

Министерство градостроительной политики Калининградской области

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАС»
ИНН 3906972265

236022, обл. Калининградская,
г. Калининград, ул. Гайдара,
д. 19, кв. 12

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04.08.2022

N 39-RU39320000-426-2022

Министерство градостроительной политики Калининградской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-042757-2022 от 30.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:000000:88 (единое землепользование: 39:05:010110:6, 39:05:010111:1)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:000000

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-39-2-20-0-00-2021-4219/П от 08.12.2021, выдан ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ» 2020 год, шифр 05-02/21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	27201,67	Площадь участка (кв. м):	6510,00
	Объем (куб.м.):	94242,28	в том числе подземной части (куб.м):	16689,09
	Количество этажей (шт.):	7-8	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	3570,47	Высота(м):	20.7-28.0
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Пугачева		

Срок действия настоящего разрешения до «04» август 2027 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 05-02/21-ПОС).

04.08.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна

