



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-3-026829-2024

Дата присвоения номера: 30.05.2024 14:53:48

Дата утверждения заключения экспертизы 30.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Стройтехнология»
Бокованов Кирилл Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1087746465355

ИНН: 7734582690

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: infostroyooo@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

ОГРН: 1163926062640

ИНН: 3917044237

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.05.2024 № 24072, заключенный между ООО «СЗ Корпорация Недвижимости Калининграда» и ООО «Стройтехнология».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:4032 от 27.12.2022 № РФ-39-2-10-0-00-2022-3896/П, подготовленный ГБУ Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022 № Z-2163/22, выданные АО «Янтарьэнерго».

3. Технические условия на технологическое присоединение к водопроводу и канализации от 15.05.2024 № ПТУ-549/4, выданные ГП КО «Водоканал».

4. Письмо об отведении ливневых стоков от 16.02.2024 № 13/351, выданное Управлением дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского муниципального округа.

5. Письмо-согласование о подключении проектируемого объекта к приемному колодцу ливневой канализации от 20.02.2024 № 11, выданное ООО «СЗ Корпорация Недвижимости Калининграда».

6. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 11.03.2024 № 019/24, выданные ООО «ГИКА».

7. Технические условия на подключение к сети электросвязи от 09.04.2024 № 09/04-12, выданные ООО «ТИС-Диалог».

8. Согласие собственника на вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации от 06.09.2023 № б/н, выданное ООО «РосБалтСтрой».

9. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.01.2024 № б/н, утверждённое ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА» и согласованное ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № б/н, утверждённое ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА» и согласованное ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».

11. Программа инженерно-геодезических изысканий от 17.01.2024 № б/н, утверждённая ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» и согласованная ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА».

12. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № б/н, утверждённая ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» и согласованная ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА».

13. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2» от 20.03.2024 № б/н, утвержденное Застройщиком ООО «СЗ Корпорация Недвижимости Калининграда» и согласованное генпроектировщиком ООО «СанТермо-Проект» (Приложение №1 к Договору № П-025-2024 от 20.03.2024 г.).

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «СанТермо-Проект» - член Ассоциации по защите прав и

законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009), регистрационный номер члена СРО – П-025-003917517645-0622, дата вступления в члены СРО – 09.04.2018) от 20.03.2024 № 3917517645-20240320-1505, выданная НОПРИЗ.

15. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

16. Проектная документация (15 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:003:000000:4032	м2	7567,00
Площадь застройки	м2	2864,06
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	3443,63
Площадь озеленения	м2	1259,31
Процент застройки	%	38
Процент озеленения	%	16
Классификация объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы	-	3 (низкая значимость)
Количество зданий	шт.	1
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Расчетный срок службы здания	год / лет	50
Строительный объем, в том числе:	м3	64517,48
Выше отм. 0,000	м3	56697,62
Ниже отм. 0,000	м3	8745,16
Этажность	шт.	5
Количество этажей, в том числе:	шт.	6
- количество подземных этажей (подвал)	шт.	1
Количество секций в здании	шт.	6
Высота здания (от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки конструкций)	м	22,30
Количество лифтов	шт.	-
Общая площадь здания	м2	16254,81
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	3658,14
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2173,14
Площадь встроенных нежилых помещений (магазины)	м2	792,42
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	692,58

Полезная площадь (магазины)	м2	792,42
Расчетная площадь (магазины)	м2	756,29
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	115
Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в т.ч.:	м2	10529,26
- 1-комнатных квартир	м2	4345,82
- 2-комнатных квартир	м2	4623,15
- 3-комнатных квартир	м2	1560,29
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с учетом понижающего коэффициента для балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	м2	10743,00
- 1-комнатных квартир	м2	4455,67
- 2-комнатных квартир	м2	4696,44
- 3-комнатных квартир	м2	1590,89
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента для балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	м2	11068,68
- 1-комнатных квартир	м2	4623,82
- 2-комнатных квартир	м2	4811,42
- 3-комнатных квартир	м2	1633,44
Количество квартир, в том числе:	шт.	169
- количество 1-комнатных квартир	шт.	95
- количество 2-комнатных квартир	шт.	59
- количество 3-комнатных квартир	шт.	15
Расчетное количество жителей	чел.	326
Расчетное количество рабочих мест в офисах	чел.	8
Срок строительства	мес.	36
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт * ч/м2	55,25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТЕРМО-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1133926025573

ИНН: 3917517645

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Гагарина, 229

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2» от 20.03.2024 № б/н, утвержденное Застройщиком ООО «СЗ Корпорация Недвижимости Калининграда» и согласованное генпроектировщиком ООО «СанТермо-Проект» (Приложение №1 к Договору № П-025-2024 от 20.03.2024 г.).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:4032 от 27.12.2022 № РФ-39-2-10-0-00-2022-3896/П, подготовленный ГБУ Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.08.2022 № Z-2163/22, выданные АО «Янтарьэнерго».

2. Технические условия на технологическое присоединение к водопроводу и канализации от 15.05.2024 № ПТУ-549/4, выданные ГП КО «Водоканал».

3. Письмо об отведении ливневых стоков от 16.02.2024 № 13/351, выданное Управлением дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского муниципального округа.

4. Письмо-согласование о подключении проектируемого объекта к приемному колодцу ливневой канализации от 20.02.2024 № 11, выданное ООО «СЗ Корпорация Недвижимости Калининграда».

5. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 11.03.2024 № 019/24, выданные ООО «ГИКА».

6. Технические условия на подключение к сети электросвязи от 09.04.2024 № 09/04-12, выданные ООО «ТИС-Диалог».

7. Согласие собственника на вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации от 06.09.2023 № б/н, выданное ООО «РосБалтСтрой».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:003:000000:4032

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

ОГРН: 1163926062640

ИНН: 3917044237

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1113926043120 ИНН: 3918502948 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, переулок Ганзейский, 6, IX
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1113926043120 ИНН: 3918502948 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, переулок Ганзейский, 6, IX

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА"

ОГРН: 1163926062640

ИНН: 3917044237

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Авангардная, д. 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.01.2024 № б/н, утверждённое ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА» и согласованное ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № б/н, утверждённое ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА» и согласованное ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 17.01.2024 № б/н, утверждённая ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» и согласованная ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА».

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № б/н, утверждённая ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» и согласованная ООО «КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22_132-ИГДИ.pdf	pdf	EFBF4CD7	22-132-ИГДИ от 25.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	22_132-ИГДИ.pdf.sig	sig	AD8862AC	
	22_132-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	89843EE4	
	22_132-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	A0D9EB8E	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2360-ИГИ.pdf	pdf	78CB0ED5	2360-ИГИ от 16.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2360-ИГИ.pdf.sig	sig	F128996C	
	2360-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	38227058	
	2360-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	D835F905	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_П-025-2024_29052024.xml	xml	8A33C982	П-025-2024 Пояснительная записка
	ПЗ_П-025-2024_29052024.xml.sig	sig	662698A6	
	П-025-2024-ПЗ.pdf	pdf	86463D0F	
	П-025-2024-ПЗ.pdf.sig	sig	042FA0CE	
	П-025-2024-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	82E91D44	
	П-025-2024-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	57712984	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-025-2024-ПЗУ.pdf	pdf	BB3B9498	П-025-2024-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	П-025-2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	DC1176B0	
	П-025-2024-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	3047B7B5	
	П-025-2024-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	C0F1996F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П-025-2024-АР.pdf	pdf	0A6AF202	П-025-2024-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	П-025-2024-АР.pdf.sig	sig	E5EB25F8	
	П-025-2024-АР-ИУЛ.pdf	pdf	8535EF5D	
	П-025-2024-АР-ИУЛ.pdf.sig	sig	8EE16917	
Конструктивные решения				
1	П-025-2024-КР.pdf	pdf	B6924C49	П-025-2024-КР Конструктивные решения
	П-025-2024-КР.pdf.sig	sig	5236FD6D	
	П-025-2024-КР-ИУЛ.pdf	pdf	B51FF04C	
	П-025-2024-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	9896C32C	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	П-025-2024-ИОС1.pdf	pdf	95FAADF9	П-025-2024-ИОС1 Система электроснабжения
	П-025-2024-ИОС1.pdf.sig	sig	B1465F14	
	П-025-2024-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	6DF97C5A	

	П-025-2024-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	C1356CC0	
Система водоснабжения				
1	П-025-2024-ИОС2.pdf	pdf	11D40735	П-025-2024-ИОС2 Система водоснабжения
	П-025-2024-ИОС2.pdf.sig	sig	5A517C03	
	П-025-2024-ИОС2-ИУЛ.pdf	pdf	98903D3E	
	П-025-2024-ИОС2-ИУЛ.pdf.sig	sig	9194B6DD	
Система водоотведения				
1	П-025-2024-ИОС3.pdf	pdf	07CFDBFC	П-025-2024-ИОС3 Система водоотведения
	П-025-2024-ИОС3.pdf.sig	sig	9D2D4BAB	
	П-025-2024-ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	66102CBD	
	П-025-2024-ИОС3-ИУЛ.pdf.sig	sig	0B4D4C49	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-025-2024-ИОС4.pdf	pdf	CC0E3E93	П-025-2024-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	П-025-2024-ИОС4.pdf.sig	sig	B3E6E9DF	
	П-025-2024-ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	3A3F527B	
	П-025-2024-ИОС4-ИУЛ.pdf.sig	sig	494C4953	
Сети связи				
1	П-025-2024-ИОС5.pdf	pdf	0C97619E	П-025-2024-ИОС5 Сети связи
	П-025-2024-ИОС5.pdf.sig	sig	5B5E3937	
	П-025-2024-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	30F55208	
	П-025-2024-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig	sig	42FDA9B1	
Технологические решения				
1	П-025-2024-ТХ.pdf	pdf	2DD77AB8	П-025-2024-ТХ Технологические решения
	П-025-2024-ТХ.pdf.sig	sig	1A5A7156	
	П-025-2024-ТХ-ИУЛ.pdf	pdf	61FFBBBC	
	П-025-2024-ТХ-ИУЛ.pdf.sig	sig	BB23D228	
Проект организации строительства				
1	П-025-2024-ПОС.pdf	pdf	72438CD9	П-025-2024-ПОС Проект организации строительства
	П-025-2024-ПОС.pdf.sig	sig	FE45899A	
	П-025-2024-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	D8C04060	
	П-025-2024-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	3DE510C1	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	П-025-2024-ООС.pdf	pdf	075AE6E3	П-025-2024-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	П-025-2024-ООС.pdf.sig	sig	E304D58F	
	П-025-2024-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	9C0137EA	
	П-025-2024-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	9271E07B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-025-2024-ПБ.pdf	pdf	B476721A	П-025-2024-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	П-025-2024-ПБ.pdf.sig	sig	E7E5C4B6	
	П-025-2024-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	A426A98A	
	П-025-2024-ПБ-ИУЛ.pdf.sig	sig	CBF6C138	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П-025-2024-ТБЭ.pdf	pdf	065B8D35	П-025-2024-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	П-025-2024-ТБЭ.pdf.sig	sig	770DC9A2	
	П-025-2024-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	036E85F7	
	П-025-2024-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	F7C83A8B	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П-025-2024-ОДИ.pdf	pdf	EBF4A45D	П-025-2024-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	П-025-2024-ОДИ.pdf.sig	sig	77F5865F	
	П-025-2024-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	A0444CCF	
	П-025-2024-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	476E1526	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ соответствуют требованиям технических регламентов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

РАЗДЕЛ 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3 «ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4 «КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ «СЕТИ СВЯЗИ» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 6 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7 «ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 8 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 9 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 10 «ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 11 «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градкодекса РФ и с учетом того, что с даты выдачи градостроительного плана земельного участка № РФ-39-2-10-0-00-2022-3896/П не прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства была осуществлена оценка её соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ – 27.12.2022 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2» соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Гурьевский м.о., г. Гурьевск, ул. Заовражная, 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

7) Рихтер Константин Эдуардович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-13-10490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2025

8) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

9) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

11) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028
