

ООО "СанТермо-Проект"

Проектирование гражданских и промышленных зданий

Адрес: 238310, г.Калининград, ул.Гагарина, 229

тел./факс: +7 (4012) 515-860

ИНН 3917517645 КПП 391701001

ЗАО ИКБ Европейский в г.Калининграде

Р/С 407 028 102 000 000 992 71

К/С 301 018 100 000 000 007 05

БИК 042748705

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
№ 025/24

"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП  Афонин Е.Г.

"07" июня 2024 г.

Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного  
проектирования - № ПИ-124602.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49  
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:  
Многоквартирный жилой дом.

Наименование объекта капитального строительства:  
Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,  
г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

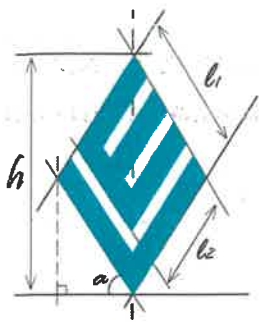
Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229.

2. Сведения о заявителе:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
КАЛИНИНГРАДА"

ИНН: 3917044237

Адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3.



3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- Техническое задание на внесение изменений.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: П-025-2024-ПЗ;
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: П-025-2024-ПЗУ;
3. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр: П-025-2024-ОДИ.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительного заключения экспертизы № 39-2-1-3-026829-2024 от 30.05.2024 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям [части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации](#), в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2. Кадастровый номер земельного участка - 39:03:000000:4032.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

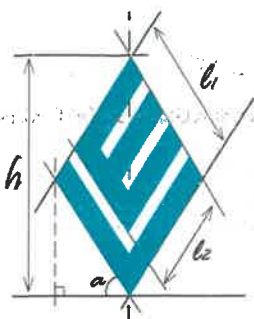
Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

ИНН: 3917044237

Адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3.



## 10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

### 10.1. В Раздел 1 Пояснительная записка были внесены следующие изменения:

- Исходные данные дополнены Письмом от 07.06.2024 № 14/279-4, выданное Управлением Роспотребнадзора по Калининградской области о согласовании размещения объекта строительства в третьем поясе ЗСО источник питьевого водоснабжения.

### 10.2. В Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка были внесены следующие изменения:

- Пересчитано количества парковочных мест для встроенных нежилых помещений проектируемого многоквартирного жилого дома.

### 10.3. В Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства были внесены следующие изменения:

- Внесли изменения в схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов.

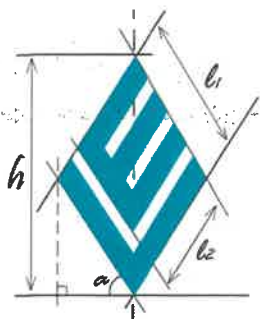
#### Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

## 11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.



12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Князьков Анатолий Николаевич;
- 2) Башурин Сергей Николаевич.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:  
ООО «СанТермо-Проект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 2324 в ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

ООО «СанТермо-Проект»



Афонин Е.Г.