

ООО "СанТермо-Проект"

Проектирование гражданских и промышленных зданий:

Адрес: 238310, г. Калининград, ул. Гагарина, 229

тел./факс: +7 (4012) 515-860

ИНН 3917517645 КПП 391701001

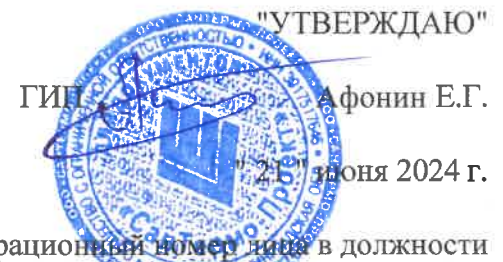
ЗАО ИКБ Европейский в г. Калининграде

Р/С 407 028 102 000 000 992 71

К/С 301 018 100 000 000 007 05

БИК 042748705

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 027/24



"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП **Афонин Е.Г.**

"21" июня 2024 г.

Регистрационный номер **№ ПИ-124602** в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования - № ПИ-124602.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом.

Наименование объекта капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,
г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

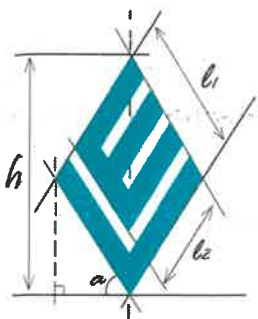
Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229.

2. Сведения о заявителе:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
КАЛИНИНГРАДА"

ИНН: 3917044237

Адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3.



3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- Техническое задание на внесение изменений.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: П-025-2024-ПЗ;
2. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: П-025-2024-АР.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Положительного заключения экспертизы № 39-2-1-3-026829-2024 от 30.05.2024 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- Подтверждение соответствия изменений №027/24 от 21.06.2024 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2. Кадастровый номер земельного участка - 39:03:000000:4032.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

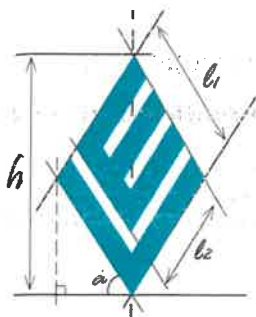
Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

ИНН: 3917044237

Адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3.



10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

10.1. В Раздел 1 «Пояснительная записка» были внесены следующие изменения:

- При подсчете общей площади жилых помещений (квартир) была допущена техническая ошибка. В технико-экономические показатели внесены изменения, и составляют:

№ п./п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество	
			До корр.	После корр.
1.	Площадь участка	м ²	7567,00	
2.	Площадь застройки	м ²	2864,06	
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м ²	3443,63	
4.	Площадь озеленения	м ²	1259,31	
5.	Процент застройки	%	38	
6.	Процент озеленения	%	16	
7.	Классификация объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	класс	3 - (низкая значимость)	
8.	Код объекта согласно классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр: Жилые объекты для постоянного проживания – Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей)		01.02.001.003	
9.	Количество зданий	шт.	1	
10.	Уровень ответственности здания		нормальный	
11.	Расчетный срок службы здания	лет	50	
12.	Строительный объем, в том числе:	м ³	64517,48	
	выше отм. 0,000	м ³	56697,62	
	ниже отм. 0,000	м ³	8745,16	
13.	Этажность	шт.	5	
14.	Количество этажей, в том числе:	шт.	6	
	подвал	шт.	1	
15.	Количество секций в здании	шт.	6	
16.	Высота здания (от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки конструкций)	м	22,30	
17.	Количество лифтов	шт.	-	
18.	Общая площадь здания	м ²	16254,81	
19.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м ²	3658,14	
	площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	2173,14	
	площадь встроенных нежилых помещений (магазины)	м ²	792,42	
	площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	692,58	
20.	Полезная площадь (магазины)	м ²	792,42	
21.	Расчетная площадь (магазины)	м ²	756,29	
22.	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	115	

23.	Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в том числе:	м ²	10529,26	10418,57
	1 - комнатных квартир	м ²	4345,82	4345,82
	2 - комнатных квартир	м ²	4623,15	4624,31
	3 - комнатных квартир	м ²	1560,29	1448,44
24.	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающего коэффициента для балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м ²	10743,00	10957,99
	1 - комнатных квартир	м ²	4455,67	4623,82
	2 - комнатных квартир	м ²	4696,44	4812,58
	3 - комнатных квартир	м ²	1590,89	1521,59
25.	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента для балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м ²	11068,68	10632,31
	1 - комнатных квартир	м ²	4623,82	4455,67
	2 - комнатных квартир	м ²	4811,42	4697,60
	3 - комнатных квартир	м ²	1633,44	1479,04
26.	Количество квартир, всего, в том числе:	шт.	169	
	1 - комнатных квартир	шт.	95	
	2 - комнатных квартир	шт.	59	
	3 - комнатных квартир	шт.	15	
27.	Расчетное количество жителей	чел.	326	
28.	Расчетное количество рабочих мест в офисах	чел.	8	
29.	Срок строительства	мес.	36	
30.	Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	
31.	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт * ч/м ²	55,25	

10.2. В Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» были внесены следующие изменения:

- При подсчете общей площади жилых помещений (квартир) была допущена техническая ошибка. В технико-экономические показатели внесены изменения.

Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.



11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Князьков Анатолий Николаевич;
- 2) Башурин Сергей Николаевич.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:
ООО «СанТермо-Проект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 2324 в ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «СанТермо-Проект»



Афонин Е.Г.