

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001434 от 03.07.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Заовражная

Дата первичного размещения: 03.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (909) 775-60-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: knk039@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рейх
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917044237
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917044237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163926062640
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рейх
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16530765166
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550411507681

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиев
	3.3.2	Имя: Теймур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сарванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16681503582
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391706439502
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Заира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашитовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14736290678
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390507290662
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рейх
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16530765166
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550411507681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 33,34% уставного капитала Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алиев
	3.4.2	Имя: Теймур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сарванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16681503582
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391706439502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 33,33% уставного капитала Общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юсупова
	3.4.2	Имя: Заира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашитовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14736290678
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390507290662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 33,33% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерал - лейтенанта Городовикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: II
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-03-547-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 940,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Заовражная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16254.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Керамический кирпич, силикатный кирпич)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 957,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 485,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 442,99 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-026829-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-250-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 188
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:000000:4032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 567,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства. Площадка оснащается Детским спортивным комплексом "Атлант", качалкой-балансиром средним, качалкой на пружине "Кабриолет", каруселью
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства. Площадка оснащается брусьями классическими, шведской стенкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка кустарников (туя западная «Европа Голд», можжевельник казацкий "Golden Carpet"), устройство газонов обыкновенных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезд, входы в жилой дом, площадки благоустройства (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 04.08.2022 № Z-2163/2022, срок действия-до 04.08.2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯНТАРЬЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-2163/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906990761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 019/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-549/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 289,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-549/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 702 503,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 119
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	76.53	2	38.11	2.70
1-2	Квартира	1	1	73.01	2	36.30	2.70
1-3	Квартира	1	1	41.28	1	14.04	2.70
1-4	Квартира	1	1	72.96	2	36.30	2.70
1-5	Квартира	1	1	44.89	1	15.81	2.70
1-6	Квартира	1	1	45.08	1	13.80	2.70
1-7	Квартира	2	1	76.53	2	38.11	2.70
1-8	Квартира	2	1	73.01	2	36.30	2.70
1-9	Квартира	2	1	41.28	1	14.04	2.70
1-10	Квартира	2	1	72.96	2	36.30	2.70
1-11	Квартира	2	1	44.89	1	15.81	2.70
1-12	Квартира	2	1	45.08	1	13.80	2.70
1-13	Квартира	3	1	76.53	2	38.11	2.70
1-14	Квартира	3	1	73.01	2	36.30	2.70
1-15	Квартира	3	1	41.28	1	14.04	2.70
1-16	Квартира	3	1	72.96	2	36.30	2.70
1-17	Квартира	3	1	44.89	1	15.81	2.70
1-18	Квартира	3	1	45.08	1	13.80	2.70

1-19	Квартира	4	1	76.53	2	38.11	2.70
1-20	Квартира	4	1	73.01	2	36.30	2.70
1-21	Квартира	4	1	41.28	1	14.04	2.70
1-22	Квартира	4	1	72.96	2	36.30	2.70
1-23	Квартира	4	1	44.89	1	15.81	2.70
1-24	Квартира	4	1	45.08	1	13.80	2.70
1-25	Квартира на двух и более этажах	5	1	104.45	2	38.11	2.70
1-26	Квартира на двух и более этажах	5	1	100.53	2	36.30	2.70
1-27	Квартира на двух и более этажах	5	1	55.58	1	14.04	2.70
1-28	Квартира на двух и более этажах	5	1	101.15	2	34.06	2.70
1-29	Квартира на двух и более этажах	5	1	61.31	1	15.81	2.70
1-30	Квартира на двух и более этажах	5	1	60.46	1	13.80	2.70
2-31	Квартира	1	2	79.84	2	36.10	2.70
2-32	Квартира	1	2	50.31	1	16.71	2.70
2-33	Квартира	1	2	43.62	1	16.13	2.70
2-34	Квартира	1	2	43.62	1	16.13	2.70
2-35	Квартира	1	2	102.70	3	52.44	2.70
2-36	Квартира	1	2	75.40	2	35.76	2.70
2-37	Квартира	2	2	79.84	2	36.10	2.70
2-38	Квартира	2	2	50.31	1	16.71	2.70
2-39	Квартира	2	2	43.62	1	16.13	2.70
2-40	Квартира	2	2	43.62	1	16.13	2.70
2-41	Квартира	2	2	102.70	3	52.44	2.70
2-42	Квартира	2	2	75.40	2	35.76	2.70
2-43	Квартира	3	2	79.84	2	36.10	2.70
2-44	Квартира	3	2	50.31	1	16.71	2.70
2-45	Квартира	3	2	43.62	1	16.13	2.70
2-46	Квартира	3	2	43.62	1	16.13	2.70
2-47	Квартира	3	2	102.70	3	52.44	2.70
2-48	Квартира	3	2	75.40	2	35.76	2.70
2-49	Квартира	4	2	79.84	2	36.10	2.70
2-50	Квартира	4	2	50.31	1	16.71	2.70
2-51	Квартира	4	2	43.62	1	16.13	2.70
2-52	Квартира	4	2	43.62	1	16.13	2.70
2-53	Квартира	4	2	102.70	3	52.44	2.70
2-54	Квартира	4	2	75.40	2	35.76	2.70

2-55	Квартира на двух и более этажах	5	2	110.44	2	36.10	2.70
2-56	Квартира на двух и более этажах	5	2	68.88	1	16.71	2.70
2-57	Квартира на двух и более этажах	5	2	59.46	1	16.13	2.70
2-58	Квартира на двух и более этажах	5	2	59.46	1	16.13	2.70
2-59	Квартира на двух и более этажах	5	2	138.17	3	52.44	2.70
2-60	Квартира на двух и более этажах	5	2	102.34	2	35.76	2.70
3-61	Квартира	1	3	75.81	1	15.34	2.70
3-62	Квартира	1	3	43.25	1	15.94	2.70
3-63	Квартира	1	3	73.88	2	35.96	2.70
3-64	Квартира	1	3	51.13	1	20.70	2.70
3-65	Квартира	1	3	55.46	1	23.98	2.70
3-66	Квартира	2	3	84.56	2	38.63	2.70
3-67	Квартира	2	3	42.50	1	15.34	2.70
3-68	Квартира	2	3	43.25	1	15.94	2.70
3-69	Квартира	2	3	73.88	2	35.96	2.70
3-70	Квартира	2	3	51.13	1	20.70	2.70
3-71	Квартира	2	3	55.46	1	23.98	2.70
3-72	Квартира	3	3	84.56	2	38.63	2.70
3-73	Квартира	3	3	42.50	1	15.34	2.70
3-74	Квартира	3	3	43.25	1	15.94	2.70
3-75	Квартира	3	3	73.88	2	35.96	2.70
3-76	Квартира	3	3	51.13	1	20.70	2.70
3-77	Квартира	3	3	55.46	1	23.98	2.70
3-78	Квартира	4	3	84.56	2	38.63	2.70
3-79	Квартира	4	3	42.50	1	15.34	2.70
3-80	Квартира	4	3	43.25	1	15.94	2.70
3-81	Квартира	4	3	73.88	2	35.96	2.70
3-82	Квартира	4	3	51.13	1	20.70	2.70
3-83	Квартира	4	3	55.46	1	23.98	2.70
3-84	Квартира на двух и более этажах	5	3	114.12	2	38.63	2.70
3-85	Квартира на двух и более этажах	5	3	57.41	1	15.34	2.70

3-86	Квартира на двух и более этажах	5	3	58.45	1	15.94	2.70
3-87	Квартира на двух и более этажах	5	3	101.07	2	35.96	2.70
3-88	Квартира на двух и более этажах	5	3	70.65	1	20.70	2.70
3-89	Квартира на двух и более этажах	5	3	75.96	1	23.98	2.70
4-90	Квартира	1	4	83.52	2	36.92	2.70
4-91	Квартира	1	4	42.50	1	15.34	2.70
4-92	Квартира	1	4	43.25	1	15.94	2.70
4-93	Квартира	1	4	68.78	2	31.10	2.70
4-94	Квартира	1	4	52.16	1	21.84	2.70
4-95	Квартира	1	4	54.58	1	21.61	2.70
4-96	Квартира	2	4	83.52	2	36.92	2.70
4-97	Квартира	2	4	42.50	1	15.34	2.70
4-98	Квартира	2	4	43.25	1	15.94	2.70
4-99	Квартира	2	4	68.78	2	31.10	2.70
4-100	Квартира	2	4	52.16	1	21.84	2.70
4-101	Квартира	2	4	54.58	1	21.61	2.70
4-102	Квартира	3	4	83.52	2	36.92	2.70
4-103	Квартира	3	4	42.50	1	15.34	2.70
4-104	Квартира	3	4	43.25	1	15.94	2.70
4-105	Квартира	3	4	68.78	2	31.10	2.70
4-106	Квартира	3	4	52.16	1	21.84	2.70
4-107	Квартира	3	4	54.58	1	21.61	2.70
4-108	Квартира	4	4	83.52	2	36.92	2.70
4-109	Квартира	4	4	42.50	1	15.34	2.70
4-110	Квартира	4	4	43.25	1	15.94	2.70
4-111	Квартира	4	4	68.78	2	31.10	2.70
4-112	Квартира	4	4	52.16	1	21.84	2.70
4-113	Квартира	4	4	54.58	1	21.61	2.70
4-114	Квартира на двух и более этажах	5	4	113.40	2	36.92	2.70
4-115	Квартира на двух и более этажах	5	4	57.41	1	15.34	2.70
4-116	Квартира на двух и более этажах	5	4	58.45	1	15.94	2.70
4-117	Квартира на двух и более этажах	5	4	94.86	2	31.10	2.70

4-118	Квартира на двух и более этажах	5	4	71.44	1	21.84	2.70
4-119	Квартира на двух и более этажах	5	4	75.15	1	21.61	2.70
5-120	Квартира	1	5	50.88	1	20.70	2.70
5-121	Квартира	1	5	73.26	2	35.96	2.70
5-122	Квартира	1	5	73.50	2	35.96	2.70
5-123	Квартира	1	5	76.97	2	38.47	2.70
5-124	Квартира	2	5	50.88	1	20.70	2.70
5-125	Квартира	2	5	73.26	2	35.96	2.70
5-126	Квартира	2	5	73.50	2	35.96	2.70
5-127	Квартира	2	5	76.97	2	38.47	2.70
5-128	Квартира	3	5	50.88	1	20.70	2.70
5-129	Квартира	3	5	73.26	2	35.96	2.70
5-130	Квартира	3	5	73.50	2	35.96	2.70
5-131	Квартира	3	5	76.97	2	38.47	2.70
5-132	Квартира	4	5	50.88	1	20.70	2.70
5-133	Квартира	4	5	73.26	2	35.96	2.70
5-134	Квартира	4	5	73.50	2	35.96	2.70
5-135	Квартира	4	5	76.97	2	38.47	2.70
5-136	Квартира на двух и более этажах	5	5	70.17	1	20.70	2.70
5-137	Квартира на двух и более этажах	5	5	100.27	2	35.96	2.70
5-138	Квартира на двух и более этажах	5	5	100.75	2	35.96	2.70
5-139	Квартира на двух и более этажах	5	5	104.92	2	38.47	2.70
6-140	Квартира	1	6	100.34	3	49.62	2.70
6-141	Квартира	1	6	38.60	1	11.31	2.70
6-142	Квартира	1	6	38.60	1	11.31	2.70
6-143	Квартира	1	6	80.85	3	40.00	2.70
6-144	Квартира	1	6	35.44	1	11.13	2.70
6-145	Квартира	1	6	38.66	1	15.12	2.70
6-146	Квартира	2	6	100.34	3	49.62	2.70
6-147	Квартира	2	6	38.60	1	11.31	2.70
6-148	Квартира	2	6	38.60	1	11.31	2.70
6-149	Квартира	2	6	80.85	3	40.00	2.70
6-150	Квартира	2	6	35.44	1	11.13	2.70
6-151	Квартира	2	6	38.66	1	15.12	2.70
6-152	Квартира	3	6	100.34	3	49.62	2.70
6-153	Квартира	3	6	38.60	1	11.31	2.70

6-154	Квартира	3	6	38.60	1	11.31	2.70
6-155	Квартира	3	6	80.85	3	40.00	2.70
6-156	Квартира	3	6	35.44	1	11.13	2.70
6-157	Квартира	3	6	38.66	1	15.12	2.70
6-158	Квартира	4	6	100.34	3	49.62	2.70
6-159	Квартира	4	6	38.60	1	11.31	2.70
6-160	Квартира	4	6	38.60	1	11.31	2.70
6-161	Квартира	4	6	80.85	3	40.00	2.70
6-162	Квартира	4	6	35.44	1	11.13	2.70
6-163	Квартира	4	6	38.66	1	15.12	2.70
6-164	Квартира на двух и более этажах	5	6	136.47	3	49.62	2.70
6-165	Квартира на двух и более этажах	5	6	52.63	1	11.31	2.70
6-166	Квартира на двух и более этажах	5	6	52.63	1	11.31	2.70
6-167	Квартира на двух и более этажах	5	6	111.39	3	40.00	2.70
6-168	Квартира на двух и более этажах	5	6	48.67	1	11.13	2.70
6-169	Квартира на двух и более этажах	5	6	53.10	1	15.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	159.79	Тамбур	9.68	2.70
					Холл	48.75	
					Торговый зал	48.81	
					Помещение фасовки товаров	44.39	
					Санузел	5.02	
2м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	214.29	Комната уборочного инвентаря	3.14	2.70
					Тамбур	13.11	

					Холл	93.26	
					Торговый зал	49.08	
					Помещение фасовки товаров	49.11	
					Санузел	4.97	
					Комната уборочного инвентаря	4.76	
3м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	190.36	Тамбур	6.67	2.70
					Холл	83.06	
					Торговый зал	44.27	
					Помещение фасовки товаров	48.39	
					Санузел	4.97	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
4м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	227.98	Тамбур	6.67	2.70
					Холл	109.81	
					Торговый зал	53.20	
					Помещение фасовки товаров	48.30	
					Санузел	6.42	
					Комната уборочного инвентаря	3.58	
5к	Кладовая	-1	3	7.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.44	
6к	Кладовая	-1	3	7.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.39	
7к	Кладовая	-1	3	4.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.35	
8к	Кладовая	-1	3	4.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.83	
9к	Кладовая	-1	3	5.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.58	
10к	Кладовая	-1	3	5.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.77	

11к	Кладовая	-1	3	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
12к	Кладовая	-1	3	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	
13к	Кладовая	-1	3	5.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.35	
14к	Кладовая	-1	3	5.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.16	
15к	Кладовая	-1	3	5.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.16	
16к	Кладовая	-1	3	6.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.16	
17к	Кладовая	-1	3	6.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.28	
18к	Кладовая	-1	3	9.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.39	
19к	Кладовая	-1	3	5.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.59	
20к	Кладовая	-1	3	5.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.64	
21к	Кладовая	-1	3	6.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.88	
22к	Кладовая	-1	3	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.99	
23к	Кладовая	-1	3	4.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.33	
24к	Кладовая	-1	3	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
25к	Кладовая	-1	3	5.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.37	
26к	Кладовая	-1	3	5.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.48	
27к	Кладовая	-1	3	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	

28к	Кладовая	-1	4	6.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.26	
29к	Кладовая	-1	4	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.40	
30к	Кладовая	-1	4	5.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.48	
31к	Кладовая	-1	4	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.70	
32к	Кладовая	-1	4	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	
33к	Кладовая	-1	4	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
34к	Кладовая	-1	4	4.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.59	
35к	Кладовая	-1	4	5.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.33	
36к	Кладовая	-1	4	7.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.05	
37к	Кладовая	-1	4	8.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.61	
38к	Кладовая	-1	4	8.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.76	
39к	Кладовая	-1	4	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
40к	Кладовая	-1	4	5.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.97	
41к	Кладовая	-1	4	5.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.57	
42к	Кладовая	-1	4	7.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.79	
43к	Кладовая	-1	4	7.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.15	
44к	Кладовая	-1	4	7.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.38	

45к	Кладовая	-1	4	9.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.25	
46к	Кладовая	-1	4	8.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.66	
47к	Кладовая	-1	4	5.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.36	
48к	Кладовая	-1	4	4.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.44	
49к	Кладовая	-1	4	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	
50к	Кладовая	-1	4	6.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.29	
51к	Кладовая	-1	4	5.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.67	
52к	Кладовая	-1	4	5.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.36	
53к	Кладовая	-1	4	6.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.96	
54к	Кладовая	-1	4	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	
55к	Кладовая	-1	4	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.44	
56к	Кладовая	-1	4	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
57к	Кладовая	-1	4	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	
58к	Кладовая	-1	4	3.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.97	
59к	Кладовая	-1	4	5.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.52	
60к	Кладовая	-1	4	5.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.58	
61к	Кладовая	-1	4	5.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.76	

62к	Кладовая	-1	5	4.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.98	
63к	Кладовая	-1	5	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
64к	Кладовая	-1	5	4.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.83	
65к	Кладовая	-1	5	4.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.78	
66к	Кладовая	-1	5	5.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.02	
67к	Кладовая	-1	5	4.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.97	
68к	Кладовая	-1	5	8.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.32	
69к	Кладовая	-1	5	7.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.86	
70к	Кладовая	-1	5	8.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.88	
71к	Кладовая	-1	5	9.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.85	
72к	Кладовая	-1	5	9.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.46	
73к	Кладовая	-1	5	7.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.46	
74к	Кладовая	-1	5	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	
75к	Кладовая	-1	5	6.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.75	
76к	Кладовая	-1	5	6.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.59	
77к	Кладовая	-1	5	7.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.27	
78к	Кладовая	-1	5	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	

79к	Кладовая	-1	5	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
80к	Кладовая	-1	5	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
81к	Кладовая	-1	5	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
82к	Кладовая	-1	5	6.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.03	
83к	Кладовая	-1	5	6.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.32	
84к	Кладовая	-1	5	7.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.03	
85к	Кладовая	-1	5	4.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.94	
86к	Кладовая	-1	5	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
87к	Кладовая	-1	6	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
88к	Кладовая	-1	6	4.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.97	
89к	Кладовая	-1	6	6.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.48	
90к	Кладовая	-1	6	4.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.72	
91к	Кладовая	-1	6	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
92к	Кладовая	-1	6	5.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.32	
93к	Кладовая	-1	6	4.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.48	
94к	Кладовая	-1	6	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
95к	Кладовая	-1	6	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	

96к	Кладовая	-1	6	5.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.18	
97к	Кладовая	-1	6	8.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.47	
98к	Кладовая	-1	6	5.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.06	
99к	Кладовая	-1	6	5.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.73	
100к	Кладовая	-1	6	4.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.44	
101к	Кладовая	-1	6	6.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.49	
102к	Кладовая	-1	6	7.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.63	
103к	Кладовая	-1	6	5.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.44	
104к	Кладовая	-1	6	5.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.23	
105к	Кладовая	-1	6	6.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.56	
106к	Кладовая	-1	6	6.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.03	
107к	Кладовая	-1	6	7.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.41	
108к	Кладовая	-1	6	8.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.27	
109к	Кладовая	-1	6	4.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.73	
110к	Кладовая	-1	6	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	
111к	Кладовая	-1	6	6.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.27	
112к	Кладовая	-1	6	9.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.75	

113к	Кладовая	-1	6	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
114к	Кладовая	-1	6	8.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.51	
115к	Кладовая	-1	6	6.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.22	
116к	Кладовая	-1	6	6.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.24	
117к	Кладовая	-1	6	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.80	
118к	Кладовая	-1	6	9.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.78	
119к	Кладовая	-1	6	7.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 713 010,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.894527627701031e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА", РЕЙХ
АЛЕКСАНДР САМУИЛОВИЧ, ГУРЬЕВСКИЙ
РАЙОН, ГУРЬЕВСК ГОРОД**

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024