105.50 | 2.85 |
| A87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.70 | Апартамент A87 | 70.70 | 2.85 |
| A88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.10 | Апартамент A88 | 73.10 | 2.85 |
| A89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 95.60 | Апартамент A89 | 95.60 | 2.85 |
| A90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.40 | Апартамент A90 | 64.40 | 2.85 |
| A91 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.30 | Апартамент A91 | 63.30 | 2.85 |
| A92 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.40 | Апартамент A92 | 70.40 | 2.85 |
| A93 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 103.50 | Апартамент A93 | 103.50 | 2.85 |
| A94 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 74.30 | Апартамент A94 | 74.30 | 2.85 |
| A95 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 72.60 | Апартамент A95 | 72.60 | 2.85 |
| A96 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 70.80 | Апартамент A96 | 70.80 | 2.85 |
| A97 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Апартамент A97 | 71.30 | 2.85 |
| A98 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71.30 | Апартамент A98 | 71.30 | 2.85 |
| A99 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.60 | Апартамент A99 | 101.60 | 2.85 |
| A100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 84.30 | Апартамент A100 | 84.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| A101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.00 | Апартамент A101 | 51.00 | 2.85 |
| A102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.60 | Апартамент A102 | 52.60 | 2.85 |
| A103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.90 | Апартамент A103 | 53.90 | 2.85 |
| A104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56.00 | Апартамент A104 | 56.00 | 2.85 |
| A105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 88.00 | Апартамент A105 | 88.00 | 2.85 |
| A106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 86.30 | Апартамент A106 | 86.30 | 2.85 |
| A107 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 66.30 | Апартамент A107 | 66.30 | 2.85 |
| A108 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.00 | Апартамент A108 | 58.00 | 2.85 |
| A109 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 69.20 | Апартамент A109 | 69.20 | 2.85 |
| A110 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 105.50 | Апартамент A110 | 105.50 | 2.85 |
| A111 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Апартамент A111 | 70.70 | 2.85 |
| A112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.10 | Апартамент A112 | 73.10 | 2.85 |
| A113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 95.50 | Апартамент A113 | 95.50 | 2.85 |
| A114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.10 | Апартамент A114 | 58.10 | 2.85 |
| A115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63.30 | Апартамент A115 | 63.30 | 2.85 |
| A116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.40 | Апартамент A116 | 70.40 | 2.85 |
| A117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 103.50 | Апартамент A117 | 103.50 | 2.85 |
| A118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.10 | Апартамент A118 | 75.10 | 2.85 |
| A119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 72.60 | Апартамент A119 | 72.60 | 2.85 |
| A120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 70.70 | Апартамент A120 | 70.70 | 2.85 |
| A121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.20 | Апартамент A121 | 71.20 | 2.85 |
| A122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71.30 | Апартамент A122 | 71.30 | 2.85 |
| A123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 101.50 | Апартамент A123 | 101.50 | 2.85 |
| A124 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.00 | Апартамент A124 | 47.00 | 2.85 |
| A125 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.00 | Апартамент A125 | 61.00 | 2.85 |
| A126 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Апартамент A126 | 73.10 | 2.85 |
| A127 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.40 | Апартамент A127 | 60.40 | 2.85 |
| A128 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 57.00 | Апартамент A128 | 57.00 | 2.85 |
| A129 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 69.10 | Апартамент A129 | 69.10 | 2.85 |
| A130 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 103.50 | Апартамент A130 | 103.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| A131 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.30 | Апартамент A131 | 70.30 | 2.85 |
| A132 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.10 | Апартамент A132 | 73.10 | 2.85 |
| A133 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 82.30 | Апартамент A133 | 82.30 | 2.85 |
| A134 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 50.60 | Апартамент A134 | 50.60 | 2.85 |
| A135 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.10 | Апартамент A135 | 49.10 | 2.85 |
| A136 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.30 | Апартамент A136 | 55.30 | 2.85 |
| A137 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76.50 | Апартамент A137 | 76.50 | 2.85 |
| A138 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 62.20 | Апартамент A138 | 62.20 | 2.85 |
| A139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 72.30 | Апартамент A139 | 72.30 | 2.85 |
| A140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Апартамент A140 | 70.80 | 2.85 |
| A141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71.10 | Апартамент A141 | 71.10 | 2.85 |
| A142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 70.80 | Апартамент A142 | 70.80 | 2.85 |
| A143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 101.50 | Апартамент A143 | 101.50 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Подвал паркинг | Шлейфовые сигнализаторы газа | Контроль наличия угарного газа. |
| 2 | Подвал паркинг | Блок питания и сигнализации | Контроль наличия угарного газа. |
| 3 | Подвал паркинг | Пожарные краны | Пожаротушение. |
| 4 | Подвал паркинг | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление с подземного паркинга |
| 5 | Подвал паркинг | Счётчик холодной воды | Общий учёт расхода холодной воды. |

| | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| 6 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода. |
| 7 | Подвал паркинг | Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода | Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода. |
| 8 | Подвал Теплопункт | Насос циркуляционный | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 9 | Подвал Теплопункт | Предохранительный клапан | Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана |
| 10 | Подвал Электрощитовая | Счётчик электроэнергии | Ввод и учет электроэнергии |
| 11 | Подвал Электрощитовая | Понижающие распределительные трансформаторы | Обеспечение питания от бытовой электросети. |
| 12 | Подвал Тамбур-шлюз | Клапаны избыточного давления (КИД) | Для контролируемого сброса давления принятого избыточным. |
| 13 | Подвал паркинг | Источники бесперебойного питания | Поддержание электропитания ЛВС |
| 14 | Подвал Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подвал Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 16 | 1 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 17 | 1 Этаж Лифт | Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 18 | 1 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров 1 этажа |
| 19 | 2-7 Этаж Лифт | Лифты №1-№5 | Вертикальный транспорт |
| 20 | 2-7 Этаж Лифт | Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4, | Подпор воздуха. |
| 21 | 2-7 Этаж | Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1. | Дымоудаление из коридоров на этажах |
| 22 | Кровля | Автоматические воздухопускные устройства (АВУ) | Удаление воздуха из систем вентиляции |
| 23 | Кровля | Крышный вентилятор | Дымоудаление с этажей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 519 200 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810120000011514 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000634 |
| | | БИК: 042748634 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 390643005 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09134363 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511569222606082018426788903189136246295

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС",
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024