АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 3917047774
ул. Радужная, д. 8, пос. Шатрово,
Гурьевский район,
Калининградская область, 238314

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 октября 2019 года № 39-RU39310000-370-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-022556-2019 от 27 августа 2019 года № 671 от 01 октября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 25 июля 2018 года № RU39310000-963-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр 19-004-ПД	
4	Краткие проектные характеристики:			
	Общая площадь, (кв. м)	3839,8	Площадь участка (кв. м)	15000,00
	Строительный объем, (куб. м)	14615,44	в том числе ниже отм. 0000, (куб. м)	2276,30
	Количество этажей (шт.)	6	в том числе подземных этажей, (шт.)	1
	Площадь застройки, (кв. м)	785,21	Высота (м)	19,89
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 2573,33; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 2470,10; - количество / общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентов), шт./ кв.м – 45/2503,72, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 10/335,49; двухкомнатных, шт./ кв.м – 35/2168,23; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 822,21, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 822,21; - количество инвалидных подъемников, шт. – 2; - количество секций (шт.) – 2.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 1-ж		

Срок действия настоящего разрешения – до 14 января 20 21 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 19-004-ПД-ПОС)

Руководитель Агентства — (подпись) — **Н.В. Васюкова**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

14 октября 2019 года

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до «14» апреля 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области В.Л. Касьянова

«22» декабря 2020 года

Действие настоящего разрешения
продлено до «14» июля 2023 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области _____ В.Л. Касьянова

«15» марта 2022 года

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

16.12. 2021 года № 10200 - ААГ
На вх.№ РК-10106 от 13.12.2020
На вх.№ 20211213-003-514 от 13.12.2021

Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА»
ИНН 3917044237
ул. Авангардная, д. 3, офис 9,
г. Гурьевск, Гурьевский р-н,
Калининградская область, 238300

Управление Росреестра по Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27, г. Калининград,
Калининградская область, 236040

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

ГБУ Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 15 декабря 2021 года № 537 в разрешении на строительство от 14 октября 2019 года № 39-RU39310000-370-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома. I этап строительства» внесено следующее изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 3917047774, ул. Радужная, д. 8, пос. Шатрово, Гурьевский район, Калининградская область, 238314» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА», ИНН 3917044237, ул. Авангардная, д. 3, офис 9, г. Гурьевск, Гурьевский р-н, Калининградская область, 238300».

Руководитель (директор) Агентства В.Л. Касьянова

Скрипникова Е.И., 599-996

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

23.12. 2021 года № 10450 -ААГ
На вх.№РК-10177 от 15.12.2021
На исх.№20211215-003-462 от 15.12.2021

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Корпорация Недвижимости Калининграда»
ИНН 3917044237
ул. Авангардная, д. 3, офис 9,
г. Гурьевск, Гурьевский р-н,
Калининградская обл., 238300

Управление Росреестра по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 20 декабря 2021 года № 540 в разрешение на строительство от 14 октября 2019 года № 39-RU39310000-370-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома. I этап строительства», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «ПромМаш Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-022556-2019 от 27 августа 2019 года № 671 от 01 октября 2019 года № 39-2-1-2-073498-2021 от 02 декабря 2021 года

2) раздел 3.1 изложен в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39310000-963-2018/А от 25 июля 2018 года, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № РФ-39-2-10-0-00-2021-2566/П от 18 августа 2021 года, выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

3) раздел 3.2 изложен в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр 19-004-ПД ООО «САНТЕРМО-ПРОЕКТ», 2021 год, шифр 19-004-ПД-К

4) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики:			
	Общая площадь (кв. м):	3839,80	Площадь участка (кв. м)	15000,00
	Объем (куб. м):	14615,44	в том числе подземной части (куб. м):	2276,30
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	794,68	Высота здания (м):	19,89

Руководитель (директор) Агентства В.Л. Касьянова

Скрипникова Е.И.
599-996

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

01.02.2023 № 642-МГП

На вх. № РК 324 от 26.01.2023
На исх. № 20230126-007-89

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРПОРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА»
ул. Авангардная, д. 3, г. Гурьевск, Калининградская обл., 238300

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 01 февраля 2023 года № 42 в разрешение на строительство от 14 октября 2019 года № 39-RU39310000-370-2019 внесено следующее изменение:

- раздел 3.2 изложен в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр 19-004-ПД ООО «САНТЕРМО-ПРОЕКТ», 2021 год, шифр 19-004-ПД-К ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ООО «САНТЕРМО-ПРОЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 13 января 2023 года № 001/23

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

Е.В. Белоусова, 8-4012-599-938