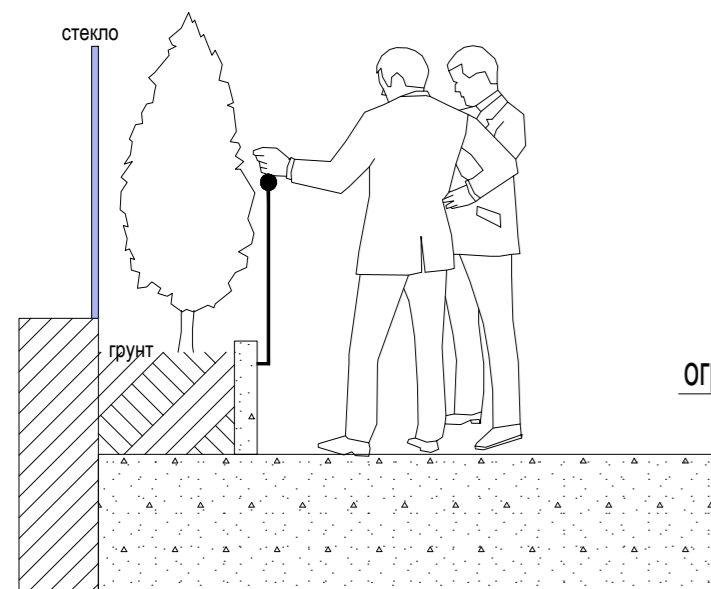


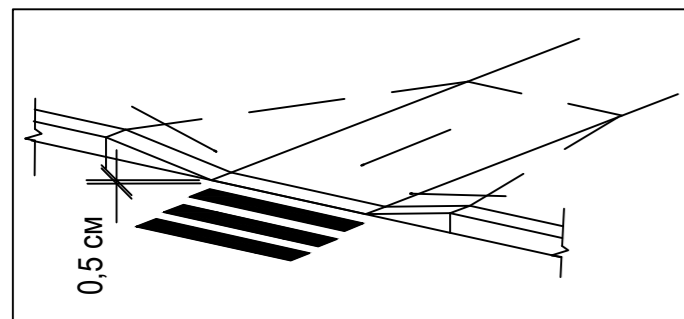
Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

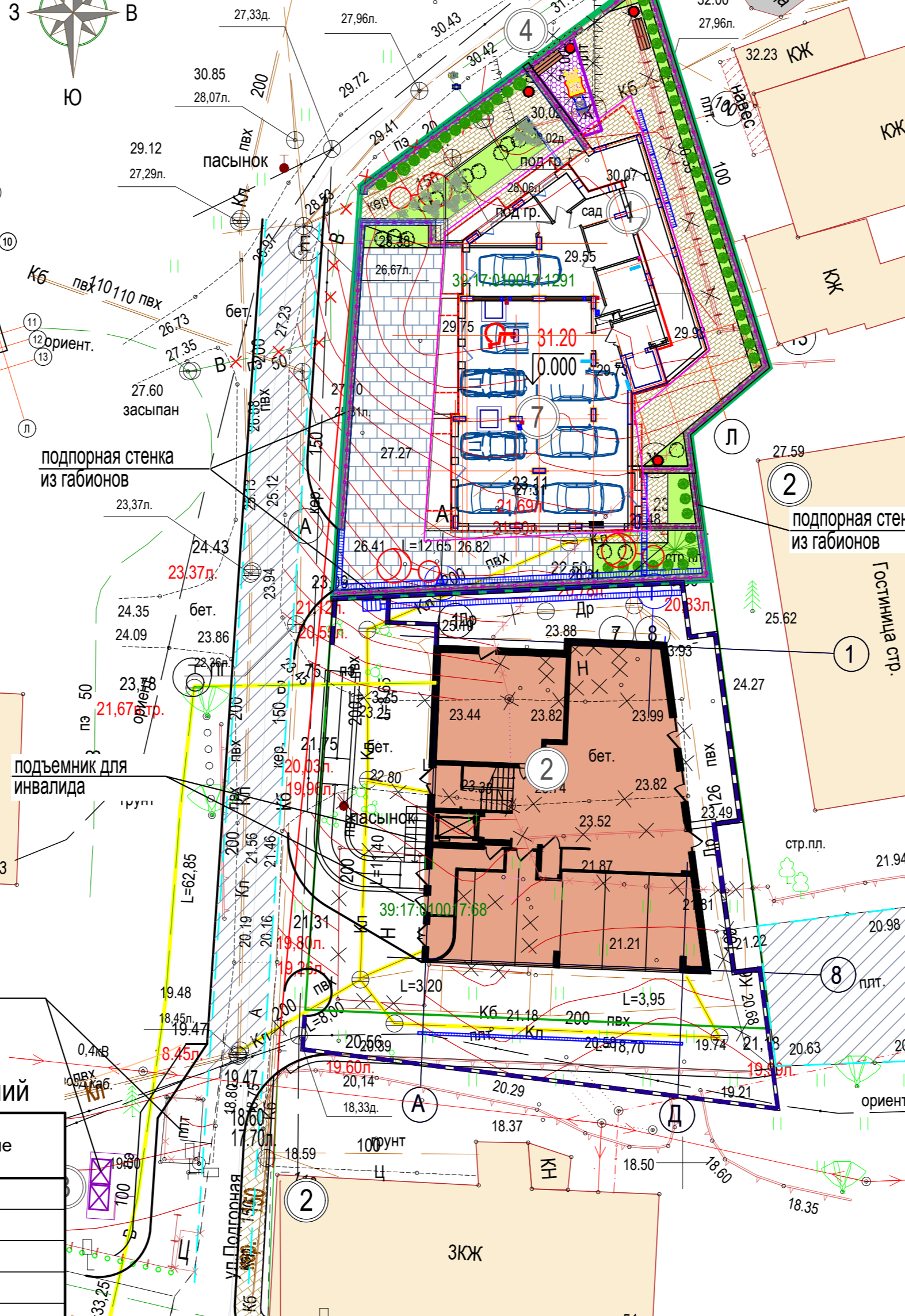
- Граница землеотвода
- Граница зона допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница пожарного проезда
- Ограждение
- Место транспортного средства инвалида
- Красная линия
- Водоприемный лоток проектируемый
- Демонтаж существующих сооружений, строений, покрытий
- Опора освещения проектируемая



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



План эксплуатируемой кровли



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 15

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	6	6	274,20	274,20		3 467,40
2	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-		3 467,40

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Хозяйственная площадка, м²	4,20	5,05	проектируемая на эксплуатируемой кровле
4	Детская площадка, м²	9,8	10,25	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	1,40	58,10	проектируемая на эксплуатируемой кровле
6	Площадка для занятий физкультурой, м²	28,00	80,00	проектируемая на эксплуатируемой кровле
7	Гостевая автостоянка для жителей МЖД, м/мест	6	8	проектируемая
		2		

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м²	625,00 (100 %)
2	Площадь застройки жилого дома	м²	274,20 (43,86 %)
3	Площадь озеленения на территории участка	м²	96,85 (15,50 %)
4	Площадь плиточного покрытия проездов	м²	123,35 (19,74 %)
5	Площадь резинового покрытия площадок	м²	10,25 (1,64 %)
6	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м²	120,35 (19,26 %)
7	Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	м²	30,00
8	Площадь плиточного покрытия площадок на эксплуатируемой кровле	м²	63,15
9	Площадь резинового покрытия площадок на эксплуатируемой кровле	м²	80,00
10	Количество квартир в многоквартирном жилом доме	шт	6
11	Площадь квартир без учета балконов и лоджий	м²	393,50
12	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	14*
13	Количество парковочных мест:	м/мест	6
		м/мест	2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, шт.	4	001312, "КСИЛ"
■	скамья на металлических ножках, шт.	4	002214, "КСИЛ"
■	стол со скамьями и навесом, шт.	2	002604, "КСИЛ"
■	Детский игровой комплекс, шт.	1	005117, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
■	качалка на пружине "кабриолет", шт.	1	004136, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	7520 "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	7526 "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	7536 "КСИЛ"
■	скамья с упором, шт.	1	006721, "КСИЛ"
■	шведская стенка, шт.	1	006449, "КСИЛ"
■	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
■	рукоход "Зигзаг", шт.	1	006461, "КСИЛ"

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	туя западная, шт.	2	возраст куста 5 лет
●	туя восточная, шт.	54	возраст куста 5 лет
●	можжевельник, шт.	15	возраст куста 5 лет
■	газон, м.кв.	96,85	h=0,15 м.
■	газон на эксплуатируемой кровле, м.кв.	30,00	h=0,15 м.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
■	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	123,35	НТД.АД 01-01
■	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	183,50	НТД.АД 01-01
■	Резиновое покрытие, м.кв.	Тип А	90,25	НТД.АД 01-01
■	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	---	ГОСТ 6665-91
■	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.20.8	63	ГОСТ 6665-91

\* - расчетный показатель жилищ. обеспеченности, согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской обл. - 28,9 м²/чел

**PR-015-2020-ПЗУ**

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями, по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Подгорная, 7.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тихонова				
ГИП	Цветков				
Н. контроль	Полякова				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стая	Лист	Листов
п	3	8

**ООО "ПБ АртПроект"**

Формат А2

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.